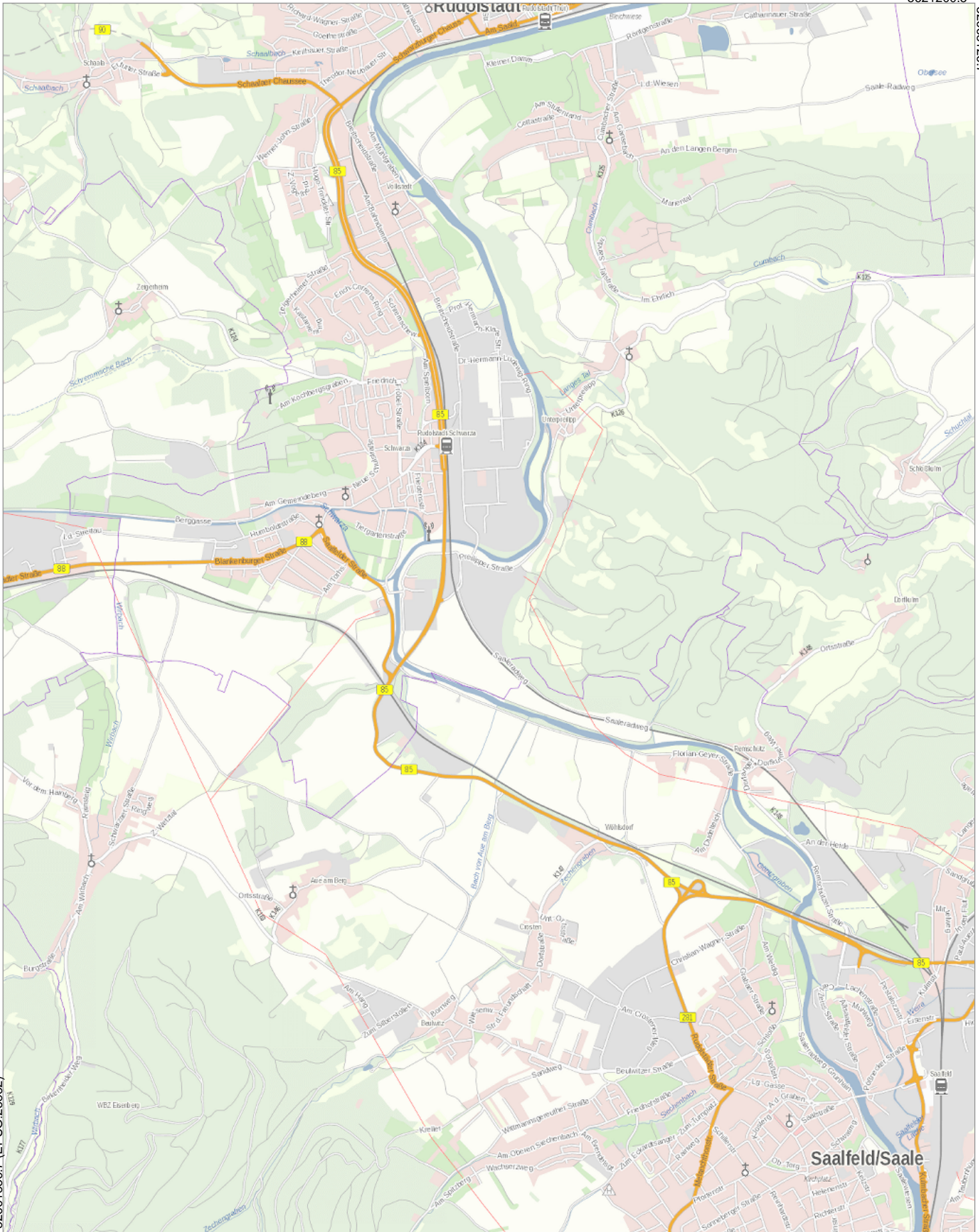


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Anlagen:

- Formular 2-1_TK25.pdf



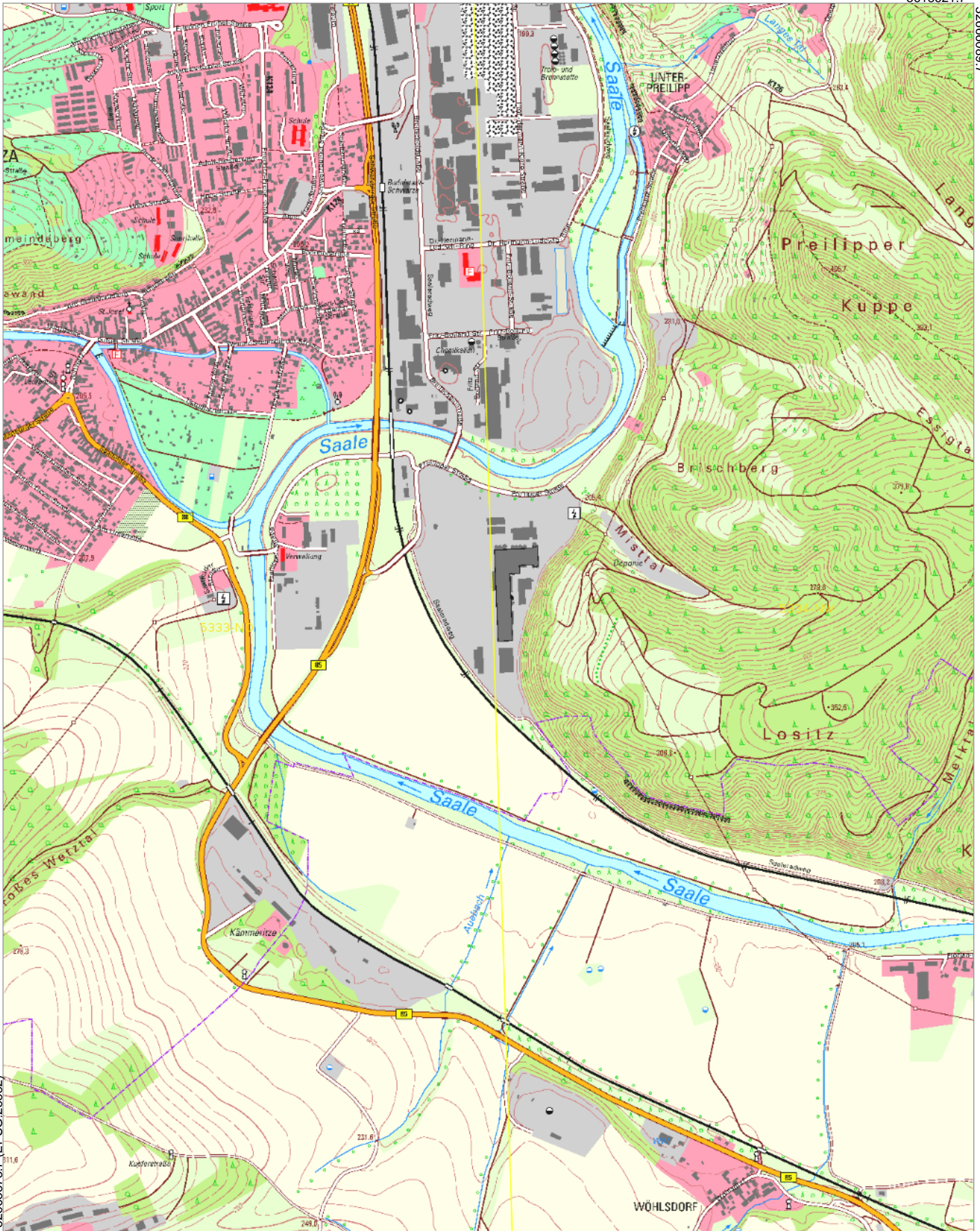
32661336.7 (EPSG:25832)

5612604.5 (EPSG:25832)

2.2 Grundkarte 1:10 000

Anlagen:

- Formular 2-2_DTK10.pdf



3266337.7 (EPSG:25832)

5615183.3 (EPSG:25832)

32666089.7

2.5 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- Formular 2-5_Lageplan.pdf

**2.6 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,
35 BauGB**

Der B-Plan Nr. 1.2 wurde seit der Neuerrichtung der Papierfabrik nicht geändert. Durch das Vorhaben werden die bauplanerischen Festsetzungen nicht berührt, so dass der B-Plan 1.2 hier lediglich zur Orientierung als verkleinerter Auszug beigefügt ist.

Anlagen:

- Formular 2-6_B-Plan.pdf

Stadt Rudolstadt



Bebauungsplan Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza - Gelände südlich des Saalebogens" (1. Änderung)

Verfahrensvermerke für die 1. Änderung des Bebauungsplanes

I. Planunterlagen

Es wird bescheinigt, dass die Pläne mit allen Einzelheiten und Bezeichnungen mit dem
Lageplan-Nachstrich zum 16.02.2004 übereinstimmen:

Stichtag: 17.12.2004

Leiter des Katasteramtes:



II. Verfahrensvermerke

a) Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza - Gelände südlich
des Saalebogens"

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB - Billigungs- und Offenlegungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt
Rudolstadt am 18.02.01 (Beschluss Nr. 275-21.01)
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung der Planungsziele
im Amtsblatt am 14.03.01
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Auslegung am 14.03.01
im Amtsblatt
4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans vom 27.03.01 bis 27.04.01 und Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange
5. Beschlüsse über die Förderung der frühzeitigen Billigungs- und Offenlegungsbeschlüsse des gemeindefreien
LRFWPM des BBS-Lageplans Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza - Gelände südlich des Saalebogens" a
durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt am 11.04.02 (Beschluss Nr. 474-37.02)
5. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 06.01.02 im Amtsblatt
7. Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans vom 15.05.02 bis 31.05.02 und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
8. Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt gemäß § 1 Abs. 5 und
10 Abs. 1 BauGB am 12.06.02 (Beschluss Nr. 0466/2002)
9. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB
im Amtsblatt vom 27.06.02
10. Genehmigung des Bebauungsplans durch die obere Bauaufsichtsbehörde im Thüringer Landesverwal-
tungsamt (TLVwA) mit Verfügung vom 02.04.03 (Az. 210-4621/20-073179 - 0) - süd l. Saalebogens"
mit Nebenbestimmungen
11. Beschluss über die Durchführung der Nebenbestimmungen durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt
vom 10.04.03 (Beschluss Nr. 303-1/2003)
12. Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza - Gelände
südlich des Saalebogens" am 25.06.03
13. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplans im Amtsblatt am 10.07.03

Die Durchführung der unter 1. bis 13. genannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

Rudolstadt, 14.07.04

Dr. Franz
Bürgermeister



b) 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza - Gelände südlich
des Saalebogens"

Änderungsbeschluss, Billigungs- und Offenlegungsbeschluss

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs-
plans einschließlich seiner Begründung gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 4 BauGB
durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt am
18.02.04 (Beschluss Nr. 006/2004)

Rudolstadt, 18.02.04

Dr. Franz
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs-
plans einschließlich seiner Begründung wurde
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 05.02.04
bis 03.04.04 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1
BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.01.04

Rudolstadt, 18.02.04

Dr. Franz
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs-
plans am 20.01.04 im Amtsblatt

Rudolstadt, 18.02.04

Dr. Franz
Bürgermeister

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt gemäß
§ 1 Abs. 1 BauGB am 02.06.04
(Beschluss Nr. 006/2004)

Rudolstadt, 02.06.04

Dr. Franz
Bürgermeister

III. Genehmigung

Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 2 BauGB durch die
obere Bauaufsichtsbehörde im Thüringer Landesverwaltungsamt (TLVwA) mit Verfügung vom
10.01.05 Az. 200-4621/20037476/süd l. Saalebogens

Werkzeug: 10.01.05

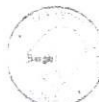
Seigel

IV. In-Kraft-Treten

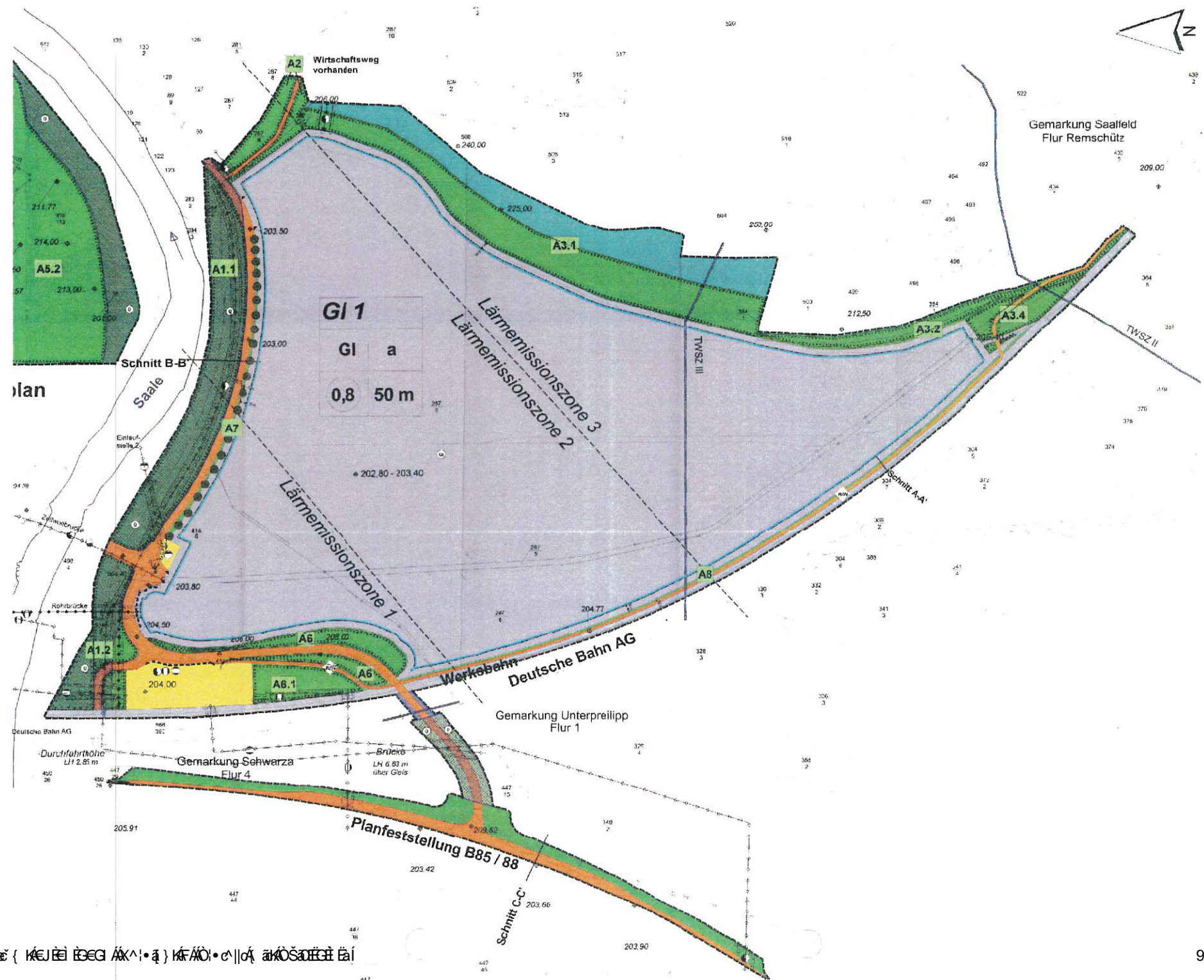
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.2 tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung der
Genehmigung am 11.03.05 im Amtsblatt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Rudolstadt, 11.03.05

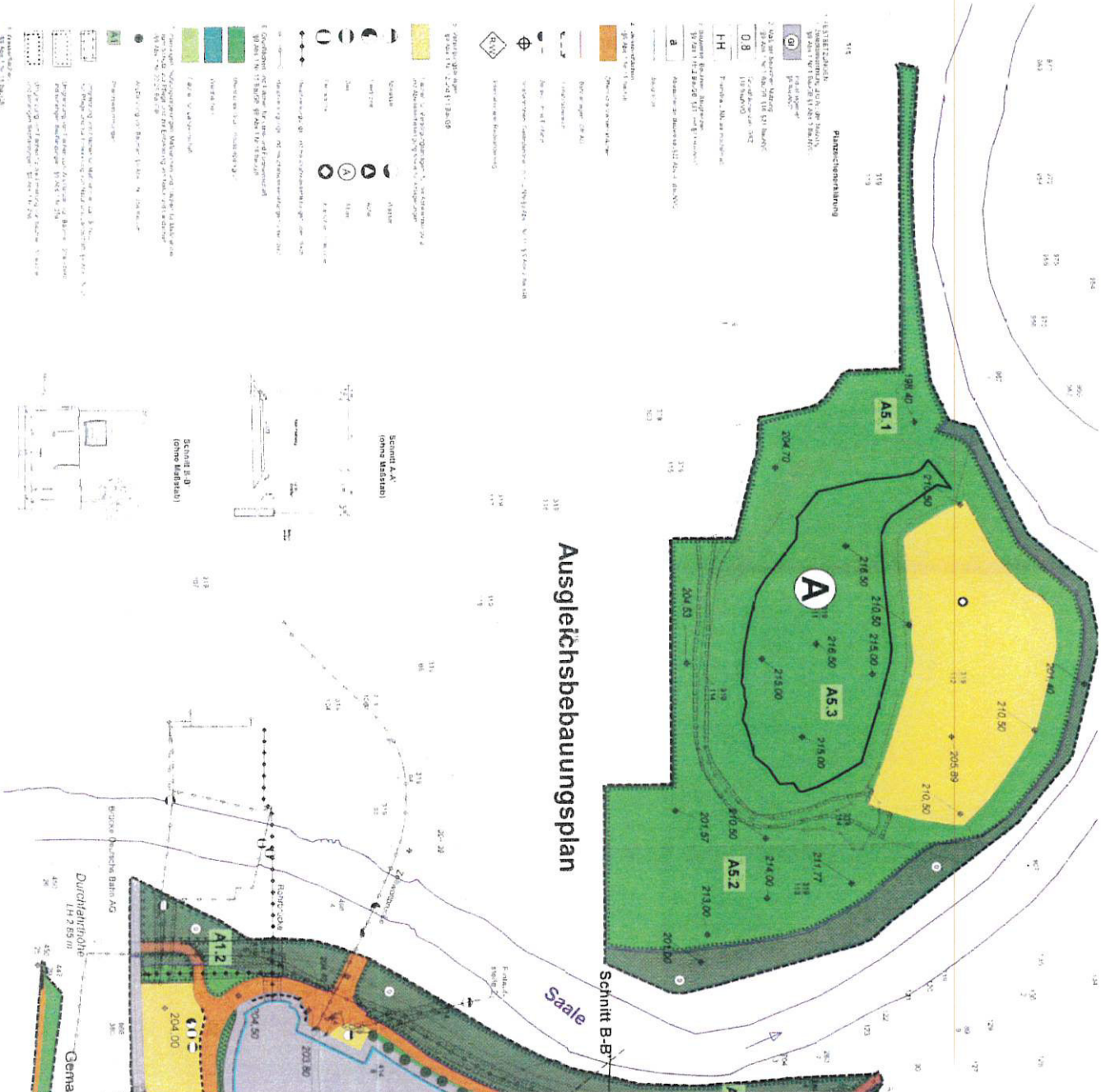
Dr. Franz
Bürgermeister



Stadt Rudolstadt Bürgeramt für Bau- und Wirtschaft Stadtplanungsamt	
Bebauungsplan Nr. 1.2 "Industriegebiet Schwarza Gelände südlich des Saalebogens" (1. Änderung)	
Masstab: 1 : 500	Werkzeug: 11.03.05



0. c || äæ { K E U E I E G A X \ . ä } K F A O . c || ä a n O S u r t e i a l



1. STRECKENLÄNGE

0,1	Streckenzusammenfassung, 2,00 m je Meter
0,2	Streckenzusammenfassung, 1,00 m je Meter
0,8	Streckenzusammenfassung, 1,00 m je Meter
1,0	Streckenzusammenfassung, 1,00 m je Meter

2. MAßSTAB

HH	Planmaß
H	Planmaß
H	Planmaß

3. BESONDERHEITEN

8	Ausweisung für die Besondere Besondere Besondere Besondere
---	--

- 4. VERBODENE BEBAUUNGSFORMEN**
- Kein Lagerhaus
 - Kein Industrie- und Gewerbebetrieb
 - Kein Lagerhaus
 - Kein Industrie- und Gewerbebetrieb
- 5. VERBODENE BEBAUUNGSFORMEN**
- Kein Lagerhaus
 - Kein Industrie- und Gewerbebetrieb
 - Kein Lagerhaus
 - Kein Industrie- und Gewerbebetrieb



2.7 Sonstiges

Luftbild

Anlagen:

- Formular 2-7_Luftbild-neu.pdf



Standort Papierfabrik Adolf Jass Schwarzza GmbH

