

12.1 Bauantrag

Als Anlage beigefügt:

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Anlage Baugenehmigung
- Bauvorlageberechtigung

Anlagen:

- Baugenehmigung.pdf
- Baubeschreibung.pdf
- Anlagen Baugenehmigung.pdf
- Urkunde Bauvorlageberechtigter Wolfgang Schäfer.pdf
- Urkunde Mitglied IngenieurkammerBau Wolfgang Schäfer.pdf

Antragsteller: Arge Niedertrebra
Herr Ulrich Heineck

Aktenzeichen:
Erstelldatum: 10.06.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

An die untere Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der Gemeinde

Antrag auf

Baugenehmigung

Das Vorhaben unterliegt dem vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 62 ThürBO

ja

nein

bisheriges/früheres Aktenzeichen

Änderungsantrag

Vorbescheid

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 61 ThürBO)

Die Vorlage soll als Antrag auf Baugenehmigung behandelt werden, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

ja

nein

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Antragsteller/Bauherr

Name/Firma Arge Niedertrebra		Vorname Herr Ulrich Heineck	
Straße, Hausnummer Im Unteren Dorf 65		PLZ 99518	Ort Bad Sulza OT Eckolstädt
Telefon (mit Vorwahl) 036421 31557	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse uheineck@t-online.de	
Antragsteller ist Eigentümer des Grundstücks <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Vertreter des Bauherrn			
Name/Firma Heineck		Vorname Ulrich	
Straße, Hausnummer Im Unteren Dorf 65		PLZ 99518	Ort Bad Sulza OT Eckolstädt
Telefon (mit Vorwahl) 036421 31557	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse uheineck@t-online.de	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Errichtung von 8 Windkraftanlagen (W3-N3, W4-N4, W5-N5, W6-N6, W7-S2, W8-O1, W9-F1, W10-F2) mit 8x 6,0 MW Leistung			
Es handelt sich um	ein Gebäude der Gebäudeklasse	Höhe i. S. d. § 2 Abs. 3 Satz 2 ThürBO	<input type="checkbox"/> Das Gebäude ist auch ein Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. ThürBO
	<input checked="" type="checkbox"/> kein Gebäude	m	
Das Vorhaben bedarf einer			
<input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB (Antrag erforderlich)			
<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Antrag erforderlich)			
<input type="checkbox"/> Abweichung nach § 66 ThürBO (Antrag erforderlich)			
Vorbescheid wurde	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt
Geschäftszeichen			
Registriernummer für den Energieausweis (§ 26c EnEV):			

3. Baugrundstück

Gemeinde Bad Sulza	Straße, Hausnummer		
Gemeindeteil Niedertrebra			
Gemarkung Niedertrebra	Flur-Nr. 7	Flurst.-Nr. 621	
Baulasten sind eingetragen	<input type="checkbox"/> zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> zu Lasten des Baugrundstückes	
Kurzbeschreibung der Baulast			

4. Anrechenbare Bauwerte

nach § 27 Abs. 1 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte	Euro	Baukosten je m ³ umbauten Raums	Euro	umbauter Raum	m ³
nach § 27 Abs. 2 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte (soweit erforderlich)		Euro			

5. Gegenstand des Vorbescheids

Welche Fragen sollen im Vorbescheidsverfahren geprüft werden?

6. Entwurfsverfasser

Name ENERCON GmbH		Vorname Wolfgang Schäfer	
Straße, Hausnummer Fuhrmannstr. 8 b		PLZ 95030	Ort Hof
Telefon (mit Vorwahl) 09281 / 7394 521	Telefax (mit Vorwahl)		E-Mail-Adresse wolfgang.schaefer@enercon.de

Bauvorlageberechtigung nach § 64 ThürBO

<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 (Innenarchitekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 (eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer Bayern)	Liste-Nr. 36557
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 (Bediensteter einer jur. Person des öff. Rechts)		<input type="checkbox"/> Abs. 4 (gleichwertige Europäische Berechtigung); Anzeige ist erfolgt bei am	
<input type="checkbox"/> Abs. 5 (Bescheinigung der Erfüllung der Anforderungen nach § 66 Abs. 3 durch)			
<input type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich nach § 66 Abs.1		<input type="checkbox"/> Satz 1 (kein Gebäude) <input type="checkbox"/> Satz 2 Nr.	

7. Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flurst.-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/Antragsteller den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja
 nein

9. Datenschutzrechtlicher Hinweis

Hinweis nach § 19 Abs. 3 des Thüringer Datenschutzgesetzes vom 13. Januar 2012:

Die in dem Antrag und in den beizufügenden Unterlagen verlangten Angaben sind erforderlich, damit die Bauaufsichtsbehörde und die Gemeinde die Voraussetzungen für die Erteilung der Baugenehmigung/des Vorbescheids oder der Entscheidung im Genehmigungsverfahren prüfen können. Rechtsgrundlage hierfür sind die §§ 61 und 67 der Thüringer Bauordnung sowie die Thüringer Bauvorlagenverordnung. Die Angaben zu Telefon- und Faxnummern sowie E Mail-Adressen sind freiwillig.

10. Anlagen

Art der Bauvorlage	Anzahl der Ausfertigungen		Anzahl der Ausfertigungen
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/ Befreiung/Abweichung Anzahl:	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte (Auszug)		<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen Anzahl:		<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Stellplatznachweis		<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen Anzahl:	
Bezeichnung der sonstigen Anlagen			

11. Unterschriften

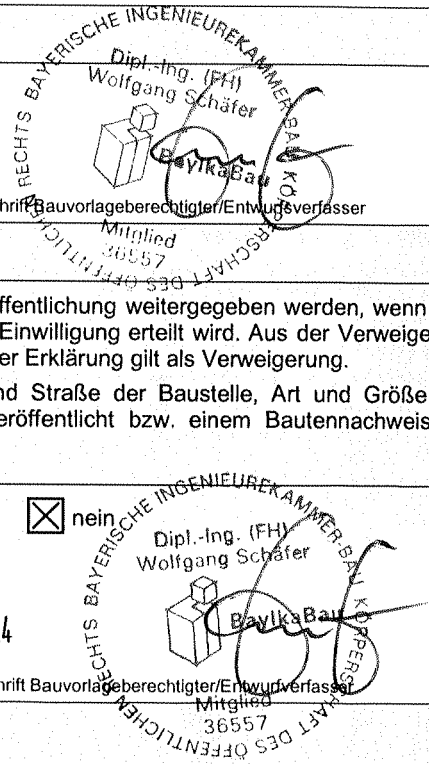
<p>28.03.24</p> <p>Datum / Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>26. MRZ. 2024</p> <p>Datum / Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser</p>
---	---

12. Erklärung zur Datenweitergabe

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn dies durch ein Gesetz erlaubt oder angeordnet ist oder hierzu eine schriftliche Einwilligung erteilt wird. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtangabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Ich bin als Bauherr/Entwurfsverfasser damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie mein Name und meine Anschrift im Amtsblatt veröffentlicht bzw. einem Bautennachweis zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

<p><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>Datum/ Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>26. MRZ. 2024</p> <p>Datum / Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser</p>
--	---



Baubeschreibung

1. Antragsteller/Bauherr

Name/Firma Arge Niedertrebra		Vorname Herr Ulrch Heineck	
Straße, Hausnummer Im Unteren Dorf 65		PLZ 99518	Ort Bad Sulza OT Eckolstädt
Telefon (mit Vorwahl) 036421 31557	Telefax (mit Vorwahl)		E-Mail-Adresse uheineck@t-online.de

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung von 8 Windkraftanlagen (W3-N3, W4-N4, W5-N5, W6-N6, W7-S2, W8-O1, W9-F1, W10-F2) mit 8x 6,0 MW Leistung

3. Baugrundstück

Gemeinde Bad Sulza	Straße, Hausnummer	
Gemeindeteil Niedertrebra		
Gemarkung Niedertrebra	Flur-Nr. 7	Flurst.-Nr. 621

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	Oberer Muschelkalk
Grundwasserverhältnisse	Schichtenwasser
Teile des Baus	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stahlbeton
Kellerwände außen/innen	
Außenwände	Stahlbeton/ Stahl
Außenputz / Außenwandbekleidung	
Tragende Wände, Pfeiler, Stützen	
Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Dachs	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	
sonstige Türen	
Fenster	
Sonstige Angaben	

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
THUERBO-009-TH-FL - Baubeschreibung (Anlage 2) - 6/2014

5. Barrierefreies Bauen

5.1 Es handelt sich um ein Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

Nein Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)
 Die Wohnungen mindestens eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar oder
 es wird eine entsprechende Zahl barrierefrei erreichbarer Wohnungen in mehreren Geschossen errichtet

 Zahl der Wohnungen:
 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad, die Küche oder Kochnische sowie die zu diesen Räumen führenden Flure barrierefrei, insbesondere mit dem Rollstuhl zugänglich
 Ja Nein

5.2 Es handelt sich um eine bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

Nein Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)
 Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienende Teile sind barrierefrei
 Ja Nein
 es werden barrierefreie Stellplätze errichtet

 Zahl der barrierefreien Stellplätze:

5.3 Für das Bauvorhaben wird eine Abweichung nach § 66 ThürBO von den Anforderungen des barrierefreien Bauens beantragt

Nein Ja (Antrag mit Begründung ist beigelegt)

6. Feuerstätten

6.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

6.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl	Art	Nennwärmeleistung
		kW

6.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
	kW
Ölart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen

6.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
	kW
<input type="checkbox"/> Erdgas / Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

6.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie, freier Querschnitt	cm ²
<input type="checkbox"/> mit Schacht / Kanal, freier Querschnitt	cm ²	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschließlich Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		m ³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				

**6.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen
(z.B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)**

Art der Anlage

6.7 Abgasanlagen (z.B. Kamine)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durch- messer cm	Fläche in cm ²
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen Anzahl						

7. Brennstofflagerung

7.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m ³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m ³	Menge: _____ m ³	
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: _____ Art des Raums		

7.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel- kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Heizöl- lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum Art des Raums	
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien	Standort	Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) _____ Liter
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma				Type / Baujahr
Schutzvorkehrungen				

7.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffs	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum Art des Raums		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type / Baujahr	
Schutzvorkehrungen				

zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
THUERBO-009-TH-FL – Baubeschreibung (Anlage 2) – 6/2014

8. Gewerbliche Anlagen, für die keine immissionsschutzrechtliche Genehmigung erforderlich ist

Art der gewerblichen Tätigkeit			
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate			
Art der zu verwendenden Rohstoffe			
Art der herzustellenden Erzeugnisse			
Lagerung von explosionsgefährlichen oder gesundheitsgefährdenden Rohstoffen und Erzeugnisse			
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft			
Betriebszeiten	an Werktagen	an Sonn- und Feiertagen	Zahl der Beschäftigten
	von bis Uhr	von bis Uhr	

9. Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder

Es werden errichtet	Stellplätze und / oder Garagen	Abstellplätze für Fahrräder
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> Es wird / werden Stellplätze abgelöst <input type="checkbox"/> Einverständnis der Gemeinde zur Ablösung ist beigefügt		

10. Kinderspielflächen

<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> ein Spielplatz ist nicht erforderlich, weil auf dem Grundstück Fl.Nr. Entfernung zum Baugrundstück m		<input type="checkbox"/> ein für die Kinder nutzbarer Spielplatz vorhanden ist (§ 8 Abs. 2 ThürBO)

11. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

(Nur erforderlich in Gebieten mit Bebauungsplan und soweit der Bebauungsplan Festsetzungen enthält)

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 1, 3 und 4 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

12. Nutzflächen, umbauter Raum

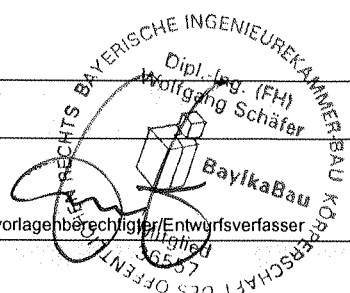
Wohnfläche (nach der Wohnflächenverordnung)	m ²	Gewerbliche Nutzfläche	m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 – in m ³ – (Gebäude, Gebäudeteil)			

13. Sonstige ergänzende Angaben (z. B. Erläuterungen der Werbeanlage)

--

14. Unterschriften

28.03.24 Datum / Unterschrift Bauherr/Vertreter	26. MRZ. 2024 Datum / Unterschrift Bauvorlagenberechtigt/Entwurfsverfasser
--	---



zentraler Thüringer Formularpool

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
THUERBO-009-TH-FL – Baubeschreibung (Anlage 2) – 6/2014

Anlage zum Antrag Baugenehmigung

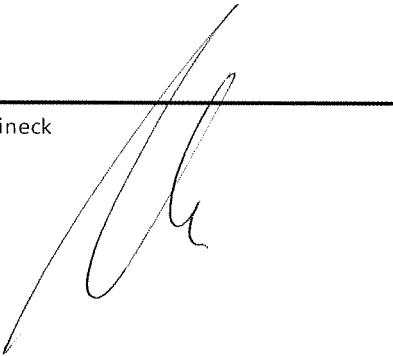
Benötigte Baugrundstücke für die Fundamente der Windkraftanlagen:

Beschriftung	Gemarkung	Flur	Flurstück
W3-N3	Niedertrebra	7	621
W4-N4	Niedertrebra	7	618
W5-N5	Niedertrebra	6	565
W6-N6	Niedertrebra	6	560
W7-S2	Schmiedehausen	0	698/2
W8-O1	Obertrebra	3	363
W9-F1	Flurstedt	4	549
W10-F2	Flurstedt	3	460

Eckolstädt, den 28.03.24

X

Ulrich Heineck





Bayerische
Ingenieurekammer-Bau
Körperschaft des öffentlichen Rechts

URKUNDE

Herr Dipl.-Ing.(FH) Wolfgang Schäfer

ist aufgrund Beschlusses des Eintragungsausschusses bei der Bayer. Ingenieurekammer-Bau vom 22.08.2012 in die von der Bayer. Ingenieurekammer-Bau geführte Liste unter Nr. 53131 eingetragen und demgemäß nach Art. 61 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 5 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl Seite 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 (GVBl Seite 385) und Gesetz vom 22.12.2009 (GVBl Seite 630), bauvorlageberechtigt.

München, den 22.08.2012

Der Präsident



Bayerische
Ingenieurekammer-Bau
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Urkunde

Der Vorstand der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau hat am 13.12.2018 beschlossen,

Herrn Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Schäfer

unter der Mitglieds-Nr. 36557 in das Mitgliederverzeichnis der Kammer einzutragen. Er ist damit satzungsgemäß berechtigt, zu seiner Berufsbezeichnung den Zusatz

**Mitglied
der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau**

zu führen.

München, den 13.12.2018

Der Präsident