

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde

**Salzlandkreis**

**13BOR-01.3-506/22**

**Stellungnahme der Gemeinde Borne**  
nach § 36 des BauGB

Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde  
**2022/003**

**1. Antragsteller/Bauherr/Bauvorhaben**

**Name:** mdp GmbH & Co. WP Borne KG, Stau 91, 26122 Oldenburg  
**Bauvorhaben:** Errichtung unnd Betrieb WKA VESTAS V162  
**Baugrundstück:** Borne Acker in Borne 1-325/37  
**Flurstücksnummer:** 1321 1-325/37

**2. § 12 / § 30 BauGB**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB)

Nr./Bezeichnung: Nr. 4 - "Windpark Borne" 4. Änderung

Gebietsart nach BauNVO  
SO Wind

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen

ja  nein

Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt

ja  nein

**3. § 34 BauGB**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)

in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)

im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB); das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans

ja  nein

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)

ja  nein wenn ja, welchem ? .....

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)

ja  nein

Es liegt eine Satzung vor nach

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB  § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB  § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

**4. § 35 BauGB**

Das Vorhaben liegt

im Außenbereich (§ 35 BauGB)

im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans

Gebietsart nach BauNVO

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. .... BauGB

Öffentliche Belange stehen entgegen

ja  nein

Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt

ja  nein

Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. .... BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

**5. § 33 BauGB**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)	
Nr./Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**6. § 31 BauGB**

Das Einvernehmen wird erteilt zu	
Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**7. §§ 14, 15 BauGB**

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung wird beantragt	

**8. Örtliche Bauvorschriften**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften	
Nr./Bezeichnung	
Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

**9. Höhenlage der baulichen Anlage**

Es wird für erforderlich gehalten, die Höhenlage der baulichen Anlage festzustellen (§ 71 Abs. 7 BauO LSA)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

**10. Zufahrt**

Die Zufahrt ist gesichert	
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	
<input checked="" type="checkbox"/> durch eine befahrbare, rechtlich gesicherte Zufahrt	<input type="checkbox"/> durch einen Wohnweg von begrenzter Länge
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich

**11. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> eigenen Brunnen
	<input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung .....	
<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert	<input checked="" type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich	

**12. Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert

Kanalisation im  Mischsystem  Trennsystem

Kleinkläranlage  sonstige Abwasserbeseitigung .....

Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert  Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

**13. Schutzgebiete**

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet  Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet  sonstigen Schutzgebiet .....

**14. Sonstige Angaben**

Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)

<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	_____ m
<input type="checkbox"/> einer Landesstraße	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	_____ m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	_____ m	<input type="checkbox"/> einer ..... kV-Starkstromleitung	_____ m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	_____ m	<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	_____ m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage	_____ m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches	_____ m	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	_____ m

**15. Verfahren**

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

Die Nachbarunterschriften sind vollständig  ja  nein

Auf Antrag des Bauherrn/Antragstellers wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt  ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei)  nein

**16. Schlussfeststellung**

Das Vorhaben wurde behandelt

mit Beschluss vom . . .  als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt  ja  nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anlagen) wird Bezug genommen.

Ort, Datum  
Egeln, 29.06.2022

Verbandsgemeinde Egelter Mulde  
Markt 18  
39435 Egeln

Unterschrift 

