

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Salzlandkreis  
 Karlsplatz 37  
 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Baubeschreibung** **Anlage zum Bauantrag vom:** 06.09.2021

**1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname mdp GmbH & Co.WEA Borne- Ost KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben

Windpark Borne Mitte- Errichtung und Betrieb einer WEA N 21 vom Typ Vestas V 162-6 MW, NH 169 m, Gesamtbauhöhe 250 m

**3. Baugrundstück**

Gemeinde Borne	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Borne
Flur 1	Flurstück 325/37

**4. Erschließung**

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr.	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße Nr. L69	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr.	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar Datum
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt Datum
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden Datum
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

## 5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Ausführungen im antragsgegenständlichen geotechnischen Bericht der Baugrunduntersuchung - Bericht Nr. 5472/21 der GGU mbH v. 14.06.2021			
Grundwasserverhältnisse	größer 10 m - jahreszeitlich bedingt ist mit Schichtenwasser zu rechnen- siehe geotechnischer Bericht Nr. 5472/21 der GGU mbH v. 14.06.2021			
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Altlastengebiet	<input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet
	<input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet	<input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Biosphären-reservat	<input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet
	<input type="checkbox"/> Waldgebiet	<input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>			
Fundamente	Stahlbeton entsprechend geprüfte Typenstatik für eine Flachgründung Durchm. 24,50 m für Anlagentyp V 162-6 MW mit NH 169 m, Hybridturm T20 der Fa. Max Bögl			
Kellerwände außen/innen	/.			
Außenwände	Hybridturm bestehend aus Stahlbeton und Stahl; Maschinenhaus Stahl sowie Kohle- und Glasfaser			
Außenputz/ Außenwandverkleidung	/.			
Trennwände				
Brandwände	/.			
Decken	/.			
Böden	/.			
Tragwerk des Daches	/.			
Dachhaut	hier "Maschinenhausdach": Kohle- und Glasfaser			
Treppen	hier Steigleiter im Turminneren: Stahl			
Treppenträume	/.			
Fenster	/.			
Türen	Eingang zum Turm: Stahltür			
Sonstige ergänzende Angaben	Eine ausführliche Beschreibung der Enventus TM - V162 ist dem Bauantrag beigelegt- siehe Vestas-Dok.Nr. 0081-5017 V07 v. 28.06.2021 Weitere Beschreibungen zur Anlagenausstattung sind dem Ordner Immissionschutz, Kapitel 2, 3, 5, 9 und 10 beigelegt.			

## 6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

<p><b>Lagerung von Brennstoffen</b></p> <input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum	<p><b>Feuerstätten</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung	fest	flüssig	gasförmig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung															
	fest	flüssig	gasförmig																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW															
<p><b>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</b></p> <p>Größe des Rauminhaltes (m<sup>3</sup>)</p> <p>Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)</p> <p>Lichte Höhe (m)</p> <p>Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen</p>																			
<p><b>Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)</b></p>																			
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm <sup>2</sup>															
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	<input type="checkbox"/> freier Querschnitt cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt cm <sup>3</sup>															
<p>Sonstige Angaben</p>																			
<p><b>Sonstige Anlagen</b></p>																			
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen																			
<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen																			
<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich																			
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen																			
<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden																			
<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																			
<p><b>Abgasanlagen</b></p>																			
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																	
		Art	Zahl																
Anlage 1																			
Anlage 2																			
Anlage 3																			
Sonstige Anlagen Anzahl:																			

<b>Flüssige Brennstoffe</b>			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
<b>Gasförmige Brennstoffe</b>			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

**7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist**

Zahl der Beschäftigten	/.
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

**8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze**

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA			Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			

### 9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> ca. 33.716 m <sup>2</sup>			
Grundfläche in m <sup>2</sup> ca. 2.164 m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m <sup>2</sup>
Baumasse in m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält	

### 10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	ca. 3.600.000 €	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	ca. 2.880.000 €	
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO	5	

### 11. Angaben zur Barrierefreiheit

**11.a Barrierefreiheit**

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

**11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA**

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung


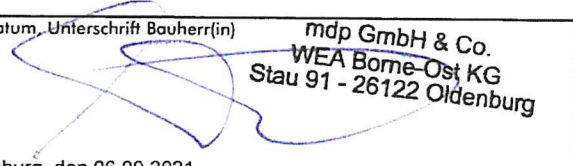
Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

### 12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

### 13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Unseburg, den 06.09.2021  Dipl.-Ing. Christian Boos 0627-92-1-a *Felschaffender Architekt*	Oldenburg, den 06.09.2021  mdp GmbH & Co. WEA Borne-Ost KG Stau 91 - 26122 Oldenburg