

<b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>
Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale)

<b>Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde</b>
<b>Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde</b>

<b>Baubeschreibung</b>	<b>Anlage zum Bauantrag vom:</b>	15.02.2024
------------------------	----------------------------------	------------

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

<b>Name, Vorname</b>		
Lorica Windpark Bördeland GmbH & Co. KG		
<b>Telefon (mit Vorwahl)</b>	<b>Fax (mit Vorwahl)</b>	<b>E-Mail-Adresse</b>
(03 92 97) 28 99 65	(03 92 97) 2 73 56	angelika.hiebsch@lorica.eu
<b>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</b>		
Magdeburger Straße 7, 39221 Bördeland / OT Biere		
<b>Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes</b>		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname</b>		
Dr. Panzer, Bernd		
<b>Telefon (mit Vorwahl)</b>	<b>Fax (mit Vorwahl)</b>	<b>E-Mail-Adresse</b>
(03 92 97) 2 71 93	(03 92 97) 2 73 56	bernd.panzer@lorica.eu
<b>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</b>		
Magdeburger Straße 7, 39221 Bördeland / OT Biere		

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

<b>Angaben zum Bauvorhaben</b>
Errichtung und Betrieb von insgesamt elf Windenergieanlagen. 3x Vestas V-172 mit 7,2 MW Nennleistung, 86 m Rotorradius, 261 m Gesamthöhe; 6x Vestas V-172 mit 7,2 MW Nennleistung, 86 m Rotorradius, 250 m Gesamthöhe und 2x Vestas V-162 mit 6,2 MW Nennleistung, 81 m Rotorradius und 250 m Gesamthöhe im Windpark Bördeland

### 3. Baugrundstück

<b>Gemeinde</b>	<b>Gemeindeteil</b>
Bördeland	Welsleben und Biere
<b>Straße, Haus-Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>
	Welsleben, Welsleben und Biere
<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
7,11 und 19	114/50;15;56/11;57/11;65/4;17;18;55;56;59;60;70;73

### 4. Erschließung

<b>Zuwegung zum Grundstück</b>	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße Nr. L 50	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input checked="" type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <small>Datum</small> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert	
<b>Grundstücksentwässerung</b>	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt <small>Datum</small> <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <small>Datum</small> <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
<b>Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)</b>		
<input type="text"/>		

## 5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Schluff, schwach tonig, Mittelsande, Feinsande Baugrundgutachten vom Erdbaulabor Strube wird z. Zt. überarbeitet
Grundwasserverhältnisse	-7,90 m ... -7,40 m an zwei Standorten (August 2022) Baugrundgutachten vom Erdbaulabor Strube wird z. Zt. überarbeitet
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutz-gebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
Fundamente	kreisförmige Fundamentplatte aus Stahlbeton (sh. auch Kapitel 2 des Antrages - Angaben zur Anlage) Fundamentgeometrie siehe Typenprüfungen für Vestas V172 und V162 (siehe 15.1.6)
Kellerwände außen/innen	-
Außenwände	Beton-Hybridturm CHT (siehe auch Kapitel 2 des Antrages - Angaben zur Anlage)
Außenputz/ Außenwandverkleidung	-
Trennwände	-
Brandwände	-
Decken	-
Böden	-
Tragwerk des Daches	-
Dachhaut	Maschinenhaus (Rahmen aus Gusseisen, Blechkonstruktion, GFK-Komponenten) (sh. auch Kapitel 2 des Antrages)
Treppen	-
Treppenträume	Leiter mit Fallschutzsystem / Transportaufzug (sh. auch Kapitel 2 des Antrages)
Fenster	-
Türen	Stahltür (verschießbar) an der Eingangsplattform (sh. auch Kapitel 2 des Antrages)
Sonstige ergänzende Angaben	-

## 6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

<b>Lagerung von Brennstoffen</b> <input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum	<b>Feuerstätten</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th colspan="2" rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 25px;"></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> <tr> <td style="height: 25px;"></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung		fest	flüssig	gasförmig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung																		
	fest	flüssig	gasförmig																			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																	
<b>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</b>																						
Größe des Rauminhaltes (m <sup>3</sup> )	<input style="width: 95%;" type="text"/>																					
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)	<input style="width: 95%;" type="text"/>																					
Lichte Höhe (m)	<input style="width: 95%;" type="text"/>																					
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen	<input style="width: 95%;" type="text"/>																					
<b>Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)</b>																						
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt <input style="width: 80%;" type="text"/> cm <sup>2</sup>																		
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt <input style="width: 80%;" type="text"/> cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt <input style="width: 80%;" type="text"/> cm <sup>3</sup>																		
Sonstige Angaben -																						
<b>Sonstige Anlagen</b>																						
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen		<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen		<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich																		
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden		<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																		
<b>Abgasanlagen</b>																						
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																				
		Art		Zahl																		
Anlage 1																						
Anlage 2																						
Anlage 3																						
Sonstige Anlagen Anzahl:																						

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig <input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest <input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

### 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	-
Art der gewerblichen Tätigkeit	-
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	-
Art der zu verwendenden Rohstoffe	-
Art der herzustellenden Erzeugnisse	-
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	-
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	-

### 8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
	-					
Sicherung durch						
-						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA			Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen		Anzahl	

### 9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>				
-				
Grundfläche in m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse in m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

### 10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>				Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)				
-				
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	insgesamt	[Redacted]		
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	insgesamt	[Redacted]		
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO				

### 11. Angaben zur Barrierefreiheit

**11.a Barrierefreiheit**

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

**11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA**

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

### 12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

Technische Beschreibungen des Anlagenherstellers für Windenergieanlagen Vestas V172 und V162, siehe im Kapitel 2 - Angaben zur Anlage und zum Anlagenbetrieb  
Die Entwurfslebensdauer der WEA beträgt 25 Jahre.

### 13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Bördeland, 15.02.2024 	Bördeland, 15.02.2024 