

| |
|--|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde |
| Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale) |

| |
|--|
| Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde |
| Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde |

| |
|--|
| Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA) |
| <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt. |

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Name, Vorname | | |
| Lorica Windpark Bördeland GmbH & Co. KG | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) | E-Mail-Adresse |
| (03 92 97) 28 99 65 | (03 92 97) 2 73 56 | angelika.hiebsch@lorica.eu |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | | |
| Magdeburger Straße 7, 39221 Bördeland / OT Biere | | |
| Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes | | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname | | |
| Dr. Panzer, Bernd | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) | E-Mail-Adresse |
| (03 92 97) 2 71 93 | (03 92 97) 2 73 56 | bernd.panzer@lorica.eu |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | | |
| Magdeburger Straße 7, 39221 Bördeland / OT Biere | | |
| Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen. | | |

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

| |
|--|
| Angaben zum Bauvorhaben |
| Errichtung und Betrieb von insgesamt elf Windenergieanlagen. 3x Vestas V-172 mit 7,2 MW Nennleistung, 86 m Rotorradius, 261 m Gesamthöhe; 6x Vestas V-172 mit 7,2 MW Nennleistung, 86 m Rotorradius, 250 m Gesamthöhe und 2x Vestas V-162 mit 6,2 MW Nennleistung, 81 m Rotorradius und 250 m Gesamthöhe im Windpark Bördeland |

3. Baugrundstück

| | |
|-------------------------|--|
| Gemeinde | Gemeindeteil |
| Bördeland | Welsleben und Biere |
| Straße, Haus-Nr. | Gemarkung |
| | Welsleben und Biere |
| Flur | Flurstück |
| 7, 11 und 19 | 114/50;15;56/11;57/11;65/4;17;18;55;56;59;60;70;73 |

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

| | | |
|--|--|--|
| Vorbescheid | <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt | Aktenzeichen / Datum |
| Abweichung gem. § 66 BauO LSA | <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt | Aktenzeichen / Datum |
| Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA | <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt | Aktenzeichen / Datum |
| <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> | | |
| Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: | | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von | | |
| <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten: | | |
| Baulastenblatt-Nr. | Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks | |
| Bezeichnung der /des Begünstigten | | |

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.) | | |
| Name, Vorname | Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) |
| siehe Anlage 15.1.2 | | |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | | |

5. Entwurfsverfasser(in)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Name, Vorname | | |
| Dipl.-Ing. Hiebsch, Angelika | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) | E-Mail-Adresse |
| (03 92 97) 28 99 65 | (03 92 97) 2 73 56 | angelika.hiebsch@lorica.eu |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | | |
| Magdeburger Straße 7, 39221 Bördeland / OT Biere | | |
| <input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes | | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Beruf |
| | | Bauingenieur |
| Listen-Nr. | der <input type="checkbox"/> Architektenkammer <input checked="" type="checkbox"/> Ingenieurkammer | Bundesland |
| 3219 | | Sachsen-Anhalt |
| <input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2a BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2 | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nr. 3 gleichwertig | | → Staat: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in EWR oder gleichgestelltem Staat Niedergelassene nach Ziffer 1 bis 3 | | → Staat: <input type="text"/> |

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

| | |
|--------------------------------|--|
| Gebäudeklasse: | <input type="text" value="-"/> |
| Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.: | <input type="text" value="2"/> |
| Garage: | <input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage |

7. Bautechnische Nachweise

| | |
|--|--|
| a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname | |
| wird nachgereicht | |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | |
| wird nachgereicht | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) |
| <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA | <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises | |
| b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname | |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax (mit Vorwahl) |
| <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA | <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA |
| <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA | <input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA |

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt

der Bauherr/die Bauherrin
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen
und

ja nein

Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in
Empfang zu nehmen.

ja nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich

ja

nein

§ 71 Abs. 3 Satz 2
Nr. 1 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten
(Euro)

§ 71 Abs. 3 Satz 2
Nr. 2 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten
(Euro)

Sicherungsmittel

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

- fach Lageplan Maßstab 1:500 -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
- fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
- fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung
- fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO
- fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile
- fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept
- fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO
- fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- fach

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- fach Lageplan Maßstab 1:1000
- fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
- fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
- fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

Weitere Ausfertigung zu Nr.

Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

15.02.2024

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

15.02.2024