

43 FD Bauordnung und Hochbau / 43.1 – Technische Bauaufsicht

Fachdienst/Sachgebiet

Ihr Az.: 70-/32.30.13BIE-09-522/22**Mein Az.: II/43/2024-01191-Lehe****An Salzlandkreis FD 42 – SG 42.3
Immission und Chemie**über: Landrat
 VD FB I FB II**Verteiler**

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> LR - Landrat | <input type="checkbox"/> I - Fachbereich I | <input type="checkbox"/> II - Fachbereich II |
| <input type="checkbox"/> 02 - Büro Landrat u. Pressestelle | <input type="checkbox"/> 11 - FD Zentraler Service | <input type="checkbox"/> 21 - FD Soziales |
| <input type="checkbox"/> 04 - FD Rechnungsprüfungsamt und Revision | <input type="checkbox"/> 12 - FD Finanzen und Controlling | <input type="checkbox"/> 22 - FD Jugend und Familie |
| <input type="checkbox"/> 05 - StS Strategisches Marketing | <input type="checkbox"/> 14 - FD Informations- und Kommunikationstechnik | <input type="checkbox"/> 23 - FD Bildung und Amt für Ausbildungsförderung |
| <input type="checkbox"/> 06 - Stabsstelle Digitalisierung und Innovation, CDO/CIO, Projektmanagementoffice | <input type="checkbox"/> 15 - FD Rechtsangelegenheiten | <input type="checkbox"/> 33 - FD Brand-, Katastrophenschutz, und Rettungsdienst |
| <input type="checkbox"/> 07 - Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Regionaler Arbeitsmarkt und Kultur | <input type="checkbox"/> 17 - Stabsstelle Zentrale Vergabestelle | <input type="checkbox"/> 34 - FD Gesundheit |
| <input type="checkbox"/> 09 - Sonderbeauftragte f. bau- und umweltrechtliche Belange | <input type="checkbox"/> - Projektgruppe Einführung E-Akte | <input type="checkbox"/> 43 - FD Bauordnung und Hochbau |
| <input type="checkbox"/> VD - Verwaltungsdirektion | <input type="checkbox"/> 30 - FD Ausländer- und Asylrecht | |
| <input type="checkbox"/> PR - Personalrat | <input type="checkbox"/> 31 - FD Veterinärangelegenheiten und Gesundheitlicher Verbraucherschutz | |
| <input type="checkbox"/> 01 - FD Personal, Ausbildung, Organisation, Beauftragtenwesen | <input type="checkbox"/> 32 - FD Ordnung und Straßenverkehr | |
| <input type="checkbox"/> 10 - FD Kommunalaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> 41 - FD Kreis- und Wirtschaftsentwicklung und Tourismus | |
| <input type="checkbox"/> KTB - Kreistagsbüro | <input checked="" type="checkbox"/> 42.3 - FD Natur und Umwelt | |

Ich bitte um:

-
- Kenntnisnahme
-
-
- Beachtung
-
-
- Bearbeitung
-
-
- Rückgabe bis
-
-
- Stellungnahme bis

-
- Prüfung
-
-
- weitere Veranlassung
-
-
- Ergänzung
-
-
- Rücksprache
-
-

Sie erhalten die beigelegten Unterlagen

-
- mit Dank zurück
-
-
- zum Verbleib
-
-
- zuständigkeitshalber
-
-
- Abgabennachricht wurde erteilt
-
-

**Nachforderung von Bauvorlagen
im Genehmigungsverfahren nach §§ 4, 10 BImSchG****Antragsteller:** Lorica Windpark Bördeland GmbH & Co. KG
Magdeburger Straße 7
39221 Bördeland, OT Biere**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb von 11 Windenergieanlagen im Windpark Bördeland
Typ Vestas
V162 (6,2 MW), Nh. 169 m, GH 250 m (WEA 9, 10)
V172 (7,2 MW), Nh. 164 m, GH 250 m (WEA 3 – 8)
V172 (7,2 MW), Nh. 175 m, GH 261 m (WEA 1, 2, 11)**Standorte:** Gemarkung Biere
Flur 19 – Flurstücke 17, 18, 55, 56, 59, 60, 70, 73
Gemarkung Welsleben
Flur 7 – Flurstück 114/50
Flur 11 – Flurstück 15, 56/11, 57/11, 65/4

Die Vorprüfung hat ergeben, dass für die weitere Bearbeitung und bauordnungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens nachfolgend aufgeführte Unterlagen nachzureichen sind:

- Nachweis über eine Sicherung der Rückbauverpflichtung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB durch Eintragung einer Baulast entspr. § 82 BauO LSA im Baulastenregister des Salzlandkreises (1-fach)

- Nachweis über die öffentlich-rechtliche Sicherung aller Abstandsflächen durch Eintragung der Baulasten entspr. § 82 BauO LSA im Baulastenregister des Salzlandkreises (1-fach)
- Nachweis über die rechtliche Sicherung aller Wegerechte durch Eintragung der Grunddienstbarkeiten in die entsprechenden Grundbücher (1-fach)
- amtliche Lagepläne eines Vermessungsingenieurs entsprechend § 11 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauVorIVO (3-fach)
- Standsicherheitsnachweise für Turm und Gründung (Nachweise im Grenzzustand der Tragfähigkeit und der Gebrauchstauglichkeit) einschließlich der Schwingungsuntersuchungen (2-fach)
- Gutachtliche Stellungnahme eines Sachverständigen zur Bestätigung der Schnittgrößen für den Nachweis von Turm und Gründung, Rotorblätter und Maschinenbau (Lastgutachten) (2-fach)
- Gutachtliche Stellungnahme eines Sachverständigen zu den Nachweisen der Sicherheitseinrichtungen (Sicherheitsgutachten) (2-fach)
- Gutachtliche Stellungnahme eines Sachverständigen zu den Nachweisen der Rotorblätter (2-fach)
- Gutachtliche Stellungnahme eines Sachverständigen zu den Nachweisen der maschinenbaulichen Komponenten und der Verkleidung von Maschinenhaus, Nabe (Maschinengutachten) (2-fach)
- Gutachtliche Stellungnahme eines Sachverständigen zu den Nachweisen für die elektrotechnischen Komponenten und den Blitzschutz (2-fach)
- Statischer Nachweis über die Bemessung der Rammschottersäulen (Baugrundverbesserung), falls dies nach Baugrundgutachten erforderlich ist (2-fach)

Ich bitte Sie, die v. g. Unterlagen bis spätestens **12.07.2024** nachzureichen, damit eine weitere Bearbeitung des o. g. Antrages meinerseits erfolgen kann.

Lehe