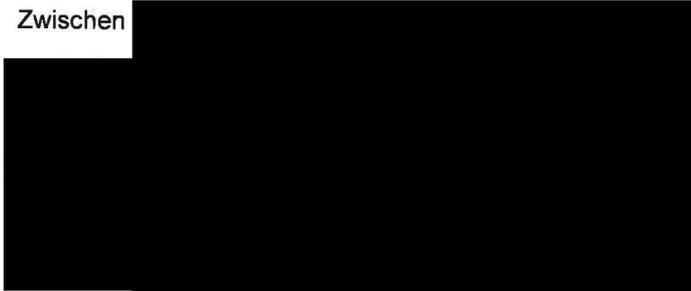


Vertrags-ID _____
(von der Gestattungsnehmerin auszufüllen)

**Gestattungsvertrag
Zuwegung
(Zuwegungsvertrag)**

Standort: Reinstedt/ Sachsen-Anhalt

Zwischen



- nachfolgend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

und der

juwi AG

Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt

- nachfolgend „**Gestattungsnehmerin**“ genannt -

- beide gemeinsam nachfolgend „**Vertragsparteien**“ genannt -

Anlagenverzeichnis

- Anlage A:** Datenschutzhinweise
- Anlage 1:** Vollmacht zur Einholung eines Grundbuchauszugs
- Anlage 2:** Bewilligung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Muster)
- Anlage 3a:** Nutzer des Grundbesitzes
- Anlage 3b:** Einverständniserklärung Pächter (Muster)
- Anlage 4:** Lageplan zum Grundbesitz

Präambel

Die Gestattungsnehmerin plant am Standort Reinstedt, Sachsen-Anhalt (nachfolgend „**Standort**“ genannt) die Errichtung und den Betrieb von mehreren Windenergieanlagen (diese zu errichtende/n Windenergieanlage/n nachfolgend unabhängig von ihrer Anzahl „**WEA**“ genannt).

Der Grundstückseigentümer ist Inhaber von Grundeigentum am vorgenannten Standort. Die Gestattungsnehmerin plant, sein Grundeigentum für die Zuwegung zu nutzen. Auf den unten genannten Flurstücken sind bereits Wirtschaftswege vorhanden. Ein Teil der Wirtschaftswege kann wie vorhanden als Zufahrtsweg für die Feuerwehr genutzt werden. Für den Teil der Wirtschaftswege, der mit Schwerlasttransportern befahren werden muss, ist teilweise ein Ausbau notwendig. Einzelne Abschnitte der Zuwegung sind bereits öffentlich gewidmet, die Sondernutzung als Windparkzufahrt wird mit dem pauschalen Entgelt aus diesem Vertrag abgegolten.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Vertragsparteien Folgendes:

Erster Abschnitt

Vertragsgegenstand / Entgelt / Vertragslaufzeit

1. Vertragsgegenstand (Grundbesitz, Nutzungsrechte und -umfang)

- (1) Der Grundstückseigentümer ist bzw. wird Eigentümer des/der folgenden Grundstücks/Grundstücke (nachfolgend „**Grundbesitz**“):

Eigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Grundbuchbezirk	Grundbuchblattnummer	Zuständiges Amtsgericht	Grundstücksfläche in m ²	davon Ausbau vorhandener Wege in m ²	davon Nutzung vorhandener Wege ohne Ausbau in m ²
	Reinstedt	8	30	Reinstedt	1251	Quedlinburg	11.004	920	4 850 (wird in der Summe nicht berücksichtigt, da öffentlich gewidmet)
	Reinstedt	8	16	Reinstedt	484	Quedlinburg	10.408	3.280	
	Reinstedt	8	25	Reinstedt	484	Quedlinburg	18.045	5.100	

	Reinstedt	8	32	Reinstedt	484	Quedlinburg	5.902	0	2.600
	Reinstedt	6	143	Reinstedt	1624	Quedlinburg	11.490	0	500
	Ermsleben	19	5	Ermsleben	3309	Quedlinburg	14.730	5.625	
	Ermsleben	19	1	Ermsleben	3309	Quedlinburg	8.274	2.500	
	Ermsleben	19	11*	Ermsleben	3309	Quedlinburg	2.918	0	1
	Ermsleben	19	43*	Ermsleben	3309	Quedlinburg	799	3	
	Reinstedt	6	113	Reinstedt	1571	Quedlinburg	5.960	0	1.790
	Reinstedt	6	178	Reinstedt	1612	Quedlinburg	25.902	75	
	Reinstedt	6	179	Reinstedt	484	Quedlinburg	1.880	30	10
	Reinstedt	6	137	Reinstedt	484	Quedlinburg	4.825	15	1.420
	Reinstedt	4	49	Reinstedt	1570	Quedlinburg	13.852	90	7.800 (wird in der Summe nicht berücksichtigt, da öffentlich gewidmet)
Summen								17.638	6.321

* Die Flurstücke 11 und 43 der Flur 19 sind gemäß Katasterangaben nicht als Wegeflächen ausgewiesen.

Der Grundbesitz ist auf dem als **Anlage 4** beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

- (2) Der Grundstückseigentümer gibt seine Vertragserklärung im eigenen Namen und für eigene Rechnung ab und vereinnahmt in gleicher Weise das vertragliche Entgelt.
- (3) Die Gestattungsnehmerin darf den Grundbesitz gemäß den behördlichen Vorgaben, im Übrigen nach billigem Ermessen gemäß § 315 BGB für die Zuwegung sowie Kurvenradien (nachfolgend gemeinsam „**Zuwegung**“ genannt), die für die WEA erforderlich sind, nutzen.

Die Gestattungsnehmerin ist berechtigt, die Zuwegung zu errichten bzw. eine vorhandene Zuwegung zu nutzen oder auf eine befahrbare Wegebene auszubauen. Zuwegungen, die dauerhaft benötigt werden, werden so errichtet bzw. ausgebaut, dass sie dauerhaft für ein Befahren mit Schwerlastfahrzeugen geeignet sind. In diesem Zusammenhang werden Flächen um ca. 50 cm abgetragen, der Mutterboden vom restlichen Erdreich abgetrennt und fachgerecht

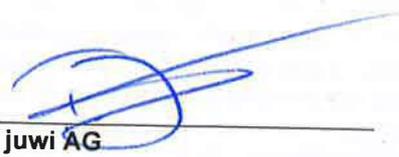
09.06.2022
(Datum)

Wörrstadt
(Ort)

i.V.
(ggf. Vertretungs-
zusatz)


juwi AG
Martin Jeromin
Handlungsbevollmächtigter

T.V.
(ggf. Vertretungs-
zusatz)

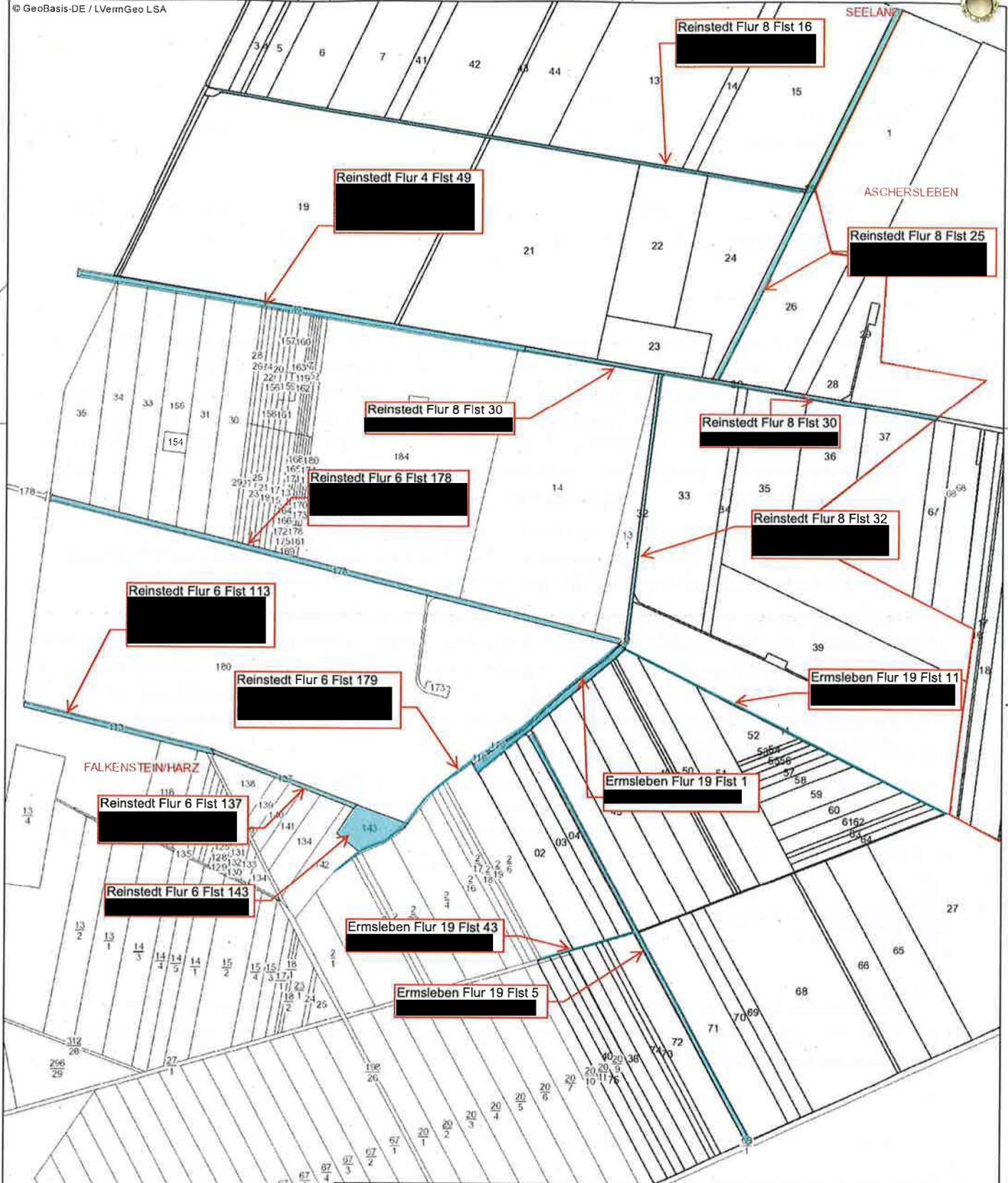

juwi AG
Timo Jené
Handlungsbevollmächtigter

[Redacted]
(Datum)

[Redacted]
(Ort)

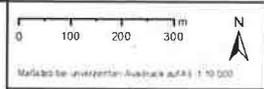
[Redacted]
(ggf. Vertretungs-
zusatz)

[Redacted]



Reinstedt Anlage 4: Lageplan zum Grundbesitz

Vertragsgegenständliche Grundstücke



jet 22.11.2021



juwi AG
Energie-Allee 1, 55286 Wörstadt