

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Harz
Friedrich-Ebert Straße 42
38820 Halberstadt

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung **Anlage zum Bauantrag vom:** 07.07.2022

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname
JUWI GmbH

Telefon (mit Vorwahl) 06732 9657 0 Fax (mit Vorwahl) 06732 9657 7001 E-Mail-Adresse info@juwi.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Energie-Allee 1,55286 Wörrstadt

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ja nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname
Elisabeth Jüschke

Telefon (mit Vorwahl) [redacted] Fax (mit Vorwahl) [redacted] E-Mail-Adresse [redacted]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Windpark Reinstedt Nord mit 2 WEA Typ V162 NH 169m 6,2 MW

3. Baugrundstück

Gemeinde 06463 Falkenstein/Harz	Gemeindeteil Reinstedt
Straße, Haus-Nr. -	Gemarkung siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben
Flur siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben	Flurstück siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück

Bundesstraße Nr.

Landesstraße Nr. L85

Kreisstraße Nr.

Gemeindestraße

sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg

Private Verkehrsanlage

unmittelbar angrenzend

über fremdes Grundstück

öffentlich-rechtlich gesichert

privatrechtlich gesichert

befahrbar Datum

Befahrbarkeit bis gesichert

Grundstücksentwässerung

Sammelkanalisation vorhanden

Kleinkläranlage beantragt Datum

Sonstige Anlage fertiggestellt bis Inbetriebnahme der WEA

Trinkwasserversorgung

Zentrale Wasserversorgung vorhanden Datum

Brunnen privat öffentlich fertiggestellt bis

entfällt

Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)

2 Löschwasserzisternen a 100m³ aus Parallelprojekt Reinstedt 1(Standortabstimmung mit Brandschutzdienststelle erfolgt), privatrechtliche Zugriffsregelung, Entfernung siehe Lagepläne

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Baugrundgutachten wird vor Baubeginn eingereicht
Grundwasserverhältnisse	Baugrundgutachten wird vor Baubeginn eingereicht
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stahlbeton siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung und Beschreibung Hybridturm
Kellerwände außen/innen	Tragkonstruktion Stahlrohrturm (siehe 2.3.b.1 Allgem. Beschreibung) und Hybridturm (Kombination von Beton-C-schalen und Stahlsegmenten) (siehe 2.3.g Hybridturm)
Außenwände	Maschinenhausverkleidung besteht aus Glasfaser siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung
Außenputz/ Außenwandverkleidung	-
Trennwände	-
Brandwände	-
Decken	-
Böden	Alle Plattformen weisen eine rutschfeste Oberfläche auf. Pro Turmsektion ist ein Boden vorhanden.
Tragwerk des Daches	Maschinenhausrahmen besteht aus zwei Teilen, einem Gusseisenteil und einer Trägerkonstruktion siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung
Dachhaut	Maschinenhausverkleidung besteht aus Glasfaser
Treppen	Stahlleiter im inneren des Turmes
Treppenträume	-
Fenster	-
Türen	Stahltür
Sonstige ergänzende Angaben	Rotorblätter werden aus Kohle- und Glasfaser gefertigt siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen entfällt		Feuerstätten																							
<input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th colspan="2" rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> </tbody> </table>				Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung		fest	flüssig	gasförmig	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung																					
	fest	flüssig	gasförmig																						
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																				
Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten entfällt																									
Größe des Rauminhaltes (m ³)	-																								
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)	-																								
Lichte Höhe (m)	-																								
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen	-																								
Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO) entfällt																									
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie <input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung <input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie				freier Querschnitt - cm ²																					
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal		freier Querschnitt - cm ²		<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen <small>(Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)</small>																					
				Gesamtrauminhalt - cm ³																					
Sonstige Angaben																									
-																									
Sonstige Anlagen entfällt																									
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen		<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen		<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich																					
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden		<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																					
Abgasanlagen entfällt																									
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																							
		Art		Zahl																					
Anlage 1	-	-		-																					
Anlage 2																									
Anlage 3																									
Sonstige Anlagen																									
Anzahl:																									

Flüssige Brennstoffe entfällt			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige: -
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: -	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern	-		
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	
	Baustoff		Anzahl
Schutzvorkehrungen	-		
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: -	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern	-		
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	
	Baustoff		Anzahl
Schutzvorkehrungen	- entfällt		

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	-
Art der gewerblichen Tätigkeit	-
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	-
Art der zu verwendenden Rohstoffe	-
Art der herzustellenden Erzeugnisse	-
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	-
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	-

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze entfällt

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau- grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch	-					
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			Anzahl		

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl entfällt

Grundstücksfläche in m ²				
-				
Grundfläche in m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ²	Geschossflächenzahl
-	-		-	-
Baumasse in m ³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		
-	-			

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ²		Gewerbliche Nutzfläche in m ²
-		-
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
-		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)		
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)		
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO	-	

11. Angaben zur Barrierefreiheit entfällt

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Brandis, 27.03.2023	Brandis, 27.03.2023