

## Lageplan (§ 11 BauVorIVO) zu einem Bauvorhaben

### Inhaltsverzeichnis

Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000

Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Angaben zum Baugrundstück

Angaben zu den Abstandsflächen

Katasterrechtliche Angaben

Planzeichnung Maßstab 1:2500

weitere Anlagen: -

**Baugenehmigungsbehörde:** Landkreis Harz  
**Gemeinde:** Falkenstein/Harz  
**Bebauungsplan:** -  
**Bauherr:** Juwi AG  
**Bauvorhaben:** Neubau einer Windenergieanlage WEA  
**Entwurfsverfasser:** Jeannine Quellmalz  
**Geschäftsbuchnummer:** 105287-24

Dipl.-Ing. Holger Hielscher

Öff. best. Verm.Ing.

Jeannine Quellmalz

---

Lageplanverfasser

Quedlinburg, den 09.02.2024

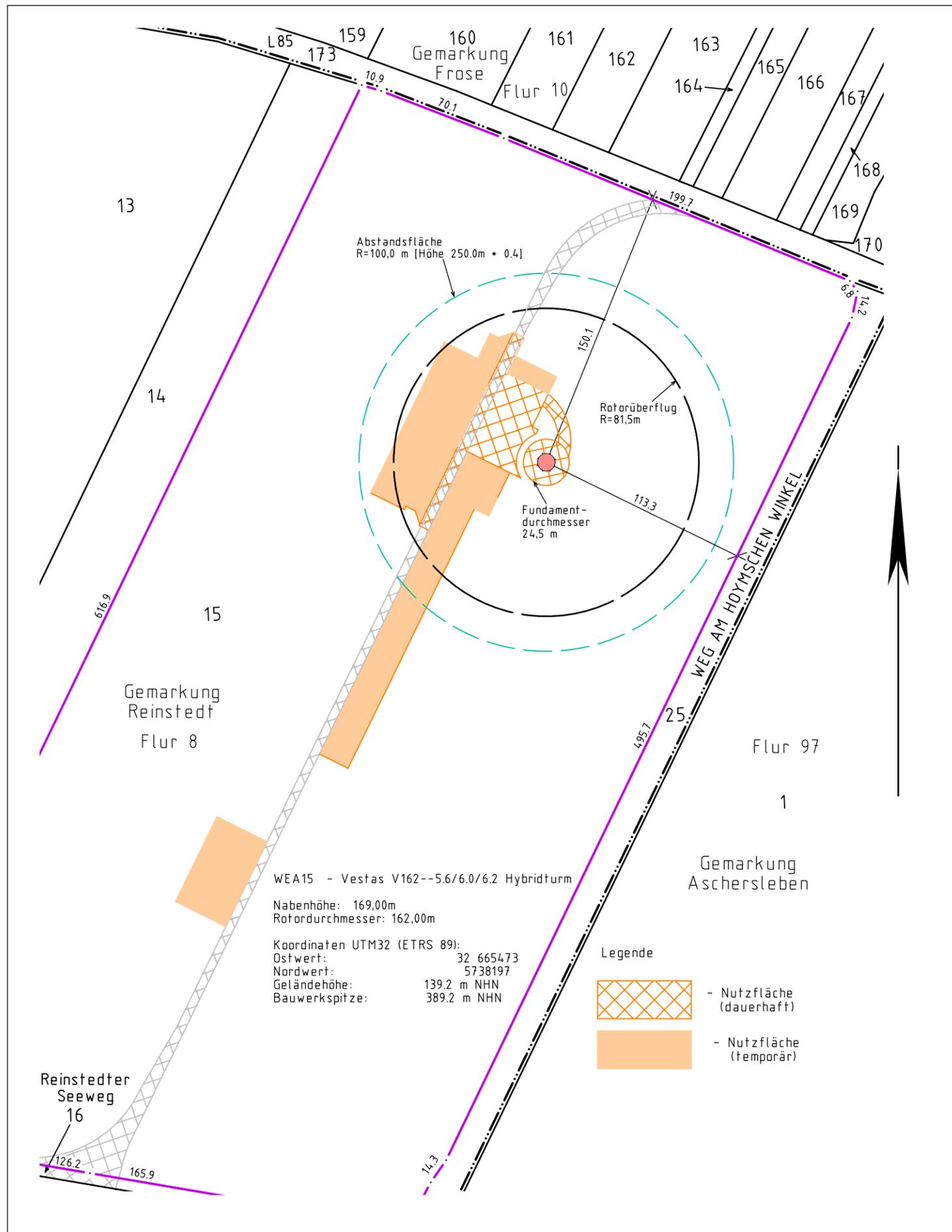
---

Entwurfsverfasser

Ort, den







Grenzdarstellung		Dachformen		Bauarten	
Gemeinde-, Kreisgrenze	=====	Satteldach SD	-----	Wohn- gebäude Garage	Whs Ga
Gemarkungsgrenze	=====	Walmdach WD	-----	Schuppen Bungalow / Garfenhaus	Schp Bgl
Flurgrenze	=====	Zeldach ZD	-----	Stall Eingang	St ▲
vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	----- 12,0 -----	Flachdach FD	FD	<b>Bauliche Anlagen</b>	
neue Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	----- 12,0 -----	Pultdach PD	PD		
Nutzungsgrenze	-----	Richtung der Dachneigung (abfallend)	→	vorhandene bauliche Anlage geplante bauliche Anlage zu beseitigende bauliche Anlage	
Maße und Zahlen			Baurecht		
Geländehöhe	x Höhenangabe	Grenze des Baugrundstückes			
Höhenbezugspunkt mit Nr. des Punktes	⊙ 703	Baulinie			
Maßtext	2,10 1,50	Baugrenze			
Parallelität	#	Baulastenfläche nach §82 BauO LSA			
Lot	∠	Abstandsfläche nach §6 BauO LSA			
		Fahr- und Stellfläche nach §5 BauO LSA			
		Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe			
		z.B. TH 12,4m ü. Gehweg z.B. FH 53,5m ü. NHN			
Planzeichnung					
(gem. § 11 BauVorlVO)					
Bauvorhaben:	Neubau einer Windenergieanlage WEA	Gemeinde:	Falkenstein/Harz		
Bauherr:	Juwi AG	Gemarkung:	Reinstedt		
		Flur:	8		
		Flurstück(e):	15		
Hinweise:			Maßstab:	1:2500	
			Lagebezug:	LS 489	
			Höhenbezug:	HS 170 (NHN)	
Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Lageplans vom 09.02.2024 (Gesch.BuchNr. 105287-24) und nur mit den dort nachgewiesenen Angaben gültig.			Dipl.-Ing. Holger Hielscher		
Quedlinburg, 09.02.2024..... (Ort, Datum, Öffentl. best. Verm.-Ing.)			Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		
			Rathenaustraße 10a 06484 Quedlinburg Fon (03946) 706428 Fax (03946) 707486 post@vermessung-hielscher.de		