

Lageplan (§ 11 BauVorIVO) zu einem Bauvorhaben

Inhaltsverzeichnis

Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000

Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Angaben zum Baugrundstück

Angaben zu den Abstandsflächen

Katasterrechtliche Angaben

Planzeichnung Maßstab 1:2500

weitere Anlagen: -

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Harz
Gemeinde: Falkenstein/Harz
Bebauungsplan: -
Bauherr: Juwi AG
Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage WEA
Entwurfsverfasser: Jeannine Quellmalz
Geschäftsbuchnummer: 105287-24

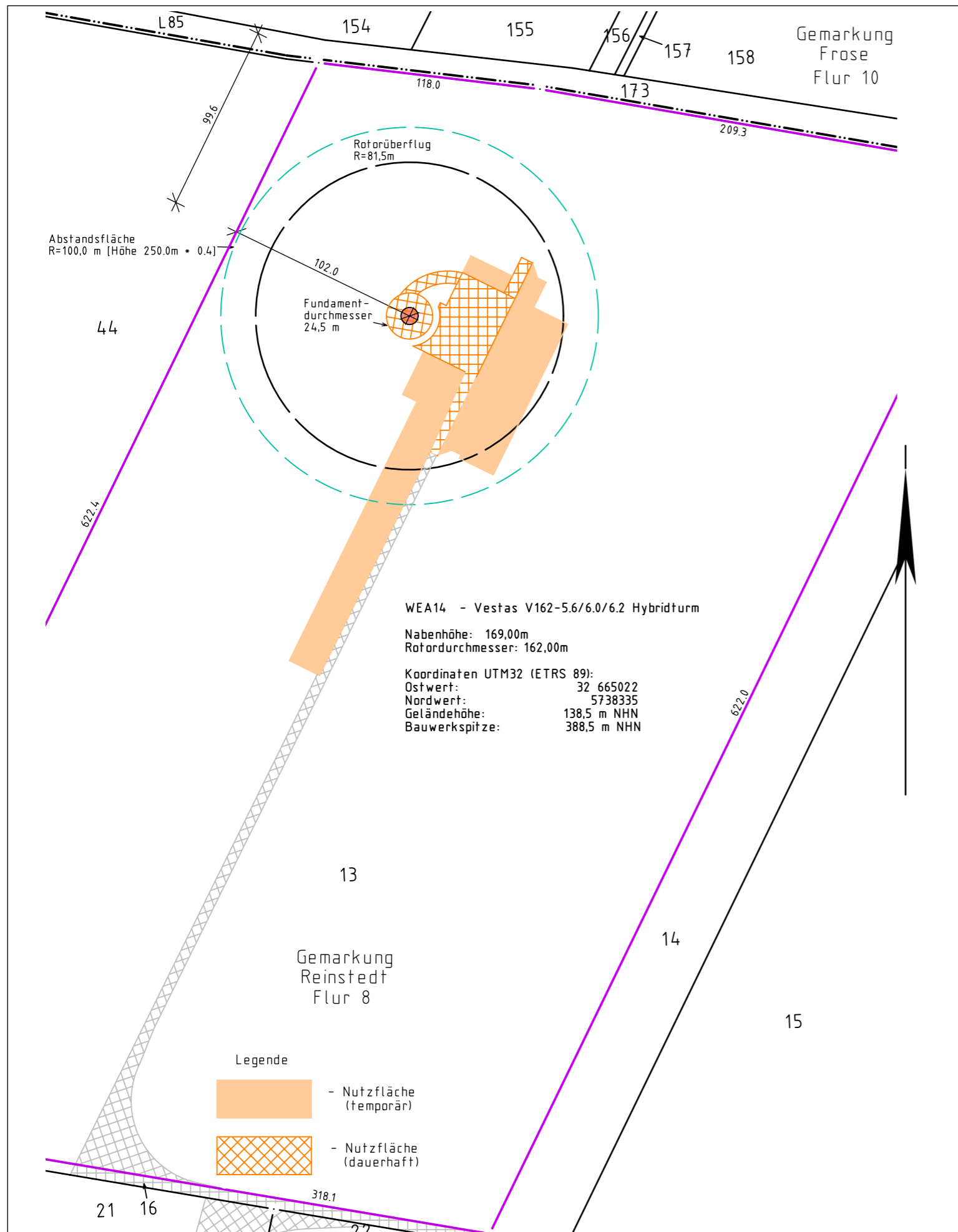
Dipl.-Ing. Holger Hielscher
Öff. best. Verm.Ing.

Jeannine Quellmalz

Lageplanverfasser
Quedlinburg, den 09.02.2022

Entwurfsverfasser
Ort, den





Grenzdarstellung		Dachformen		Bauarten					
Gemeinde-, Kreisgrenze	=====	Satteldach SD	-----	Wohn- gebäude	Whs	Schuppen	Schp	Stall	St
Gemarkungsgrenze	=====	Walmdach WD	-----	Garage	Ga	Bungalow / Gartenhaus	Bgl	Eingang	▲
Flurgrenze	=====	Zeltdach ZD	-----	Bauliche Anlagen					
vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	--- 12,0 ---	Flachdach FD	FD	vorhandene bauliche Anlage					
neue Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	- - - 12,0 - - -	Pultdach PD	PD	geplante bauliche Anlage					
Nutzungsgrenze	-----	Richtung der Dachneigung (abfallend)	→	zu beseitigende bauliche Anlage					
Maße und Zahlen				Baurecht					
Geländehöhe	x Höhenangabe			Grenze des Baugrundstückes					
Höhenbezugspunkt mit Nr. des Punktes	⊙ 703			Baulinie					
Maßtext	2,10 1,50			Baugrenze					
Parallelität	#			Baulastenfläche nach §82 BauO LSA					
Lot	∠			Abstandsfläche nach §6 BauO LSA					
				Fahr- und Stellfläche nach §5 BauO LSA					
				Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe					
				z.B. TH 12,4m ü. Gehweg z.B. FH 53,5m ü. NHN					
Planzeichnung (gem. § 11 BauVorlVO)									
Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage WEA				Gemeinde: Falkenstein/Harz					
Bauherr: Juwi AG				Gemarkung: Reinstedt					
				Flur: 8					
				Flurstück(e): 13					
Hinweise:						Maßstab: 1:2500			
						Lagebezug: LS 489			
						Höhenbezug: HS 170 (NHN)			
Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Lageplans vom 09.02.2024 (Gesch.BuchNr. 105287-24) und nur mit den dort nachgewiesenen Angaben gültig.						Dipl.-Ing. Holger Hielscher Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur			
Quedlinburg, 09.02.2024..... (Ort, Datum, Öffentl. best. Verm.-Ing.)									
						Rathenaustraße 10a 06484 Quedlinburg Fon (03946) 706428 Fax (03946) 707486 post@vermessung-hielscher.de			