



Grenzdarstellung		Dachformen		Bauarten					
Gemeinde-, Kreisgrenze	=====	Satteldach SD	-----	Wohngebäude	Whs	Schuppen	Schp	Stall	St
Gemarkungsgrenze	=====	Walmdach WD	-----	Garage	Ga	Bungalow / Gartenhaus	Bgl	Eingang	▲
Flurgrenze	=====	Zeltdach ZD	-----	<b>Bauliche Anlagen</b>					
vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	--- 12,0 ---	Flachdach FD	FD	vorhandene bauliche Anlage					
neue Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	- - - 12,0 - - -	Pultdach PD	PD	geplante bauliche Anlage					
Nutzungsgrenze	-----	Richtung der Dachneigung (abfallend)	→	zu beseitigende bauliche Anlage					
<b>Maße und Zahlen</b>				<b>Baurecht</b>					
Geländehöhe	× Höhenangabe	 703		Grenze des Baugrundstückes					
Höhenbezugspunkt mit Nr. des Punktes	⊙ 703	 2,10 1,50		Baulinie					
Maßtext	 #	 d		Baugrenze					
Parallelität	#			Baulastenfläche nach §82 BauO LSA					
Lot	d			Abstandsfläche nach §6 BauO LSA					
				Fahr- und Stellfläche nach §5 BauO LSA					
				Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe					
				z.B. TH 12,4m ü. Gehweg z.B. FH 53,5m ü. NHN					
rückzubauende dauerhafte Betriebsfläche nach Nutzungsaufgabe WEA 14									
<b>Planzeichnung</b>									
(gem. § 11 BauVorlVO)									
Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage WEA				Gemeinde: Falkenstein/Harz					
Bauherr: Juwi AG				Gemarkung: Reinstedt					
				Flur: 8					
				Flurstück(e): 13					
Hinweise:								Maßstab: 1:2500	
								Lagebezug: LS 489	
								Höhenbezug: HS 170 (NHN)	
Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Lageplans vom 09.02.2024 (Gesch.BuchNr. 105287-24) und nur mit den dort nachgewiesenen Angaben gültig.						<b>Dipl.-Ing. Holger Hielscher</b>  <b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b>			
Quedlinburg, 09.02.2024..... (Ort, Datum, Öffentl. best. Verm.-Ing.)									
						Rathenaustraße 10a 06484 Quedlinburg Fon (03946) 706428 Fax (03946) 707486 post@vermessung-hielscher.de			