

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Harz Friedrich-Ebert-Straße 42 38820 Halberstadt

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)**  
 Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

**1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname		
JUWI GmbH		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
06732 9657 0	06732 9657 7001	info@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Energie-Allee 1,55286 Wörrstadt		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Elisabeth Jüscke		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
██████████	██████████	██████████
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen. 1.2.d Vollmacht Elisabeth Jüscke		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben
Windpark Reinstedt Nord mit 2 WEA Typ V162 NH 169 6,2 MW

**3. Baugrundstück**

Gemeinde	Gemeindeteil
06463 Falkenstein/Harz	Reinstedt
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Windpark Reinstedt-Ermsleben	siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben
Flur	Flurstück
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben	siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben

**4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück**

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
				-
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
				-
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
				-
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> -				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:				<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von				siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungsrechten	<input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks			
	siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste			
Bezeichnung der /des Begünstigten				
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste				

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grundstückseigentümer(in)</b> <input type="checkbox"/> <b>Erbbauberechtigte(r)</b> (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste		

### 5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Jeannine Quellmalz		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf
		Architektin
Listen-Nr.	der <input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
6097		Sachsen

### 6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse: <input type="text" value="-"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.: <input type="text" value="2"/>
Garage: <input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

### 7. Bautechnische Nachweise

<b>a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises:</b> Name, Vorname	
wird nachgereicht: siehe 15.1.g.7_Antrag auf Auflagenvorbehalt Prüfstatik	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
<b>b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises:</b> Name, Vorname	
TÜV SÜD	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199 , 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
089 5791-0	089 5791-2157
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input checked="" type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			
Bank- oder Konzernbürgschaft			

## 10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

<b>A. Allgemeine Bauvorlagen</b> siehe Inhaltsverzeichnis	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:500	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	<input type="text"/>
<b>B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen</b> siehe Inhaltsverzeichnis	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:1000	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse	
<b>C. Sonstiges</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung zu Nr.	<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	<input type="text" value="entfällt"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>
Datum, Unterschrift Bauherr(in)	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)
27.03.2023	27.03.2023