

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Salzlandkreis
 Karlsplatz 37
 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung **Anlage zum Bauantrag vom:**

1. Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft

Name, Vorname
 Windwärts Energie GmbH

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse
 0 511 / 123 579 - 0 info@windwaerts.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
 Hanomaghof 1, 30449 Hannover

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft ist Eigentümer(in) ja nein
 Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

Vertreter(in) der Bauherrngemeinschaft: Name, Vorname
 Wenzlaff, Björn

Telefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse
 0 511 / 123 579 - 0 info@windwaerts.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
 Hanomaghof 1, 30449 Hannover

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Windpark Förderstedt
 Errichtung und Betrieb von 6 Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V162 - 6,0 MW (CHT*)
 Nabenhöhe 169,0m / Rotordurchmesser 162,0m / Gesamthöhe 250,0m
 *CHT - Concrete Hybrid Tower

3. Baugrundstück

Gemeinde siehe Anlage 1 vom Antragsformular	Gemeindedetail
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr.	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input type="checkbox"/> Landesstraße Nr.	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr.	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input checked="" type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle) nicht erforderlich		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	wird als tragfähig vorausgesetzt
Grundwasserverhältnisse	
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	monolithische Stahlbetonfundament mit Auftrieb gemäß Statik
Kellerwände außen/innen	entfällt
Außenwände	Fertigteilturm aus einem konischer Stahlbetontuem mit Stahlrohraufsatz "Hybridturm" gemäß Statik
Außenputz/ Außenwandverkleidung	entfällt
Trennwände	entfällt
Brandwände	entfällt
Decken	entfällt
Böden	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut	entfällt
Treppen	siehe Service-Lift-Anlage in Abschnitt 9 innenliegende Turmleiter
Treppenträume	entfällt
Fenster	entfällt
Türen	Stahltür an der Eingangsplattform mit Systemschloss
Sonstige ergänzende Angaben	siehe beiliegende formlose Kurzbeschreibung Ausführliche Baubeschreibung siehe Abschnitt 2

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen <input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum		Feuerstätten <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> </tbody> </table>			Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung	fest	flüssig	gasförmig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW				
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung																						
	fest	flüssig	gasförmig																							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW																						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW																						
Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten Größe des Rauminhaltes (m ³) _____ Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m) _____ Lichte Höhe (m) _____ Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen _____																										
Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">freier Querschnitt</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">cm²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">freier Querschnitt cm²</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)</td> <td style="text-align: right;">Gesamtrauminhalt</td> <td style="text-align: right;">cm³</td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²	<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt	cm ³									
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²																					
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt	cm ³																				
Sonstige Angaben Die Windenergieanlagen werden nicht beheizt. Daher entfallen alle Angaben unter Punkt 6.																										
Sonstige Anlagen <input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen <input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich <input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden <input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																										
Abgasanlagen <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anlagen</th> <th rowspan="2">Bauart, Baustoffe</th> <th colspan="2">anzuschließende Feuerstätten</th> </tr> <tr> <th>Art</th> <th>Zahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anlage 1</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Anlage 2</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Anlage 3</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Sonstige Anlagen Anzahl:</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		Art	Zahl	Anlage 1				Anlage 2				Anlage 3				Sonstige Anlagen Anzahl:			
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																								
		Art	Zahl																							
Anlage 1																										
Anlage 2																										
Anlage 3																										
Sonstige Anlagen Anzahl:																										

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig <input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest <input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze			Anzahl die abgelöst werden sollen		

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ² überstrichende Rotorfläche: 123.666,0 m ²				
Grundfläche in m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse in m ²	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ² entfällt	Gewerbliche Nutzfläche in m ² 123.666,0		
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil) entfällt			
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	6 x 3.579.103,50 = 21.474.621,0 €		
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)			
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO			

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

Entwurfsverfasser

13.07.2021

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Hanover, 07.07.2021	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
---	--