

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)**  
 Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

**1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname Windwärts Energie GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 0 511 / 123 579 - 0	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@windwaerts.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Hanomaghof 1, 30449 Hannover		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Wenzlaff, Björn		
Telefon (mit Vorwahl) 0511 / 123 579 - 0	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@windwaerts.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Hanomaghof 1, 30449 Hannover		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben Windpark Förderstedt Errichtung und Betrieb von 6 Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V162 - 6 MW (CHT) Nabenhöhe 169,0m / Rotordurchmesser 162,0m / Gesamthöhe 250,0m
---

**3. Baugrundstück**

Gemeinde siehe Anlage 1	Gemeindedetail
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

**4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück**

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/>		
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungs-rechten	<input type="checkbox"/> Abstands-flächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der /des Begünstigten		

<input checked="" type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in)			<input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname		Telefon (mit Vorwahl)		Fax (mit Vorwahl)	
siehe Anlage 2					
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort					

### 5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname					
BAUSTUDIO Bachmann					
Telefon (mit Vorwahl)		Fax (mit Vorwahl)		E-Mail-Adresse	
0172 / 7 94 18 38				mail@baustudio-bachmann.de	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort					
Erlenweg 12, 38465 Brome					
<input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes					
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA				Beruf	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja				Dipl.- Ing. (FH)	
Listen-Nr.		der <input type="checkbox"/> Architektenkammer <input checked="" type="checkbox"/> Ingenieurkammer		Bundesland	
15897				Niedersachsen	

### 6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text" value=""/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text" value="2"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

### 7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Max Bögl Wind AG	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Max-Bögel-Straße 1, 92369 Sengenthal	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Vestas Wind System A/S	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Hedeager 42, 8200 Aarhus N (Dänemark)	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt

der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen  ja  nein

und

Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.  ja  nein

### 9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input checked="" type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) 1.358.995,-
Sicherungsmittel als Bankbürgschaft (wird nachgereicht)			

### 10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

### 11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorlVO (soweit erforderlich)

**A. Allgemeine Bauvorlagen**

<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Lageplan Maßstab 1:500	<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
<input type="checkbox"/>		-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/>		-fach Erklärung zum Kriterienkatalog
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung			
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO			
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile			
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept			
<input type="checkbox"/>		-fach Berechnung des Bruttonauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO			
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster			
<input checked="" type="checkbox"/>	mind.3	-fach			siehe Deckblatt

**B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen**

<input type="checkbox"/>		-fach Lageplan Maßstab 1:1000
<input type="checkbox"/>		-fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
<input type="checkbox"/>		-fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
<input type="checkbox"/>		-fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

**C. Sonstiges**

<input type="checkbox"/>	Weitere Ausfertigung zu Nr.	
<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	
<input type="checkbox"/>	Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/>		

Datum, Unterschrift Bauherr(in) 07.07.2021 	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) 13.07.2021 
---	---

