



Salzlandkreis

Öffentliche Bekanntmachung des Salzlandkreises, Fachdienst Natur und Umwelt, Untere Immissionsschutzbehörde gemäß § 10 Absatz 7 und 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und § 21a der Verordnung über das Genehmigungsverfahren - 9. BImSchV über die Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach § 4 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb von sechs Windenergieanlagen (WEA) im Windpark Hohe Wuhne

Der Salzlandkreis hat der JUWI GmbH, Energieallee 1, 55286 Wörrstadt, mit Datum vom 30.10.2023 (Az.: 70-/32.30.13BUM-06-501/21) eine Genehmigung nach § 4 BImSchG erteilt. Es wurde folgende Entscheidung getroffen:

1. Auf der Grundlage der §§ 4, 6 und 10 BImSchG i. V. m. Nr. 1.6.2 des Anhangs der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) wird auf Antrag der

**JUWI GmbH
Energieallee 1
55286 Wörrstadt**

vom 07.07.2021, hier eingegangen am 20.07.2021, einschließlich der bis zum 21.09.2023 nachgereichten Unterlagen, unbeschadet der auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhenden Ansprüche Dritter die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von

6 Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V162 (WEA)

mit einer Leistung von je 6,0 MW und einer Gesamthöhe von je 250 m
auf folgenden Grundstücken

Bezeichnung der WEA	Ort	Gemarkung	Flur	Flurstück
WEA 01	39418 Staßfurt	Brumby	11	21
WEA 02	39418 Staßfurt	Brumby	11	17
WEA 03	39418 Staßfurt	Brumby	11	31
WEA 04	39418 Staßfurt	Brumby	11	21
WEA 05	39418 Staßfurt	Brumby	11	114 (alt 33)
WEA 06	06429 Nienburg (Saale)	Neugattersleben	10	1013

und mit folgenden Standortkoordinaten

Bezeichnung der WEA	Standortkoordinaten ETRS 89/UTM Zone 32N	
	Ost	Nord
WEA 01	684275	5750983
WEA 02	684026	5750604
WEA 03	684700	5750815
WEA 04	684390	5750413
WEA 05	684847	5750390
WEA 06	684601	5750002

erteilt.

Die Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V162 - 6,0 MW bestehen im Wesentlichen aus dem Turm und dem Maschinenhaus (Gondel), einschließlich Dreiblattrotor mit aktiver Blattverstellung (Pitch-regelung) und drehzahlvariabler Betriebsweise. Die Gesamthöhe der Anlagen beträgt 250 m bei einer Nabenhöhe von 169 m und einem Rotordurchmesser von 162 m.

2. Die Genehmigung schließt gemäß § 13 BImSchG die Zustimmung nach § 14 Abs.1 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) und die Baugenehmigung nach § 71 Bauordnung Sachsen-Anhalt (BauO LSA) sowie die Zulassung einer Abweichung von der Vorschrift des § 6 Abs. 3 BauO LSA ein.
3. Die Genehmigung erlischt für die jeweilige Windenergieanlage (WEA), wenn diese nicht bis zum 31. Oktober 2026 in Betrieb genommen worden ist. Ferner erlischt die Genehmigung für die jeweilige WEA, wenn diese während eines Zeitraumes von drei Jahren nicht mehr betrieben worden ist.
4. Die Genehmigung ist an die Nebenbestimmungen (NB) des Abschnitts III gebunden. Die Nebenbestimmungen gelten in gleichem Maße für jede der unter Abschnitt I Nr. 1.1 dieses Bescheides genannten Windenergieanlagen, sofern nichts anderes ausdrücklich festgelegt ist.
5. Nachtbetrieb (22:00 – 06:00 Uhr) ist erst dann zulässig, wenn die Einhaltung des vom Hersteller angegebenen Schalleistungspegels der WEA nach Maßgabe der Nebenbestimmung 3.9.4 durch Messung belegt und vom Salzlandkreis, Untere Immissionsschutzbehörde, bestätigt worden ist.
6. Die Genehmigung wird mit dem **Vorbehalt nachträglicher Auflagen** erteilt, deren Notwendigkeit sich aus dem Ergebnis der bauaufsichtlichen Prüfung der Standsicherheitsnachweise (Fundamente) ergeben.
7. Die Kosten des Genehmigungsverfahrens werden der Antragstellerin auferlegt.

Die Genehmigung ist gemäß § 12 BImSchG mit Bedingungen und Auflagen zur Erfüllung der Genehmigungsvoraussetzungen im Sinne von § 6 BImSchG verbunden und enthält folgende Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift beim Salzlandkreis, Karlsplatz 37, 06406 Bernburg (Saale), Widerspruch eingelegt werden.

Der Genehmigungsbescheid einschließlich der Begründung liegt in der Zeit vom

08.02.2024 bis einschließlich 21.02.2024

bei folgenden Behörden aus und kann zu den angegebenen Werktagen und Öffnungszeiten eingesehen werden:

1. **Salzlandkreis**
Fachdienst Natur und Umwelt
Aschersleben Haus 1, Zimmer 507
Ermslebener Straße 77
06449 Aschersleben

Montag 09:00 – 12:00 Uhr

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

- oder nach telefonischer Vereinbarung -

Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 03471 684-1929 oder 03471 684-1936.

2. **Stadt Staßfurt**
Fachdienst 61, Zimmer 210
Steinstraße 19
39418 Staßfurt

Montag 09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 03925 981-262.

3. **Stadt Nienburg (Saale)**
Bauverwaltung
Marktplatz 9
06429 Nienburg (Saale)

Montag 09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
- oder nach telefonischer Vereinbarung -
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 034721 309-234.

4. **Verbandsgemeinde Egelner Mulde**
Bauamt, Zimmer 25
Markt 18
39268 Egelin

Montag 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag 08:00 – 12:00 Uhr
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 039268 944-603

5. **Gemeinde Bördeland**
Sitz: Biere
Bauamt
Magdeburger Straße 3
39221 Bördeland

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:30 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
- oder nach telefonischer Vereinbarung -
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 039297 260 oder 039297 26175

6. **Stadt Calbe (Saale)**
Zimmer 17
Markt 18
39240 Calbe (Saale)

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
- oder nach telefonischer Vereinbarung -
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 039291 56-412

7. **Stadt Hecklingen**
Fachbereich Bauwesen
Hermann-Danz-Straße 46
39444 Hecklingen
- Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 03925 927030
8. **Stadt Barby**
Zimmer 5
Marktplatz 14
39249 Barby
- Montag 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
- oder nach telefonischer Vereinbarung –
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 039298 672-0
9. **Verbandsgemeinde Saale-Wipper**
Rathaus Stadt Güsten (Sitz der Verbandsgemeinde)
Sitzungssaal
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten
- Montag 09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 039262 8770
10. **Stadt Bernburg (Saale)**
Rathaus II, Planungsamt, Zimmer 127
Schlossstraße 11
06406 Bernburg (Saale)
- Montag 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag 08:00 – 12:00 Uhr
Telefonnummer zur Terminvereinbarung: 03471 659-427

Zudem kann der Genehmigungsbescheid im o. g. Zeitraum über das zentrale UVP-Portal des Landes Sachsen-Anhalt auf der Internetseite www.uvp-verbund.de eingesehen werden.

Der Genehmigungsbescheid gilt mit dem Ende der Auslegungsfrist gegenüber Dritten als zugestellt.

gez. Michling
Leiter der Verwaltungsdirektion