

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Salzlandkreis
 Karlsplatz 37
 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung **Anlage zum Bauantrag vom:**

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Windpark Biere GmbH & Co.KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Biere Repowering I- Errichtung und Betrieb von 7 WEA vom Typ Vestas V 162-6.2 MW, mit NH 169 m und einer Gesamtbauhöhe von 250 m sowie Rückbau von 3 WEA vom Typ NM 900/52

3. Baugrundstück

Gemeinde Biere	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Biere
Flur 18; 19	Flurstück 2, 7 und 10; 45, 49 und 113

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße Nr. L69	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden Datum <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Ausführungen im antragsgegenständlichen geotechnischen Bericht der GGU GmbH - Bericht Nr. 5757/22 v. 30.08.2022			
Grundwasserverhältnisse				
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz	<input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Biosphärenreservat	<input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet <input type="checkbox"/> Kampfmittelverdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten			
Fundamente	Stahlbeton entsprechend geprüfte Typenstatik für eine Flachgründung Durchm. ca. 24,50 m für Anlagentyp V 162-6.2 MW mit NH 169 m, Hybridturm T20 der Fa. Max Bögl			
Kellerwände außen/innen	./.			
Außenwände	Hybridturm bestehend aus Stahlbeton und Stahl; Maschinenhaus Stahl sowie Kohle- und Glasfaser			
Außenputz/ Außenwandverkleidung	./.			
Trennwände				
Brandwände	./.			
Decken	./.			
Böden	./.			
Tragwerk des Daches	./.			
Dachhaut	hier "Maschinenhausdach": Kohle- und Glasfaser			
Treppen	hier Steigleiter im Turminneren: Stahl			
Treppenträume	./.			
Fenster	./.			
Türen	Eingang zum Turm: Stahltür			
Sonstige ergänzende Angaben	Eine ausführliche Beschreibung der Enventus TM - V162 ist dem Bauantrag beigelegt - siehe Vestas-Dok.Nr. 0081-5017 V07 v. 28.06.2021 Weitere Beschreibungen zur Anlagenausstattung sind dem Ordner Immissionschutz, Kapitel 2, 3, 5, 9 und 10 beigelegt.			

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

<p>Lagerung von Brennstoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Aufstellraum</p> <p><input type="checkbox"/> Heizraum</p> <p><input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum</p>	<p>Feuerstätten</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;">kW</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung	fest	flüssig	gasförmig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung															
	fest	flüssig	gasförmig																
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW															
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW															
<p>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</p> <p>Größe des Rauminhaltes (m³) </p> <p>Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m) </p> <p>Lichte Höhe (m) </p> <p>Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen </p>																			
Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)																			
<p><input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie</p> <p><input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung</p> <p><input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung</p> <p><input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal</p>	<p><input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie</p> <p>Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)</p>																		
	<p>freier Querschnitt cm²</p> <p>Gesamtrauminhalt cm³</p>																		
<p>Sonstige Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>																			
Sonstige Anlagen																			
<p><input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen</p> <p><input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen</p>	<p><input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden</p>																		
	<p><input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich</p> <p><input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät</p>																		
Abgasanlagen																			
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																	
		Art	Zahl																
Anlage 1																			
Anlage 2																			
Anlage 3																			
Sonstige Anlagen Anzahl:																			

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	/.
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA			Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen Anzahl			

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ² siehe gesonderte Anlage			
Grundfläche in m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ² / Geschossflächenzahl
Baumasse in m ³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält	

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ²		Gewerbliche Nutzfläche in m ²
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	28.812.000,00 (Wert gerundet)	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	23.049.600,00	
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO	5	

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

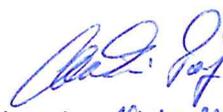
Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)  Unseburg, den 10.10.22		Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)  Oldenburg, den 10.10.22
---	---	--