

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Salzlandkreis
 Karlsplatz 37
 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Windpark Biere GmbH & Co.KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Biere Repowering I - Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen vom Typ Vestas V 162-6.2 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m und einer Gesamthöhe von 250 m sowie Rückbau von 3 Windenergieanlagen vom Typ NM 900/52

3. Baugrundstück

Gemeinde Biere	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Biere
Flur 18; 19	Flurstück 45, 49 und 113; 2, 7 und 10

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungs-änderung <input type="checkbox"/>	
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungs-rechten <input type="checkbox"/> Abstands-flächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks
Bezeichnung der /des Begünstigten	

<input checked="" type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
siehe gesonderte Anlage		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Boos, Christian		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
039263 30914		arch-bau-borne@t-online.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
August- Bebel - Straße 43, 39435 Bördeau, OT Unseburg		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf
		Architekt
Listen-Nr.	der <input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
0627-92-1-a		Sachsen-Anhalt

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse: <input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.: <input type="text" value="20"/>
Garage: <input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügte Prüfbescheide)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügtes generisches Brandschutzkonzept)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) 1.897.000,00
Sicherungsmittel Bankbürgschaft			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

-fach Lageplan Maßstab 1:500 -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100

-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung -fach Erklärung zum Kriterienkatalog

-fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung

-fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO

-fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile

-fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept

-fach Berechnung des Bruttonrauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO

-fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster

-fach

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

-fach Lageplan Maßstab 1:1000

-fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung

-fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000

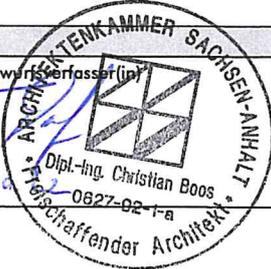
-fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

Weitere Ausfertigung zu Nr.

Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in) Oldenburg, den 10.10.22	 Windpark Biere GmbH & Co. KG Stau 91 26122 Oldenburg	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Unseburg, den 10.10.22	 
--	--	---	---