

<b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>  Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale)
--

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde  Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
---

<b>Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)</b> <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Windpark Biere GmbH & Co.KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben  Biere Repowering I - Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen vom Typ Vestas V 162-6.2 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m und einer Gesamthöhe von 250 m sowie Rückbau von 3 Windenergieanlagen vom Typ NM 900/52
---

### 3. Baugrundstück

Gemeinde Biere	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Biere
Flur 18; 19	Flurstück 45, 49 und 113; 2, 7 und 10

### 4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/>	
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks
Bezeichnung der /des Begünstigten	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grundstückseigentümer(in)</b> <input type="checkbox"/> <b>Erbbauberechtigte(r)</b> (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
siehe gesonderte Anlage		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

### 5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Boos, Christian		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
039263 30914		arch-bau-borne@t-online.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
August- Bebel - Straße 43, 39435 Bördeau, OT Unseburg		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf
0627-92-1-a	der <input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Architekt
Listen-Nr.		Bundesland
		Sachsen-Anhalt

### 6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text" value="20"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

### 7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügte Prüfbescheide)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügtes generisches Brandschutzkonzept)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin	
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde	
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) 1.897.000,00
Sicherungsmittel Bankbürgschaft			

### 10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

### 11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

**A. Allgemeine Bauvorlagen**

-fach Lageplan Maßstab 1:500   -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100

-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung   -fach Erklärung zum Kriterienkatalog

-fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung

-fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO

-fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile

-fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept

-fach Berechnung des Bruttonrauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO

-fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster

-fach

**B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen**

-fach Lageplan Maßstab 1:1000

-fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung

-fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000




-fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

**C. Sonstiges**

Weitere Ausfertigung zu Nr.

Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in) Oldenburg, den 10.10.22	 <b>Windpark Biere GmbH &amp; Co. KG</b> Stau 91 26122 Oldenburg	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Unseburg, den 10.10.22	 
--	--	---	---