

## Gestattungsvertrag

### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

#### (AGM-Vertrag)

**Standort: Arneburg-Sanne / Sachsen-Anhalt**

zwischen

█

█

Straße:

█ █

PLZ, Ort:

█

Telefon:

█ █

█

- nachfolgend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

und der

**JUWI GmbH**

Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt

- nachfolgend „**Gestattungsnehmerin**“ genannt -

- beide gemeinsam nachfolgend „**Vertragsparteien**“ genannt -

[REDACTED] s

[REDACTED] e

[REDACTED] z

[REDACTED] g

[REDACTED] s

[REDACTED] s

[REDACTED] s

[REDACTED] g

[REDACTED]

**Erster Abschnitt**  
**Vertragsgegenstand / Nutzungsrechte / Entgelt / Vertragslaufzeit**

**1. Vertragsgegenstand**

(1) Der Grundstückseigentümer ist Eigentümer des/der folgenden Grundstücks/ Grundstücke (nachfolgend „Grundbesitz“):

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Grundbuchbezirk	Grundbuchblatt- nummer	Grundbuchamt
Storkau	5	24/5	Arneburg	3467	Stendal

Der vertragsgegenständliche Grundbesitz ist auf dem beigefügten Lageplan (**Anlage 1**) gekennzeichnet. Der Gestattungsnehmerin lagen bei Vertragsabschluss aktuelle Grundbuchauszüge vor. Belastungen in Abteilung 2 und 3 sind ihr bekannt. Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, ohne Zustimmung der Gestattungsnehmerin nach Vertragsunterzeichnung keine weiteren Eintragungen zu veranlassen.

Der Grundbesitz wird im Rahmen des in **Anlage 1** dargestellten Ausübungsbereichs durch den Grundstückseigentümer zur Verfügung gestellt. Vertragsgegenstand ist nur der in der Anlage 1 dargestellte Ausübungsbereich.

(2) Der Grundstückseigentümer gibt seine Vertragserklärung im eigenen Namen und für eigene Rechnung ab und vereinnahmt in gleicher Weise das vertragliche Entgelt.



[REDACTED]

28. SEP. 2022

Wörrstadt

(Datum)

(Ort)

*i.V.*

*Elisabeth Jäschke*

*i.V.*

*Stefan Schmidt*

(ggf. Vertretungs-  
zusatz)

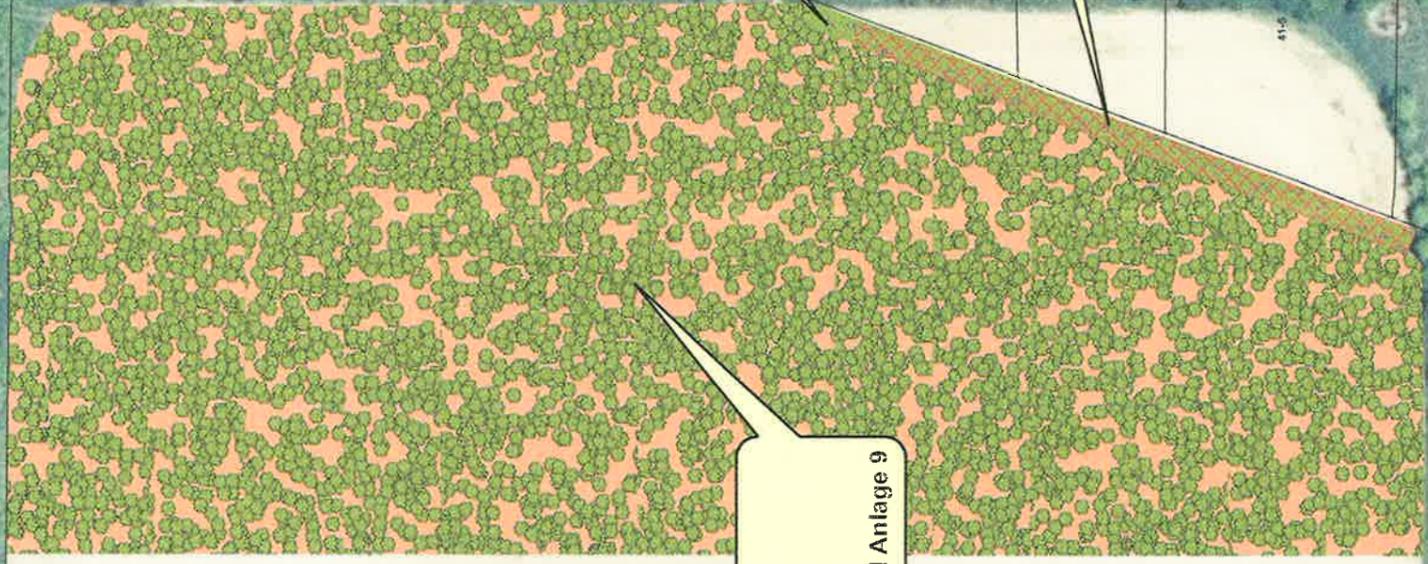
**JUWI GmbH**  
Elisabeth Jäschke  
Handlungsbevollmächtigte

(ggf. Vertretungs-  
zusatz)

**JUWI GmbH**  
Stefan Schmidt  
Handlungsbevollmächtigter

[REDACTED]

Ansprechpartner im juwi-Außendienst:  
Peter Fleischmann



Ersatzmaßnahme E 1 - Anlage einer Streuobstwiese  
 Gesamtfläche: 30.850  
 Teilfläche Juwi AG  
 Maßnahmenbeschreibung: siehe UVP-Bericht, Pkt. 9.3.2 und Anlage 9

Maßnahme VBIO1 - Vermeidung Biotopverlust - Feldhecke  
 Flächenanteil Juwi AG: 50 m<sup>2</sup>, Restfläche: CPC Germania  
 Maßnahmenbeschreibung: siehe UVP-Bericht, Pkt. 9.3.2 und Anlage 9

Maßnahmenfläche belegt, CPC Germania GmbH & Co.KG



**REGIOPLAN**

Ingenieurbüro für Landschaftsplanung Regionalentwicklung Geoinformation  
 Dipl.-Ing. (FH) Falko Meyer, Moritz-Hill-Str. 30, 06667 Weißentfels  
 Tel.: 03443/300634, email: info@meyer-regioplan.de

**Juwi AG**  
**Energie-Allee 1**  
**55286 Wörrstadt**

Anlage 7	UVP-Bericht
Maßstab: 1 : 1500	VRG XVIII „Arneburg/Sanne“ Landkreis Stendal
Datum: 03.04.2022	Lageplan der Ersatzmaßnahmen
Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Falko Meyer	

