

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung	Anlage zum Bauantrag vom: <input type="text"/>
------------------------	---

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname JUWI GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 034292 63290	Fax (mit Vorwahl) 034292 632999	E-Mail-Adresse info@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Dr. Elisabeth Jüschke		
Telefon (mit Vorwahl) 034292 632932	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse elisabeth.jueschke@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Am Alten Flugpl. 1, 04821 Brandis		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Repowering des Windparks Arneburg Sanne mit 1 WEA Typ V162 NH 169
--

3. Baugrundstück

Gemeinde Tangermünde	Gemeindeteil Storkau
Straße, Haus-Nr. K1036	Gemarkung Storkau
Flur 5	Flurstück 13/3

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input type="checkbox"/> Landesstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input checked="" type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. 1036	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar <small>Datum</small>
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt <small>Datum</small>
	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/> IB
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <small>Datum</small>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Mutterboden aus Humosen Mittel-Sanden, darunter bis 20 m bindige und gemischtkörnige Böden, Baugrunduntersuchungen siehe 15.1.g.11 bis 16
Grundwasserverhältnisse	Schichtenwasser; mit Grundwasser ist erst in Tiefen von >20 m zu rechnen Baugrunduntersuchungen siehe 15.1.g.11 bis 16
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Flachgründung mit Auftrieb, Kreisförmige Fundamentplatte mit 24,5 m Außendurchmesser, siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung EnVentus
Kellerwände außen/innen	-
Außenwände	konischer Stahlbetonturm aus Fertigteilen (31-Segmenten) zusammengesetzt und verspannt, darauf aufbauend Stahlrohraufsatz aus 3 Sektionen
Außenputz/ Außenwandverkleidung	-
Trennwände	-
Brandwände	-
Decken	zwischen den Turmsegmenten Stahlplattformen mit Gitterrosten
Böden	Stahlpodeste innerhalb des Turm
Tragwerk des Daches	Maschinenhausrahmen besteht aus zwei Teilen, einem Gusseisenteil und einer Trägerkonstruktion siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung EnVentus
Dachhaut	Maschinenhausverkleidung besteht aus Glasfaser
Treppen	Stahlleiter im inneren des Turmes
Treppenträume	-
Fenster	-
Türen	Stahlür
Sonstige ergänzende Angaben	Rotorblätter werden aus Kohle- und Glasfaser gefertigt siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung EnVentus

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen		Feuerstätten				
<input type="checkbox"/>	Aufstellraum	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung
<input type="checkbox"/>	Heizraum		fest	flüssig	gasförmig	
<input type="checkbox"/>	Brennstofflagerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Lagerraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	

Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten	
Größe des Rauminhaltes (m ³)	
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)	
Lichte Höhe (m)	
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen	

Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)				
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm ²
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt cm ³

Sonstige Angaben

Sonstige Anlagen		
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen	<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen	<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden	<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät

Abgasanlagen			
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Anlage 1			
Anlage 2			
Anlage 3			
Sonstige Anlagen			
Anzahl:			

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig <input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest <input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			Anzahl		

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ²				
Grundfläche in m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse in m ³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ²		Gewerbliche Nutzfläche in m ²
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	██████████	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	██████████	
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO		

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Brandis, 28.02.2024	Brandis, 28.02.2024