

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

### Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

#### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
JUWI GmbH		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
034292 63290	034292 632999	info@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Dr. Elisabeth Jüschke		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
034292 632932	034292 632999	elisabeth.jueschke@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Am Alten Flugpl. 1, 04821 Brandis		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

#### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Repowering des Windparks Arneburg Sanne mit 1 WEA Typ V162 7.2 NH 169

#### 3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Tangermünde	Billberge
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
K1036	Storkau
Flur	Flurstück
5	13/3

#### 4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/>	
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:		
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der /des Begünstigten		

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in)	<input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)	
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

### 5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Jeannine Quellmalz		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
034292 632923	034292 632999	quellmalz@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf
		Architektin
Listen-Nr.	der <input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
6097		Sachsen
<input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2a BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nr. 3 gleichwertig	→ Staat:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in EWR oder gleichgestelltem Staat Niedergelassene nach Ziffer 1 bis 3	→ Staat:	<input type="text"/>

### 6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text" value="2"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

### 7. Bautechnische Nachweise

<b>a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname</b>	
TÜV SÜD Industrie Service GmbH, Prüfamts für Standsicherheit für die Bautechnische Prüfung von Windenergiean	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
089 5791-3146	089 5791-2956
<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
<b>b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname</b>	
TÜV SÜD Industrie Service GmbH	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
089 5791-0	089 5791-2157
<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

## 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt

der Bauherr/die Bauherrin  
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde  
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen  
und

ja  nein

Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in  
Empfang zu nehmen.

ja  nein

## 9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich

ja  nein

§ 71 Abs. 3 Satz 2  
Nr. 1 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten  
(Euro)

§ 71 Abs. 3 Satz 2  
Nr. 2 BauO LSA

voraussichtliche Rückbaukosten  
(Euro)

██████████ €

Sicherungsmittel

Bankbürgschaft

## 10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes  
Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

### A. Allgemeine Bauvorlagen

- |  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Lageplan Maßstab 1:500  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100   |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/>            | -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung                              | <input type="checkbox"/> <input type="text"/>            | -fach Erklärung zum Kriterienkatalog |
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung                                  |  |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/>            | -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile |  |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept                         |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/>            | -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO              |  |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster                                    |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/>            | -fach <input type="text"/>  |  |                                      |

### B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Lageplan Maßstab 1:1000                                |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000                         |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse                   |

### C. Sonstiges

Weitere Ausfertigung zu Nr.

Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

*i. V. ...*  
Brandis, 07.06.2024

Handlungsbevollmächtigter

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

*i. V. Raphael Binz*  
Raphael Binz

Handlungsbevollmächtigter