

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Börde Bornsche Straße 2 39340 Haldensleben

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

☐ Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
naturwind gmbh		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0385-77 88 37-0	0385-77 88 37-29	bernd.jeske@naturwind.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Schelfstraße 35, 19055 Schwerin		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		☐ ja ☒ nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Neubau von 3 Windenergieanlagen des Typs Nordex N149 5.X STE, 164m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD)

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
39365 Eilsleben	OT Ovelgünne, OT Druxberge
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Außenbereich	s. Beiblatt Bedarf an Grund und Boden
Flur	Flurstück
s. Beiblatt Bedarf an Grund und Boden	s. Beiblatt Bedarf an Grund und Boden

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungs-änderung ☐		
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: ☒ ja ☐ nein		
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
☒ Geh- und Fahrrechten ☐ Überbauungs-rechten ☒ Abstands-flächen ☐ anderen Rechten:		
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
	s. Beiblatt Bedarf an Grund und Boden	
Bezeichnung der /des Begünstigten		

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		☐ ja	☒ nein
☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	☒ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) 149.910,12
Sicherungsmittel			
Rückbaubürgschaft			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorlVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

- | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ | <input type="text"/> | -fach Lageplan Maßstab 1:500 | ☐ | <input type="text"/> | -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100 |
| ☐ | <input type="text"/> | -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Erklärung zum Kriterienkatalog |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung | | | |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO | | | |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile | | | |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept | | | |
| ☐ | <input type="text"/> | -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO | | | |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster | | | |
| ☒ | <input type="text" value="1"/> | -fach Typenprüfung Windenergieanlagen Nordex N149 5.X STE 164m Nabenhöhe | | | |

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- ☒ -fach Lageplan Maßstab 1:1000
☒ -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
☒ -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
☒ -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ☐ | Weitere Ausfertigung zu Nr. | |
| ☐ | Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr. | |

- Erhebungsbogen für Baustatistik

Datum, Unterschrift Bauherr(in) 22.03.23 <i>[Signature]</i> naturwind gmbh Scheinstraße 35 19055 Schwerin	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) <i>[Signature]</i> Oldenburg, 13.03.2023 <i>[Circular Stamp: ARCHITECTURKAMMER NIEDERSACHSEN, Dipl.-Ing. (FH) ...]</i>
--	--