

Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Meißen

S 171 / VNK 5050 005 - NNK 5150 009

**S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal
einschließlich grundhafter Ausbau der angrenzenden Straße**

MaVis-Nr.: M 0000 1054

GRUNDERWERBS- VERZEICHNIS

- Feststellungsentwurf -

| | | |
|--|--|--|
| <p>Aufgestellt:</p> <p>1 7. FEB. 2022</p> <p>Meißen,</p> | <p>LASuV Meißen</p> <p><i>Wohsmann</i></p> <p>Holger Wohsmann Niederlassungsleiter</p> | <p>Planfestgestellt: Landesdirektion Sachsen Leipzig, den 0 2. Sep. 2024 Unterschrift <i>A. A. Möbius</i></p> |
| | | <p>3 2 - 0 5 2 2 / 1 2 1 2 / 1 6</p> |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | |
|---|--------|---|-------------------|---------------|--------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.1.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 136 | WALD | 700 | | 180 | | A | |
| 1.2.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 138 | WALD | 133.400 | | 315 | | A | |
| 1.3.1 1.3.2 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 143 | WAFL WAFL | 14.100 | 42 | 1.246 | | A A | |
| 1.4.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 137 | WALD | 800 | | 275 | | A | |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | Datum: 19.11.2021 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.5.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Rosenthal 254 | Rosenthal 630 | WALD | 444.900 | | 15 | | A | |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | Datum: 19.11.2021 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.1.1 2.1.2 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 143 | WAFL WAFL | 14.100 | 93 | 1.356 | | A A | |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.2.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Rosenthal 254 | Rosenthal 632 | WALD | 241.500 | | 102 | | A | |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | |
|---|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|--|--|--|-------------|
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.3.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen D- | Königstein 1308 | Hütten 110 | WALD | 1.930 | | 1.126 | | A |
| 2.4.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 142/1 | WALD | 128.570 | | 503 | | A |
| 2.5.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 145 | WALD | 900 | | 22 | | A |
| 3.1.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 145 | WALD | 900 | | 35 | | A |
| 3.2.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 149/2 | WALD | 46.280 | | 160 | | A |
| 3.3.1 3.3.2 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 143 | WAFL WAFL | 14.100 | | 1 484 | | A A |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------|---|--|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Datum: 19.11.2021 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4.1.1 4.1.2 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Rosenthal 254 | Rosenthal 632 | WALD WALD | 241.500 | 175 | 213 | | A A |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | |
|---|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---|--|--|--|-------------|
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4.2.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Königstein 712 | Hütten 143 | WAFL | 14.100 | | 288 | | A |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | |
|---|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---|--|--|--|--|--|
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 4.3.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Rosenthal 254 | Rosenthal 633 | WALD | 288.000 | | 160 | | A | |



| Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 Datum: 19.11.2021 | | |
|---|--------|--|-----------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|---|--|--|--|-------------|
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| | | | Band | Blatt | Flur | Flurstück | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 5.1.1 | 0+000 | Zscheile, Nadja Chemnitzer Straße 32 D-09123 Chemnitz | Bielatal 37 | Hermsdorf 59 | WALD | 6.550 | | | 10 | | A | |
| 5.2.1 5.2.2 | 0+000 | Gemeinde Rosenthal-Bielatal Schulstraße 1 D-01824 Rosenthal-Bielatal | Bielatal 717 | Hermsdorf 60/1 | WALD WALD | 2.913 | | 3 | 515 | | A A | |
| 5.3.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen Forstverwaltung Paul-Neck-Str. 127 D-02625 Bautzen | Bielatal 637 | Hermsdorf 470 | WAFL | 22.900 | | | 161 | | A | |



| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 171 - Erneuerung von Stützwänden im Bielatal | | | | | | | | | | zu Unterlage 10.1 Bl.-Nr.: 01 - 05 | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | Datum: 19.11.2021 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 5.4.1 | 0+000 | Freistaat Sachsen (Forstverwaltung) Hans-Link-Straße 5 D-09131 Chemnitz | Rosenthal 254 | Rosenthal 634 | WALD | 332.900 | | 40 | | A | |

