

Antragsunterlage zum Planfeststellungsverfahren im Freistaat Sachsen



**Anlage Unterlage 12.01.01**  
**Grundflächen/ BRI/ Anrechenbarer Bauwert**

**Grundflächen / BRI / Anrechenbarer Bauwert**

**Bauvorhaben: Errichtung einer Übergabestation (Druckerhöhungsstation)  
 auf dem Gelände des Heizwerkes Kulkwitz**  
 04420 Markranstädt OT Kulkwitz, Zwenkauer Straße 130

Gemarkung Kulkwitz (5565), Flurstück 78/5

**Grundflächenermittlung**

	B	x	L	=	
Gebäudehalle EG	31,40 m	x	19,00 m	=	606,10 m <sup>2</sup>
Gebäudehalle Teil KG	6,00 m	x	19,00 m	=	114,00 m <sup>2</sup>
Trafostation	5,00 m	x	3,00 m	=	15,00 m <sup>2</sup>
MS-Anlage	7,00 m	x	3,00 m	=	21,00 m <sup>2</sup>
				Summe:	<b><u>756,10 m<sup>2</sup></u></b>

**Bruttorauminhalt nach DIN 277-1**

	B	x	L	x	H	=	
Gebäudehalle	31,40 m	x	19,00 m	x	10,50 m	=	6.264,30 m <sup>3</sup>
Gebäudehalle Teil KG	6,00 m	x	19,00 m	x	3,60 m	=	410,40 m <sup>3</sup>
Trafostation	5,00 m	x	3,00 m	x	4,50 m	=	67,50 m <sup>3</sup>
MS-Anlage	7,00 m	x	3,00 m	x	4,50 m	=	94,50 m <sup>3</sup>
						Summe:	<b><u>6.836,70 m<sup>3</sup></u></b>

<b>LSW_NL_008</b> Projekt-Kennwort	<b>IAW_2_4_LSW_PFA_S_2.1_6.1</b> Projekt-Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
---------------------------------------	--	-------------------

**Anrechenbarer Bauwert – DES Kulkwitz**

Gemäß 10. Sächsischen Kostenverzeichnis vom 01.05.2022 (SächsGVBl. S898)

Anlage 2 - Tabelle der durchschnittlichen Rohbauwerte Euro je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt,

Nr. 21. (Fabrikbäude, eingeschossig, bis zu 50 000 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt)

Nr.21.2.3. der 5 000 m<sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 50 000 m<sup>3</sup>Nt

Nr.21.2.3.1 Bauart schwer

*Zusatzkosten für Flächen mit Kranbahn sind nicht berücksichtigt.*

*Mehrkosten für die Micropfahlgründung sind ebenfalls nicht betrachtet.*

**Brutto-Rauminhalt BRI**

Gebäude DES Kulkwitz = **6.836,70 m<sup>3</sup>**

Anrechenbare Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt 49,00 €

**Anrechenbare Kosten**  $6.836,70 \text{ m}^3 \times 49 \text{ €/m}^3 =$  **= 334.998,30 €**

<b>LSW_NL_008</b> Projekt-Kennwort	<b>IAW_2_4_LSW_PFA_S_2.1_6.1</b> Projekt-Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
---------------------------------------	--	-------------------