

2.1 Topographische Karte 1:25 000

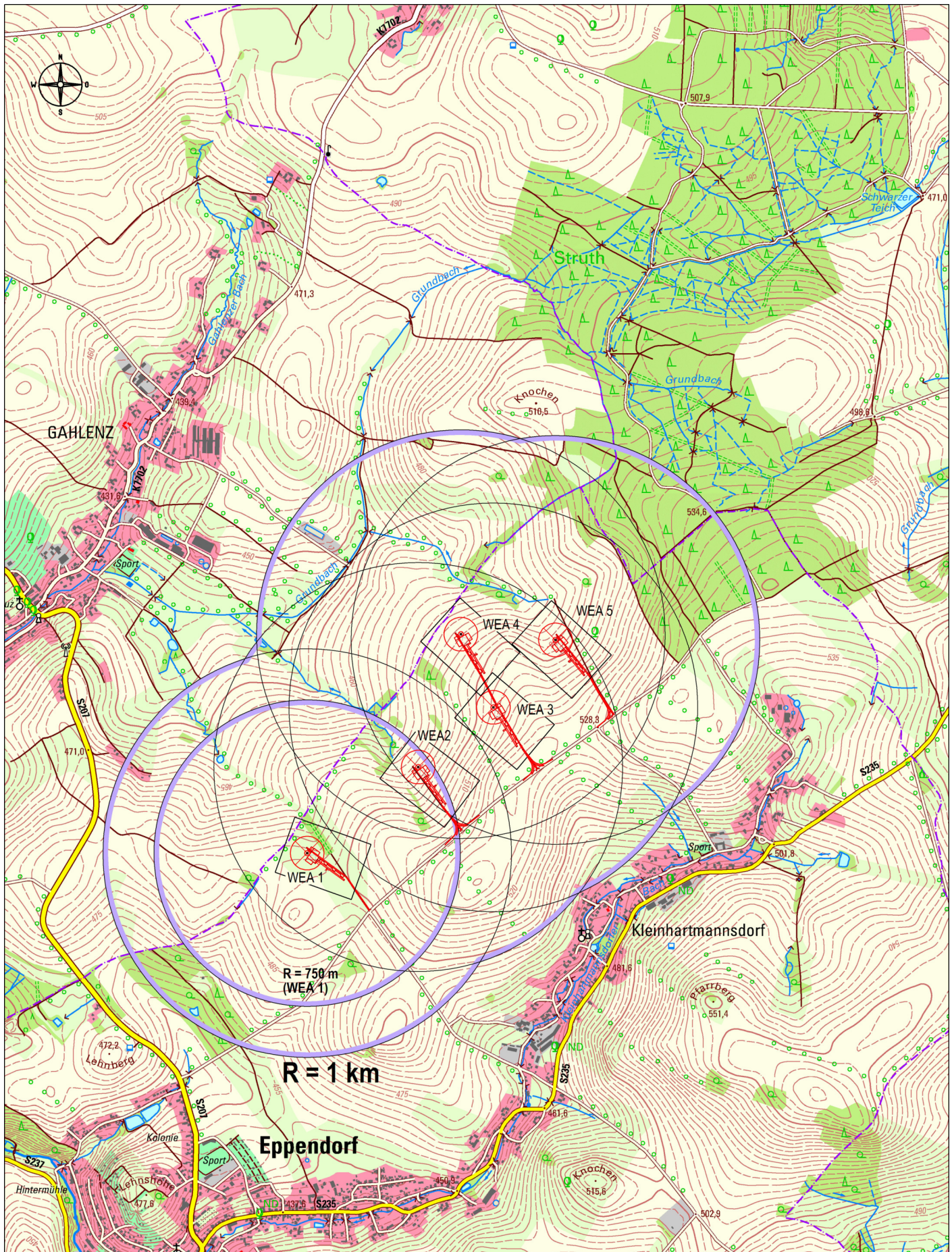
Im Anhang zu Kapitel 2.1. befinden sich folgende Karten

2.1.1. Topografische Karte 1: 25000

2.1.2. Topografische Grundkarte 1: 25000 (Abstandskreise 100, 250, 500, 1000 m)

Anlagen:

- 2.1.1 Topografische Übersichtskarte 1_25000.pdf
- 2.1.2 Übersichtskarte mit Abstandskreisen.pdf



Topografische Übersichtskarte

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1: 25.000

Auftrag-Nr. KI24031

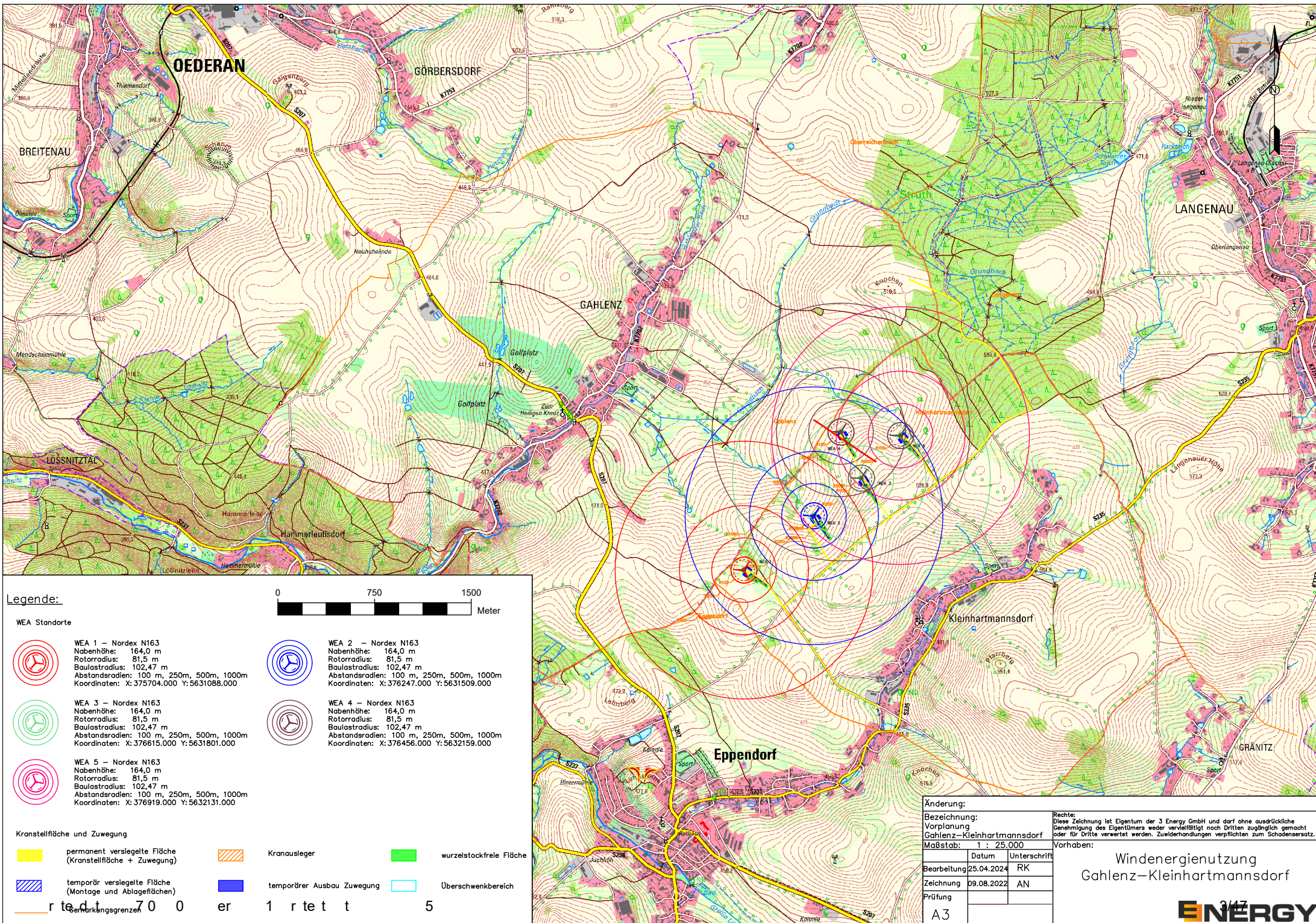
Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	diverse



wuttke ÖbVI

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz

Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de



Legende:

WEA Standorte



WEA 1 – Nordex N163
Nabenhöhe: 164,0 m
Rotorradius: 81,5 m
Baulastradius: 102,47 m
Abstandsradien: 100 m, 250m, 500m, 1000m
Koordinaten: X: 375704.000 Y: 5631088.000



WEA 2 – Nordex N163
Nabenhöhe: 164,0 m
Rotorradius: 81,5 m
Baulastradius: 102,47 m
Abstandsradien: 100 m, 250m, 500m, 1000m
Koordinaten: X: 376247.000 Y: 5631509.000



WEA 3 – Nordex N163
Nabenhöhe: 164,0 m
Rotorradius: 81,5 m
Baulastradius: 102,47 m
Abstandsradien: 100 m, 250m, 500m, 1000m
Koordinaten: X: 376919.000 Y: 5631801.000



WEA 4 – Nordex N163
Nabenhöhe: 164,0 m
Rotorradius: 81,5 m
Baulastradius: 102,47 m
Abstandsradien: 100 m, 250m, 500m, 1000m
Koordinaten: X: 376456.000 Y: 5632159.000



WEA 5 – Nordex N163
Nabenhöhe: 164,0 m
Rotorradius: 81,5 m
Baulastradius: 102,47 m
Abstandsradien: 100 m, 250m, 500m, 1000m
Koordinaten: X: 376919.000 Y: 5632131.000

Kranstellfläche und Zuwegung



permanent versiegelte Fläche
(Kranstellfläche + Zuwegung)



temporär versiegelte Fläche
(Montage und Ablageflächen)



Kranausleger



temporärer Ausbau Zuwegung



wurzelstockfreie Fläche



Überschwenkbereich

Abgrenzungsgrenzen

Änderung:

Bezeichnung:
Vorplanung
Gahlenz-Kleinhartmannsdorf

Maßstab: 1 : 25.000

Bearbeitung 25.04.2024 RK

Zeichnung 09.08.2022 AN

Prüfung

A3

Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder veröffentlicht noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Vorhaben:

Windenergienutzung
Gahlenz-Kleinhartmannsdorf

2.2 Grundkarte 1:5 000

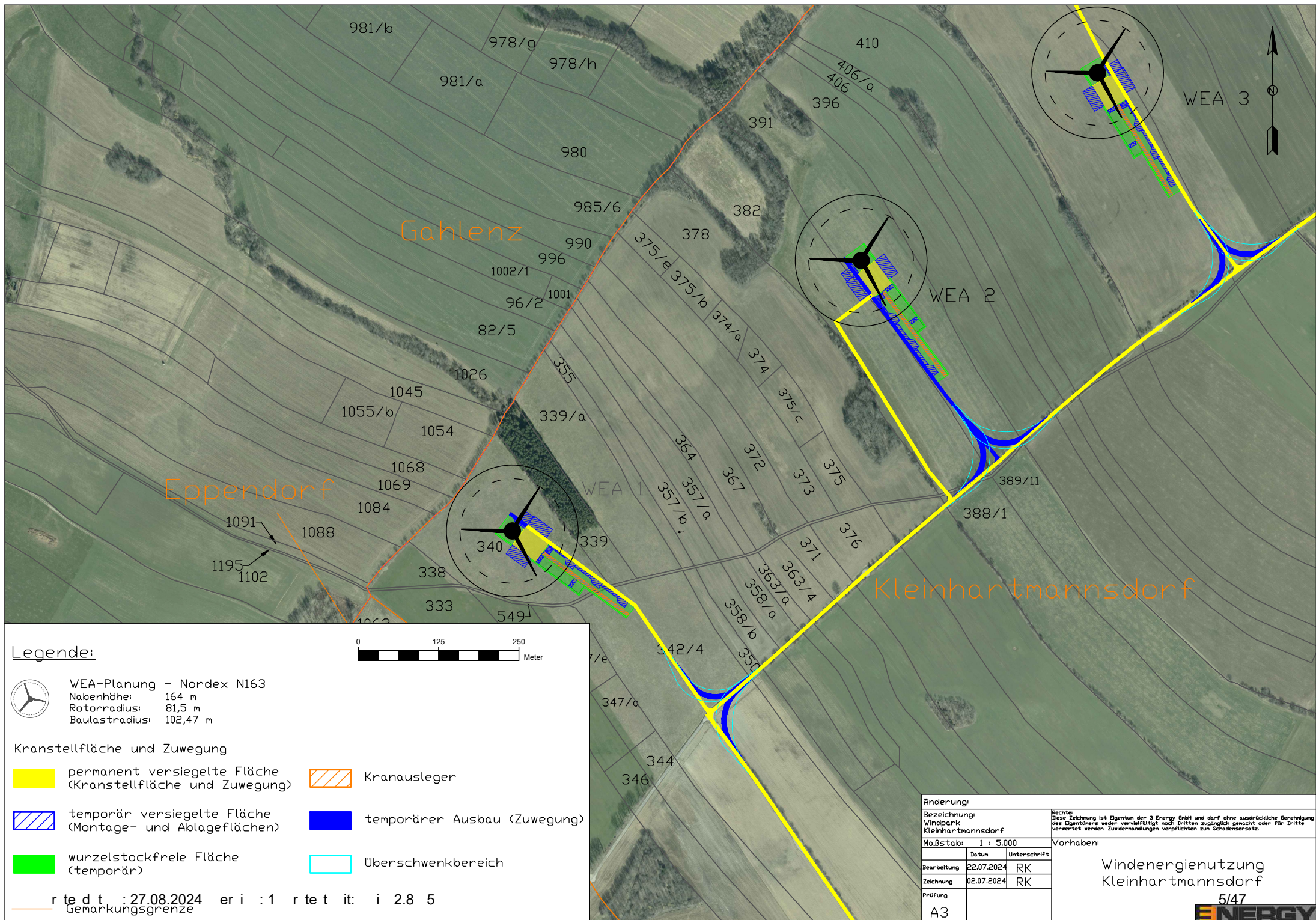
In den Anhängen zu Kapitel 2.2. sind die Grundkarten im Maßstab 1:500 hinterlegt.

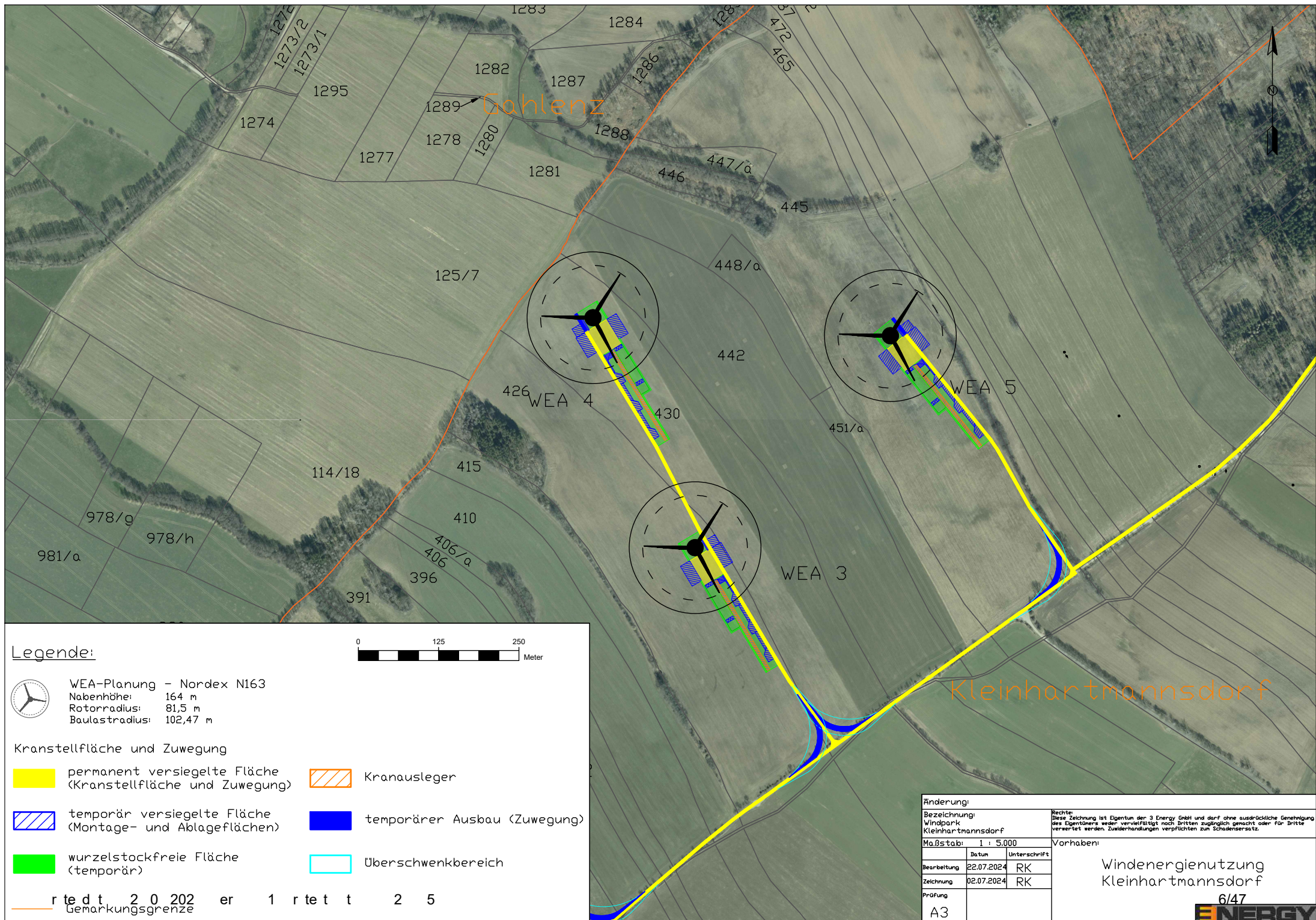
2.2.1. Grundkarte 1: 5000 (östlicher Teil der Projektfläche)

2.2.2. Grundkarte 1: 5000 (westliche Teil der Projektfläche)

Anlagen:

- 2.2.1. Grundkarte ISP_WEA1-WEA3.pdf
- 2.2.2. Grundkarte ISP_WEA3-WEA5.pdf





2.3 Liegenschaftskarte

Im Kapitel 2.3.(Liegenschaftskarten) sind folgende Karten hinterlegt.

2.3. Liegenschaftskarte

2.3.1. WEA 1 LBA Schnitt

2.3.2. WEA 2 LBA Schnitt

2.3.3. WEA 3 LBA Schnitt

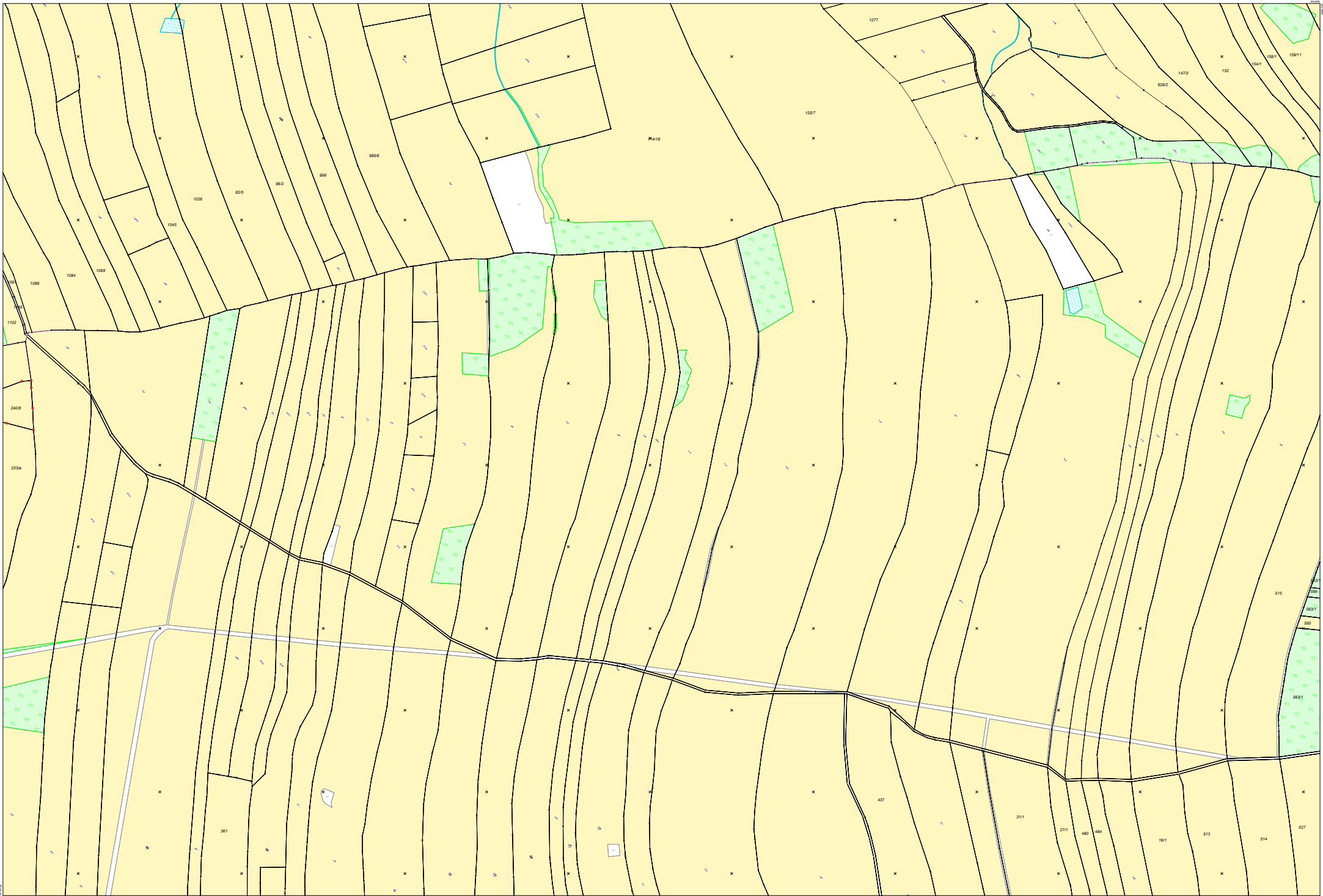
2.3.4. WEA 4 LBA Schnitt

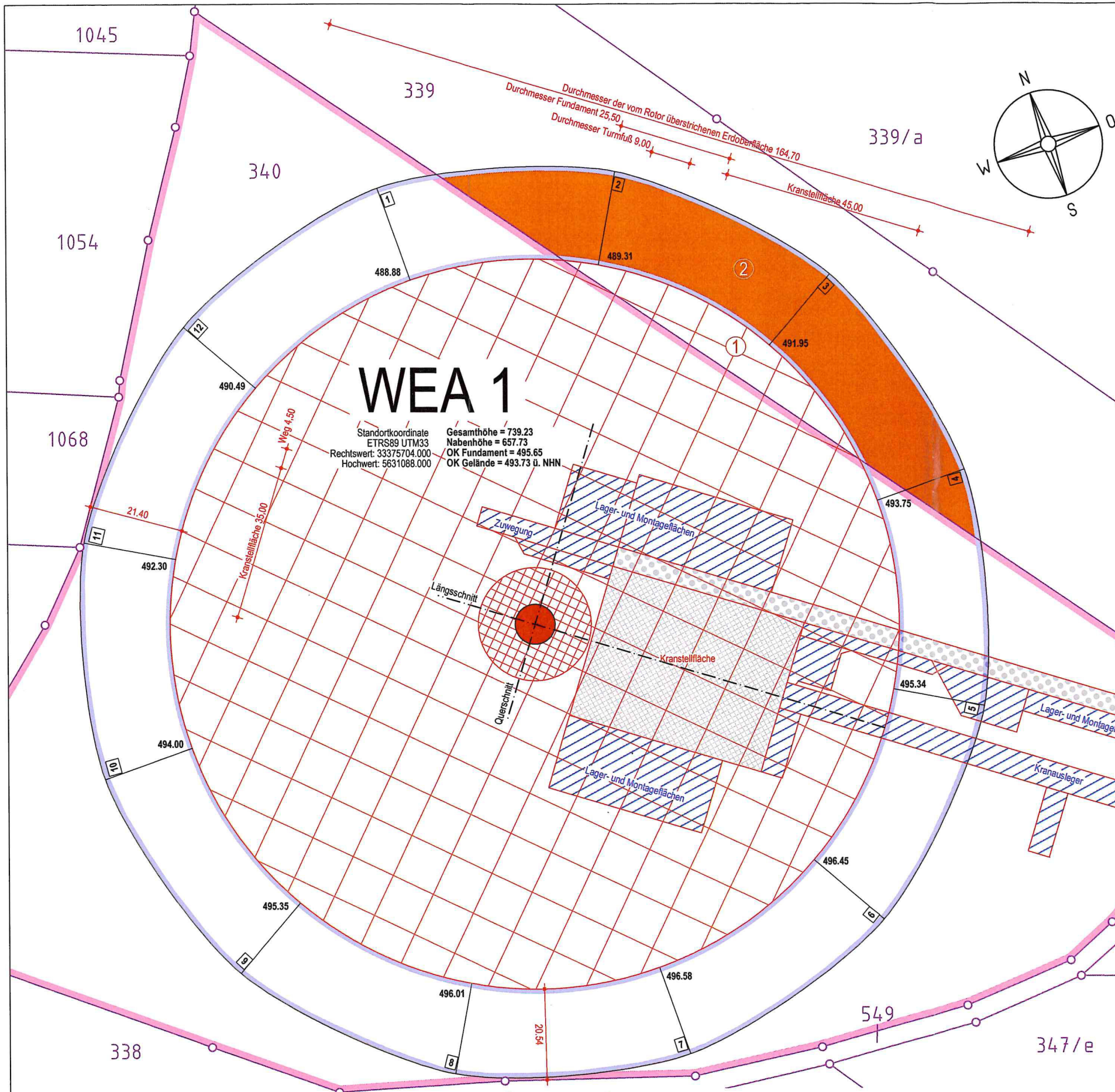
2.3.5. WEA 5 LBA Schnitt

2.3.6. Übersicht LBA

Anlagen:

- 2.3 Liegenschaftskarte.pdf
- 2.3.1 WEA1_LBA_schnitt.pdf
- 2.3.2 WEA2_LBA_schnitt.pdf
- 2.3.3 WEA3_LBA_schnitt.pdf
- 2.3.4 WEA4_LBA_schnitt.pdf
- 2.3.5 WEA5_LBA_schnitt.pdf
- 2.3.6 Übersicht_LBA.pdf





Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	482,82	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	220,66	x	22,07
2	489,31	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	214,17	x	21,42
3	491,95	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	211,53	x	21,15
4	493,75	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	209,73	x	20,97
5	495,34	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	208,14	x	20,81
6	496,45	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	207,03	x	20,70
7	496,58	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	206,90	x	20,69
8	496,01	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	207,47	x	20,75
9	495,35	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	208,13	x	20,81
10	494,00	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	209,48	x	20,95
11	492,30	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	211,18	x	21,12
12	490,49	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	212,99	x	21,30

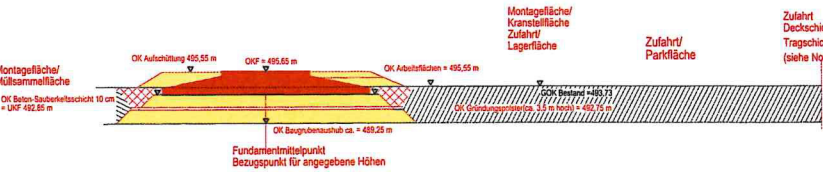
- 1... Der Rotorüberflug über dem Flurstück 339 wurde privatrechtlich gesichert.
2... Die auf das Flurstück 339 fallende Abstandsfläche wurde privatrechtlich gesichert.
3 und 4... Die auf den Flurstücken 549 und 342/4 liegenden temporären Flächen wurden privatrechtlich gesichert.

Legende

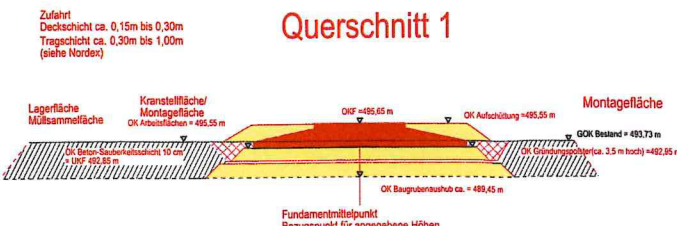
Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

Längsschnitt 1



Querschnitt 1



HA HAUNER
Der Entwurfsverfasser
M.A. Katrin Hauner
Architektin
Dorfstraße 24
01725 Wilsdruff
037 Herzogswalde
035209_292155
info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de

Freistaat Sachsen
Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO
Auftrag-Nr. KI24031
Gemeinde Eppendorf
Gemarkung Kleinhartmannsdorf
Flurstück 340

Lageplan zum Bauantrag
Windpark Kleinhartmannsdorf
Errichtung von 5 WEA
Datenauswertung 28.06.2024
Bearbeiter S. Baier
Referenzsystem Lage ETRS89 UTM 33N
Referenzsystem Höhe DHHN2016
Blatt-Nr. 1/6
Maßstab 1: 1000
Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

wuttke **ÖbVI**
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de
www.wuttke-vermessung.de

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

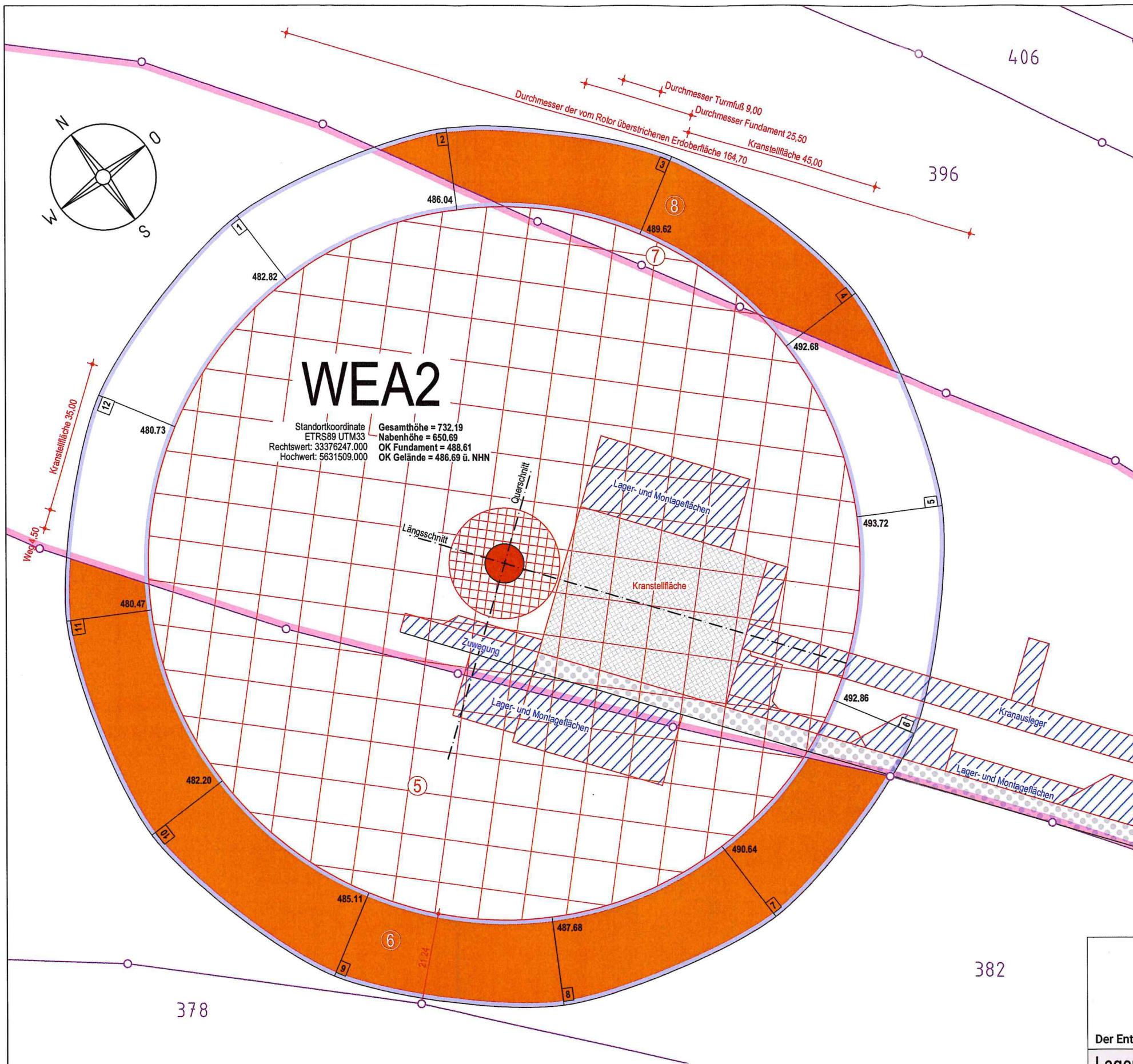
Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	482,82	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	213,62	x	21,36
2	486,04	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	210,40	x	21,04
3	489,62	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	206,82	x	20,68
4	492,68	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	203,76	x	20,38
5	493,72	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	202,72	x	20,27
6	492,86	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	203,58	x	20,36
7	490,64	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	205,80	x	20,58
8	487,68	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	208,76	x	20,88
9	485,11	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	211,33	x	21,13
10	482,20	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	214,24	x	21,42
11	480,47	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	215,97	x	21,60
12	480,73	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	215,71	x	21,57

5 und 7... Der Rotorüberflug über die Flurstücke 378 und 396 wurde privatrechtlich gesichert.
6 und 8... Die auf die Flurstücke 378 und 396 fallenden Abstandsflächen wurden privatrechtlich gesichert.

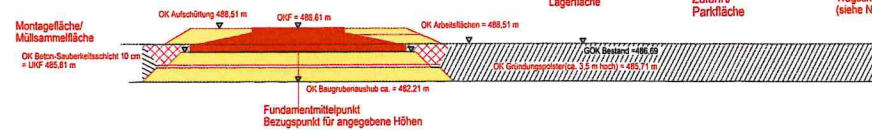
Legende

Nutzungen/ Grenzen

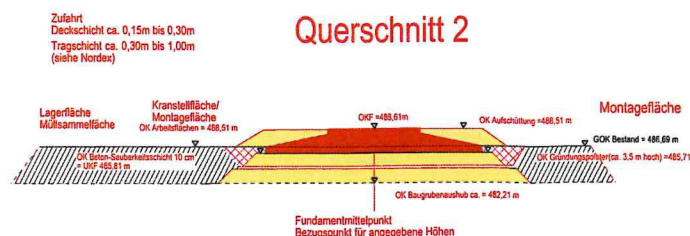
- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.



Längsschnitt 2



Querschnitt 2



FA HAUNER
M.A. Katrin Hauner
Architektin
Dorfstraße 24
01723 Wilschdorf
OT Herzogswalde
035209_292155
info@hauner-architektur.de
architektur@hauner-architektur.de

STAAT SACHSEN
Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3) DVOSächsBO
Auftrag-Nr. KI24031
Gemeinde Eppendorf
Gemarkung Kleinhartmannsdorf
Flurstück 391

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

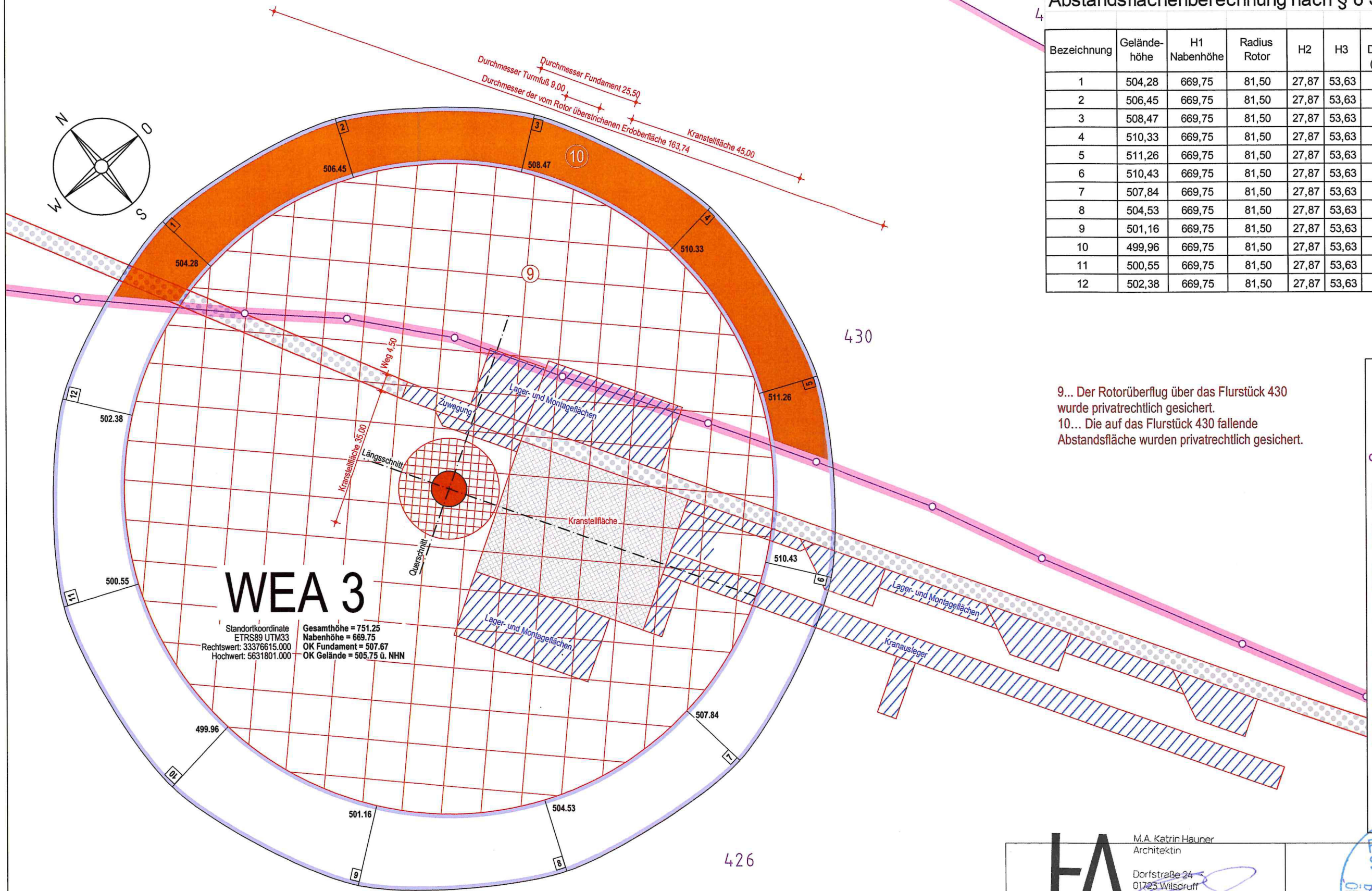
Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	2/6
Maßstab	1: 1000

wuttke öbvi

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	504,28	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	211,22	x	21,12
2	506,45	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	209,05	x	20,90
3	508,47	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	207,03	x	20,70
4	510,33	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	205,17	x	20,52
5	511,26	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	204,24	x	20,42
6	510,43	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	205,07	x	20,51
7	507,84	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	207,66	x	20,77
8	504,53	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	210,97	x	21,10
9	501,16	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	214,34	x	21,43
10	499,96	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	215,54	x	21,55
11	500,55	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	214,95	x	21,49
12	502,38	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	213,12	x	21,31



9... Der Rotorüberflug über das Flurstück 430 wurde privatrechtlich gesichert.
10... Die auf das Flurstück 430 fallende Abstandsfläche wurden privatrechtlich gesichert.

Legende

Nutzungen/ Grenzen

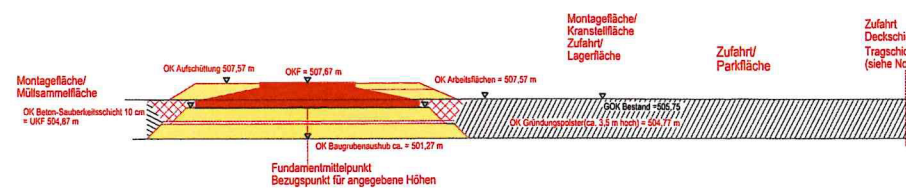
- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

WEA 3

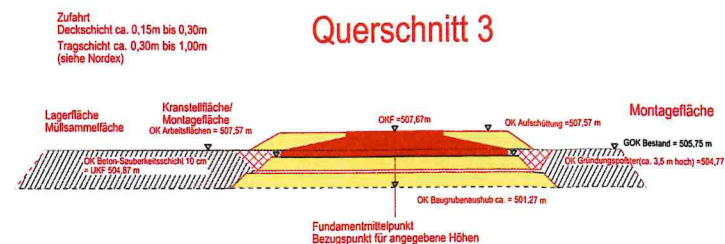
Standortkoordinate
ETRS89 UTM33
Rechtswert: 33376615.000
Hochwert: 5631801.000

Gesamthöhe = 751,25
Nabenhöhe = 669,75
OK Fundament = 507,67
OK Gelände = 505,75 ü. NHN

Längsschnitt 3



Querschnitt 3



M.A. Katrin Hauner
Architektin

Dorfstraße 24
01723 Wilschdorf
017 Herzogswalde

035209_292:55

info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de

Der Entwurfsverfasser

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	3/6
Maßstab	1: 1000

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

Dipl.- Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3) 1 DVOSächsBO

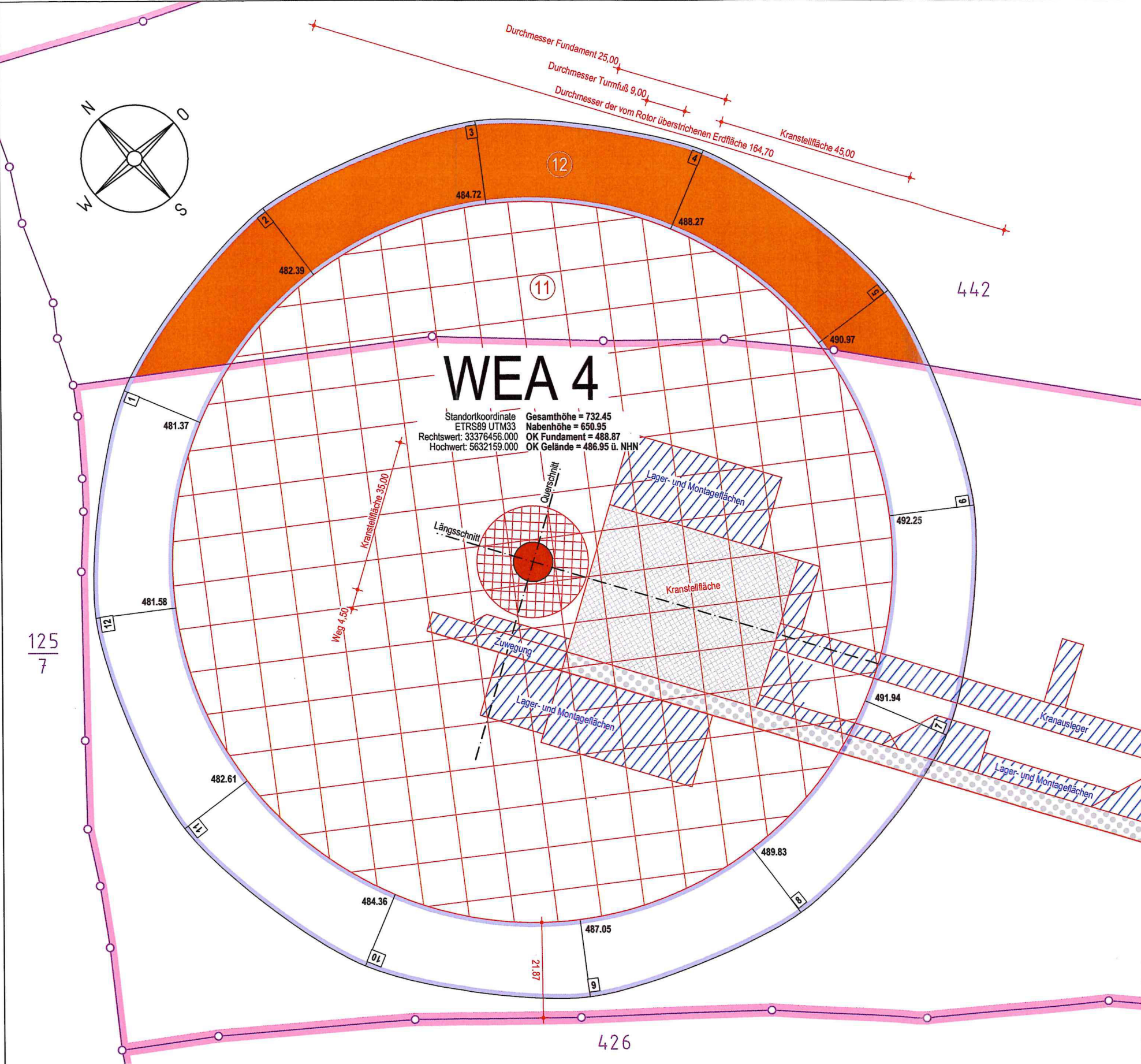
Auftrag-Nr.	KI24031
Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	426

wuttke öbvi

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	481,37	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	215,33	x	21,53
2	482,39	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	214,31	x	21,43
3	484,72	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	211,98	x	21,20
4	488,27	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	208,43	x	20,84
5	490,97	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	205,73	x	20,57
6	492,25	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	204,45	x	20,44
7	491,94	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	204,76	x	20,48
8	489,83	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	206,87	x	20,69
9	487,05	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	209,65	x	20,96
10	484,36	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	212,34	x	21,23
11	482,61	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	214,09	x	21,41
12	481,58	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	215,12	x	21,51



11... Der Rotorüberflug über das Flurstück 442 wurde privatrechtlich gesichert.
12... Die auf das Flurstück 442 fallende Abstandsfläche wurde privatrechtlich gesichert.

Legende

Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

HAUNER

Der Entwurfsverfasser

M.A. Katrin Hauner
Architektin

Dorfstraße 24
01723 Wilsdruff
OT Herzogswalde

035209_292155
info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de

FREIHALT
SACHSEN

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVO SächsBO

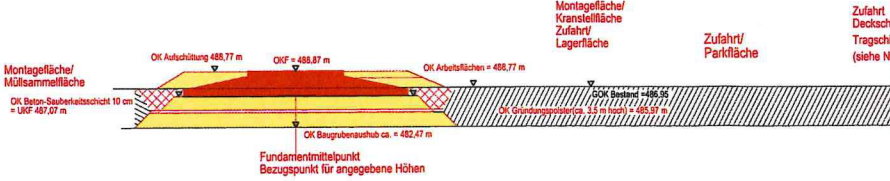
Lageplan zum Bauantrag	
Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA	
Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	4/6
Maßstab	1:1000
Rechtsgrundlage: §9 DVO SächsBO	

wuttke ObVI

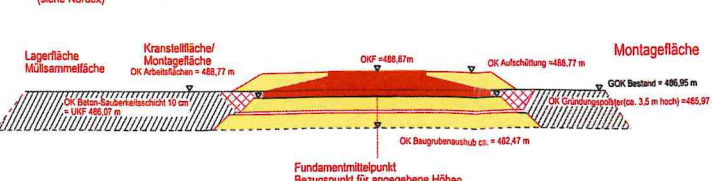
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz

Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Längsschnitt 4

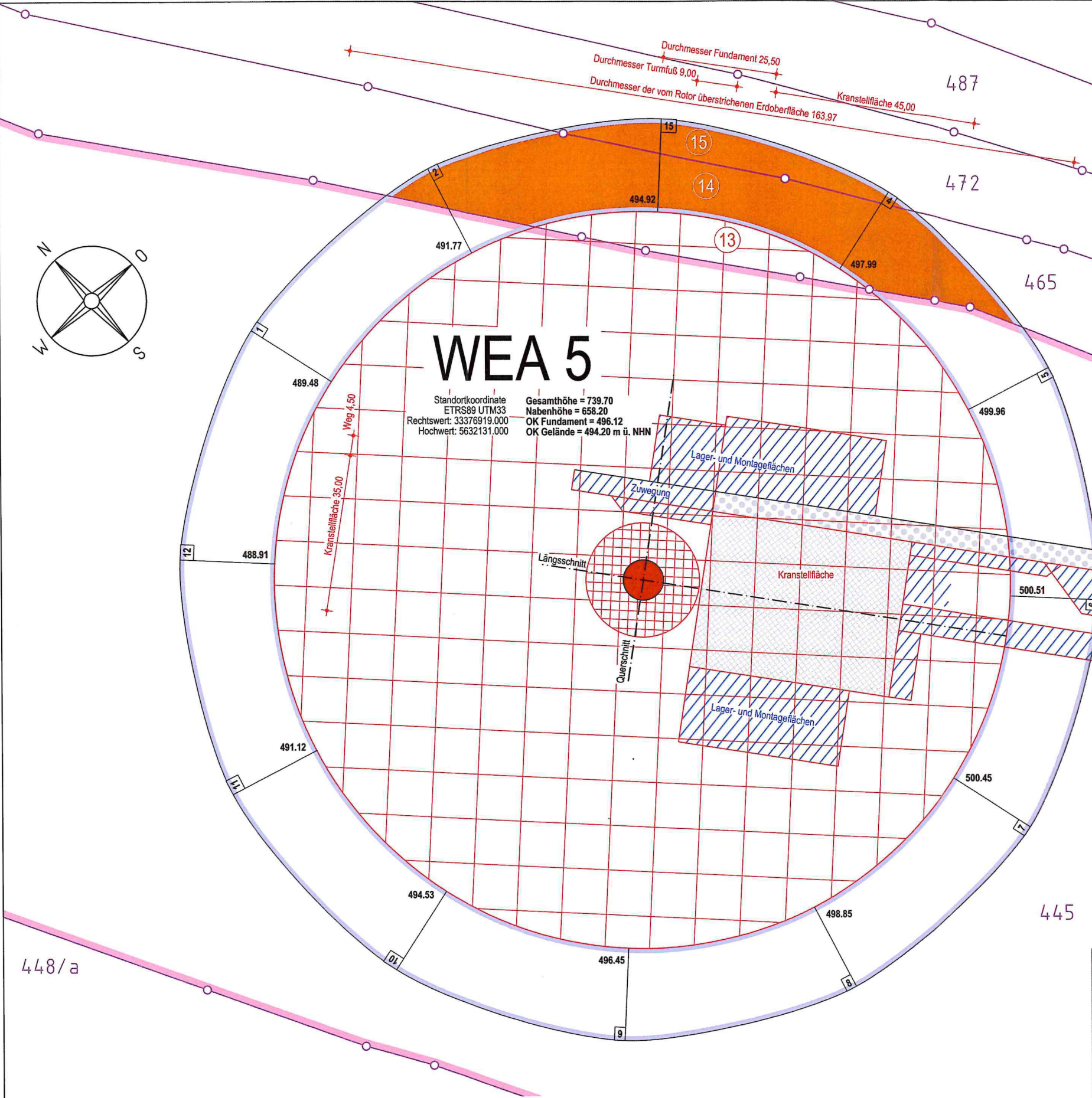
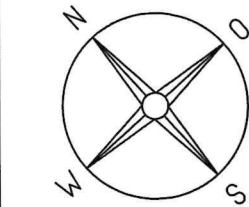


Querschnitt 4



Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	489,48	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	214,47	x	21,45
2	491,77	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	212,18	x	21,22
3	494,92	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	209,03	x	20,90
4	497,99	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	205,96	x	20,60
5	499,96	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,99	x	20,40
6	500,51	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,44	x	20,34
7	500,45	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,50	x	20,35
8	498,85	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	205,10	x	20,51
9	496,45	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	207,50	x	20,75
10	494,53	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	209,42	x	20,94
11	491,12	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	212,83	x	21,28
12	488,91	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	215,04	x	21,50



Legende
Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

13... Der Rotorüberflug über das Flurstück 465 wurde privatrechtlich gesichert.
14 und 15... Die auf die Flurstücke 472 und 487 fallenden Abstandsflächen wurden privatrechtlich gesichert.

Der Entwurfsverfasser

M.A. Katrin Hauner
Architektin
Dorfstraße 24
01723 Wilsdruff
OT Herzogswalde
035209_292155
info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3) DVQSächsBO

Auftrag-Nr. KI24031

Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	445

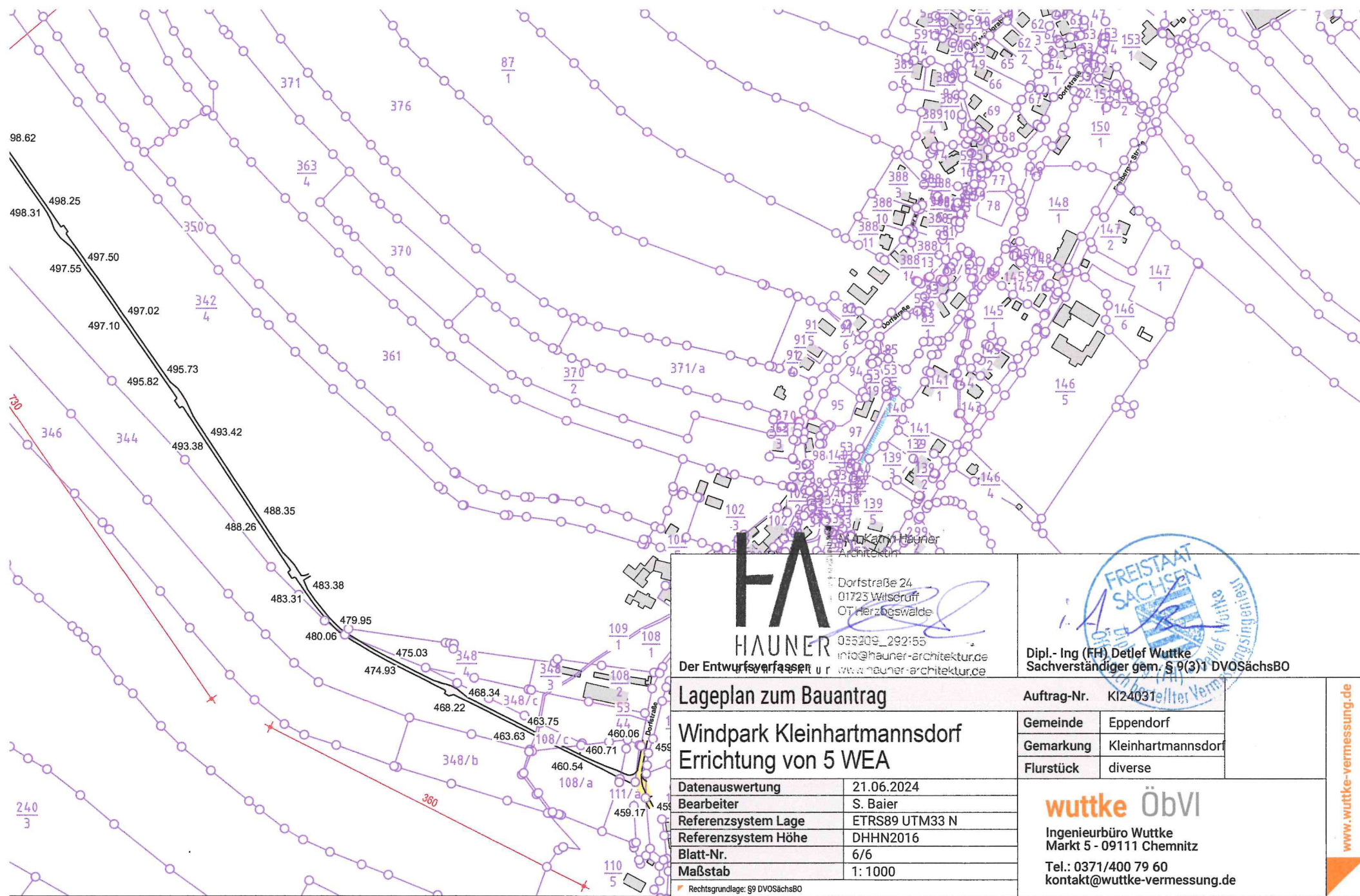
Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	5/6
Maßstab	1: 1000

Rechtsgrundlage: §9 DVQSächsBO

wuttke **ÖbVI**
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

www.wuttke-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag
Windpark Kleinhartmannsdorf
Errichtung von 5 WEA



2.3.1 Flurstücksnachweis

Im Kapitel 2.3.1 werden die Flurstücksnachweise gefordert. Die Flurstücksnachweise werden zum Schutz der Privatsphäre als vertrauliche Unterlagen deklariert und es wird auf das Register 16.1.8 verwiesen.

Folgende Flurstücke sind Betroffen:

WEA 1

Standortgrundstück 340

Rotorüberflug inkl. Baulast: Flurstück 339 (privatrechtlich gesichert)

WEA 2

Standortgrundstück 391

Rotorüberflug inkl. Baulast: Flurstücke 381 und 396 (privatrechtlich gesichert)

WEA 3

Standortgrundstück 426

Rotorüberflug inkl. Baulast: Flurstück 430 (privatrechtlich gesichert)

WEA4

Standortgrundstück 430

Rotorüberflug und Baulast: Flurstück 442 (privatrechtlich gesichert)

WEA5

Standortgrundstück 445

Rotorüberflug: Flurstück 465 (privatrechtlich gesichert)

Baulasten: Flurstücke 465 und 472 (privatrechtlich gesichert)

2.4 Werklage- und Gebäudeplan

Im Kapitel 2.4. sind folgende Anlagen hinterlegt:

2.4.1. Schriftlicher Teil des LBA-426

2.4.2. Schriftlicher Teil des LBA-430

2.4.3. Schriftlicher Teil des LBA-445

2.4.4. Schriftlicher Teil des LBA-340

2.4.5. Schriftlicher Teil des LBA-391

Die LBA mit Originalunterschrift liegen in den Kapiteln Unterschriften im Antrag und dem Kapitel 12.7 Sonstige.

Anlagen:

- Schriftlicher Teil des LBA.pdf
- 2.4.1. Schriftlicher Teil des LBA-426.pdf
- 2.4.2. Schriftlicher Teil des LBA-430.pdf
- 2.4.3. Schriftlicher Teil des LBA-445.pdf
- 2.4.4. Schriftlicher Teil des LBA-340.pdf
- 2.4.5. Schriftlicher Teil des LBA-391.pdf

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☐ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom Datum

1 GrundstückGemeinde, Ortsteil Straße, Haus-Nr. Gemarkung, Flurstücksnummer Grundbuch **2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch**

Anrede

Name, Vorname bzw. Firma

☐ Frau ☐ Herr

siehe Bauwerberliste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) **3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigelegt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		siehe Bauwerberliste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücksvorhanden geplant **6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen**

vorhanden

m²

geplant

m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Datum, Unterschrift Fachplaner
(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

18/47

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Datum
vom 02.07.2024**1 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Eppendorf

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Kleinhartmannsdorf(3526),426

Grundbuch

Grundbuchblatt 297, Laufende Nummer 1

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede

☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname bzw. Firma

siehe beigefügte Liste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		Siehe beigefügte Liste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

Landwirtschaft

geplant

Landwirtschaft + Energieerzeugung

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden

m²

geplant

510,71 m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

02.07.2024

Datum, Unterschrift Fachplaner

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

20/47

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Datum
vom 02.07.2024**1 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Eppendorf

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Kleinhartmannsdorf(3526),430

Grundbuch

Grundbuchblatt 37, Laufende Nummer 1

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede

☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname bzw. Firma

siehe beigefügte Liste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		Siehe beigefügte Liste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

Landwirtschaft

geplant

Landwirtschaft + Energieerzeugung

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden

m²

geplant

510,71 m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

02.07.2024

Datum, Unterschrift Fachplaner

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

22/47

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Datum
vom 02.07.2024**1 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Eppendorf

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Kleinhartmannsdorf(3526),445

Grundbuch

Grundbuchblatt 4, Laufende Nummer 2

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede

☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname bzw. Firma

siehe beigefügte Liste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		Siehe beigefügte Liste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

Landwirtschaft

geplant

Landwirtschaft + Energieerzeugung

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden

m²

geplant

510,71 m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

02.07.2024

Datum, Unterschrift Fachplaner

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

24/47

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Datum
vom 02.07.2024**1 Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil

Eppendorf

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Kleinhartmannsdorf(3526), 340

Grundbuch

Grundbuchblatt 52 Laufende Nummer 6

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede

☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname bzw. Firma

siehe beigefügte Liste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		Siehe beigefügte Liste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

Landwirtschaft

geplant

Landwirtschaft + Energieerzeugung

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden

m²

geplant

510,71 m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

02.07.2024

Datum, Unterschrift Fachplaner

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

26/47

Hinweise:Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei. Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

Datum
vom 02.07.2024

1 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Eppendorf

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flurstücksnummer

Kleinhartmannsdorf(3526),391

Grundbuch

Grundbuchblatt 350, Laufende Nummer 1

2 Eigentümer des Grundstückes laut Grundbuch

Anrede

Name, Vorname bzw. Firma

☐ Frau ☐ Herr

siehe beigefügte Liste

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Belastungen:

☐ ja ☐ nein

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt:

☐ ja ☐ nein**4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch**

	Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)		Siehe beigefügte Liste
b)		
c)		

5 Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden

Landwirtschaft

geplant

Landwirtschaft + Energieerzeugung

6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden

m²

geplant

510,71 m²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan ☐ nach § 30 Abs. 1 BauGB ☐ nach §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ nach § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ): _____ Grundfläche (GF): _____ m²
 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ): _____ Geschossfläche (GF): _____ m²
 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ): _____ Baumasse (BM): _____ m³
 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse: _____
 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage: _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 Flächenanteil nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.3 Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		0,00 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden: _____ m ² geplant: _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ² → _____ m ²	Σ _____ m ³ → _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9 Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

Erstelldatum: 27.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

02.07.2024

Datum, Unterschrift Fachplaner

(zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)

28/47

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,
35 BauGB**

Nicht relevant !

2.6 Sonstiges

Im Kapitel 2.6 sind folgende Informationen hinterlegt:

2.6.1. Lage-und Höhenplan

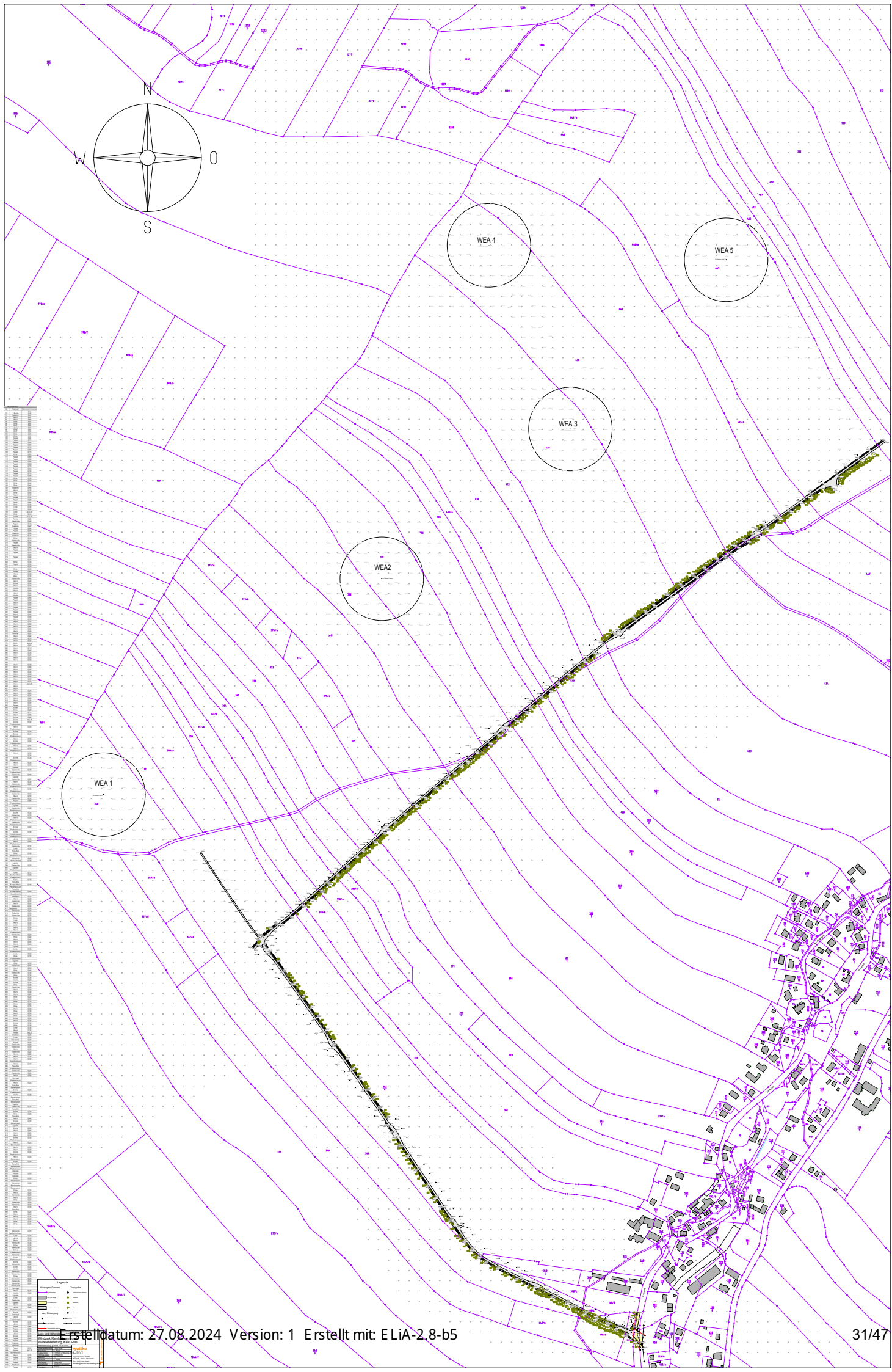
2.6.2. - 2.6.11. L/Q WEA (Längs-und Querschnitte WEA 1- 5)

2.6.12. - 2.6.16 Lagepläne zur Eintragung Baulast Rückbauverpflichtung WEA 1- 5

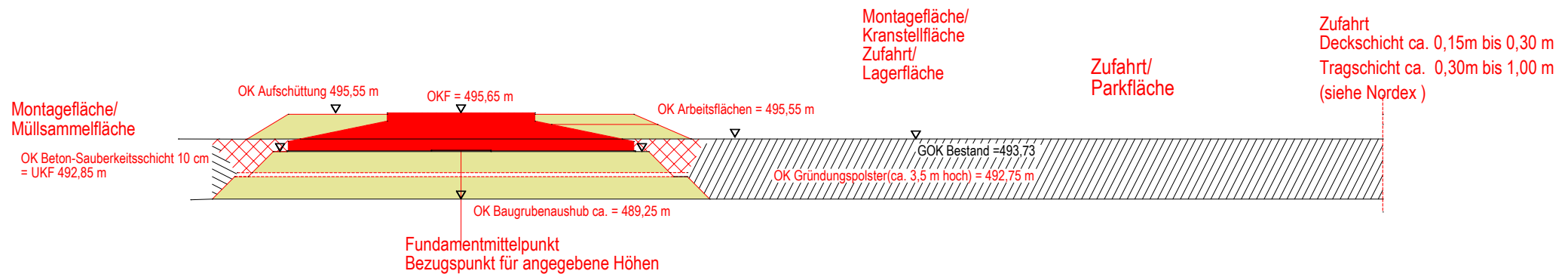
2.6.17. Lage zur Gas-Ethylen-Leitung

Anlagen:

- 2.6.1 Lage und Hoeheplan.pdf
- 2.6.2 L-WEA1.pdf
- 2.6.3 Q-WEA1.pdf
- 2.6.4 L-WEA2.pdf
- 2.6.5 Q-WEA2.pdf
- 2.6.6 L-WEA3.pdf
- 2.6.7 Q-WEA3.pdf
- 2.6.8 L-WEA4.pdf
- 2.6.9 Q-WEA4.pdf
- 2.6.10 L-WEA5.pdf
- 2.6.11 Q-WEA5.pdf
- 2.6.12 WEA1_Rueckbau Lageplan Baulasteneintrag.pdf
- 2.6.13 WEA2_Rueckbau Lageplan zum Baulasteneintrag.pdf
- 2.6.14 WEA3_Rueckbau Lageplan zum Baulasteneintrag.pdf
- 2.6.15 WEA4_Rueckbau Lagepla zum Baulasteneintrag.pdf
- 2.6.16 WEA5_Rueckbau Lageplan zum Baulasteneintrag.pdf
- 2.6.17. Lage zur Gas-Ethylen-Leitung.pdf

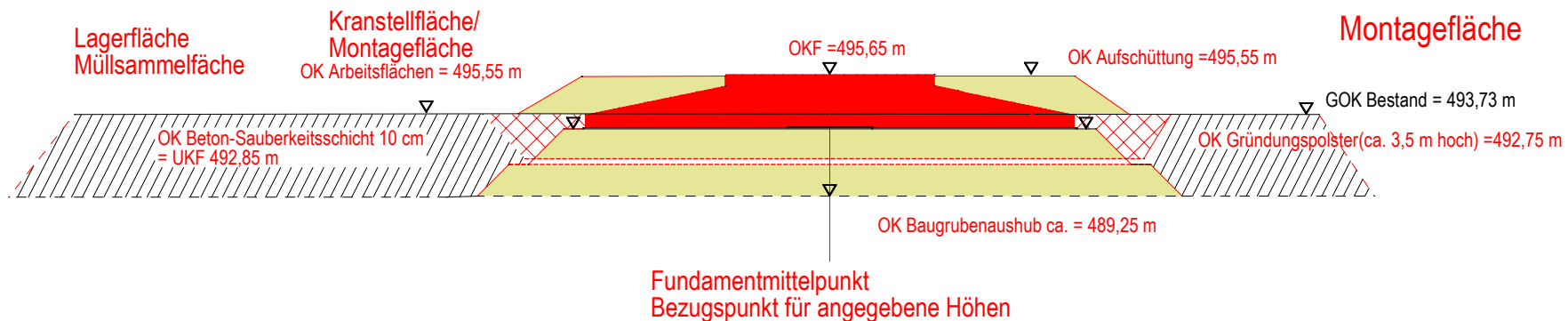


Längsschnitt 1

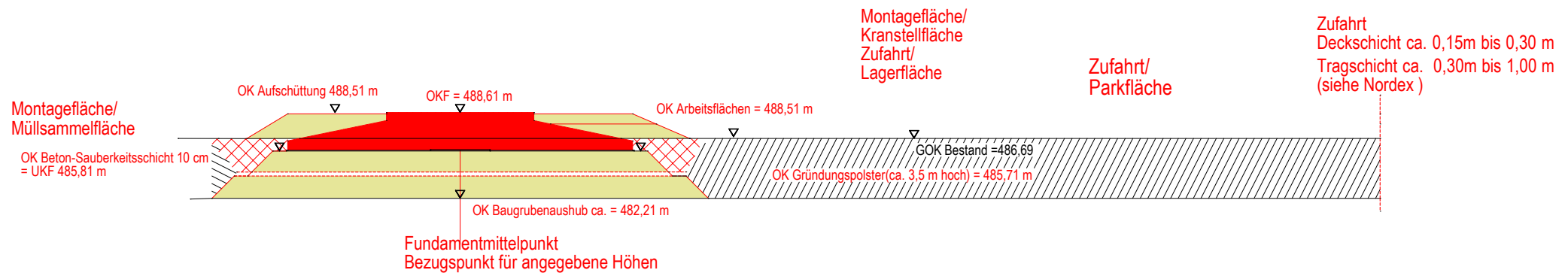


Querschnitt 1

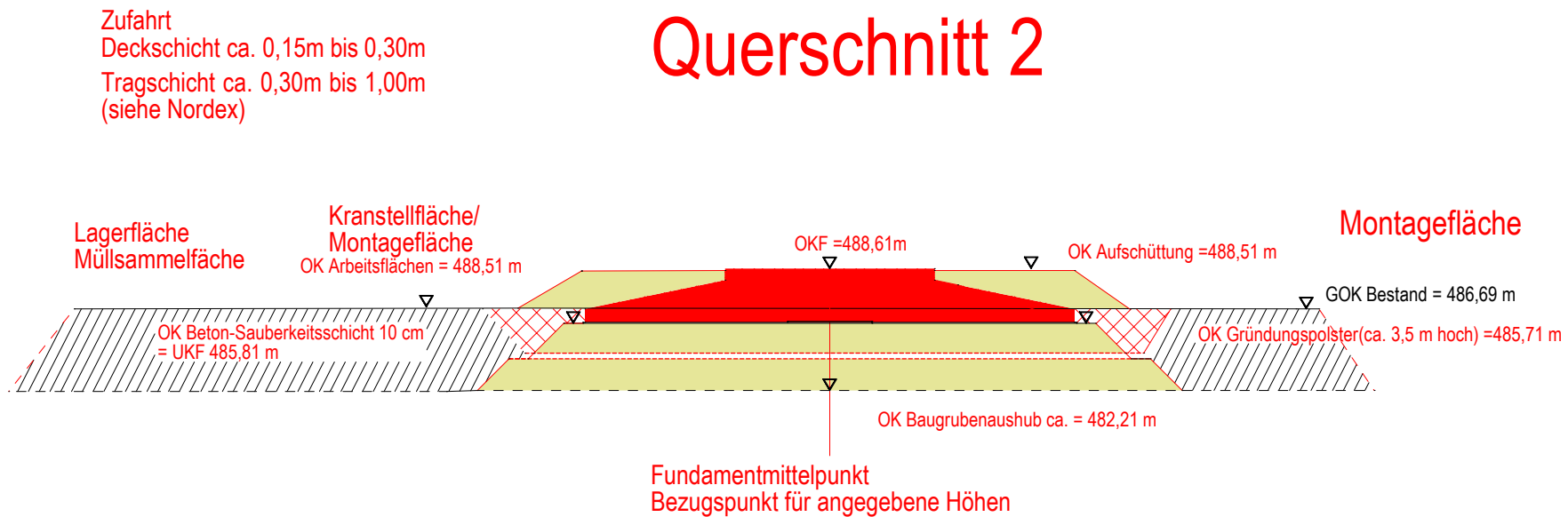
Zufahrt
Deckschicht ca. 0,15m bis 0,30m
Tragschicht ca. 0,30m bis 1,00m
(siehe Nordex)



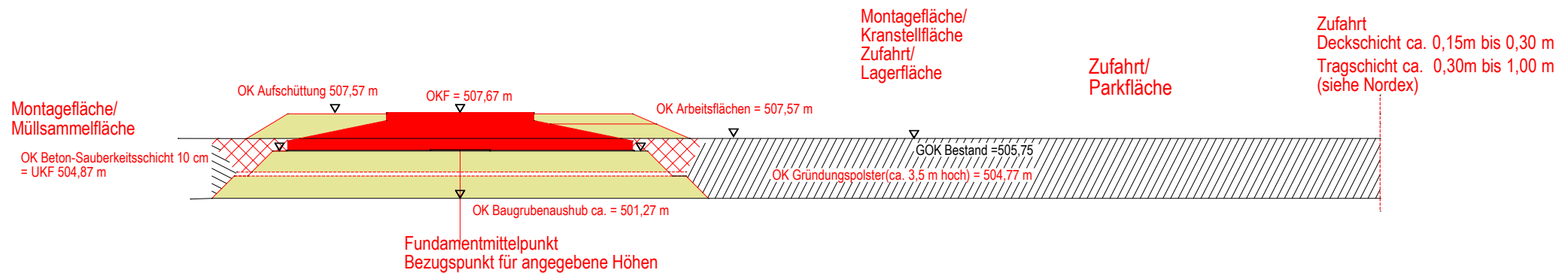
Längsschnitt 2



Querschnitt 2

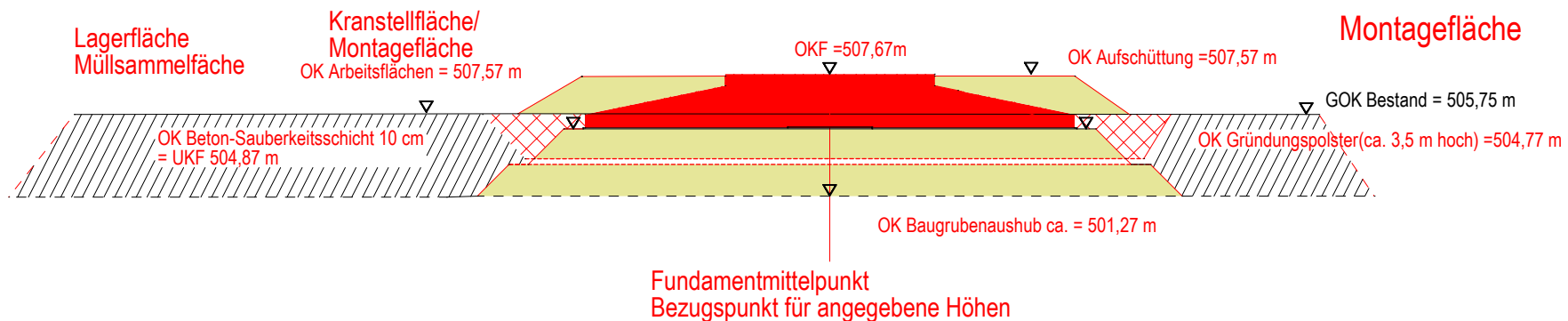


Längsschnitt 3

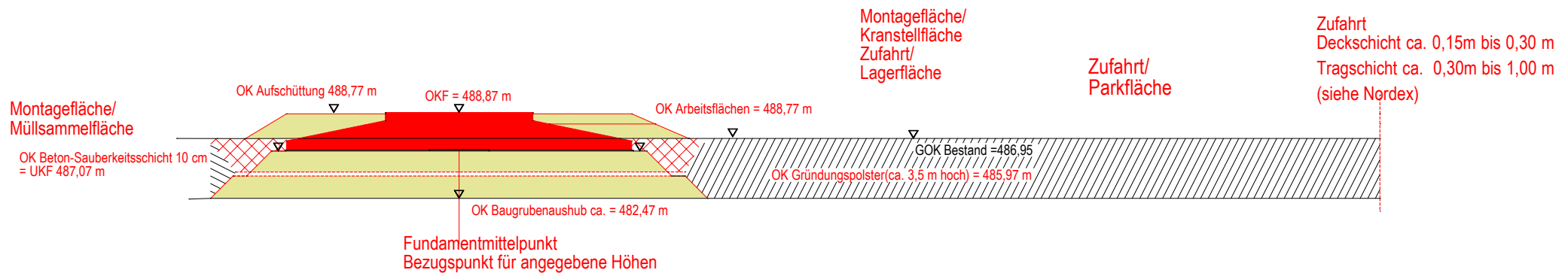


Querschnitt 3

Zufahrt
 Deckschicht ca. 0,15m bis 0,30m
 Tragschicht ca. 0,30m bis 1,00m
 (siehe Nordex)

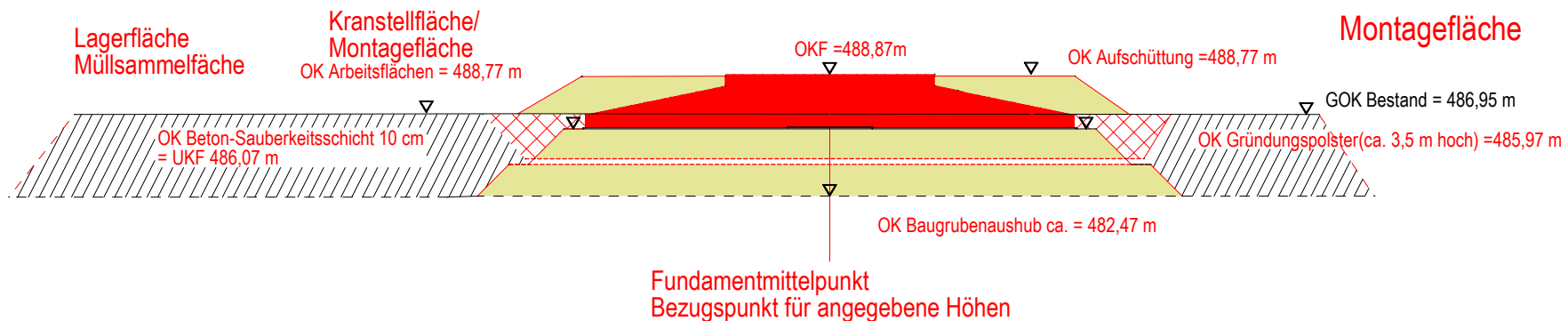


Längsschnitt 4

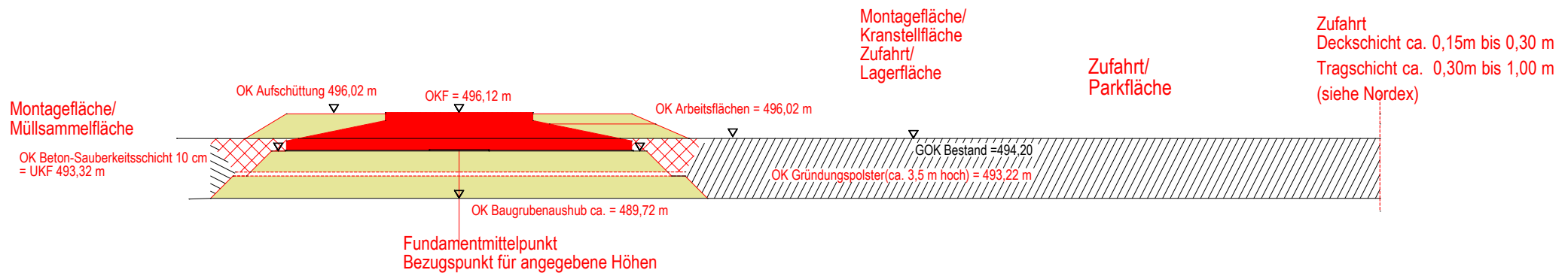


Querschnitt 4

Zufahrt
 Deckschicht ca. 0,15m bis 0,30m
 Tragschicht ca. 0,30m bis 1,00m
 (siehe Nordex)

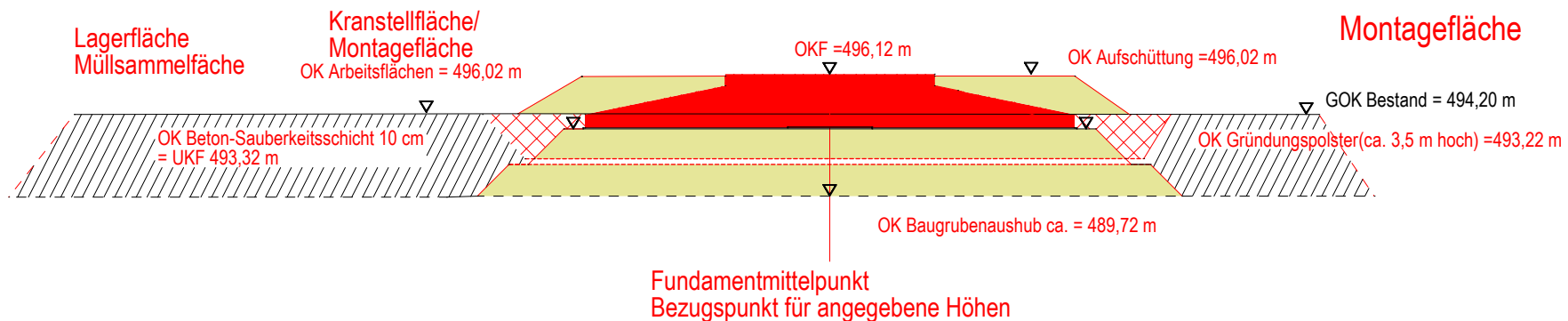


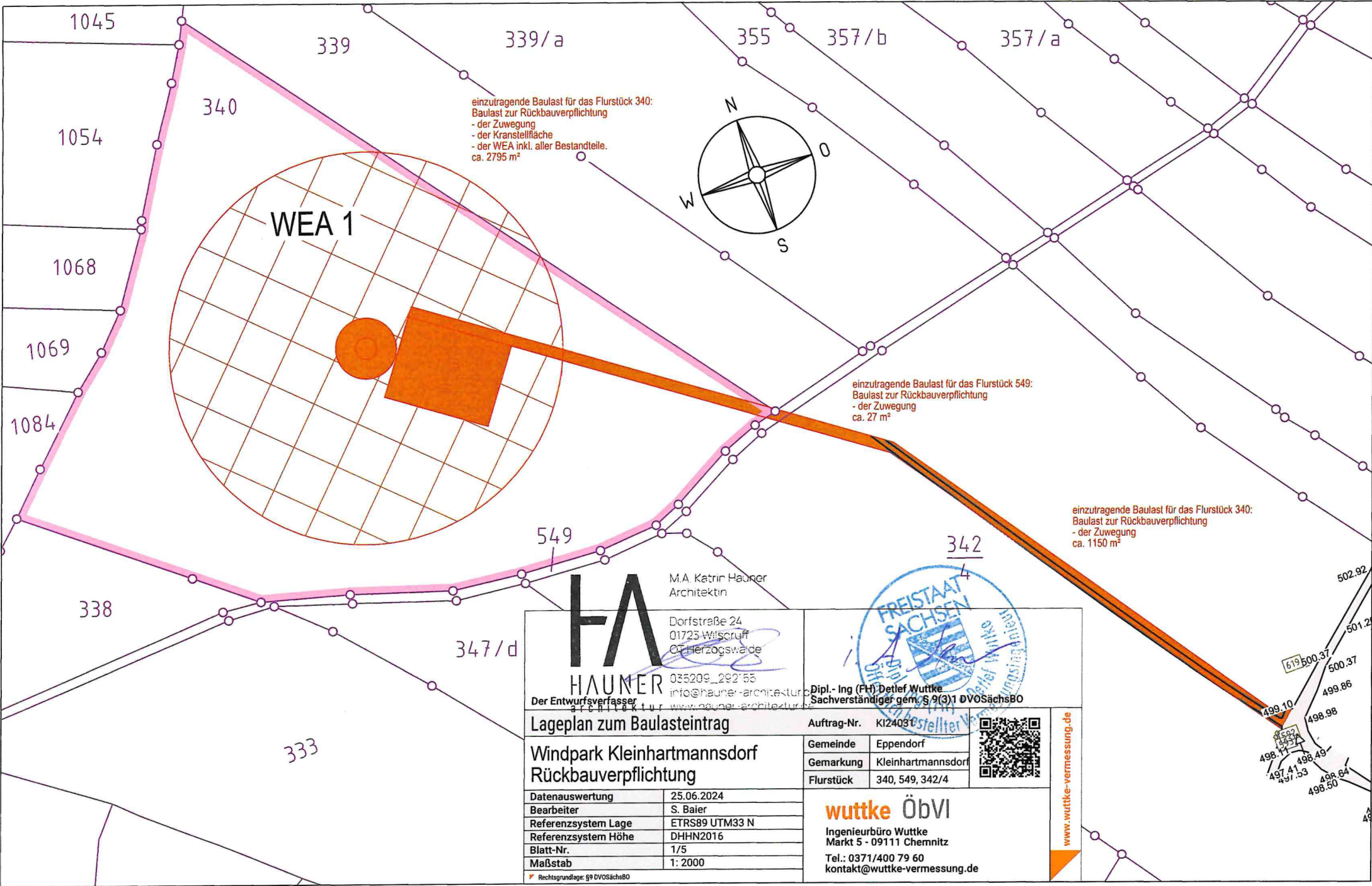
Längsschnitt 5



Querschnitt 5

Zufahrt
 Deckschicht ca. 0,15m bis 0,30m
 Tragschicht ca. 0,30m bis 1,00m
 (siehe Nordex)





einzutragende Baulast für das Flurstück 340:
Baulast zur Rückbauverpflichtung
- der Zuwegung
- der Kranstellfläche
- der WEA inkl. aller Bestandteile.
ca. 2795 m²

einzutragende Baulast für das Flurstück 549:
Baulast zur Rückbauverpflichtung
- der Zuwegung
ca. 27 m²

einzutragende Baulast für das Flurstück 340:
Baulast zur Rückbauverpflichtung
- der Zuwegung
ca. 1150 m²

M.A. Katrin Hauner
Architektin



Dorfstraße 24
01723 Wilschdorf
09 Herzogswalde
035209_29255
info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de



Dipl.-Ing. (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Der Entwurfsverfasser

Lageplan zum Baulasteintrag

Windpark Kleinhartmannsdorf
Rückbauverpflichtung

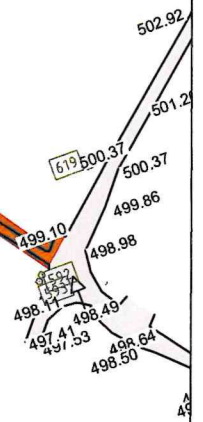
Datenauswertung	25.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	1/5
Maßstab	1: 2000

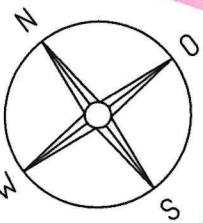
Rechtsgrundlage: § 9 DVOSächsBO

Auftrag-Nr.	KI24031
Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	340, 549, 342/4

wuttke öbVI
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

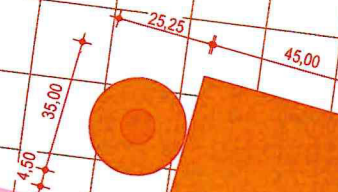
www.wuttke-vermessung.de





WEA2

einzutragende Baulast für das Flurstück 391:
Baulast zur Rückbauverpflichtung
- der Zuwegung
- der Kranstellfläche
- der WEA inkl. aller Bestandteile.
ca. 3750 m²



410
406/a
406

396

391

318,2

549

382

378

374/a

374



M.A. Katrin Hauner
Architektin

Dorfstraße 24
01723 Wilschdorf
01742 Herzogswalde

035209_292155
info@hauner-architektur.de
www.hauner-architektur.de

Der Entwurfsverfasser

Lageplan zum Baulasteintrag

Windpark Kleinhartmannsdorf
Rückbauverpflichtung

Datenauswertung	25.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	1/5
Maßstab	1: 2000

Rechtsgrundlage: §9 DVOsachsBO



Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9 (3) DVOsachsBO

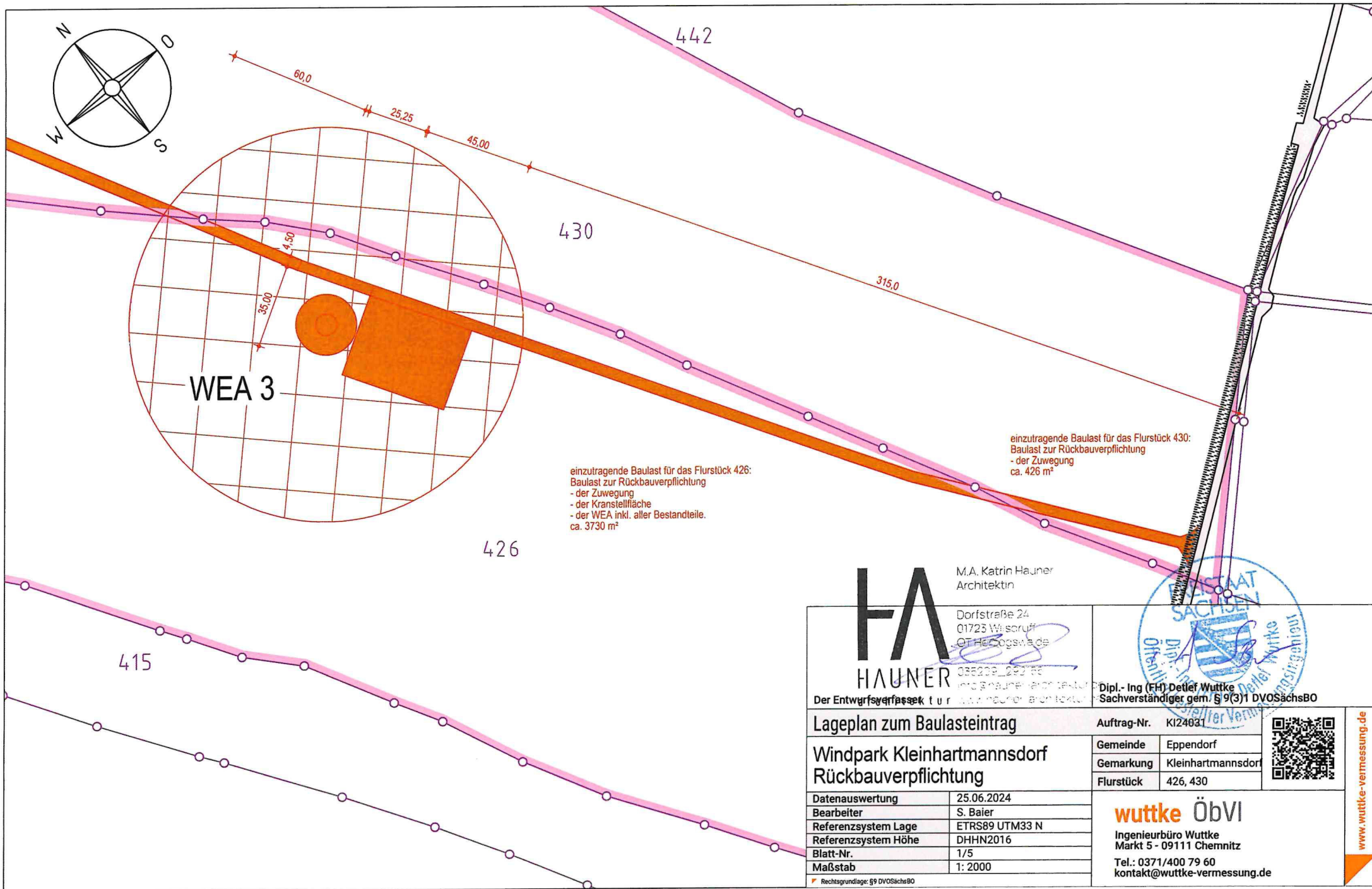
Auftrag-Nr.	K124031
Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	391



wuttke öbVI

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

www.wuttke-vermessung.de



HAUNER

M.A. Katrin Hauner
Architektin

Dorfstraße 24
01723 Wilschuff
OT Heßgole

035239_292186

Ing. Katrin Hauner
architekt

Der Entwurf ist für

Dipl.-Ing. (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSachsBO

Lageplan zum Baulasteintrag

Auftrag-Nr. KI24031

Windpark Kleinhartmannsdorf Rückbauverpflichtung

Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	426, 430

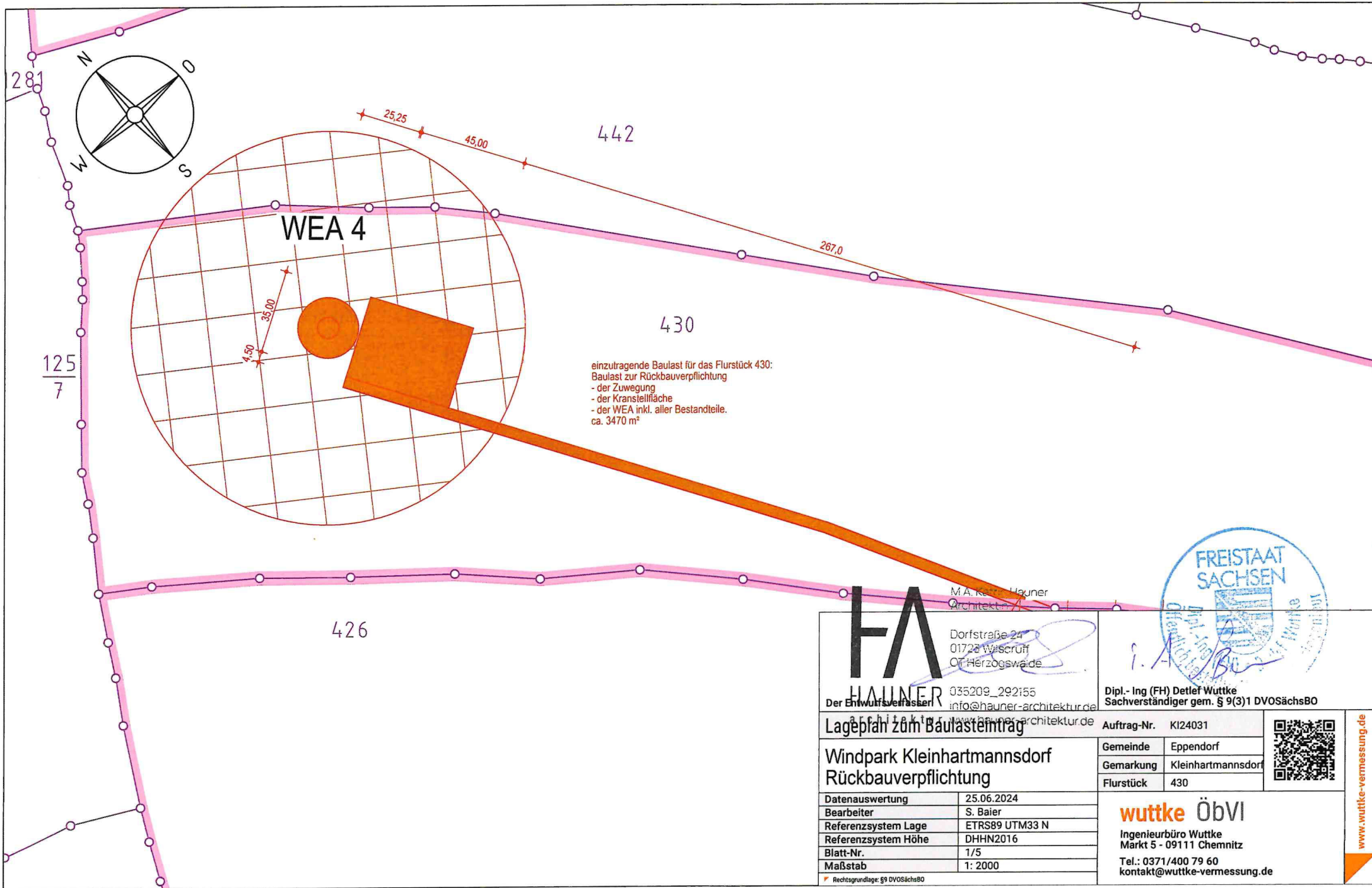
Datenauswertung	25.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	1/5
Maßstab	1: 2000

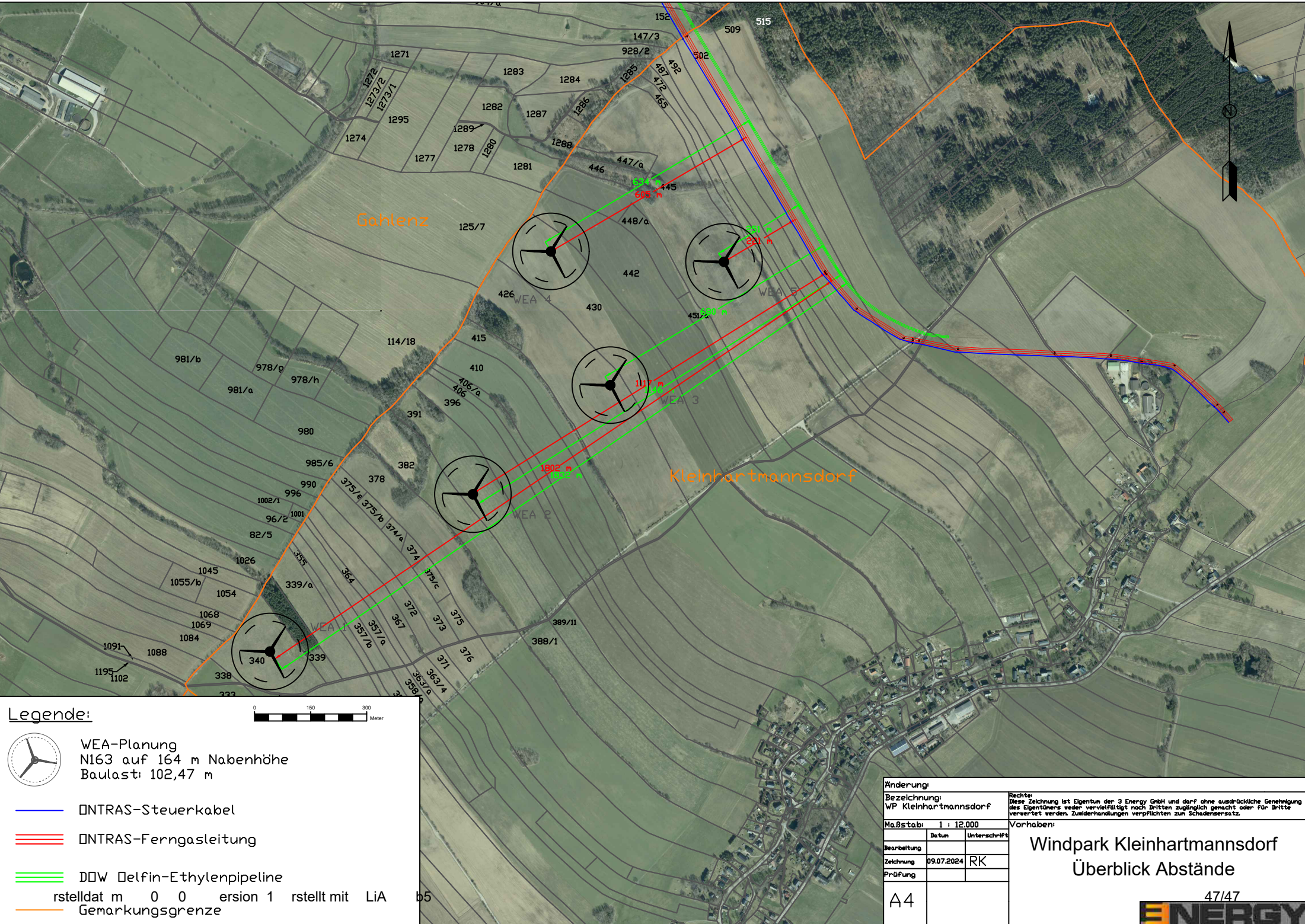
Rechtsgrundlage: § 9 DVOSachsBO

wuttke **ÖbVI**

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de







Legende:



WEA-Planung
N163 auf 164 m Nabenhöhe
Baulast: 102,47 m



ONTRAS-Steuerkabel



ONTRAS-Ferngasleitung



DOW Delfin-Ethylenpipeline



Gemarkungsgrenze

erstellt mit LiA

Änderung:		
Bezeichnung: WP Kleinhartmannsdorf		
Rechts: Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.		
Maßstab:	1 : 12.000	
Bearbeitung	Datum	Unterschrift
Zeichnung	09.07.2024	RK
Prüfung		
A4		

Vorhaben:

Windpark Kleinhartmannsdorf

Überblick Abstände

47/47

