

Antrag für eine Genehmigung oder eine Anzeige nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Anschrift Genehmigungsbehörde:

Landratsamt Mittelsachsen

Frauensteiner Straße 43

09599 Freiberg

Aktenzeichen Antragsteller:

Finanzamt:

Finanzamt Freiberg

1. Adressdaten

Antragsteller/-in: 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG

Tel.: 037328 898-0

Fax.: 037328 898-155

Straße, Haus-Nr.: Am Steinberg 7

E-Mail: projekt@3energy.eu

PLZ / Ort.: 09603 Großschirma

Zur Bearbeitung von Rückfragen ist anzusprechen:

Im Betrieb des Antragstellers: ☐Verfasser des Antrags: ☒

Sachbearbeiter:

Firma: 3Energy GmbH

Tel.:

Bearbeiter: Ulrich Vogel

Fax.:

Tel.: 037328 898-142

E-Mail:

Fax.: 037328 898-155

E-Mail.: u.vogel@3energy.eu

Straße, Haus-Nr.: Am Steinberg 7

PLZ / Ort: 09603 Großschirma

Verantwortlicher nach § 52b (1) Satz 1 BImSchG:

Name, Vorname Schubert, Kay, Strahlmann Erwin
 Strahlmann Mike, Strahlmann
 Christian

Tel.: 037328 898-141

Fax.: 037328 898-155

E-Mail.: k.schubert@3energy.eu,
 projekt@3energy.eu

2. Allgemeine Angaben zur Anlage/zum Betriebsbereich**2.1 Standort der Anlage/des Betriebsbereichs**

Bezeichnung des Werkes oder des Betriebes, in dem die Anlage oder der Betriebsbereich errichtet werden soll:

Windpark Kleinhartmannsdorf

PLZ / Ort: 09575 Eppendorf OT Kleinhartmannsdorf

Straße / Haus-Nr.:

Rechts(Ost)-/ Hoch(Nord)wert:

Gemarkung / Flur / Flurstücke:	Kleinhartmannsdorf	340
	Kleinhartmannsdorf	391
	Kleinhartmannsdorf	430
	Kleinhartmannsdorf	426
	Kleinhartmannsdorf	445

2.2 a Art der Anlage

Nummer der Hauptanlage:	0001
Nr. nach Anhang 1 der 4. BImSchV.:	1.6.2V
Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BImSchV.:	Anlagen zur Nutzung von Windenergie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern und weniger als 20 Windkraftanlagen
Betriebsinterne Bezeichnung:	WEA 01
Kapazität/Leistung:	
vorhandene:	0 St Windkraftanlagen
zukünftige:	5 St Windkraftanlagen

2.2 b Art des Betriebsbereichs gemäß 12. BImSchV

- ☐ Betriebsbereich der unteren Klasse
- ☐ Betriebsbereich der oberen Klasse

2.3 Anlagenteile und Nebeneinrichtungen

Anlage-Nr.	A001		
Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BImSchV.:	1.6.2V		
Betriebsinterne Bezeichnung:	WEA 01		
Kapazität vorhandene:	0 MW Leistung	Kapazität zukünftige:	6,8 MW Leistung

Anlage-Nr.	A002		
Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BImSchV.:	1.6.2V		
Betriebsinterne Bezeichnung:	WEA 02		
Kapazität vorhandene:	0 MW Leistung	Kapazität zukünftige:	6.8 MW Leistung

Anlage-Nr.	A003		
Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BImSchV.:	1.6.2V		
Betriebsinterne Bezeichnung:	WEA 03		
Kapazität vorhandene:	0 MW Leistung	Kapazität zukünftige:	6.8 MW Leistung

Anlage-Nr.	A004
------------	------

Bezeichnung der Anlage gemäß 1.6.2V
der 4. BImSchV.:

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 04

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung

Kapazität zukünftige: 6,8 MW Leistung

Anlage-Nr. A005

Bezeichnung der Anlage gemäß 1.6.2V
der 4. BImSchV.:

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 05

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung

Kapazität zukünftige: 6X MW Leistung

3. Art des Verfahrens

Genehmigungsverfahren:

- | | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|
| Antrag auf Genehmigung einer Neuanlage mit öffentl. Bekanntmachung | § 4 i. V. m. § 10 BImSchG | ☒ |
| Antrag auf Genehmigung einer Neuanlage ohne öffentl. Bekanntmachung | § 4 i. V. m. § 19 BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung einer Versuchsanlage | § 2 (3) 4. BImSchV | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung zur wesentlichen Änderung
(der Lage/des Betriebs der Anlage/der Beschaffenheit) | § 16 (1) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung zur störfallrelevanten Änderung einer genehmigungs-
bedürftigen Anlage | § 16a BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung zur Modernisierung (Repowering)
einer Anlage zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien | § 16b (1) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Durchführung eines Erörterungstermins bei Repowering | § 16b (6) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Teilgenehmigung | § 8 BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Zulassung vorzeitigen Beginns | § 8a (1) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Zulassung vorzeitigen Betriebs | § 8a (3) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides | § 9 BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Befristung | § 12 (2) BImSchG | ☐ |
| Antrag, von der öffentlichen Bekanntmachung abzusehen | § 16 (2) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung einer anzeigepflichtigen Änderung | § 16 (4) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Beteiligung der Öffentlichkeit | § 19 (3) BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Öffentliche Bekanntmachung und Veröffentlichung des
Genehmigungsbescheides | § 21a der 9. BImSchV | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung der Errichtung einer nicht genehmigungsbedürftigen
Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist | § 23b BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung des Betriebs einer nicht genehmigungsbedürftigen
Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist | § 23b BImSchG | ☐ |
| Antrag auf Genehmigung der störfallrelevanten Änderung einer nicht genehmigungs-
bedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist | § 23b BImSchG | ☐ |

Anzeigeverfahren:

- | | | |
|----------------------|------------------|--------------------------|
| Anzeige zur Änderung | § 15 (1) BImSchG | ☐ |
|----------------------|------------------|--------------------------|

Antragsteller: 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Anzeige der Betriebseinstellung	§ 15 (3) BImSchG	☐
Anzeige einer genehmigungsbedürftigen Anlage	§ 67 (2) BImSchG	☐
Anzeige einer nicht genehmigungsbedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist	§ 23a BImSchG	☐

Stimmen Sie der Veröffentlichung der Antragsunterlagen im Internet zu? ☐ Ja ☐ Nein

BVT-Vorschrift:

Ausgangszustandsbericht (AZB):

Ein Ausgangszustandsbericht des Bodens und des Grundwassers auf dem Anlagengrundstück für IE-RL-Anlagen gemäß § 3 Absatz 8 des BImSchG i.V.m. § 3 der 4. BImSchV ist erforderlich

☐ Ja ☐ Nein ☒ Vorhanden

Ein AZB wurde mit folgendem Vorhaben erstellt:

Bescheid vom: Aktenzeichen:

Der vorliegende Antrag nimmt Bezug auf:

☒ den Bescheid vom: 08.02.2024 Aktenzeichen: 23.5-561103-110/015-1.6.2//V-23/01
☐ den Bescheid vom: Aktenzeichen:

3.1 Eingeschlossene Verfahren (§ 13 BImSchG, § 23b BImSchG) und Ausnahmen

Folgende nach § 13 BImSchG bzw. § 23b BImSchG eingeschlossene Entscheidungen werden beantragt:

Baugenehmigung	§§ 63, 64 SächsBO	☒
Eignungsfeststellung	§ 63 WHG	☐
Indirekteinleitung	§ 58 / 59 WHG	☐
Erlaubnis	§ 18 (1) BetrSichV	☐
Veterinärrechtliche Zulassung	Art 24 VO EU 1069	☐
Erlaubnis	§ 7 SprengG	☐

Weitere eingeschlossene Entscheidungen bitte benennen:

Entscheidung	Rechtsvorschrift
1	2
WEA 2	§45 Abs. 7 BNatSchG

Folgende Ausnahmen/Befreiungen werden beantragt:

Ausnahme	§ 19 GefStoffV	☐
Ausnahme	§ 18 BioStoffV	☐
Ausnahme	§ 3a Abs. 3 ArbStättV	☐
Ausnahme	§ 3 2. SprengV	☐

Weitere Ausnahmen/Befreiungen bitte benennen:

Ausnahme/Befreiung	Rechtsvorschrift
1	2

3.2 nicht eingeschlossene Verfahren

Antragsteller: 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Nennen Sie alle nicht nach § 13 BImSchG eingeschlossen Entscheidungen oder Zulassungen (auch andere Behörden), die außerhalb dieses Verfahrens für das geplante Vorhaben beantragt werden/wurden:

Verfahren	Rechtsvorschrift	Zuständige Stelle
1	2	3

4. Weitere Angaben zur Anlage/zum Betriebsbereich

4.1 Inbetriebnahme

Die Anlage/der Betriebsbereich soll im 10/2025 (Monat/Jahr) in Betrieb genommen werden.

4.2 Voraussichtliche Kosten

Errichtungskosten	5 ×		Euro
davon Rohbaukosten	5 ×		Euro

In den angegebenen Kosten ist die Mehrwertsteuer enthalten.

5. UVP-Pflicht

Klassifizierung des Vorhabens nach Anlage 1 des UVPG:

Nummer: 1.6.3
 Bezeichnung: Errichtung und Betrieb einer Windfarm mit Anlagen mit einer Gesamthöhe von jeweils mehr als 50 Metern mit 3 bis weniger als 6 Windkraftanlagen;
 Eintrag (X, A, S): S

UVP-Pflicht

- ☐ Eine UVP ist zwingend erforderlich. Die erforderlichen Unterlagen nach § 4e der 9. BImSchV und § 16 des UVPG sind im Formular 14.2 beigelegt.
- ☒ Eine UVP ist nicht zwingend erforderlich, wird aber hiermit beantragt.
- ☐ UVP-Pflicht im Einzelfall
- ☐ Die Vorprüfung wurde durch die Genehmigungsbehörde bereits durchgeführt. Sie hat ergeben, dass keine UVP erforderlich ist.
- ☐ Die Vorprüfung wurde durch die Genehmigungsbehörde bereits durchgeführt. Sie hat ergeben, dass eine UVP erforderlich ist. Die erforderlichen Unterlagen nach § 4e der 9. BImSchV und § 16 des UVPG sind im Formular 14.2 beigelegt.
- ☐ Die Vorprüfung wurde noch nicht durchgeführt. Die notwendigen Unterlagen zur Durchführung der Vorprüfung enthält der vorliegende Antrag.
- ☐ Eine UVP ist nicht erforderlich, da das Vorhaben in der Anlage 1 des UVPG nicht genannt ist bzw. das Vorhaben dem § 6 WindBG unterfällt.

6. TEHG

☐ Anlage gemäß TEHG
 Nr. der Anlage gem. Anhang 1 des TEHG:
 Bezeichnung der Anlage gem. Anhang 1 des TEHG:

7. Umweltmanagement und Umweltbetriebsprüfung

Ist die Anlage Teil eines eingetragenen Standortes einer

1. nach der Verordnung (EG) 1221/2009 über die freiwillige Beteiligung von Organisationen an einem Gemeinschaftssystem für das Umweltmanagement und die Umweltbetriebsprüfung (EMAS) vom 19. März 2001 (ABl. EG Nr. L 114 S. 1) registrierten Organisation oder

- ☐ Ja
☒ Nein

2. Anlage, die ein Umweltmanagement eingeführt hat und nach DIN EN ISO 14001 (Ausgabe 11/2015) zertifiziert ist.

- ☐ Ja
☒ Nein

Auf folgende Unterlagen der Umwelterklärung,
 die der Behörde vorliegen, wird verwiesen:

8. Beabsichtigte Änderung

9. Begründung

Großschirma, 27.08.24

Ort, Datum

Kay Schubert

Name in Druckbuchstaben

K. Schubert

Unterschrift

3Energy Projekt GmbH & Co. KG

Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma

Tel. +49 (0)37328 898-0

Fax +49 (0)37328 898-299

10. Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt nach den gesetzlichen Bestimmungen der Europäischen Union, insbesondere nach den Regelungen der Datenschutzgrundverordnung und der Fachgesetze des Bundes und des Freistaates Sachsen. Weitergehende Informationen zum Datenschutz können bei der Genehmigungsbehörde erfragt werden.

- ☒ Die Hinweise wurden zur Kenntnis genommen

11. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir in elektronischer Form eingereichten Antragsunterlagen mit dem Papierexemplar in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen.

Der von mir gewählte Dateiname des Antrags lässt Antragsinhalt (Anlage, Standort), Antragsversion und Antragsdatum erkennen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

Das Gleiche gilt für Antragsteile, die nachgeliefert werden.

Großschirma, 27.08.24

Ort, Datum

Kay Schubert

Name in Druckbuchstaben

K. Schubert

Unterschrift

3Energy Projekt GmbH & Co. KG

Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma

Tel. +49 (0)37328 898-0

Fax +49 (0)37328 898-299

Antragsteller: 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 22.08.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

1.2 Kurzbeschreibung

Die 3Energy Projekt GmbH&Co.KG plant im Auftrag der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH&Co.KG, im Landkreis Mittelsachsen, Gemeinde Eppendorf, OT Kleinhartmannsdorf die Errichtung von 5 Windenergieanlagen. Das Plangebiet gewährleistet einen Abstand von 1000 Metern, oder mehr zur Wohnbebauung und unterliegt somit dem § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB. Es sind 5 WEA vom Typ NORDEX N 163 6X auf 164 m Nabenhöhe vorgesehen. Als erstes wurde die Avifaunistik untersucht, um die Genehmigungsfähigkeit des WP zu prüfen. Im weiteren wurden Schall- und Schattengutachten erstellt, um die Auswirkung auf die Nachbarschaft zu prüfen. Dabei wurde die Machbarkeit des Projektes im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben bescheinigt. Im Herbst 2024 werden die Ergebnisse der Gutachten in einer Bürger-Info-Veranstaltung in Eppendorf erläutert.

Der WP Kleinhartmannsdorf trägt einen wesentlichen Beitrag zum §2 EEG 2023.

§2 Besondere Bedeutung der erneuerbaren Energien

Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Gesundheit und Sicherheit. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden.

Weiterhin ist der Windpark Kleinhartmannsdorf ein wichtiger Baustein, um die im Wind BG § 3 Abs. 1 definierten Flächen, im ersten Schritt, 1,3 % der Landesfläche bis zum 31.12.2027, für den Ausbau der Windenergie zur Verfügung zu stellen.

Die Projektgesellschaft hat sich für eine freiwillige UVP mit Öffentlichkeitsbeteiligung entschieden, obwohl die Projektgröße dies nicht erfordert.

Folgende Gutachten wurden erstellt:

1. Schallgutachten
2. Schattenwurfgutachten

Diese Gutachten haben ergeben, dass es unter Nutzung technischer Hilfsmittel wie z.B. Schattenwurfmodulen oder reduzierten Betriebsmodi, an keinem Immissionsort Überschreitungen der zulässigen Werte gibt. Um die Windenergieanlagen in der Nacht weitestgehend unsichtbar zu machen, wird der Windpark mit einer bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung ausgerüstet. Das bedeutet, dass die Flughindernisbefeuerung nur eingeschaltet wird, wenn ein Flugzeug in den Nahbereich des Windparks einfliegt.

3. Visualisierung

Die Visualisierung stellt die tatsächliche Wirkung der Windenergieanlagen von verschiedenen, in der Stellungnahme der Denkmalschutzbehörde des LK Mittelsachsen geforderten, Blickpunkten dar. Die Visualisierung wurde mit einem Denkmalschutzgutachten der Firma Ramboll hinterlegt.

4. Avifaunistisches Gutachten, Fledermaus GA, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Artenschutzfachbeitrag und die daraus resultierende Umweltverträglichkeitsstudie.

5. Um die vollumfängliche, landwirtschaftliche Nutzung der Projektfläche so lange wie möglich zu gewährleisten, wurden die Baugrundgutachten erst im August 2024 erstellt, weshalb ein vorläufiges Bodenschutzkonzept erstellt wurde. Ein abschließendes Bodenschutzkonzept wird zur Zeit auf Basis der durchgeführten Bodenbohrungen erstellt.

6. Ein Windgutachten, qualifiziert den Standort für die Nutzung der Windenergie. Durch die Regelungen des § 6 EEG, können die im 2,5 km Radius um den Windpark liegenden Gemeinden, finanziell am Erfolg des Projektes teilhaben. Auf Grund der Änderung der TR 6 haben wir uns für eine Langzeit Messcampagne mittels LIDAR-Messung (Windcube) entschieden. Die Langzeitmessung erfolgt noch bis 05/2025.

7. Eine mögliche Gefährdung der Gastrasse bzw. der Produktleitung der DOW Olefin wurde durch das Ingenieurbüro Veenker untersucht, mit dem Resultat, dass durch die Errichtung des WP Kleinhartmannsdorf keine Maßnahmen erforderlich sind.

8. Durch die Projektfläche verläuft ein 30 kV Erdkabel der MITNETZ. Wir sind bereits mit der MITNETZ im Gespräch. Zur Zeit wird eine mögliche Verlegung der Leitung evaluiert.

Anlagen:

- 231020_Gahlenz-Kleinhartmannsdorf_Infrstr.pdf



Legende:

- Potentialfläche
- Nordex N163 auf 164 m NH
Rotorradius: 81,5 m
Baulast: 102,47 m
- permanent versiegelte Fläche
(Kranstellfläche + Zuwegung)
- temporär versiegelte Fläche
(Montage und Ablageflächen)
- Kranausleger
- temporärer Ausbau Zuwegung
- Überschwenkbereich
- freier Bereich
- freie Fläche

Änderung:		Rechts:	
Bezeichnung:	Gählenz-Kleinhardtmandsdorf	Datum:	20.10.2023
Vorplanung:		Unterschrift:	CH
Maßstab:	1 : 6.000	Zeichnung:	09.08.2022
Vorhaben:		Prüfung:	AN
Windenergienutzung		A3	
Gählenz-Kleinhardtmandsdorf		9/24	
ENERGY			

1.3 Sonstiges

1.3. Sonstiges

1.3.1 Hiermit erteilt der Generalbevollmächtigte, Kay Schubert, der 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG als auch der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co.KG, den Mitarbeitern der 3Energy GmbH (Ulrich Vogel und Patricia Franz), die Vollmacht, in unserem Namen und mit verbindlicher Wirkung für uns, alle notwendigen Handlungen und Rechtsgeschäfte im Zusammenhang mit der Antragstellung und Durchführung eines Verfahrens nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vorzunehmen. Diese Vollmacht umfasst insbesondere:

Die Stellung des Antrags auf Erteilung einer Genehmigung gemäß BImSchG.

Die Vertretung in allen Verfahren und Verhandlungen gegenüber der zuständigen Behörde, einschließlich der Entgegennahme und Abgabe von Erklärungen.

Die Einreichung und Entgegennahme aller erforderlichen Unterlagen und Nachweise.

Die Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die im Zusammenhang mit dem BImSchG-Verfahren stehen.

Diese Vollmacht ist ab dem 01.01.2024 gültig und bleibt bis auf Widerruf bestehen. Ein Widerruf dieser Vollmacht bedarf der Schriftform.

Desweiteren werden Frau M.A. Katrin Hauner die Rechte und Pflichten als Entwurfsverfasser gemäß §54 SächsBO erteilt.

Anhänge:

1.3.1. Kay Schubert Generalvollmacht Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co.KG

1.3.1.a. Bauvorlagenberechtigung M.A. Hauner

Anhänge:

1.3.2.a. Kay, Schubert, Generalvollmacht 3 Energy Projekt GmbH & Co.KG

1.3.2.b HRA Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co.KG

1.3.3 Die Kostenübernahme für die Bekanntmachung des Verfahrens und der Entscheidung gemäß §10 Abs. 3 und Abs. 7 BImSchG wird hiermit, durch die 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG, vertreten durch den Generalbevollmächtigten Kay Schubert, verbindlich bestätigt.

1.3.4 Die Kostenübernahme für die Bekanntmachung nach §5 Abs. 2 UVPG wird hiermit, durch die 3Energy Projekt GmbH & Co.KG, vertreten durch den Generalbevollmächtigten Herrn Kay Schubert, verbindlich bestätigt.

1.3.5 Der Antrag auf Sofortvollzug nach §80 Abs. 2 VWG wird hiermit gestellt.

Großschirma, 27.08.2024


3Energy Projekt GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299

Kay Schubert (Generalbevollmächtigter)

Anlagen:

- 1.3.1. KS Generalvollmacht WP Kleinhartmannsdorf GmbH&Co.KG.pdf
- 1.3.1.a. HA_KH_Bauvorlageberechtigung.pdf
- 1.3.2. HRA_3E Projekt GmbH&Co.KG.pdf
- 1.3.2.a. KS Generalvollmacht 3E Projekt GmbH&Co.KG.pdf
- 1.3.2.b. HRA Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH&Co.KG.pdf

Nr. 410 des Urkundenverzeichnisses für 2024



Verhandelt

zu Brunsbüttel am 28.06.2024

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

Andreas Wohler

mit dem Amtssitz in Brunsbüttel,

erschieden heute in meinen Geschäftsräumen:

erschien heute:

Herr Christian Strahlmann,

[REDACTED]
[REDACTED]

handelnd als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der 3E Projekt Verwaltungs GmbH mit dem Sitz in Großschirma (eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Chemnitz unter HRB 35933 PI).

Der Erschienene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Dies wurde von dem Erschienenen verneint.

Der Erschienene ist nach der Überzeugung des Notars, die auf dem persönlichen Eindruck in der heutigen Verhandlung beruht, geschäftsfähig.

Darauf bat der Erschienene - handelnd wie angegeben - um die Beurkundung der nachstehenden

Generalvollmacht

Die 3E Projekt Verwaltungs GmbH ist persönlich haftende Gesellschafterin
- der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG, eingetragen im
Handelsregister des Amtsgerichts Chemnitz unter HRA 9962,

Die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG bestellt – beschränkt
ausschließlich für die Belange der vorgenannten Gesellschaften - hiermit

Herrn Jan Greschner,
[REDACTED]
[REDACTED]

sowie Herrn Kay Schubert,
[REDACTED]
[REDACTED]

jeder für sich alleine, zum

Generalbevollmächtigten

für die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG und ermächtigt diese, unter Erteilung der Befugnis zur Bestellung von Unterbevollmächtigten, jede Rechtshandlung, welche ich selbst bzw. in meiner vorgenannten Eigenschaft als Geschäftsführer vornehmen könnte und bei welcher Stellvertretung gesetzlich zugelassen ist, für die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG mit rechtsverbindlicher Kraft vorzunehmen, indem Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilt wird.

Insbesondere, aber nicht abschließend, umfasst die Vollmacht

- die Entgegennahme von Zustellungen aller Art seitens der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG und deren Organen, insbesondere der Ladung zu Gesellschaftsversammlungen;
- die Vertretung der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG ggü. Grundstückseigentümern, der Gemeinde, ggü. Behörden oder anderen Verwaltungsorganen, ggü. anderen Unternehmen

- die Unterzeichnung von Nutzungs- und/oder Gestattungsverträgen
- die Beauftragung von Dienstleistern

Die Herren Jan Greschner und Kay Schubert sind **nicht** berechtigt, die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG zu vertreten bzw. Rechtsgeschäfte für und gegen diese abzuschließen, soweit sich diese auf die folgenden Punkte beziehen:

- Erwerb und Belastung von Grundstücken,
- Gründung, Erwerb oder Veräußerung anderer Unternehmen oder Beteiligung an solchen,
- Gründung und Auflösung von Zweigniederlassungen,
- Veräußerung des Unternehmens im Ganzen, eines Teilbetriebes oder einer Zweigniederlassung,
- Übernahme von Bürgschaften zu Gunsten Dritter,
- Ankauf, Mietkauf und Leasing von Gegenständen des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten je Einzelfall von mehr als [REDACTED]
- Kreditaufnahmen und Abgabe von Garantieerklärungen soweit sie über den gewöhnlichen Geschäftsbetrieb hinausgehen,
- Gewährung von Darlehen und Vorschüssen an Mitarbeiter (einschließlich Geschäftsführer) der Gesellschaft,
- Erteilung und Widerruf von Generalvollmachten oder Einzelprokuren,
- Erteilung von Versorgungszusagen,
- Sonstige – über den gewöhnlichen Geschäftsbetrieb des Unternehmens hinausgehende Maßnahmen, die von der Gesellschafterversammlung beschlossen werden.

Es besteht darüber hinaus **keine** Vertretungs- und Zeichnungsbefugnis für:

- Bankverträge/-finanzierungen
- Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen
- Investitionen über [REDACTED] ausgenommen hiervon sind Rechtsgeschäfte, die zur Erfüllung des Geschäftszweckes erforderlich sind (wie z. Bsp. die Unterzeichnung von Nutzungs- und/oder

Gestattungsverträgen oder die Beauftragung von Dienstleistern)

➤ Die Begründung von Arbeitsverträgen / Ausbildungsverträgen

Von der Vollmacht erhalten:

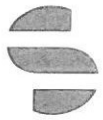
- a) der Vollmachtgeber eine beglaubigte Abschrift,
- b) der Bevollmächtigte eine Ausfertigung.

Die Frage nach einer etwaigen Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von den Erschienenen nach Erläuterung durch den Notar verneint. Die Beteiligten erteilen entsprechend den Regelungen der EU-DSGV und den §§ 3 ff. LDSG ihre Zustimmung zur Speicherung und Verarbeitung sowie zur Weitergabe ihrer Daten im Rahmen der Abwicklung dieser Urkunde.

Protokoll wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:



Notar

ARCHITEKTEN
KAMMER
SACHSEN

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Urkunde

ÜBER DIE EINTRAGUNG IN DIE ARCHITEKTENLISTE

M. A. Katrin Christine Hauner

FRAU/HERR

GEBOREN AM

6083

IST UNTER DER NR.

Architektin

ALS

11.04.2019

SEIT DEM

IN DIE ARCHITEKTENLISTE EINGETRAGEN UND IST
MITGLIED DER ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN.

NACH LÖSCHUNG DER EINTRAGUNG IST
DIE URKUNDE DER ARCHITEKTENKAMMER
UNAUFGEFORDERT ZURÜCKZUGEBEN.

DRESDEN, AM

11.04.2019

DER PRÄSIDENT

Handelsregister A des Amtsgerichts Chemnitz	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 28.03.2024 11:39	Nummer der Firma: HRA 9226
	Seite 1 von 1	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

3

2. a) Firma:

3Energy Projekt GmbH & Co. KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:

Großschirma
Geschäftsanschrift: Am Steinberg 7, 09603 Großschirma

c) Gegenstand des Unternehmens:

3. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln. Jeder persönlich haftende Gesellschafter sowie dessen jeweilige Geschäftsführer sind befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Persönlich haftender Gesellschafter: 3E Projekt Verwaltungs GmbH, Großschirma (Amtsgericht Chemnitz HRB 35933)

4. Prokura:

5. a) Rechtsform, Beginn und Satzung:

Kommanditgesellschaft

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

c) Kommanditisten, Mitglieder:

Kommanditist(en):
ORSA GmbH & Co. KG, Marne (Amtsgericht Pinneberg HRA 9061 PI), Einlage: XXXXXXXXXX

6. a) Tag der letzten Eintragung:

20.03.2024

Nr. 892 des Urkundenverzeichnisses für 2022



Verhandelt

zu Brunsbüttel am

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

Andreas Wohlert

mit dem Amtssitz in Brunsbüttel,

erschieden heute in meinen Geschäftsräumen:

erschien heute:

Herr Christian Strahlmann,
geboren am 22.11.1987,
dienstansässig: Küferstraße 6, 25541 Brunsbüttel,

handelnd als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der R.E.S. Management GmbH mit dem Sitz in Brunsbüttel (eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Pinneberg unter HRB 11393 PI).

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Dies wurde von dem Erschienenen verneint.

Der Erschienene ist nach der Überzeugung des Notars, die auf dem persönlichen Eindruck in der heutigen Verhandlung beruht, geschäftsfähig.

Darauf bat der Erschienene - handelnd wie angegeben - um die Beurkundung der nachstehenden

Generalvollmacht

Die R.E.S. Management GmbH ist persönlich haftende Gesellschafterin der 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Chemnitz unter HRA 9226.

Die 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG bestellt – beschränkt ausschließlich für die Belange der 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG - hiermit

Herrn Jan Greschner,
geboren am 01.06.1984,
wohnhaft: Zum Dorfteich 6 a, 04769 Mügeln Querbitzsch

sowie Herrn Kay Schubert,
geboren am 05.09.1985
wohnhaft: Franz-Mehring-Platz 26b, 09599 Freiberg,

jeder für sich alleine, zum

Generalbevollmächtigten

für die 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG und ermächtigt diese, unter Erteilung der Befugnis zur Bestellung von Unterbevollmächtigten, jede Rechtshandlung, welche ich selbst bzw. in meiner vorgenannten Eigenschaft als Geschäftsführer vornehmen könnte und bei welcher Stellvertretung gesetzlich zugelassen ist, für die 3 Energy GmbH & Co. KG mit rechtsverbindlicher Kraft vorzunehmen, indem Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilt wird.

Insbesondere, aber nicht abschließend, umfasst die Vollmacht

- die Entgegennahme von Zustellungen aller Art seitens der 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG und deren Organen, insbesondere der Ladung zu Gesellschaftsversammlungen;
- die Vertretung der 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG ggü. Grundstückseigentümern, der Gemeinde, ggü. Behörden oder anderen Verwaltungsorganen, ggü. anderen Unternehmen

- die Unterzeichnung von Nutzungs- und/oder Gestattungsverträgen
- die Beauftragung von Dienstleistern

Die Herren Jan Greschner und Kay Schubert sind **nicht** berechtigt, die 3 Energy Projekt GmbH & Co. KG zu vertreten bzw. Rechtsgeschäfte für und gegen diese abzuschließen, soweit sich diese auf die folgenden Punkte beziehen:

- Erwerb und Belastung von Grundstücken,
- Gründung, Erwerb oder Veräußerung anderer Unternehmen oder Beteiligung an solchen,
- Gründung und Auflösung von Zweigniederlassungen,
- Veräußerung des Unternehmens im Ganzen, eines Teilbetriebes oder einer Zweigniederlassung,
- Übernahme von Bürgschaften zu Gunsten Dritter,
- Ankauf, Mietkauf und Leasing von Gegenständen des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten je Einzelfall von mehr als 10.000,00 EUR
- Kreditaufnahmen und Abgabe von Garantieerklärungen soweit sie über den gewöhnlichen Geschäftsbetrieb hinausgehen,
- Gewährung von Darlehen und Vorschüssen an Mitarbeiter (einschließlich Geschäftsführer) der Gesellschaft,
- Erteilung und Widerruf von Generalvollmachten oder Einzelprokuren,
- Erteilung von Versorgungszusagen,
- Sonstige – über den gewöhnlichen Geschäftsbetrieb des Unternehmens hinausgehende Maßnahmen, die von der Gesellschafterversammlung beschlossen werden.

Es besteht darüber hinaus **keine** Vertretungs- und Zeichnungsbefugnis für:

- Bankverträge/-finanzierungen
- Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen
- Investitionen über 10.000 EUR, ausgenommen hiervon sind Rechtsgeschäfte, die zur Erfüllung des Geschäftszweckes erforderlich sind (wie z. Bsp. die Unterzeichnung von Nutzungs- und/oder Gestattungsverträgen oder die Beauftragung von Dienstleistern)

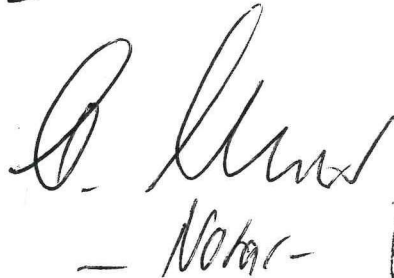
➤ Die Begründung von Arbeitsverträgen / Ausbildungsverträgen

Von der Vollmacht erhalten:

- a) der Vollmachtgeber eine beglaubigte Abschrift,
- b) der Bevollmächtigte eine Ausfertigung.

Die Frage nach einer etwaigen Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von den Erschienenen nach Erläuterung durch den Notar verneint. Die Beteiligten erteilen entsprechend den Regelungen der EU-DSGV und den §§ 3 ff. LDSG ihre Zustimmung zur Speicherung und Verarbeitung sowie zur Weitergabe ihrer Daten im Rahmen der Abwicklung dieser Urkunde.

Protokoll wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:



- Notar -



Kostenberechnung:

Wert: 10.000,00 €

Gebühr KVNr. 21100
19 % Mehrwertsteuer

75,00 €

14,25 €

89,25 €

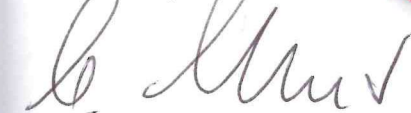
=====

gez. Wohler
- N o t a r -

Vorstehendes Protokoll wird hiermit zum ersten Male ausgefertigt und

- Herrn Jan Gretschnr, geb. am 1.06.1984,
wohnhaft: Zum Dorfteich 6 a, 04769 Mügeln/Querbitzsch,
erteilt. Die Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein.

Brunsbüttel, 02.12.2022



- N o t a r -



Registergericht**Ihr/e Ansprechpartner/in**
R. Eulenberger**Durchwahl**
Telefon +49 371 453-5614
Telefax +49 371 453-5523registerausdruck@
agc.justiz.sachsen.de***Aktenzeichen**
(bitte bei Antwort angeben)
HRA 9962 (Fall 1)

Chemnitz, 08. Februar 2024

Amtsgericht Chemnitz
Gerichtsstraße 2, 09112 ChemnitzHerrn Notar
Andreas Wohler
Elbstraße 7
25541 Brunsbüttel**Mitteilung über die Eintragung im Register des Amtsgerichtes Chemnitz**
Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG, Sitz: Großschirma, HRA 9962(Am Steinberg 7, 09603 Großschirma,
angegebener Unternehmensgegenstand: Grundstückssicherung, Planung, Kauf, Errichtung und Betrieb von
erneuerbaren Energieanlagen sowie Erzeugung und Veräußerung von elektrischer Energie in der Gemeinde
Eppendorf und
der Stadt Oederan.)

Anmeldung vom 26.01.2024 - UVZ-Nr. 0059/2024, Notar Wohler in Brunsbüttel

Wichtiger Hinweis**Die für diese Eintragung entstandenen Gerichtskosten werden ausschließlich durch die
Landesjustizkasse Chemnitz eingefordert!**Häufig werden kurz nach der Veröffentlichung amtlich aussehende Rechnungen für Eintragungen in private
Register/Verzeichnisse verschickt. Bei diesen Rechnungen handelt es sich nicht um Rechnungen für die
Eintragung in das öffentliche Handelsregister.**Beachten Sie auch die Möglichkeit des ab 01.08.2022 bundesweiten kostenlosen Abrufs von
nichtamtlichen Registerabdrucken und von den im Registerordner eingestellten Dokumenten unter
www.handelsregister.de.**Unter der oben angegebenen Registernummer ist im Handelsregister A des Amtsgerichtes Chemnitz
nachfolgendes in die jeweiligen Spalten eingetragen worden:

1.

Nummer der Eintragung: 1

2.

a) Firma:

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:

Großschirma

Geschäftsanschrift:

Am Steinberg 7, 09603 Großschirma

Hinweise zum **Datenschutz** erhalten Sie auf unserer Internetseite. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese Hinweise auch zu* per E-Mail kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Nachrichten; nähere Informationen zur elektronischen Kommunikation
mit den sächsischen Gerichten und Justizbehörden unter <https://www.justiz.sachsen.de/E-Kommunikation>**Hausanschrift**
Amtsgericht Chemnitz
Gerichtsstraße 2
09112 ChemnitzBriefpost über
Deutsche Post
PF 524, 09005 Chemnitz**Öffnungszeiten:**
Mo. - Fr. 08.30 - 12.00 Uhr
Di. 13.00 - 17.30 Uhr
Do. 13.00 - 15.00 Uhr**Bankverbindung:**
Landesjustizkasse Chemnitz
IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00
BIC: MARKDEF1870Behindertengerechter Zugang
neben dem Haupteingangwww.justiz.sachsen.de

3.

a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Persönlich haftender Gesellschafter:

3E Projekt Verwaltungs GmbH, Großschirma (Amtsgericht Chemnitz HRB 35933)

mit der Befugnis -auch für jeden organschaftlichen Vertreter-, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

5.

a) Rechtsform, Beginn und Satzung:

Kommanditgesellschaft

c) Kommanditisten, Mitglieder:

Kommanditist:

ORSA GmbH & Co. KG, Brunsbüttel (Amtsgericht Pinneberg HRA 9061 PI),

Haftsumme: [REDACTED]

6.

a) Tag der Eintragung:

08.02.2024

Erath

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift wirksam.