

Sehr geehrter Herr Kreller,

anbei die Nachforderungen des Referats 20.1 Bauantragsbearbeitung in Bezug auf das Windparkprojekt Kleinhartmannsdorf, BImSchG Antrag 1.23.5-106-11-0131-2024/39202

1. Rückbauverpflichtung gemäß Musteranforderung (**Anhänge 1.1 bis 1.5**) inklusive beantragter Rückbau-Baulastanträge. (**Anhänge 1.1.1 bis 1.5.1**)
2. Ermittlung der Rückbaukosten ohne Erlösschmälerung (Vertrauliches Dokument NORDEX). Wie aus dem NORDEX Dokument, **im Anhang 2**, hervor geht, wird der Erlös aus den Rohstoffen/Wertstoffen nicht berücksichtigt. Da diese Erlöse einen beachtlichen Anteil von 208.615 €/WEA ausmachen und Rohstoffe/Wertstoffe auch in Zukunft nicht günstiger werden, habe ich auf eine Indizierung verzichtet. Diese sollte dann durch die Erlöse aufgefangen und mehr als gedeckt sein.
3. Die gewünschte Art des Sicherungsmittels (§232) soll die Bankbürgschaft sein.
4. Ein Abweichungsantrag ist nicht erforderlich. (lt. telefonischer Absprache, **siehe Anhänge 4.1 bis 4.5.**)
5. Vorlage Notariell bewilligter Vertrag zur Übernahme von Abstandsflächen. Die Daten der Grundstückseigentümer unterliegen der Vertraulichkeit. (**siehe Anhänge 5.1. bis 5.4.**) Für die neuen zusätzlichen NV Wegerecht, Möckel und Radke, liegen die Signalunterschriften vor. (**siehe Anhänge 6.1.1 bis 6.1.3 und 6.4.1 bis 6.4.3**)
6. Übersichtsplan mit der gesamten Wegstreckenführung von der Dorfstraße bis zur einzelnen WEA. (**siehe Anhänge 6.1 bis 6.4**) Bezüglich des Flurstücks 549, welches der Gemeinde Eppendorf gehört, habe ich dem Bürgermeister Herrn Röhling kommuniziert. Prinzipiell ist man gewillt einen NV mit uns abzuschließen. Unsere Rechte, welche sich aus den §§ 11a und b EEG ergeben habe ich ihm erläutert. Um alles rechtssicher zu machen, hat Herr Röhling bei der Servicestelle für Windkraft, der Landesdirektion, um Auskunft zum Sachverhalt gebeten. Unsererseits wird der Kommune im ersten Schritt ein Erschließungsangebot gemacht. Das Flurstück 410 gehört der Volks Bank Mittleres Erzgebirge. Wir sind mit Herrn Kaden von der VB Mittleres Erzgebirge in der Vertragsvorbereitung. Die mündliche Zustimmung liegt bereits vor.
7. Baukosten: Angaben der Herstellungssumme DIN 276 (**siehe Anhang 7**, NORDEX Dokument, Vertraulich). Die Kosten für Wegeausbau, Vorbereitung und Kabeltrasse als auch elektrische Anbindung liegen noch nicht vor und können somit nicht benannt werden.
8. Die Unterlagen zur Statik wurden per E-Mail vom 16.10.2024 von NORDEX angefordert, mit der bitte einen Share Point für ihre Behörde einzurichten.

Mit freundlichem Gruß



Kay Schubert

Verantwortlicher nach § 52b (1) Satz 1 BImSchG:

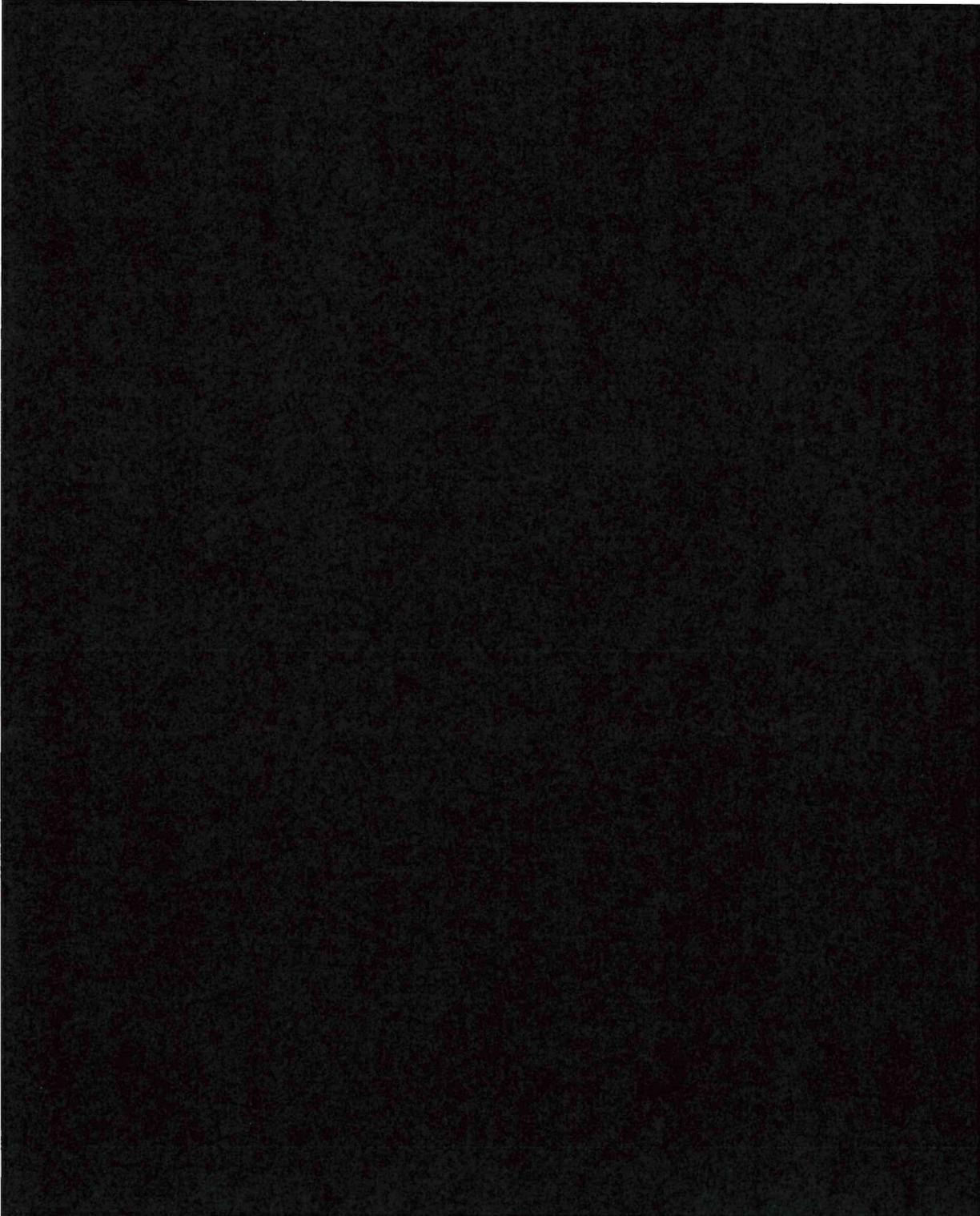
Großschirma, 20.12.2024



Nordex Energy SE & Co. KG
Langenhorner Chaussee 600
22419 Hamburg

**STRENG VERTRAULICH
DER INHALT DIESES DOKUMENTS IST BETRIEBS-
UND GESCHÄFTSGEHEIMNIS**

Berechnungsbeispiel für den Rückbau einer N163/6.X mit 164 m Nabenhöhe



Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulast (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage- Zuwegung

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

342/4

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

342/4

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

██████████

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

***Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA1_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II

keine Datei ausgewählt



wahlweise

gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

sonstige Anlagen

keine Datei ausgewählt

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Verpflichtungserklärung

Gemäß § 35 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Firma:	Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG Am Steinberg 7 09603 Großschirma
vertreten durch Geschäftsführer:	pers. haftende Gesellschaft 3E Verwaltungs GmbH & Co. KG
Aktenzeichen Bauantrag:	1.23.5-106.11-0131-2024/39202
Aktenzeichen Baulast:	
vom :	30.08.2024

Hiermit verpflichte/n ich mich/wir uns, als Vertreter der o.g. Firma gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, auch zu Lasten meiner/ unserer Rechtsnachfolger, die Anlage (Bezeichnung der Anlage einfügen)

WEA1: Nordex N-163/6.X

..... (genaue Beschreibung der Anlage, Anlagenteile, Nebenanlagen –auch Zuwegung)

- Hersteller: Nordex
- Typ: N-163, Nennleistung: 6,8 kW, Nabenhöhe: 164 m, Rotordurchmesser: 163 m
- Hybridturm: Beton und Stahlkonstruktion
- vollständige Entfernung des Fundamentes, Zuwegung und Kranstellfläche und Wiederauffüllung mit ortsüblichen Boden
- Entfernung der Kabel gemäß Nutzungsvertrag
-

Grundstück Flurstücks-Nr.	340, 549, 342/4
Gemarkung:	Kleinhartmannsdorf
Gemeinde:	Eppendorf

nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung bzw. der gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 und 8, Abs. 5 Satz 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Anschlussnutzung vollständig innerhalb von 6 Monaten 12 Monaten zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Die Anlage ist im beiliegenden Lageplan, der Gegenstand der Rückbauverpflichtung ist, rot umrandet und schraffiert gekennzeichnet.

Diese Verpflichtung übernehme ich auch im Falle eines Verkaufes oder sonstigen Verfügung über die Anlage, sofern nicht der **neue** Betreiber eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt und die Sicherheit leistet. Ich verpflichte mich, den neuen Betreiber über die bestehende Verpflichtung zu informieren.

Großschirma, 19.11.2024

Ort, Datum

**Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG**

Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma

Tel. +49 (0)37328 898-0

Fax +49 (0)37328 898-299

per Vollmacht *K.Sch*
Unterschrift (Firmenstempel)

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulast (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

340

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

340

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

██████████

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

***Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA1_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II

keine Datei ausgewählt



wahlweise
gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulaststart (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

391

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

391

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

[REDACTED]

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

***Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA2_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II



wahlweise
gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

keine Datei ausgewählt

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulaststart (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage- Zuwegung

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

382

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

382

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

[REDACTED]

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

***Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA2_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II



wahlweise
gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

keine Datei ausgewählt

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Verpflichtungserklärung

Gemäß § 35 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Firma:	Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG Am Steinberg 7 09603 Großschirma
vertreten durch Geschäftsführer:	pers. haftende Gesellschaft 3E Verwaltungs GmbH & Co. KG
Aktenzeichen Bauantrag:	1.23.5-106.11-0131-2024/39202
Aktenzeichen Baulast:	
vom :	30.08.2024

Hiermit verpflichte/n ich mich/wir uns, als Vertreter der o.g. Firma gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, auch zu Lasten meiner/ unserer Rechtsnachfolger, die Anlage (Bezeichnung der Anlage einfügen)

WEA2: Nordex N-163/6.X

..... (genaue Beschreibung der Anlage, Anlagenteile, Nebenanlagen –auch Zuwegung)

- Hersteller: Nordex
- Typ: N-163, Nennleistung: 6,8 kW, Nabenhöhe: 164 m, Rotordurchmesser: 163 m
- Hybridturm: Beton und Stahlkonstruktion
- vollständige Entfernung des Fundamentes, Zuwegung und Kranstellfläche und Wiederauffüllung mit ortsüblichen Boden
- Entfernung der Kabel gemäß Nutzungsvertrag

Grundstück Flurstücks-Nr.	391, 382
Gemarkung:	Kleinhartmannsdorf
Gemeinde:	Eppendorf

nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung bzw. der gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 und 8, Abs. 5 Satz 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Anschlussnutzung vollständig innerhalb von 6 Monaten 12 Monaten zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Die Anlage ist im beiliegenden Lageplan, der Gegenstand der Rückbauverpflichtung ist, rot umrandet und schraffiert gekennzeichnet.

Diese Verpflichtung übernehme ich auch im Falle eines Verkaufes oder sonstigen Verfügung über die Anlage, sofern nicht der **neue** Betreiber eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt und die Sicherheit leistet. Ich verpflichte mich, den neuen Betreiber über die bestehende Verpflichtung zu informieren.

Großschirma, 19.11.2024

Ort, Datum

**Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG**
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299

per Vollmacht *K. Schulz*

Unterschrift (Firmenstempel)

Verpflichtungserklärung

Gemäß § 35 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Firma:	Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG Am Steinberg 7 09603 Großschirma
vertreten durch Geschäftsführer:	pers. haftende Gesellschaft 3E Verwaltungs GmbH & Co. KG
Aktenzeichen Bauantrag:	1.23.5-106.11-0131-2024/39202
Aktenzeichen Baulast:	
vom :	30.08.2024

Hiermit verpflichte/n ich mich/wir uns, als Vertreter der o.g. Firma gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, auch zu Lasten meiner/ unserer Rechtsnachfolger, die Anlage (Bezeichnung der Anlage einfügen)

WEA3: Nordex N-163/6.X

..... (genaue Beschreibung der Anlage, Anlagenteile, Nebenanlagen –auch Zuwegung)

- Hersteller: Nordex
- Typ: N-163, Nennleistung: 6,8 kW, Nabenhöhe: 164 m, Rotordurchmesser: 163 m
- Hybridturm: Beton und Stahlkonstruktion
- vollständige Entfernung des Fundamentes, Zuwegung und Kranstellfläche und Wiederauffüllung mit ortsüblichen Boden
- Entfernung der Kabel gemäß Nutzungsvertrag

Grundstück Flurstücks-Nr.	426, 430
Gemarkung:	Kleinhartmannsdorf
Gemeinde:	Eppendorf

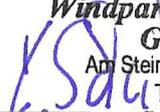
nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung bzw. der gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 und 8, Abs. 5 Satz 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Anschlussnutzung vollständig innerhalb von 6 Monaten 12 Monaten zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Die Anlage ist im beiliegenden Lageplan, der Gegenstand der Rückbauverpflichtung ist, rot umrandet und schraffiert gekennzeichnet.

Diese Verpflichtung übernehme ich auch im Falle eines Verkaufes oder sonstigen Verfügung über die Anlage, sofern nicht der **neue** Betreiber eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt und die Sicherheit leistet. Ich verpflichte mich, den neuen Betreiber über die bestehende Verpflichtung zu informieren.

Großschirma, 19.11.2024

Ort, Datum

Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299

per Vollmacht 
Unterschrift (Firmenstempel)

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulaststart (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage- Zuwendung

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

430

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

430

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

██████████

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

*Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA3_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II



wahlweise
gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

keine Datei ausgewählt

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Fraensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulaststart (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

426

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

426

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

██████████

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

*Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA3_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II



wahlweise

gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

keine Datei ausgewählt

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Verpflichtungserklärung

Gemäß § 35 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Firma:	Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG Am Steinberg 7 09603 Großschirma
vertreten durch Geschäftsführer:	pers. haftende Gesellschaft 3E Verwaltungs GmbH & Co. KG
Aktenzeichen Bauantrag:	1.23.5-106.11-0131-2024/39202
Aktenzeichen Baulast:	
vom :	30.08.2024

Hiermit verpflichte/n ich mich/wir uns, als Vertreter der o.g. Firma gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, auch zu Lasten meiner/ unserer Rechtsnachfolger, die Anlage (**Bezeichnung der Anlage einfügen**)

WEA4: Nordex N-163/6.X

..... (genaue Beschreibung der Anlage, Anlagenteile, Nebenanlagen –auch Zuwegung)

- Hersteller: Nordex
- Typ: N-163, Nennleistung: 6,8 kW, Nabenhöhe: 164 m, Rotordurchmesser: 163 m
- Hybridturm: Beton und Stahlkonstruktion
- vollständige Entfernung des Fundamentes, Zuwegung und Kranstellfläche und Wiederauffüllung mit ortsüblichen Boden
- Entfernung der Kabel gemäß Nutzungsvertrag

Grundstück Flurstücks-Nr.	430
Gemarkung:	Kleinhartmannsdorf
Gemeinde:	Eppendorf

nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung bzw. der gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 und 8, Abs. 5 Satz 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Anschlussnutzung vollständig innerhalb von 6 Monaten 12 Monaten zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Die Anlage ist im beiliegenden Lageplan, der Gegenstand der Rückbauverpflichtung ist, rot umrandet und schraffiert gekennzeichnet.

Diese Verpflichtung übernehme ich auch im Falle eines Verkaufes oder sonstigen Verfügung über die Anlage, sofern nicht der **neue** Betreiber eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt und die Sicherheit leistet. Ich verpflichte mich, den neuen Betreiber über die bestehende Verpflichtung zu informieren.

Großschirma, 19.11.2024

Ort, Datum

Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299

per Vollmacht 
Unterschrift (Firmenstempel)

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Frauensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulaststart (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

430

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

430

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

[REDACTED]

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

***Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma * Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA4_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II

keine Datei ausgewählt

wahlweise
gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Verpflichtungserklärung

Gemäß § 35 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Firma:	Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG Am Steinberg 7 09603 Großschirma
vertreten durch Geschäftsführer:	pers. haftende Gesellschaft 3E Verwaltungs GmbH & Co. KG
Aktenzeichen Bauantrag:	1.23.5-106.11-0131-2024/39202
Aktenzeichen Baulast:	
vom :	30.08.2024

Hiermit verpflichte/n ich mich/wir uns, als Vertreter der o.g. Firma gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, auch zu Lasten meiner/ unserer Rechtsnachfolger, die Anlage (Bezeichnung der Anlage einfügen)

WEA5: Nordex N-163/6.X

.....
..... (genaue Beschreibung der Anlage, Anlagenteile, Nebenanlagen –auch Zuwegung)

- Hersteller: Nordex
- - Typ: N-163, Nennleistung: 6,8 kW, Nabenhöhe: 164 m, Rotordurchmesser: 163 m
- - Hybridturm: Beton und Stahlkonstruktion
- - vollständige Entfernung des Fundamentes, Zuwegung und Kranstellfläche und Wiederauffüllung mit ortsüblichen Boden
- - Entfernung der Kabel gemäß Nutzungsvertrag
-

Grundstück Flurstücks-Nr.	445
Gemarkung:	Kleinhartmannsdorf
Gemeinde:	Eppendorf

nach dauerhafter Aufgabe ihrer Nutzung bzw. der gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 und 8, Abs. 5 Satz 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Anschlussnutzung vollständig innerhalb von 6 Monaten 12 Monaten zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Die Anlage ist im beiliegenden Lageplan, der Gegenstand der Rückbauverpflichtung ist, rot umrandet und schraffiert gekennzeichnet.

Diese Verpflichtung übernehme ich auch im Falle eines Verkaufes oder sonstigen Verfügung über die Anlage, sofern nicht der **neue** Betreiber eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt und die Sicherheit leistet. Ich verpflichte mich, den neuen Betreiber über die bestehende Verpflichtung zu informieren.

Großschirma, 19.11.2024

Ort, Datum

per Vollmacht
Unterschrift (Firmenstempel)

Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Bauantragsbearbeitung
Frauensteiner Straße 43
09599 Freiberg

Antrag auf Baulastübernahme / -löschung

Die Informationen zur Datenverarbeitung können Sie hier einsehen:

[Datenschutzrechtliche Informationen](#)

- Die Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO und zu meinen Betroffenenrechten habe ich zur Kenntnis genommen. *

Antrag

Das Formular befindet sich noch im Aufbau und in der Testphase. Eingehende Anträge werden bearbeitet.

auf Baulastübernahme auf Baulastlöschung

Der Antrag ist vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.

Die [Merk- und Informationsblätter](#) sind zu beachten.

AZ-Baulast:

Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben

Aktenzeichen Bauantrag (wenn vorhanden)

1.23.5-106.11-0131-2024/39202

ist eingereicht

wird in Kürze eingereicht

1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Grpßschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

2. Baulast (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht Trinkwasser Ab-/Schmutzwasser
- Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz-
BNatSchG)

Genaue Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genaue Bezeichnung

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Windenergieanlage

4. Grundstück

Belastete/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

445

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung

ja nein

Begünstigte/s Flurstück/e (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr. *

445

Stadt/Gemeinde *

Eppendorf

Gemarkung *

Kleinhartmannsdorf

5. Personen

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

[REDACTED]

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

Baulastübernehmer

Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)

Name, Vorname/Firma *

[REDACTED]

Telefon

Vertreter

Straße *

[REDACTED]

PLZ *

[REDACTED]

Ort *

[REDACTED]

Geburtsdatum

E-Mail

*Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung
etc.

(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)

* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf
das/die zu belastende/n Grundstück/e

ja nein

Baulastbegünstigte/Bauherr

Name, Vorname/Firma *

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG

Vertreter

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

Telefon *

037328-898 142

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

6. Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt.

Name, Vorname/Firma *

Telefon

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH &
Co. KG

Straße *

Am Steinberg 7

PLZ *

09603

Ort *

Großschirma

E-Mail *

u.vogel@3energy.eu

Gebührenbefreiung für Träger der öffentlichen Hand gemäß § 12 Abs. 1 Satz
3 SächsVwKG

7. Anlagen

Lageplan mit Baulastfläche

Hochgeladene Datei: WEA5_Rückbau.pdf

aktueller Grundbuchauszug bis
einschließlich Abteilung II



wahlweise

gebührenpflichtiger Grundbuchabruf
durch Bauaufsichtsbehörde

keine Datei ausgewählt

sonstige Anlagen

Hochgeladene Datei: KS Generalvollmacht WP KHD.pdf

- Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.
- Hiermit erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie meine Identität als Antragsteller.
Als Antragsteller übernehme ich die Kosten des Verfahrens. *
- Mit dem Baulastübernehmer besteht Übereinkunft, dass dieser die beantragte Baulast/en übernehmen wird.

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

- Zusendung an Baulastübernehmer
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)
- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen
- vor einem Notar
- Zusendung direkt an Notar

Anschrift:



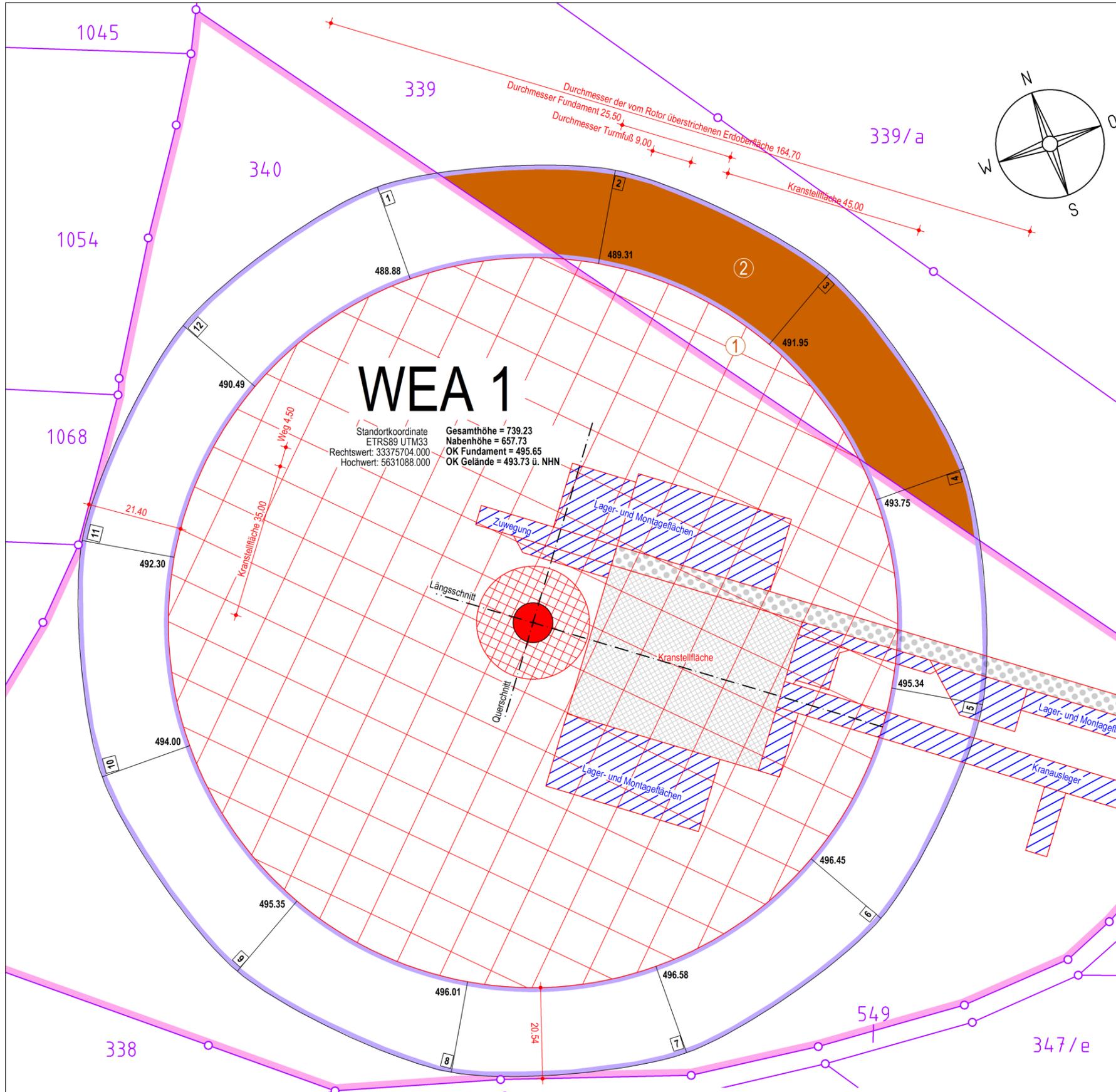
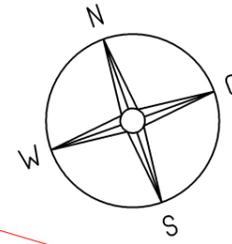
[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

Die mit einem Stern (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein.

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	482,82	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	220,66	x	22,07
2	489,31	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	214,17	x	21,42
3	491,95	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	211,53	x	21,15
4	493,75	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	209,73	x	20,97
5	495,34	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	208,14	x	20,81
6	496,45	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	207,03	x	20,70
7	496,58	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	206,90	x	20,69
8	496,01	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	207,47	x	20,75
9	495,35	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	208,13	x	20,81
10	494,00	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	209,48	x	20,95
11	492,30	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	211,18	x	21,12
12	490,49	657,73	81,50	27,87	53,63	17,88	212,99	x	21,30



WEA 1

Standortkoordinate
ETRS89 UTM33
Rechtswert: 33375704.000
Hochwert: 5631088.000

Gesamthöhe = 739,23
Nabenhöhe = 657,73
OK Fundament = 495,65
OK Gelände = 493,73 ü. NHN

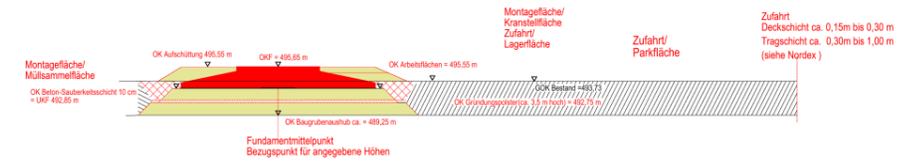
- 1... Der Rotorüberflug über dem Flurstück 339 wurde privatrechtlich gesichert.
- 2... Die auf das Flurstück 339 fallende Abstandsfläche wurde privatrechtlich gesichert.
- 3 und 4... Die auf den Flurstücken 549 und 342/4 liegenden temporären Flächen wurden privatrechtlich gesichert.

Legende

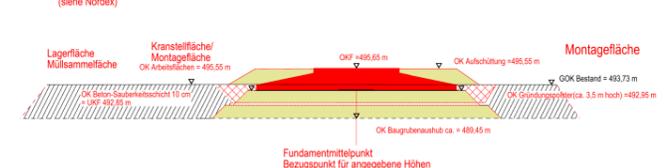
Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

Längsschnitt 1



Querschnitt 1



Der Entwurfsverfasser

Dipl.- Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag

Auftrag-Nr. KI24031

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

Gemeinde Eppendorf
Gemarkung Kleinhartmannsdorf
Flurstück 340

Datenauswertung 28.06.2024
Bearbeiter S. Baier
Referenzsystem Lage ETRS89 UTM 33N
Referenzsystem Höhe DHHN2016
Blatt-Nr. 1/6
Maßstab 1: 1000

wuttke ÖbVI
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

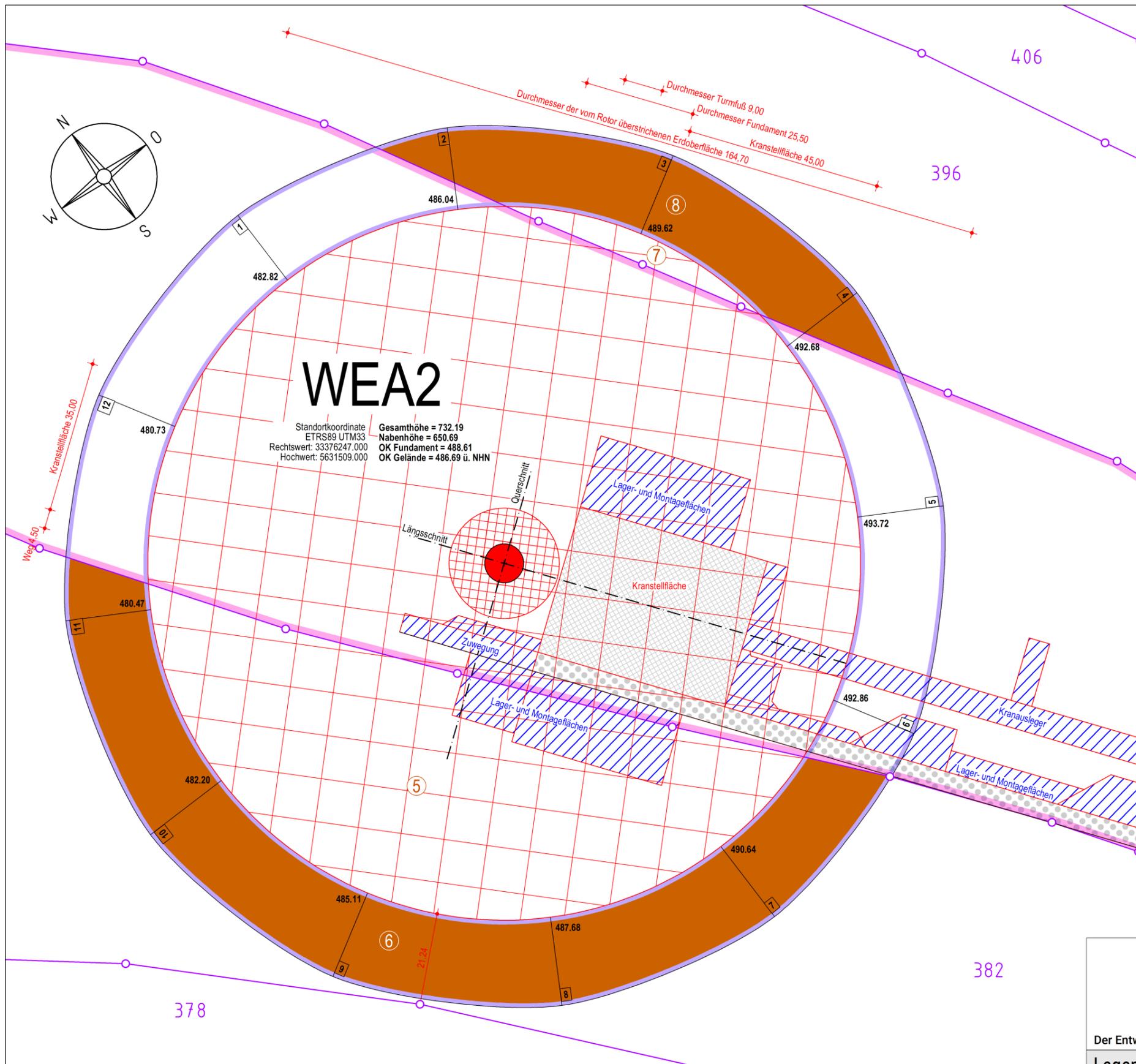
Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	482,82	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	213,62	x	21,36
2	486,04	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	210,40	x	21,04
3	489,62	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	206,82	x	20,68
4	492,68	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	203,76	x	20,38
5	493,72	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	202,72	x	20,27
6	492,86	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	203,58	x	20,36
7	490,64	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	205,80	x	20,58
8	487,68	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	208,76	x	20,88
9	485,11	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	211,33	x	21,13
10	482,20	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	214,24	x	21,42
11	480,47	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	215,97	x	21,60
12	480,73	650,69	81,50	27,87	53,63	17,88	215,71	x	21,57

5 und 7... Der Rotorüberflug über die Flurstücke 378 und 396 wurde privatrechtlich gesichert.
6 und 8... Die auf die Flurstücke 378 und 396 fallenden Abstandsflächen wurden privatrechtlich gesichert.

Legende

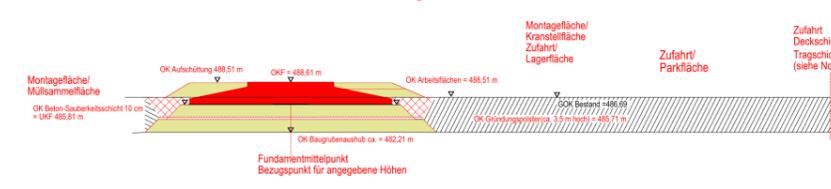
Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.



Längsschnitt 2

Querschnitt 2



Der Entwurfsverfasser

Dipl.- Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag

Auftrag-Nr. KI24031

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

Gemeinde Eppendorf
Gemarkung Kleinhartmannsdorf
Flurstück 391

Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	2/6
Maßstab	1: 1000

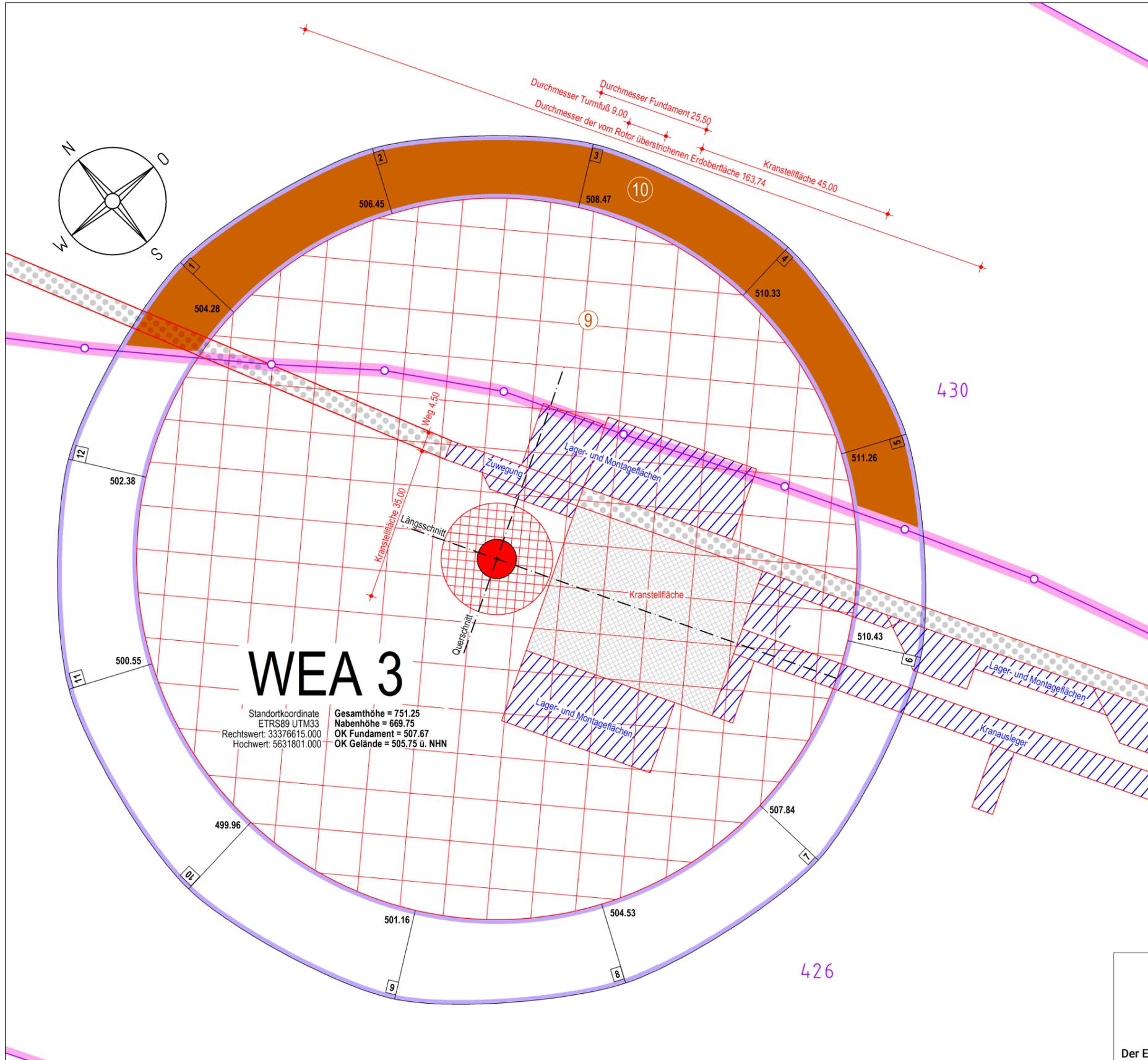
wuttke ÖbVI

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	504,28	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	211,22	x	21,12
2	506,45	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	209,05	x	20,90
3	508,47	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	207,03	x	20,70
4	510,33	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	205,17	x	20,52
5	511,26	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	204,24	x	20,42
6	510,43	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	205,07	x	20,51
7	507,84	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	207,66	x	20,77
8	504,53	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	210,97	x	21,10
9	501,16	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	214,34	x	21,43
10	499,96	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	215,54	x	21,55
11	500,55	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	214,95	x	21,49
12	502,38	669,75	81,50	27,87	53,63	17,88	213,12	x	21,31



9... Der Rotorüberflug über das Flurstück 430 wurde privatrechtlich gesichert.
 10... Die auf das Flurstück 430 fallende Abstandsfläche wurden privatrechtlich gesichert.

Legende

Nutzungen/ Grenzen

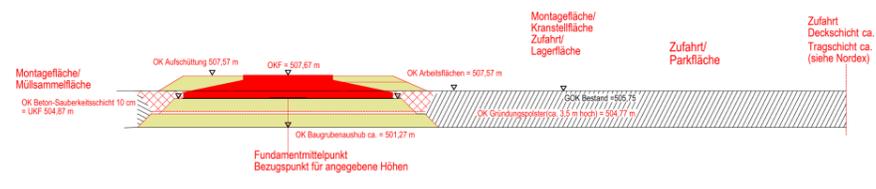
- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

WEA 3

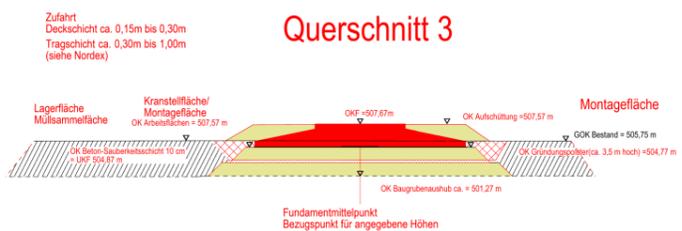
Standortkoordinate
 ETRS89 UTM33
 Rechtswert: 33376615.000
 Hochwert: 5631801.000

Gesamthöhe = 751,25
 Nabenhöhe = 669,75
 OK Fundament = 507,67
 OK Gelände = 505,75 ü. NHN

Längsschnitt 3



Querschnitt 3



Der Entwurfsverfasser: Dipl.- Ing (FH) Detlef Wuttke
 Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Kleinhartmannsdorf
 Errichtung von 5 WEA

Auftrag-Nr. KI24031

Gemeinde: Eppendorf
 Gemarkung: Kleinhartmannsdorf
 Flurstück: 426

Datenauswertung: 28.06.2024
 Bearbeiter: S. Baier
 Referenzsystem Lage: ETRS89 UTM33 N
 Referenzsystem Höhe: DHHN2016
 Blatt-Nr.: 3/6
 Maßstab: 1: 1000

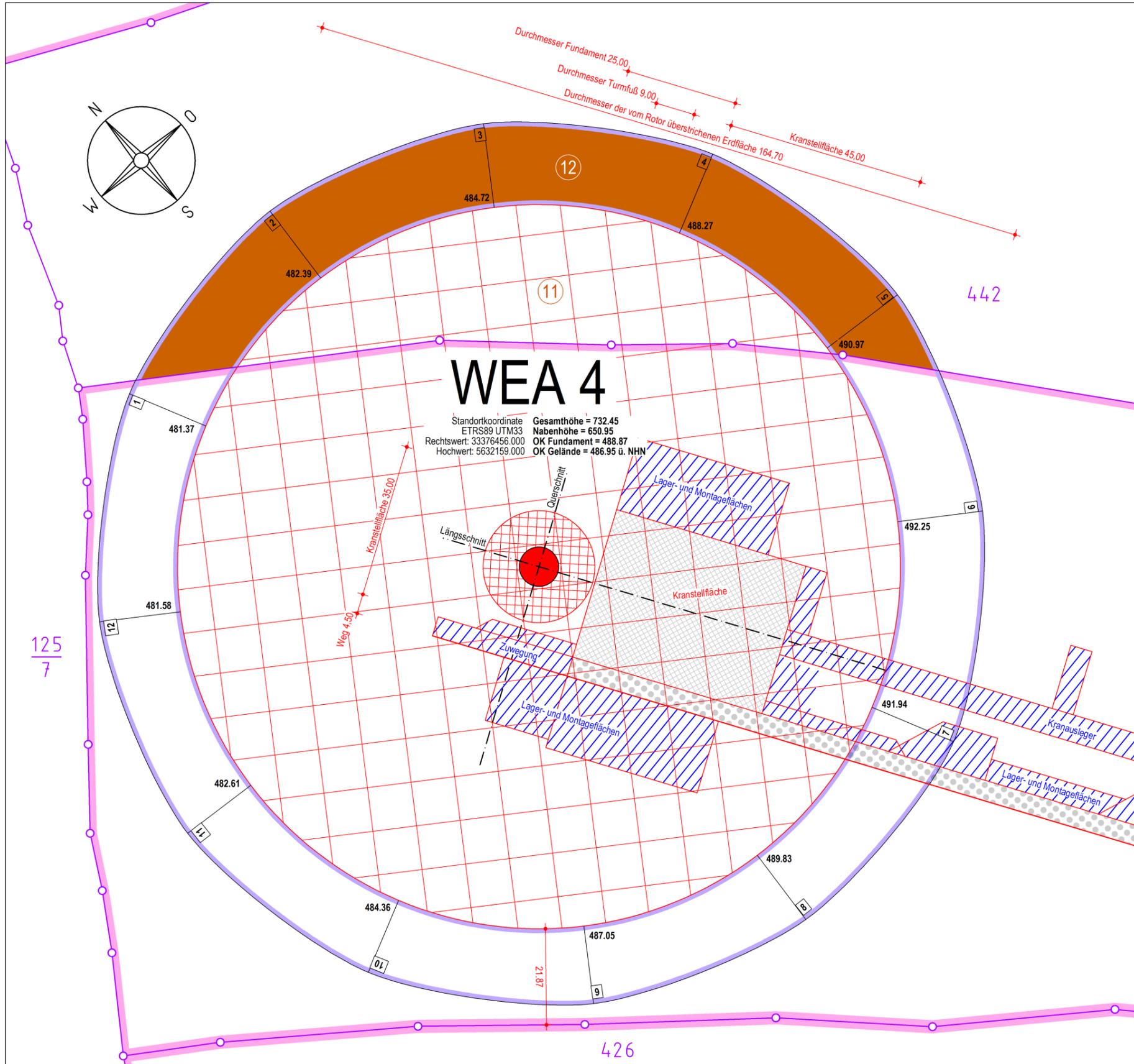
wuttke ÖbVI
 Ingenieurbüro Wuttke
 Markt 5 - 09111 Chemnitz
 Tel.: 0371/400 79 60
 kontakt@wuttke-vermessung.de

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

www.wuttke-vermessung.de

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	481,37	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	215,33	x	21,53
2	482,39	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	214,31	x	21,43
3	484,72	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	211,98	x	21,20
4	488,27	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	208,43	x	20,84
5	490,97	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	205,73	x	20,57
6	492,25	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	204,45	x	20,44
7	491,94	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	204,76	x	20,48
8	489,83	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	206,87	x	20,69
9	487,05	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	209,65	x	20,96
10	484,36	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	212,34	x	21,23
11	482,61	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	214,09	x	21,41
12	481,58	650,95	81,50	27,87	53,63	17,88	215,12	x	21,51



WEA 4

Standortkoordinate
ETRS89 UTM33
Rechtswert: 33376456.000
Hochwert: 5632159.000

Gesamthöhe = 732.45
Nabenhöhe = 650.95
OK Fundament = 488.87
OK Gelände = 486.95 ü. NHN

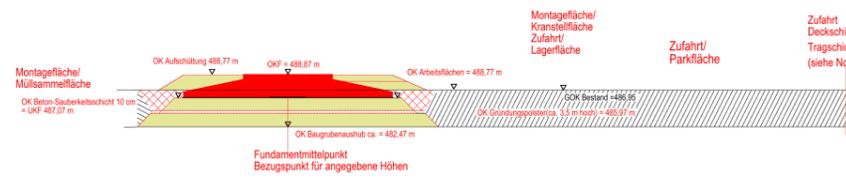
Legende

Nutzungen/ Grenzen

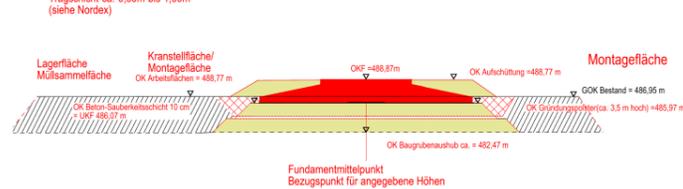
- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

11... Der Rotorüberflug über das Flurstück 442 wurde privatrechtlich gesichert.
12... Die auf das Flurstück 442 fallende Abstandsfläche wurde privatrechtlich gesichert.

Längsschnitt 4



Querschnitt 4



Der Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag

Trag-Nr.	KI24031
Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	430

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

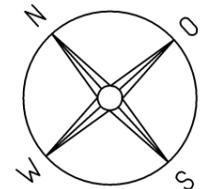
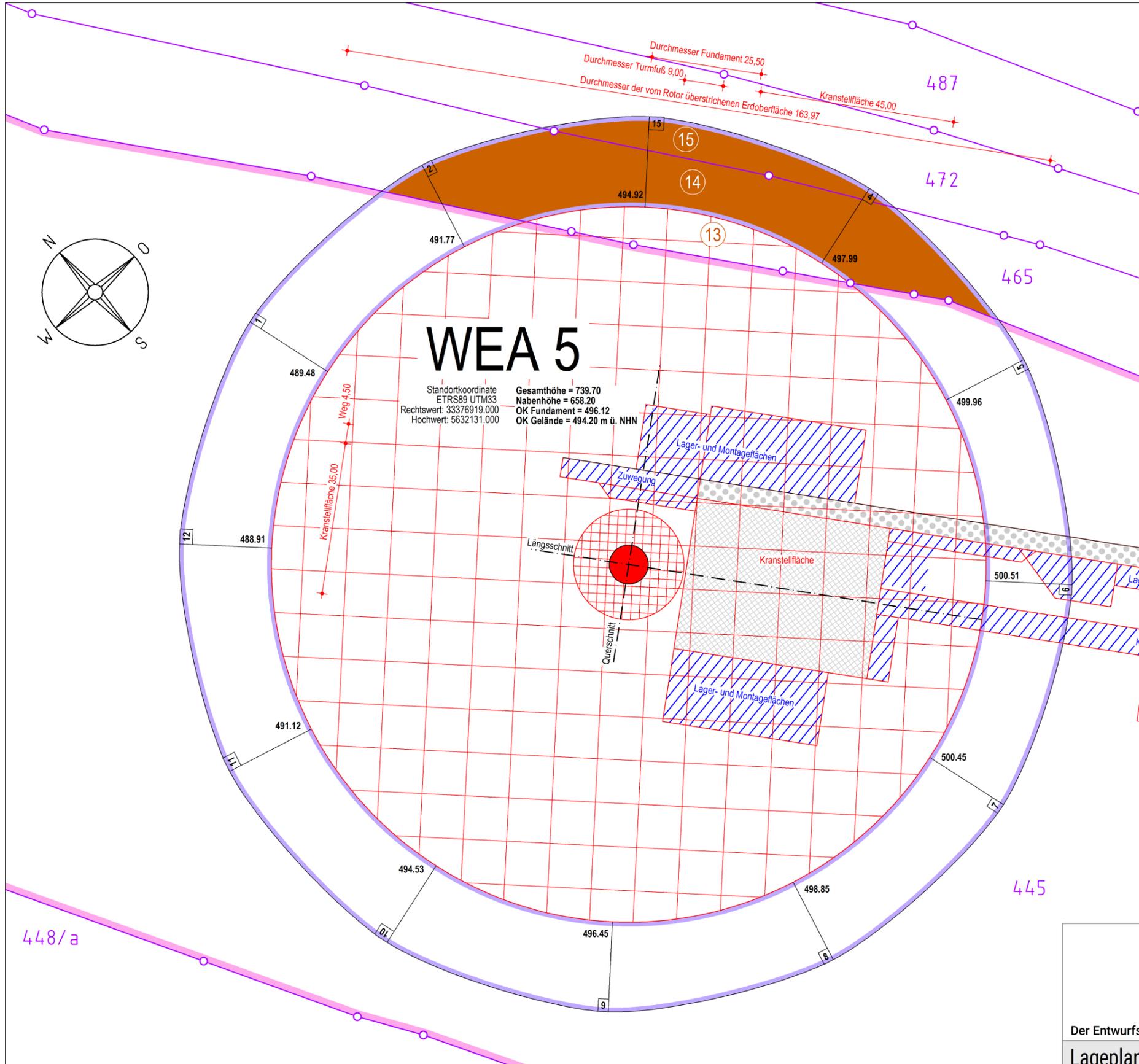
Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	4/6
Maßstab	1: 1000

wuttke ÖbVI
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO

Abstandsflächenberechnung nach § 6 SächsBO

Bezeichnung	Gelände- höhe	H1 Nabenhöhe	Radius Rotor	H2	H3	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1 H	0,1 H	Tiefe
1	489,48	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	214,47	x	21,45
2	491,77	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	212,18	x	21,22
3	494,92	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	209,03	x	20,90
4	497,99	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	205,96	x	20,60
5	499,96	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,99	x	20,40
6	500,51	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,44	x	20,34
7	500,45	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	203,50	x	20,35
8	498,85	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	205,10	x	20,51
9	496,45	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	207,50	x	20,75
10	494,53	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	209,42	x	20,94
11	491,12	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	212,83	x	21,28
12	488,91	658,20	81,50	27,87	53,63	17,88	215,04	x	21,50



WEA 5

Standortkoordinate
ETRS89 UTM33
Rechtswert: 33376919.000
Hochwert: 5632131.000

Gesamthöhe = 739.70
Nabenhöhe = 658.20
OK Fundament = 496.12
OK Gelände = 494.20 m ü. NNH

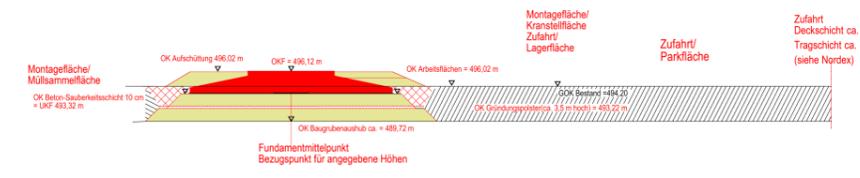
Legende

Nutzungen/ Grenzen

- Flurstücksgrenze
- priv. Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- gepl. baul. Anlage
- gepl. baul. Anlage
- temporäre Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Kranstellfläche
- priv. Verkehrsfläche gepl.

13... Der Rotorüberflug über das Flurstück 465 wurde privatrechtlich gesichert.
14 und 15... Die auf die Flurstücke 472 und 487 fallenden Abstandsflächen wurden privatrechtlich gesichert.

Längsschnitt 5



Querschnitt 5



Der Entwurfsverfasser

Dipl.- Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag

Auftrag-Nr. KI24031

Windpark Kleinhartmannsdorf Errichtung von 5 WEA

Gemeinde	Eppendorf
Gemarkung	Kleinhartmannsdorf
Flurstück	430

Datenauswertung	28.06.2024
Bearbeiter	S. Baier
Referenzsystem Lage	ETRS89 UTM33 N
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Blatt-Nr.	5/6
Maßstab	1: 1000

wuttke **ÖbVI**
Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO



Notarin
Kerstin Richter

Notarin Kerstin Richter
Neumarkt 2, 09405 Zschopau

Windpark
Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

EINGEGANGEN		
17. MAI 2024		
Empfänger	<input type="checkbox"/> WDV:	<input type="checkbox"/> Anruf: <input type="checkbox"/> Erledig.
	<input type="checkbox"/> Ablage:	<input type="checkbox"/> Rspr. <input type="checkbox"/>

Zschopau, 16.05.2024

Tel.: (0 37 25) 78 777 40

E-Mail: info@notarin-richter.de

Bearb.: [REDACTED]

Aktenzeichen: [REDACTED]

(Bitte bei Antwort angeben)

Dienstbarkeit Windenergieanlage [REDACTED]
Urkunde vom 02.05.2024, UVZ-Nr. [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

in oben bezeichneter Angelegenheit erhalten Sie eine einfache Kopie der vorbezeichneten Urkunde für Ihre Unterlagen sowie die dazugehörige Kostenberechnung mit der Bitte um Begleichung.

Nach Zahlungseingang wird der Antrag auf Eintragung beim zuständigen Amtsgericht gestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Richter
Notarin

Dienstbarkeitsbewilligung

Antrag auf Eintragung eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes sowie auf Eintragung einer Vormerkung

Der Grundstückseigentümer und die „Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG“ mit Sitz in Großschirma haben einen schriftlichen Vertrag über die Nutzung des nachstehenden Grundstücks abgeschlossen.

I. Bestellung einer Dienstbarkeit

Der Grundstückseigentümer bewilligt und **beantragt** unwiderruflich die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf den nachfolgend bezeichneten Grundstücken:

Gemarkung	Flur	Flurstücknr.	Amtsgericht	Grundbuchblatt
Kleinhartmannsdorf		339	Freiberg	52
Kleinhartmannsdorf		340	Freiberg	52
Kleinhartmannsdorf		342/4	Freiberg	52
Kleinhartmannsdorf		364	Freiberg	52

zugunsten der

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG
 Am Steinberg 7
 09603 Großschirma
 (Amtsgericht Chemnitz, HR A 9962)

- nachfolgend: **Berechtigte** -

in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für die aufzustellende bzw. aufgestellte Windenergieanlage sowie sämtliche zu deren Betrieb erforderliche Anlagen und Nebeneinrichtungen (Schalt-, Mess- und Transformatoreinrichtungen, befestigte Zuwegungen sowie unter- und oberirdische Anschlussleitungen) in Abt. II des Grundbuchs mit folgendem Inhalt:

1. Der Berechtigte oder von ihm beauftragte Dritte ist auf dem o. g. Grundbesitz zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb von einer Windenergieanlage sowie zugehöriger Komponenten und Nebeneinrichtungen, wie insbesondere Schalt-, Mess-, Regel-, Wechselrichter-, Transformatoren-, Kopf-, Knoten- und Übergabestationen sowie Anlagen zur Informationsaufbereitung und -übermittlung, jeweils

nebst Zubehör, sowie zur Inanspruchnahme für den Überflug von Rotorblättern und als Abstandsflächen berechtigt.

Der Berechtigte ist ferner berechtigt,

- die für den Betrieb der Windenergieanlagen und ihrer Komponenten sowie Nebeneinrichtungen und Zubehör erforderlichen zu- und abgehenden Leitungen (auch zum Zwecke des Anschlusses an Versorgungsleitungen/das öffentliche Netz und zur Verknüpfung der Windenergieanlagen untereinander) herzustellen, zu unterhalten und
- befestigte und unbefestigte Zuwegungen und Wege vom Standort der jeweiligen Windenergieanlage zur öffentlichen Straße sowie zur Verbindung der Windenergieanlagen untereinander sowie Kranstellflächen anzulegen, zu unterhalten und zu nutzen sowie
- alle sonstigen Arbeiten auf dem o. g. Grundbesitz durchzuführen, die für die Errichtung, Unterhaltung und den Betrieb der Windenergieanlagen erforderlich sind, einschließlich der Ersetzung vorgenannter Gegenstände,
- den Grundbesitz zu diesem Zweck zu betreten und ihn auch durch Dritte betreten zu lassen, so z.B. durch Handwerker und Aufsichtspersonen.

2. Der Grundstückseigentümer gestattet dem Berechtigten die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten an den Windenergieanlagen, deren Komponenten und Nebeneinrichtungen sowie am Zubehör und die jederzeitige Benutzung der Wege und Kranstellflächen. Der Berechtigte ist auch zur Demontage und Neuerrichtung der Windenergieanlagen nebst Nebeneinrichtungen und Zubehör berechtigt.

3. Der Grundstückseigentümer ist ausschließlich berechtigt, den Grundbesitz landwirtschaftlich zu nutzen bzw. nutzen zu lassen. Der Grundstückseigentümer übernimmt im Rahmen der Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit folgende Verpflichtung zu Lasten des o. g. Grundbesitzes:

Er wird auf dem Grundstück nichts errichten und keine Errichtungen zulassen oder sonstige Einwirkungen vornehmen oder zulassen, welche den Bestand, Betrieb oder Unterhalt der Windenergieanlagen, Nebeneinrichtungen, ihrer Komponenten oder des Zubehörs beeinträchtigen könnten.

und zwar jede für sich allein und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, alle Erklärungen abzugeben, die zur Ergänzung, Aus- und Durchführung dieser Urkunde im weitesten Sinne dienlich sind.

Die Bevollmächtigten sind befugt, zum Grundbuch sämtliche Bewilligungen, Anträge und Erklärungen abzugeben, die der Unterzeichnende selbst abgeben könnte; sie sind auch berechtigt, im Grundbuch eingetragene Rechte zu übernehmen bzw. Löschanträge zu stellen, insbesondere etwaige Beanstandungen des Grundbuchamtes zu beheben. Die Vollmachten gelten über den Tod des Grundstückseigentümers hinaus.

Zugleich wird **beantragt**, nach erfolgter Grundbucheintragung der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zu erteilen.

Die mit der Bestellung, Eintragung und Löschung der Dienstbarkeit und der Vormerkung verbundenen Kosten zahlt der Berechtigte.

Zschopau, den

32 MAY 2024



Urkundenverzeichnis Nr. 

Vorstehende vor mir, der Notarin Kerstin Richter, mit dem Amtssitz in 09405 Zschopau, Neumarkt 2, vollzogene Namensunterschrift des



wird hiermit beglaubigt.

Umstände, aufgrund derer die erforderliche Geschäftsfähigkeit des Erschienenen in Zweifel gezogen werden könnte, sind nicht ersichtlich.

Die Notarin fragt den Erschienenen nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BeurkG. Die Frage wurde von dem Beteiligten verneint.

Die vorstehend unterschriebene Anmeldung / Erklärung habe ich (nach § 378 Abs. 3 Satz 1 FamFG / § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO) auf Eintragungsfähigkeit geprüft.

Mit weiterem Vollzug (Grundbuchamt/Übersendung an Dritte) wurde ich beauftragt.

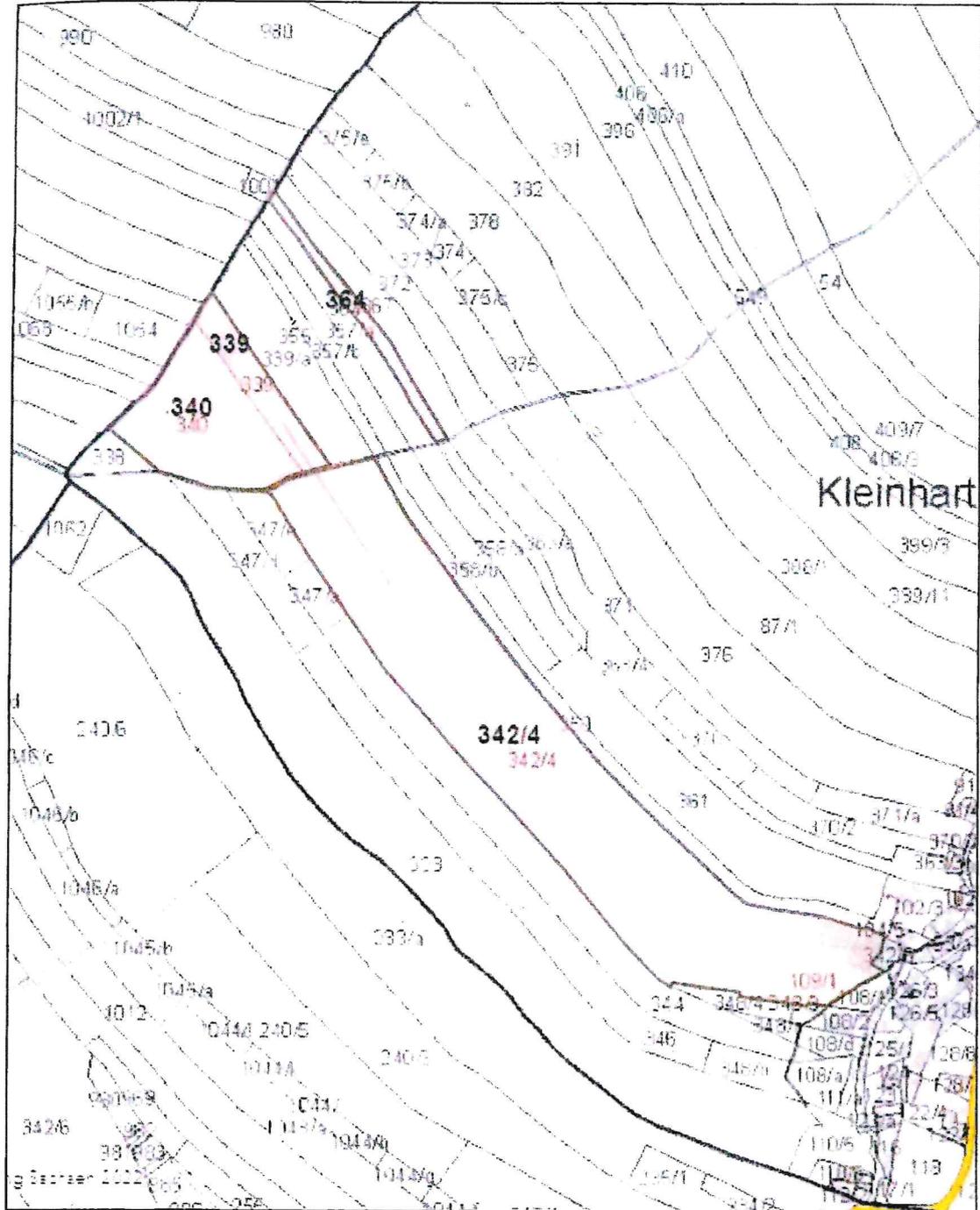
Die Notarin ist berechtigt die Urschrift dieser Urkunde in ihrer Urkundensammlung aufzubewahren.

Zschopau, den 2 MAY 2024




Kerstin Richter, Notarin

Anlage 1.2. – Vorläufiger Lageplan Windparkgebiet



Kopie

Notarin Kerstin Richter
Neumarkt 2 • 09405 Zschopau

Windpark
Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

	
EINGEGANGEN	
17. MAI 2024	
Empfänger	<input type="checkbox"/> WDV: <input type="checkbox"/> Anruf: <input type="checkbox"/> Erledig. <input type="checkbox"/> Ablage: <input type="checkbox"/> Rapp. <input type="checkbox"/>

Notarin
Kerstin Richter

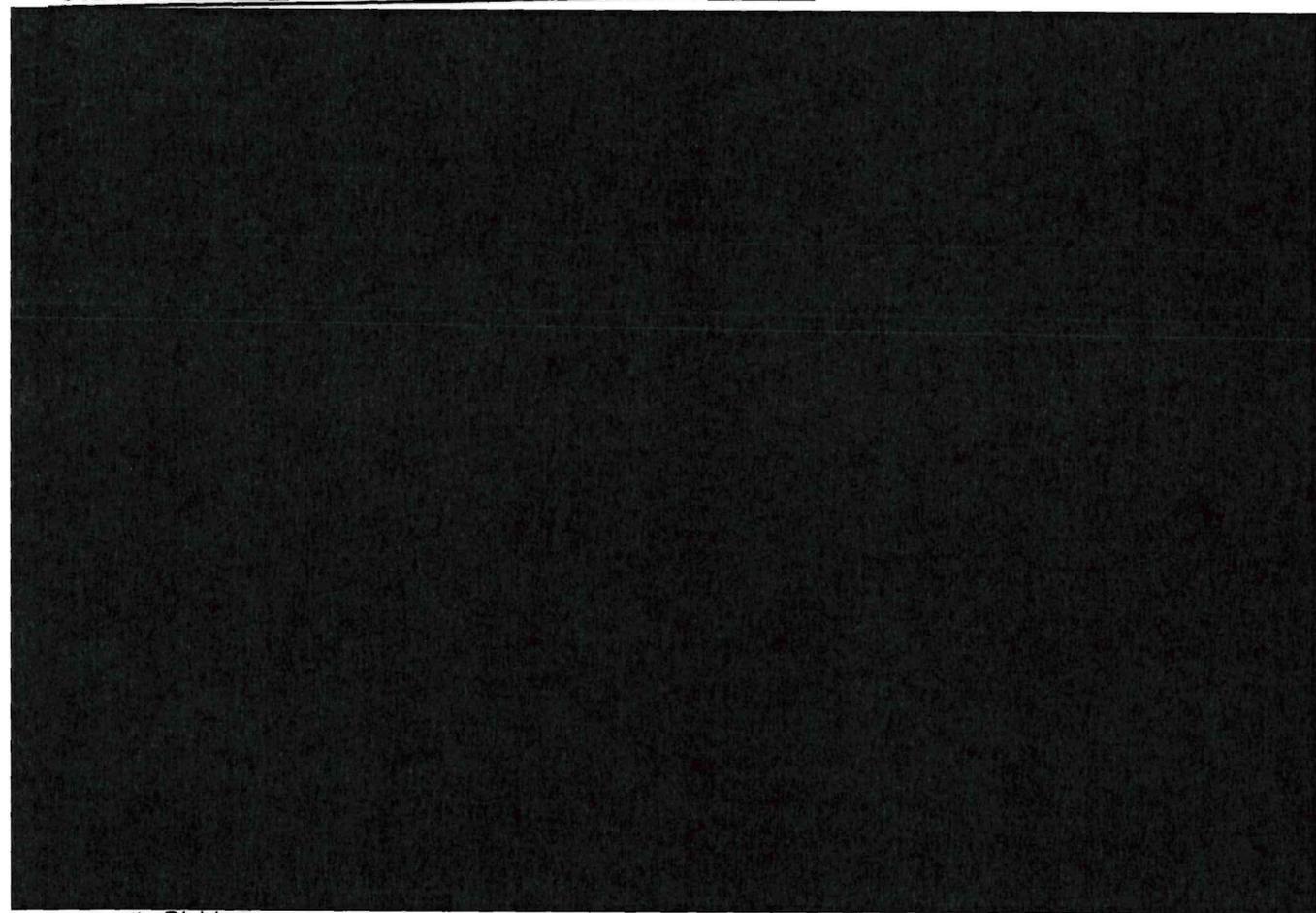
Zschopau, 16.05.2024
Tel.: (0 37 25) 78 777 40
E-Mail: info@notarin-richter.de
Bearb.: [redacted]
Aktenzeichen: [redacted]
(Bitte bei Antwort angeben)
Steuernummer: 220/262/02209

KOSTENBERECHNUNG

gemäß §§ 15, 19 GNotKG

Gegenstand: Dienstbarkeit Leistungsdatum: 02.05.2024
Kostenregister-Nr.: [redacted] Sachbearbeiter: [redacted]

UVZ Nr. [redacted] vom 02.05.2024 Dienstbarkeit (Akte: [redacted])



Kerstin Richter
Notarin

Bankverbindungen:
DB Privat- und Firmenkundenbank AG (Postbank)
IBAN DE02 8601 0090 0600 9839 02

(BLZ 860 100 90)
BIC PBNKDEFF

Kto.-Nr. 06 00 98 39 02

Neumarkt 2 (im alten Rathaus)
09405 Zschopau

Telefon: (0 37 25) 78 777 40
Telefax: (0 37 25) 78 777 42
E-Mail: info@notarin-richter.de

Bürozeiten: Mo. u. Mi. 9.00 – 16.00 Uhr
Di. u. Do. 9.00 – 18.00 Uhr
Fr. 9.00 – 12.00 Uhr

Sprechzeiten nach Vereinbarung

NOTAR
Tino Steglich

EINGEGANGEN		
27. MAI 2024 <i>Zurück</i>		
Empfänger	<input type="checkbox"/> W.V.	<input type="checkbox"/> Anruf: <input checked="" type="checkbox"/> Erledigt
	<input type="checkbox"/> Ablage:	<input type="checkbox"/> Rspr. <input type="checkbox"/>

Bahnhofstraße 36, 09599 Freiberg
Telefon (0 37 31) 35 52 38
Fax (0 37 31) 2 30 21
email Notariat-Steglich@t-online.de

Notar Tino Steglich, Bahnhofstraße 36, 09599 Freiberg

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH
& Co. KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

Bürozeiten:

Montag	9.00-12.00	13.00-16.00
Dienstag	9.00-12.00	13.00-18.00
Mittwoch	9.00-12.00	---
Donnerstag	9.00-12.00	13.00-18.00
Freitag	9.00-12.00	---

Ihr Zeichen ***
..

Mein Aktenzeichen 
(Bitte stets angeben)

Freiberg, den 23. Mai 2024

Grundbuch von Kleinhartmannsdorf, Blatt 
Flurstücke 382, 391,
Eigentümer: 

- Bestellung einer Dienstbarkeit und Bestellung einer Vormerkung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach erfolgter Beurkundung übersende ich Ihnen als Anlage die vom Eigentümer unterzeichnete Urkunde vom 16. Mai 2024 - UVZ-Nr.  für Ihre Unterlagen und erlaube mir, meine Kostenrechnung mit der Bitte um Begleichung beizufügen.

Das Original habe ich elektronisch an das zuständige Grundbuchamt übermittelt. Zu gegebener Zeit erhalten Sie die Eintragungsmittteilung und einen elektronischen Grundbuchauszug.

Mit freundlichen Grüßen


Steglich, Notar

Kopie

**NOTAR
Tino Steglich**

EINGEGANGEN		
27. MAI 2024		
Empfänger	<input type="checkbox"/> WDV:	<input type="checkbox"/> Anruf: <input type="checkbox"/> Erledig.
	<input type="checkbox"/> Ablage:	<input type="checkbox"/> Rspr. <input type="checkbox"/>

Bahnhofstraße 36, 09599 Freiberg
Telefon (0 37 31) 35 52 38
Fax (0 37 31) 2 30 21
email Notariat-Steglich@t-online.de

Notar Tino Steglich, Bahnhofstraße 36, 09599 Freiberg

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co.
KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

Bürozeiten:

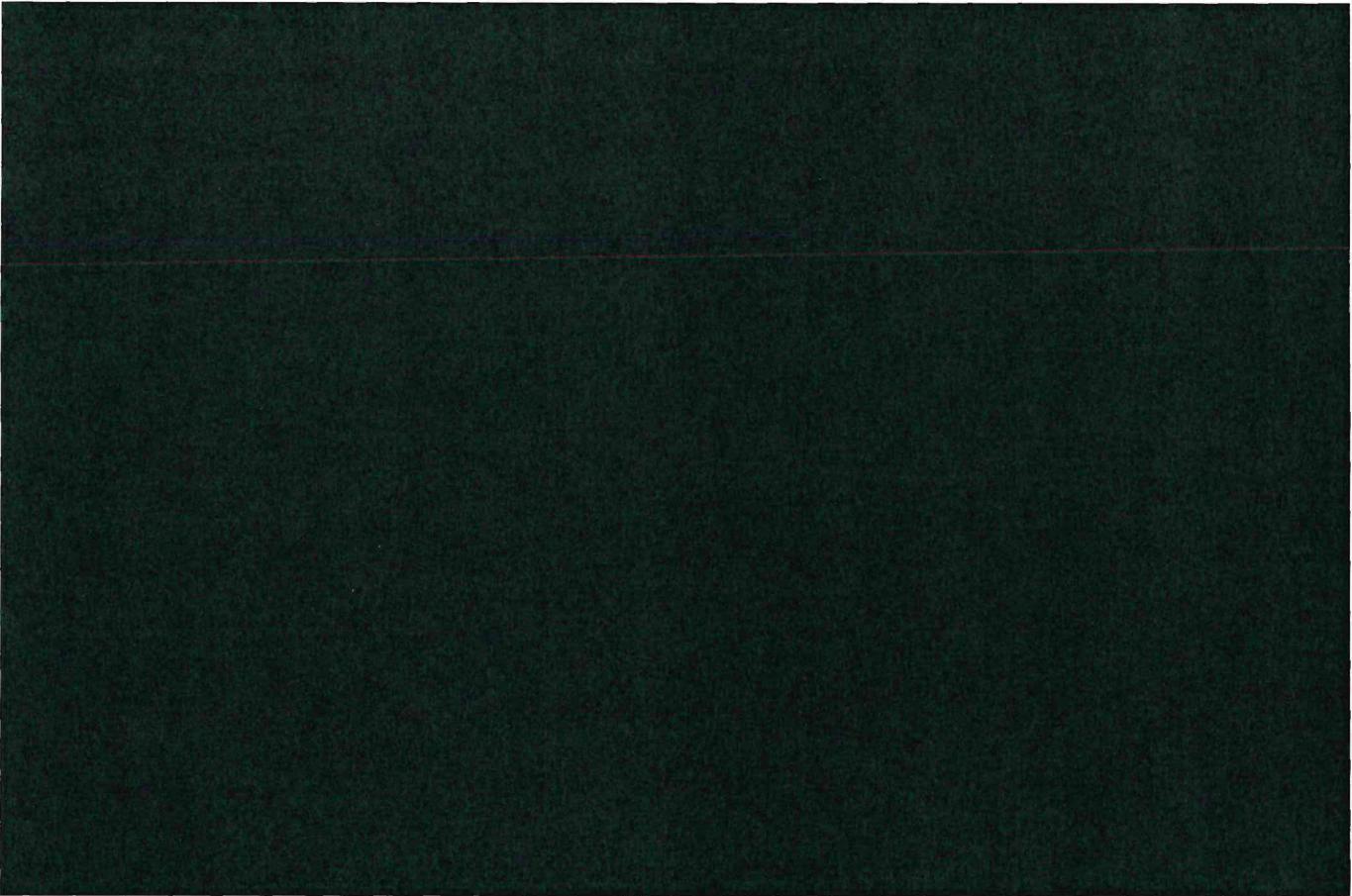
Montag	9.00-12.00	13.00-16.00
Dienstag	9.00-12.00	13.00-18.00
Mittwoch	9.00-12.00	---
Donnerstag	9.00-12.00	13.00-18.00
Freitag	9.00-12.00	---

Mein Aktenzeichen
(Bitte stets angeben)



Freiberg, den 23.05.2024

KOSTENRECHNUNG



Notar

Rechtsbehelfsbelehrung: Diese Kostenberechnung kann durch einen Antrag auf gerichtliche Entscheidung beim Landgericht Chemnitz schriftlich oder zur dortigen Niederschrift angefochten werden. Eine bestimmte Frist ist vom Gesetzgeber nicht vorgesehen.



Anlage Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.. – Muster Dienstbarkeitsbewilligung

Antrag auf Eintragung eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes sowie auf Eintragung einer Vormerkung

Der Grundstückseigentümer und die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG haben einen schriftlichen Vertrag über die Nutzung des nachstehenden Grundstücks abgeschlossen.

I. Bestellung einer Dienstbarkeit

Der Grundstückseigentümer bewilligt und beantragt unwiderruflich die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf den nachfolgend bezeichneten Grundstücken:

Gemarkung	Flurstücknr.	Amtsgericht
Kleinhartmannsdorf	382	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	391	Freiberg

zugunsten der

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co.KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

- nachfolgend: **Berechtigte** -

in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für die aufzustellende bzw. aufgestellte Windenergieanlage sowie sämtliche zu deren Betrieb erforderliche Anlagen und Nebeneinrichtungen (Schalt-, Mess- und Transformatoreinrichtungen, befestigte Zuwegungen sowie unter- und oberirdische Anschlussleitungen) in Abt. II des Grundbuchs mit folgendem Inhalt:

1. Der Berechtigte oder von ihm beauftragte Dritte ist auf dem o. g. Grundbesitz zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb von einer Windenergieanlagen sowie zugehöriger Komponenten und Nebeneinrichtungen, wie insbesondere Schalt-, Mess-, Regel-, Wechselrichter-, Transformatoren-, Kopf-, Knoten- und Übergabestationen sowie Anlagen zur Informationsaufbereitung und –übermittlung, jeweils nebst Zubehör, sowie zur Inanspruchnahme für den Überflug von Rotorblättern und als Abstandsflächen berechtigt.

Der Berechtigte ist ferner berechtigt,

- die für den Betrieb der Windenergieanlagen und ihrer Komponenten sowie Nebeneinrichtungen und Zubehör erforderlichen zu- und abgehenden Leitungen (auch zum Zwecke des Anschlusses an Versorgungsleitungen/das öffentliche Netz

und zur Verknüpfung der Windenergieanlagen untereinander) herzustellen, zu unterhalten und

- befestigte und unbefestigte Zuwegungen und Wege vom Standort der jeweiligen Windenergieanlage zur öffentlichen Straße sowie zur Verbindung der Windenergieanlagen untereinander sowie Kranstellflächen anzulegen, zu unterhalten und zu nutzen sowie
 - alle sonstigen Arbeiten auf dem o. g. Grundbesitz durchzuführen, die für die Errichtung, Unterhaltung und den Betrieb der Windenergieanlagen erforderlich sind, einschließlich der Ersetzung vorgenannter Gegenstände,
 - den Grundbesitz zu diesem Zweck zu betreten und ihn auch durch Dritte betreten zu lassen, so z.B. durch Handwerker und Aufsichtspersonen.
2. Der Grundstückseigentümer gestattet dem Berechtigten die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten an den Windenergieanlagen, deren Komponenten und Nebeneinrichtungen sowie am Zubehör und die jederzeitige Benutzung der Wege und Kranstellflächen. Der Berechtigte ist auch zur Demontage und Neuerrichtung der Windenergieanlagen nebst Nebeneinrichtungen und Zubehör berechtigt.
3. Der Grundstückseigentümer ist ausschließlich berechtigt, den Grundbesitz landwirtschaftlich zu nutzen bzw. nutzen zu lassen. Der Grundstückseigentümer übernimmt im Rahmen der Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit folgende Verpflichtung zu Lasten des o. g. Grundbesitzes:

Er wird auf dem Grundstück nichts errichten und keine Errichtungen zulassen oder sonstige Einwirkungen vornehmen oder zulassen, welche den Bestand, Betrieb oder Unterhalt der Windenergieanlagen, Nebeneinrichtungen, ihrer Komponenten oder des Zubehörs beeinträchtigen könnten.

4. Der Standort der Windenergieanlagen, der Verlauf der Verbindungs- und Anschlussleitungen sowie aller sonstigen Nebeneinrichtungen (z.B. Zuwegungen) ergeben sich aus der Anlage 1 (Lageplan) zu dieser Urkunde, die Gegenstand der Eintragungsbewilligung ist.
5. Der Berechtigte ist gemäß § 1092 Abs. 1 Satz 2 BGB berechtigt, die Ausübung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit einem Dritten zu überlassen.

Die Eintragung soll im Rang vor allen wertmindernden Rechten in Abt. II und vor allen Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Der Wert dieser Dienstbarkeit beträgt [REDACTED]

Bestellung einer Vormerkung

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich dem Berechtigten gegenüber mit unmittelbarer Drittwirkung für den Fall, dass ein Dritter den zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Berechtigten bestehenden Nutzungsvertrag übernimmt und in die Rechte und Pflichten desselben eintritt, dem jeweiligen Übernehmer das gleiche Recht einzuräumen und die gleiche Dienstbarkeit zu bestellen. Dieser Anspruch ist veräußerlich und übertragbar.

Zur Sicherung dieses Anspruchs bewilligt und beantragt der Grundstückseigentümer zugunsten des Berechtigten die Eintragung einer Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit vorstehenden Inhalts. Die Eintragung soll in Abt. II im Range nach der vorstehend bestellten Dienstbarkeit und im Rang vor den wertmindernden Rechten in Abt. II und den Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die Vormerkung gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Den Rangänderungsurkunden der Gläubiger stimmt der Grundstückseigentümer bereits jetzt schon zu und **bewilligt** und **beantragt** die Eintragung der Rangänderungen in das Grundbuch.

Der Wert der Vormerkung beträgt 

Der Grundstückseigentümer bevollmächtigt die jeweiligen Angestellten des die Unterschrift beglaubigenden Notars und zwar jede für sich allein und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, alle Erklärungen abzugeben, die zur Ergänzung, Aus- und Durchführung dieser Urkunde im weitesten Sinne dienlich sind.

Die Bevollmächtigten sind befugt, zum Grundbuch sämtliche Bewilligungen, Anträge und Erklärungen abzugeben, die der Unterzeichnende selbst abgeben könnte; sie sind auch berechtigt, im Grundbuch eingetragene Rechte zu übernehmen bzw. Löschanträge zu stellen, insbesondere etwaige Beanstandungen des Grundbuchamtes zu beheben. Die Vollmachten gelten über den Tod des Grundstückseigentümers hinaus.

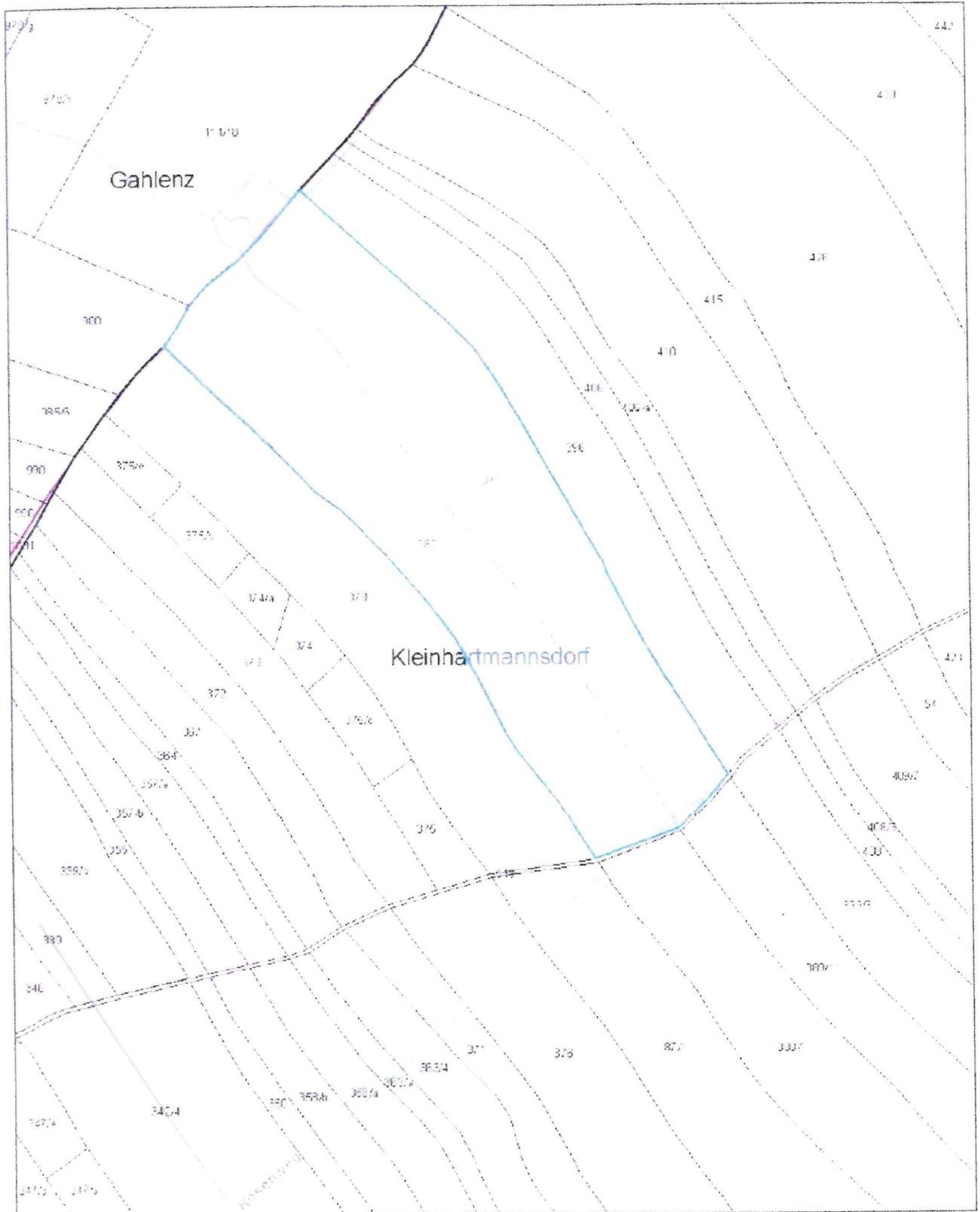
Zugleich wird beantragt, nach erfolgter Grundbucheintragung der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zu erteilen.

Die mit der Bestellung, Eintragung und Löschung der Dienstbarkeit und der Vormerkung verbundenen Kosten zahlt der Berechtigte.

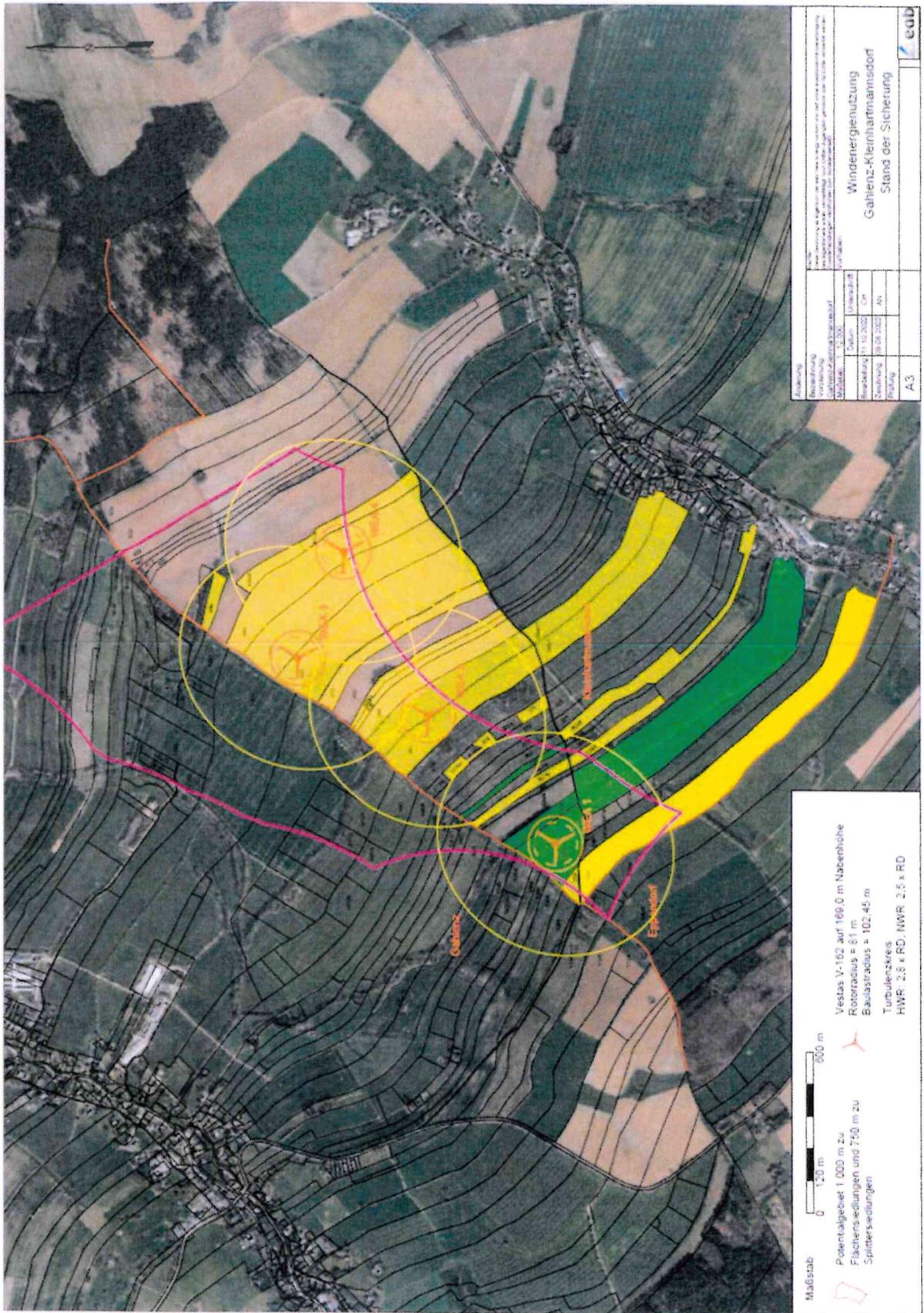
Freiberg, d. 11.05.2024



**Anlage Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.. – Vorläufiger
Lageplan Windparkgebiet**



vorläufiges Layout



Projektname Standort Maßstab: 1:1000 Datum: 10.08.2022 Bearbeitet: 11.08.2022 Zeichnung: 10.08.2022 Projekt: A3		Windenergienutzung Gahleitz-Kleinhammsdorf Stand der Sicherung	
---	--	--	--

Maßstab 0 120 m 200 m
 Potentialgebiet 1.000 m zu
 Flächersiedlungen und 750 m zu
 Splittersiedlungen
 Vestas V-162 auf 166,0 m Nabenhöhe
 Rotordradius = 81 m
 Baustrahlradius = 102,45 m
 Turbulenzkreis
 IWR: 2,5 x RD, IWR: 2,5 x RD

Nr. [REDACTED] des Urkundenverzeichnisses für 2024

Beglaubigt wird hiermit die Echtheit der vorstehenden, vor mir vollzogenen
Unterschrift

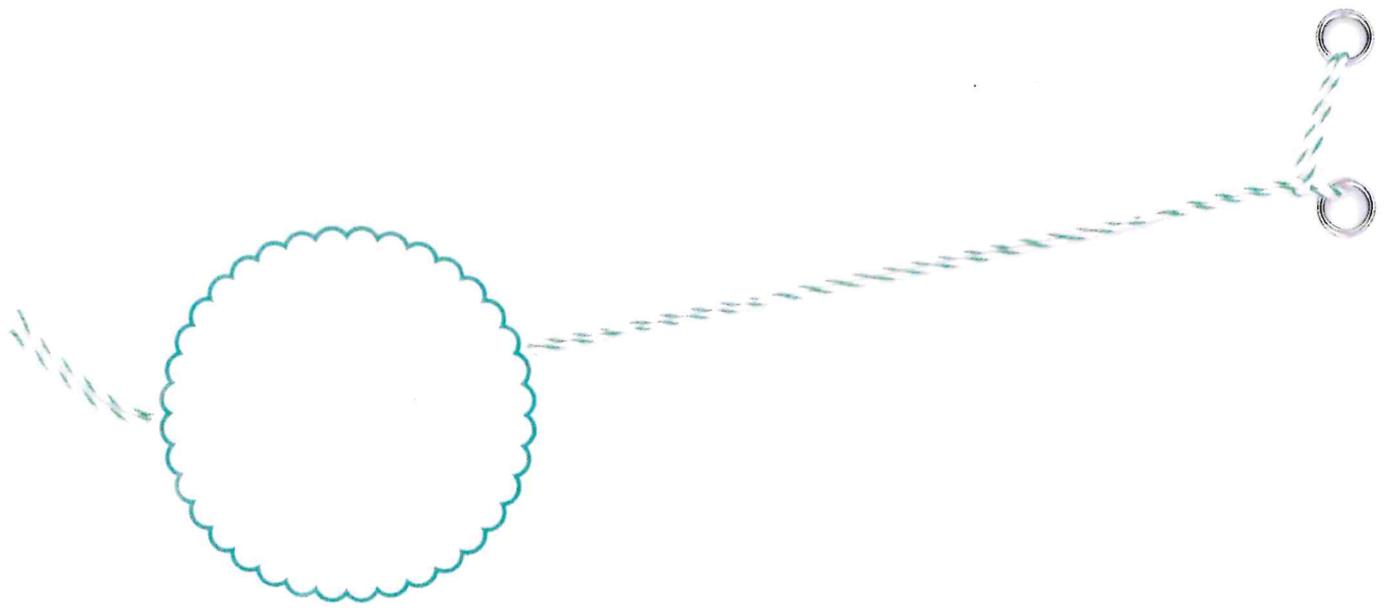
[REDACTED]

dem Notar von Person bekannt.

Freiberg, den 16. Mai 2024

Steglich, Notar







Notarin
Kerstin Richter

Notarin Kerstin Richter
Neumarkt 2, 09405 Zschopau

Windpark
Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

EINGEGANGEN		
25. JUNI 2024		
Empfänger	<input type="checkbox"/> WDV:	<input type="checkbox"/> Anruf: <input type="checkbox"/> Erledig.
	<input type="checkbox"/> Ablage:	<input type="checkbox"/> Rspr. <input type="checkbox"/>

Zschopau, 18.06.2024
Tel.: (0 37 25) 78 777 40
E-Mail: info@notarin-richter.de
Bearb.: [REDACTED]
Aktenzeichen: [REDACTED]
(Bitte bei Antwort angeben)

Dienstbarkeit [REDACTED]
Urkunde vom 13.06.2024, UVZ-Nr. [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

in oben bezeichneter Angelegenheit erhalten Sie eine einfache Kopie der vorbezeichneten Urkunde für Ihre Unterlagen zur Kenntnisnahme.

Beigefügt ist ferner die Berechnung der durch die Beurkundung entstandenen Kosten.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Richter
Notarin

Antrag auf Eintragung eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes sowie auf Eintragung einer Vormerkung

Der Grundstückseigentümer und die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG haben einen schriftlichen Vertrag über die Nutzung des nachstehenden Grundstücks abgeschlossen.

I. Bestellung einer Dienstbarkeit

Der Grundstückseigentümer bewilligt und beantragt unwiderruflich die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf den nachfolgend bezeichneten Grundstücken:

Gemarkung	Blatt	Flurstücknr.	Amtsgericht
Kleinhartmannsdorf	356	333	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	356	338	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	286	357/b	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	286	358/b	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	286	363/4	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	70	374	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	70	375	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	70	375/b	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	350	396	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	76	406/a	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	79	406	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	352	415	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	297	426	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	37	430	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	36	442	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	88	448/a	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	88	451/a	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	88	446	Freiberg

zugunsten der

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG
 Am Steinberg 7
 09603 Großschirma
 (Amtsgericht Chemnitz, HRA 9962)

- nachfolgend: **Berechtigte** -

in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für die aufzustellende bzw. aufgestellte Windenergieanlage sowie sämtliche zu deren Betrieb erforderliche Anlagen und Nebeneinrichtungen (Schalt-, Mess- und Transformatoreinrichtungen, befestigte Zuwegungen sowie unter- und oberirdische Anschlussleitungen) in Abt. II des Grundbuchs mit folgendem Inhalt:

1. Der Berechtigte oder von ihm beauftragte Dritte ist auf dem o. g. Grundbesitz zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb von zwei Windenergieanlagen sowie zugehöriger Komponenten und Nebeneinrichtungen, wie insbesondere Schalt-, Mess-, Regel-, Wechselrichter-, Transformatoren-, Kopf-, Knoten- und Übergabestationen sowie Anlagen zur Informationsaufbereitung und -übermittlung, jeweils nebst Zubehör, sowie zur Inanspruchnahme für den Überflug von Rotorblättern und als Abstandsflächen berechtigt.

Der Berechtigte ist ferner berechtigt,

- die für den Betrieb der Windenergieanlagen und ihrer Komponenten sowie Nebeneinrichtungen und Zubehör erforderlichen zu- und abgehenden Leitungen (auch zum Zwecke des Anschlusses an Versorgungsleitungen/das öffentliche Netz und zur Verknüpfung der Windenergieanlagen untereinander) herzustellen, zu unterhalten und
 - befestigte und unbefestigte Zuwegungen und Wege vom Standort der jeweiligen Windenergieanlage zur öffentlichen Straße sowie zur Verbindung der Windenergieanlagen untereinander sowie Kranstellflächen anzulegen, zu unterhalten und zu nutzen sowie
 - alle sonstigen Arbeiten auf dem o. g. Grundbesitz durchzuführen, die für die Errichtung, Unterhaltung und den Betrieb der Windenergieanlagen erforderlich sind, einschließlich der Ersetzung vorgenannter Gegenstände,
 - den Grundbesitz zu diesem Zweck zu betreten und ihn auch durch Dritte betreten zu lassen, so z.B. durch Handwerker und Aufsichtspersonen.
2. Der Grundstückseigentümer gestattet dem Berechtigten die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten an den Windenergieanlagen, deren Komponenten und Nebeneinrichtungen sowie am Zubehör und die jederzeitige Benutzung der Wege und Kranstellflächen. Der Berechtigte ist auch zur Demontage und Neuerrichtung der Windenergieanlagen nebst Nebeneinrichtungen und Zubehör berechtigt.
 3. Der Grundstückseigentümer ist ausschließlich berechtigt, den Grundbesitz landwirtschaftlich zu nutzen bzw. nutzen zu lassen. Der Grundstückseigentümer übernimmt im Rahmen der Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit folgende Verpflichtung zu Lasten des o. g. Grundbesitzes:

Er wird auf dem Grundstück nichts errichten und keine Errichtungen zulassen oder sonstige Einwirkungen vornehmen oder zulassen, welche den Bestand, Betrieb oder Unterhalt der Windenergieanlagen, Nebeneinrichtungen, ihrer Komponenten oder des Zubehörs beeinträchtigen könnten.
 4. Der Standort der Windenergieanlagen, der Verlauf der Verbindungs- und Anschlussleitungen sowie aller sonstigen Nebeneinrichtungen (z.B. Zuwegungen)

ergeben sich aus der Anlage 1 (Lageplan) zu dieser Urkunde, die Gegenstand der Eintragungsbewilligung ist.

5. Der Berechtigte ist gemäß § 1092 Abs. 1 Satz 2 BGB berechtigt, die Ausübung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit einem Dritten zu überlassen.

Die Eintragung soll im Rang vor allen wertmindernden Rechten in Abt. II und vor allen Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Der Wert dieser Dienstbarkeit beträgt [REDACTED]

II. Bestellung einer Vormerkung

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich dem Berechtigten gegenüber mit unmittelbarer Drittwirkung für den Fall, dass ein Dritter den zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Berechtigten bestehenden Nutzungsvertrag übernimmt und in die Rechte und Pflichten desselben eintritt, dem jeweiligen Übernehmer das gleiche Recht einzuräumen und die gleiche Dienstbarkeit zu bestellen. Dieser Anspruch ist veräußerlich und übertragbar.

Zur Sicherung dieses Anspruchs bewilligt und **beantragt** der Grundstückseigentümer zugunsten des Berechtigten die Eintragung einer Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit vorstehenden Inhalts. Die Eintragung soll in Abt. II im Range nach der vorstehend bestellten Dienstbarkeit und im Rang vor den wertmindernden Rechten in Abt. II und den Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die Vormerkung gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Den Rangänderungsurkunden der Gläubiger stimmt der Grundstückseigentümer bereits jetzt schon zu und bewilligt und **beantragt** die Eintragung der Rangänderungen in das Grundbuch.

Der Wert der Vormerkung beträgt [REDACTED]

Der Grundstückseigentümer bevollmächtigt die jeweiligen Angestellten des die Unterschrift beglaubigenden Notars

Frau Ramona Süß, Frau Lydia Hofmann und Frau Stefanie Mühlstädt

und zwar jede für sich allein und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, alle Erklärungen abzugeben, die zur Ergänzung, Aus- und Durchführung dieser Urkunde im weitesten Sinne dienlich sind.

Die Bevollmächtigten sind befugt, zum Grundbuch sämtliche Bewilligungen, Anträge und Erklärungen abzugeben, die der Unterzeichnende selbst abgeben könnte; sie sind auch berechtigt, im Grundbuch eingetragene Rechte zu übernehmen bzw. Löschanträge zu stellen, insbesondere etwaige Beanstandungen des Grundbuchamtes zu beheben. Die Vollmachten gelten über den Tod des Grundstückseigentümers hinaus.

Zugleich wird **beantragt**, nach erfolgter Grundbucheintragung der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zu erteilen.

Die mit der Bestellung, Eintragung und Löschung der Dienstbarkeit und der Vormerkung verbundenen Kosten zahlt der Berechtigte.

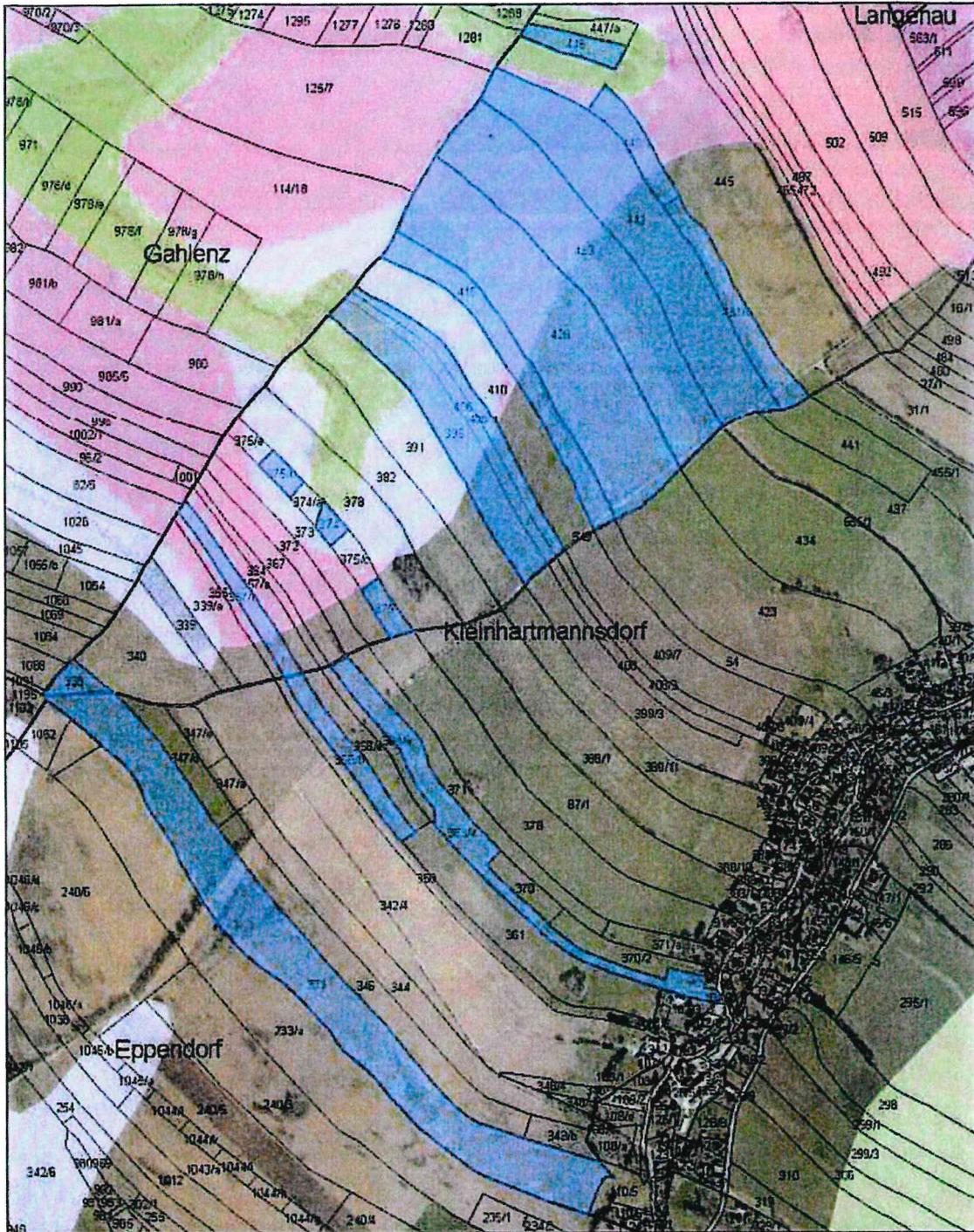
Zschopau, den 13 JUN 2024 

1
Anlage Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.. – Vorläufiger
Lageplan Windparkgebiet

RAPIS Bauleitplanung

Kartenauszug aus RAPIS vom 21.09.2022

13.6.2024



Urkundenverzeichnis Nr. [REDACTED]

Vorstehende vor mir, der Notarin Kerstin Richter, mit dem Amtssitz in
09405 Zschopau, Neumarkt 2, vollzogene Namensunterschrift des

[REDACTED]
wird hiermit beglaubigt.

Die Notarin fragt den Erschienenen nach einer Vorbefassung im Sinne
des § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BeurkG. Die Frage wurde von dem Beteiligten
verneint.

Die vorstehend unterschriebene Anmeldung / Erklärung habe ich (nach §
378 Abs. 3 Satz 1 FamFG / § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO) auf Eintragungsfä-
higkeit geprüft.

Mit weiterem Vollzug (Grundbuchamt/Übersendung an Dritte) wurde ich beauf-
tragt.

Die Notarin ist berechtigt die Urschrift dieser Urkunde in ihrer Urkunden-
sammlung aufzubewahren.

Zschopau, den 13 JUN 2024



Kerstin Richter

Notarin



Dienstbarkeitsbewilligung

Antrag auf Eintragung eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes sowie auf Eintragung einer Vormerkung

Die Grundstückseigentümer und die Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG haben einen schriftlichen Vertrag über die Nutzung des nachstehenden Grundstücks abgeschlossen.

I. Bestellung einer Dienstbarkeit

Die Grundstückseigentümer bewilligen und beantragen unwiderruflich die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf den nachfolgend bezeichneten Grundstücken:

Gemarkung	Flurstücknr.	Amtsgericht	Grundbuchblatt
Kleinhartmannsdorf	445	Freiberg	4
Kleinhartmannsdorf	465	Freiberg	91
Kleinhartmannsdorf	472	Freiberg	367

zugunsten der

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

- nachfolgend: **Berechtigte** -

in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für die aufzustellende bzw. aufgestellte Windenergieanlage sowie sämtliche zu deren Betrieb erforderliche Anlagen und Nebeneinrichtungen (Schalt-, Mess- und Transformatoreinrichtungen, befestigte Zuwegungen sowie unter- und oberirdische Anschlussleitungen) in Abt. II des Grundbuchs mit folgendem Inhalt:

1. Der Berechtigte oder von ihm beauftragte Dritte ist auf dem o. g. Grundbesitz zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb von 1 Windenergieanlagen sowie zugehöriger Komponenten und Nebeneinrichtungen, wie insbesondere Schalt-, Mess-, Regel-, Wechselrichter-, Transformatoren-, Kopf-, Knoten- und Übergabestationen sowie Anlagen zur Informationsaufbereitung und -übermittlung, jeweils nebst Zubehör, sowie zur Inanspruchnahme für den Überflug von Rotorblättern und als Abstandsflächen berechtigt.

Der Berechtigte ist ferner berechtigt,

- die für den Betrieb der Windenergieanlagen und ihrer Komponenten sowie Nebeneinrichtungen und Zubehör erforderlichen zu- und abgehenden Leitungen (auch zum Zwecke des Anschlusses an Versorgungsleitungen/das öffentliche Netz

II. Bestellung einer Vormerkung

Die Grundstückseigentümer verpflichten sich dem Berechtigten gegenüber mit unmittelbarer Drittwirkung für den Fall, dass ein Dritter den zwischen den Grundstückseigentümern und dem Berechtigten bestehenden Nutzungsvertrag übernimmt und in die Rechte und Pflichten desselben eintritt, dem jeweiligen Übernehmer das gleiche Recht einzuräumen und die gleiche Dienstbarkeit zu bestellen. Dieser Anspruch ist veräußerlich und übertragbar.

Zur Sicherung dieses Anspruchs bewilligen und beantragen die Grundstückseigentümer zugunsten des Berechtigten die Eintragung einer Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit vorstehenden Inhalts. Die Eintragung soll in Abt. II im Range nach der vorstehend bestellten Dienstbarkeit und im Rang vor den wertmindernden Rechten in Abt. II und den Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die Vormerkung gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Den Rangänderungsurkunden der Gläubiger stimmen die Grundstückseigentümer bereits jetzt schon zu und **bewilligen** und **beantragen** die Eintragung der Rangänderungen in das Grundbuch.

Der Wert der Vormerkung beträgt [REDACTED]

III. Ergänzende Regelungen

1. Rechtsgrund

Dienstbarkeit und Vormerkungen dienen der Sicherstellung des Betriebs der Anlagen auf dem Grundeigentum. Eine Löschung, ein Verzicht oder eine Aufhebung der Dienstbarkeit kann erst nach Ablauf des 30. Kalenderjahres nach Eintragung der Dienstbarkeit verlangt werden, wenn

- im Zusammenhang mit Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Grundeigentum oder mit einem Insolvenzverfahren über das Vermögen der Eigentümer das Nutzungsverhältnis vorzeitig endet (zum Beispiel durch Sonderkündigung gemäß § 57a ZVG oder § 111 InsO) oder die Gebrauchsgewährung beeinträchtigt wird (zum Beispiel gemäß § 152 Abs. 2 ZVG oder § 103 InsO),
- aus anderen, vom Berechtigten nicht zu vertretenen Gründen, das Nutzungsverhältnis vorzeitig (z.B. durch Sonderkündigung gemäß §§ 2135, 1056 Abs. 2 BGB) endet oder die Gebrauchsgewährung vertragswidrig beeinträchtigt wird, und/oder
- vorzeitig wegen Verletzung von Formvorschriften (z.B. § 550 BGB) gekündigt worden ist.

Diese Regelung gilt entsprechend für die Vormerkungen oder für eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit in Ausnutzung der Vormerkungen, wenn ein Dritter die Anlagen weiterbetreibt.

2. Ausübungsentgelt

und zur Verknüpfung der Windenergieanlagen untereinander) herzustellen, zu unterhalten und

- befestigte und unbefestigte Zuwegungen und Wege vom Standort der jeweiligen Windenergieanlage zur öffentlichen Straße sowie zur Verbindung der Windenergieanlagen untereinander sowie Kranstellflächen anzulegen, zu unterhalten und zu nutzen sowie
- alle sonstigen Arbeiten auf dem o. g. Grundbesitz durchzuführen, die für die Errichtung, Unterhaltung und den Betrieb der Windenergieanlagen erforderlich sind, einschließlich der Ersetzung vorgenannter Gegenstände,
- den Grundbesitz zu diesem Zweck zu betreten und ihn auch durch Dritte betreten zu lassen, so z.B. durch Handwerker und Aufsichtspersonen.

2. Die Grundstückseigentümer gestatten dem Berechtigten die erforderlichen Wartungs- und Reparaturarbeiten an den Windenergieanlagen, deren Komponenten und Nebeneinrichtungen sowie am Zubehör und die jederzeitige Benutzung der Wege und Kranstellflächen. Der Berechtigte ist auch zur Demontage und Neuerrichtung der Windenergieanlagen nebst Nebeneinrichtungen und Zubehör berechtigt.

3. Die Grundstückseigentümer sind ausschließlich berechtigt, den Grundbesitz landwirtschaftlich zu nutzen bzw. nutzen zu lassen. Die Grundstückseigentümer übernehmen im Rahmen der Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit folgende Verpflichtung zu Lasten des o. g. Grundbesitzes:

Er wird auf dem Grundstück nichts errichten und keine Errichtungen zulassen oder sonstige Einwirkungen vornehmen oder zulassen, welche den Bestand, Betrieb oder Unterhalt der Windenergieanlagen, Nebeneinrichtungen, ihrer Komponenten oder des Zubehörs beeinträchtigen könnten.

4. Der Standort der Windenergieanlagen, der Verlauf der Verbindungs- und Anschlussleitungen sowie aller sonstigen Nebeneinrichtungen (z.B. Zuwegungen) ergeben sich aus der Anlage 1 (Lageplan) zu dieser Urkunde, die Gegenstand der Eintragungsbewilligung ist.

5. Der Berechtigte ist gemäß § 1092 Abs. 1 Satz 2 BGB berechtigt, die Ausübung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit einem Dritten zu überlassen.

Die Eintragung soll im Rang vor allen wertmindernden Rechten in Abt. II und vor allen Rechten in Abt. III erfolgen. Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so soll die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gleichwohl zunächst an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

Der Wert dieser Dienstbarkeit beträgt [REDACTED]

Bei Weiterbetrieb der Anlagen ohne Bestehen eines Nutzungsvertrages hat der Berechtigte dem Eigentümer ein Entgelt entsprechend der Zahlungsregelungen des zwischen dem Eigentümer und dem Berechtigten oder deren Rechtsnachfolgern bestehenden zuletzt gültigen Nutzungsvertrags in der zuletzt gezahlten bzw. zur Zahlung fälligen Höhe (einschließlich der Regelungen zur Wertsicherungsklausel, zur gesetzlichen Umsatzsteuer, zur Zahlung von Nebenkosten, zur Fälligkeit etc.) zu leisten. Bereits geleistete Einmalzahlungen sind anzurechnen.

IV. Sonstige Angaben

Die Grundstückseigentümer bevollmächtigen die jeweiligen Angestellten des die Unterschrift beglaubigenden Notars und zwar jede für sich allein und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, alle Erklärungen abzugeben, die zur Ergänzung, Aus- und Durchführung dieser Urkunde im weitesten Sinne dienlich sind.

Die Bevollmächtigten sind befugt, zum Grundbuch sämtliche Bewilligungen, Anträge und Erklärungen abzugeben, die der Unterzeichnende selbst abgeben könnte; sie sind auch berechtigt, im Grundbuch eingetragene Rechte zu übernehmen bzw. Löschanträge zu stellen, insbesondere etwaige Beanstandungen des Grundbuchamtes zu beheben. Die Vollmachten gelten über den Tod der Grundstückseigentümer hinaus.

Zugleich wird beantragt, nach erfolgter Grundbucheintragung der Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zu erteilen.

Die mit der Bestellung, Eintragung und Löschung der Dienstbarkeit und der Vormerkung verbundenen Kosten zahlt der Berechtigte.

Freiberg, den 19. Juni 2024



Nr. [REDACTED] des Urkundenverzeichnisses für 2024

Beglaubigt wird hiermit die Echtheit der vorstehenden, vor mir vollzogenen
Unterschriften

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

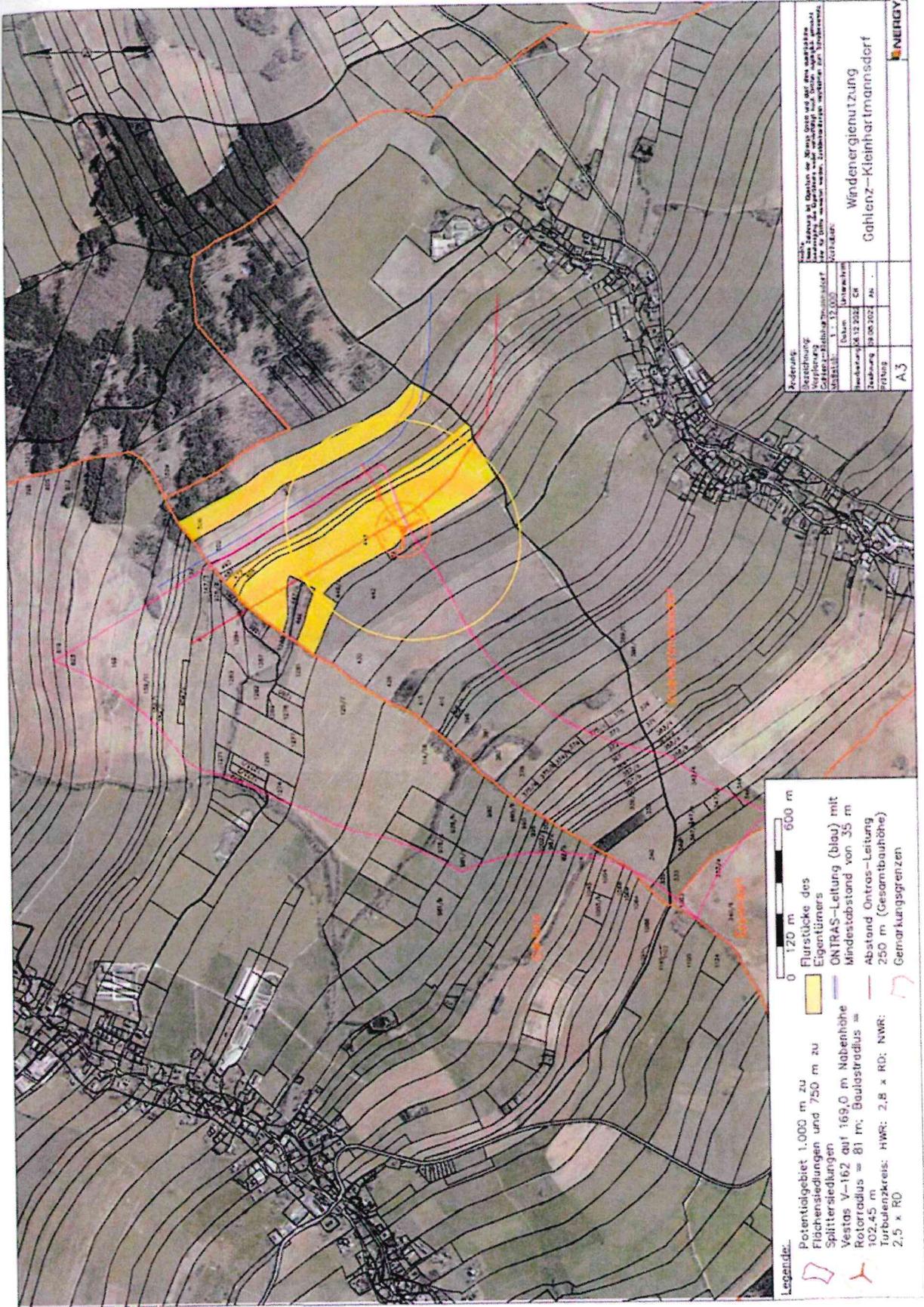
[REDACTED]
beide dem Notar von Person bekannt.

Freiberg, den 19. Juni 2024

[REDACTED]
Steglich, Notar



Anlage 1.2. - Vorläufiger Lageplan Windpark



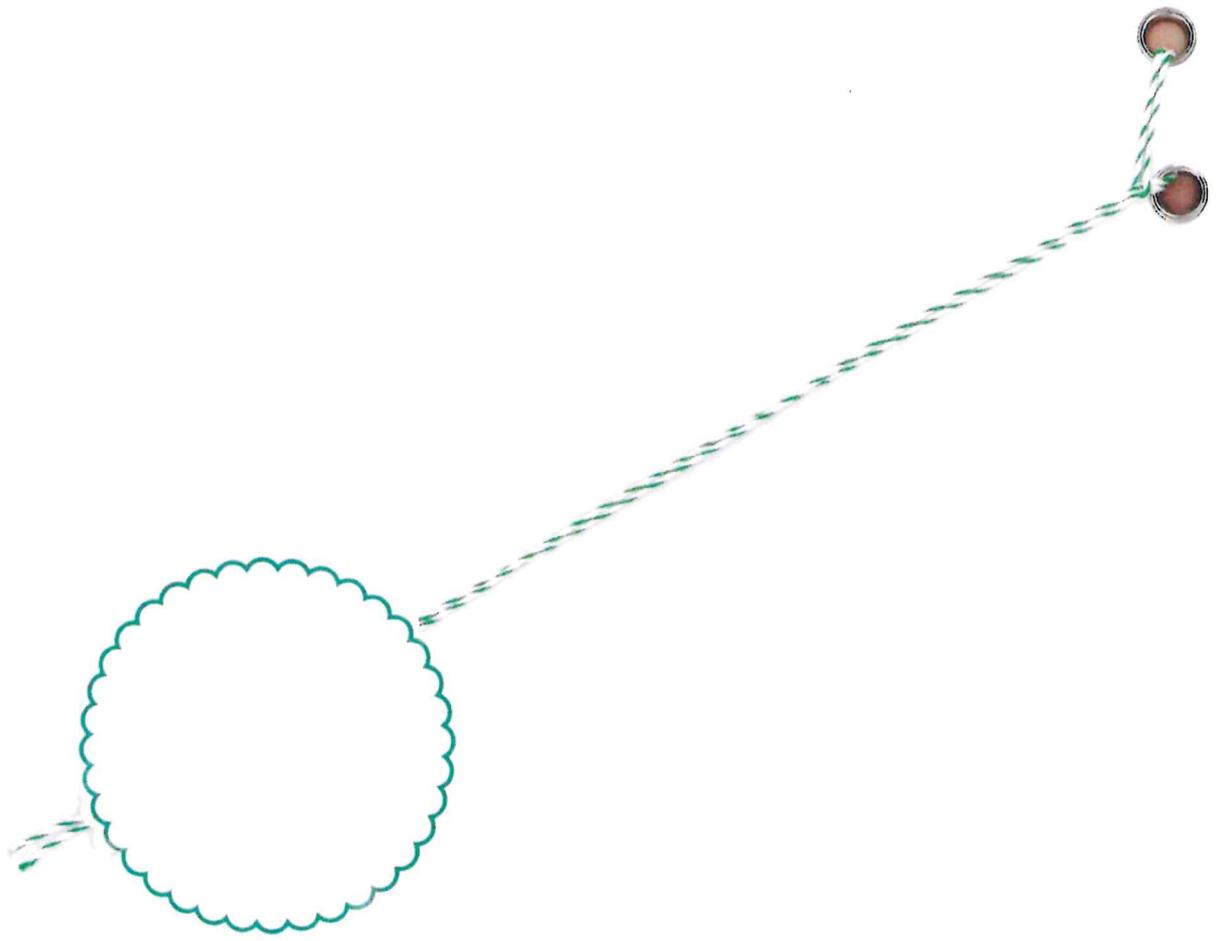
Maßstab: 1:1000
 Datum: 13.08.2012
 Projekt: Windenergieanlage
 Auftraggeber: ...
 Auftrag: ...
 Blatt: ...
 Blattgröße: A3

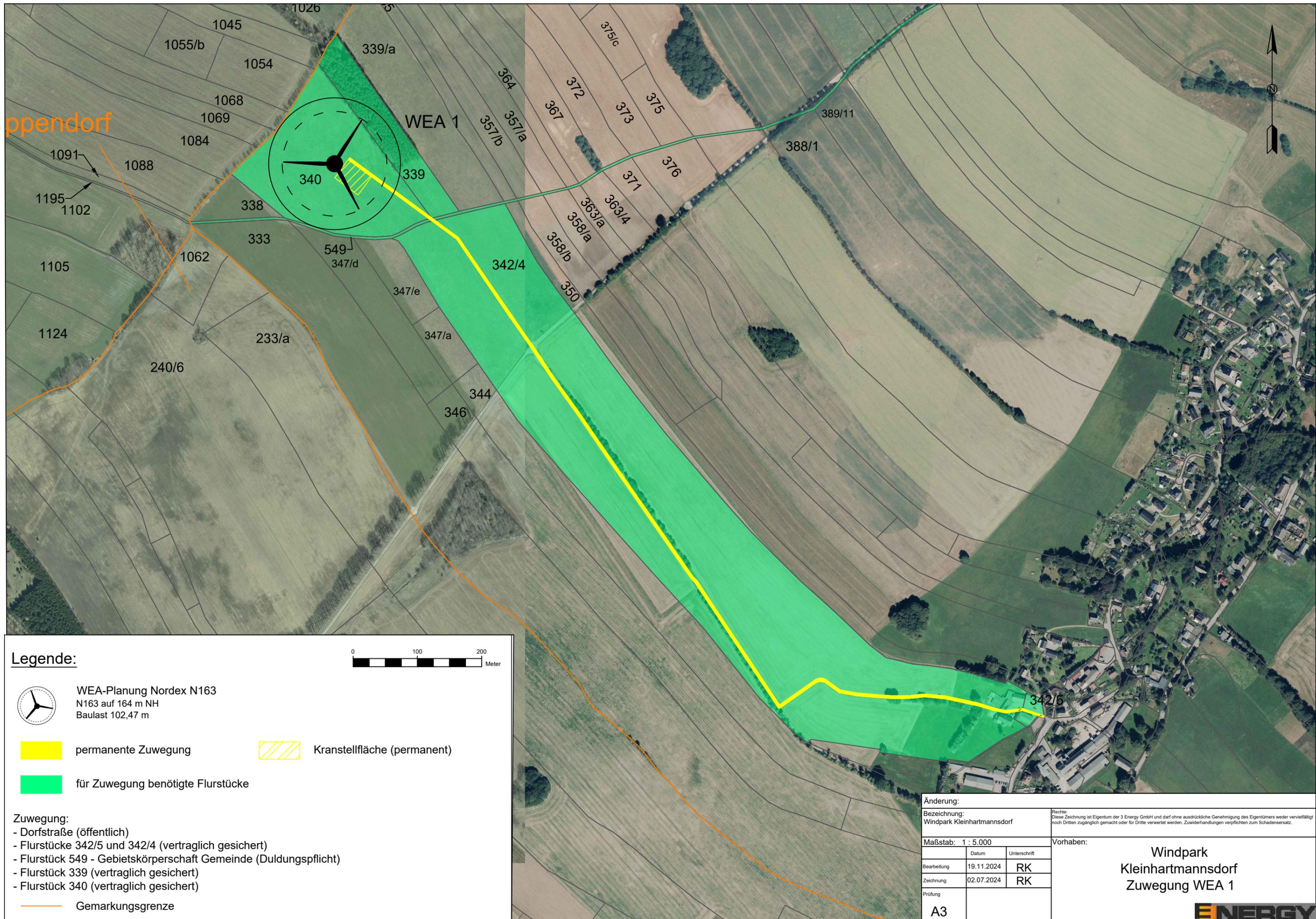
Legende:

- Potentialgebiet 1.000 m zu Flächenstüden und 750 m zu Splittersiedlungen
- Vestas V-162 mit 169,0 m Nabenhöhe
- Rotorradius = 81 m; Bauleistungsradius = 102,45 m
- Forbulekreis: HWR: 2,8 x RD; NWR: 2,5 x RD
- Flurstücke des Eigentümers
- ONTRAS-Leitung (blau) mit Mindestabstand von 35 m
- Abstand Ontras-Leitung 250 m (Gesamtbauhöhe)
- Gemarkungsgrenzen

0 120 m 600 m
 0 120 m 600 m

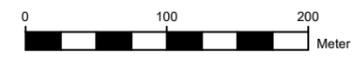






ppendorf

Legende:



WEA-Planung Nordex N163
N163 auf 164 m NH
Baulast 102,47 m



permanente Zuwegung



Kranstellfläche (permanent)



für Zuwegung benötigte Flurstücke

Zuwegung:

- Dorfstraße (öffentlich)
- Flurstücke 342/5 und 342/4 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 549 - Gebietskörperschaft Gemeinde (Duldungspflicht)
- Flurstück 339 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 340 (vertraglich gesichert)

— Gemarkungsgrenze

Änderung:

Bezeichnung:
Windpark Kleinhartmannsdorf

Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Maßstab: 1 : 5.000

Vorhaben:

Bearbeitung	Datum	Unterschrift
-------------	-------	--------------

**Windpark
Kleinhartmannsdorf**

Zeichnung	02.07.2024	RK
-----------	------------	----

Zuwegung WEA 1

Prüfung		
---------	--	--

A3





**Gestattungsvertrag Wege
Projekt: Windpark Kleinhartmannsdorf**

zwischen



– im Folgenden: „**Grundstückseigentümer**“ –

und

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG
vertreten durch die persönlich haftende Gesellschaft 3E Projekt Verwaltungs GmbH
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

– im Folgenden: „**Betreiber**“ –

– gemeinsam im Folgenden: „**Vertragspartner**“ –

Präambel

Der Betreiber beabsichtigt, einen Windpark am Standort, Gemarkung Kleinhartmannsdorf, zu errichten und zu betreiben (im Folgenden: „Vorhaben“) und in diesem Zusammenhang die vertragsgegenständlichen Flurstücke für die zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb des Windparks notwendigen Zuwegungen zu nutzen.

Mit diesem Vertrag gewährt der Grundstückseigentümer dem Betreiber die hierfür erforderlichen Rechte zur Inanspruchnahme von in seinem Eigentum stehenden Flächen zur Nutzung und Ertüchtigung bestehender Zuwegungen.

Im Einzelnen treffen die Vertragspartner folgende Vereinbarungen:

1. Vertragsgegenstand

Der Grundstückseigentümer versichert, alleiniger Eigentümer der folgenden Flurstücke zu sein und seine Vertragserklärungen im eigenen Namen und für eigene Rechnung abzugeben:

Gemarkung	Flurstück	Amtsgericht
Kleinhartmannsdorf	107/1	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	108/1	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	342/4	Freiberg
Kleinhartmannsdorf	342/5	Freiberg

- alle aufgelisteten Flurstücke gemeinsam die „Vertragsfläche“ oder „Vertragsgegenstand“ genannt -

Der Grundstückseigentümer erklärt, dass er hinsichtlich des Vertragsgegenstandes Alleineigentümer ist und keine Nutzungsrechte mit Dritten bestehen oder in anderer Weise vereinbart sind oder werden, die der Ausübung der Rechte aus diesem Gestattungsvertrag teilweise oder ganz entgegenstehen oder die Ausübung in anderer Weise behindern können.

2. Nutzungsrechte und Nutzungsumfang

2.1 Der Grundstückseigentümer gestattet dem Betreiber die Benutzung der Vertragsfläche

- für den temporären Ausbau und die Ertüchtigung der **bestehenden Wege**, insbesondere deren Befestigung und Verbreiterung, die Errichtung von temporären Einfahrtrichtern, Kurvenradien sowie die Auslegung von Platten,
- zur Durchführung aller hierfür erforderlichen Arbeiten oder Maßnahmen (einschließlich Untersuchungs- und Vermessungsmaßnahmen) sowie
- für das jederzeitige Betreten und Befahren (**Geh- und Fahrrecht**); dies gilt auch für die Nutzung der Zuwegungen durch beauftragte Dritte; auch mit Schwerlastfahrzeugen und überbreiten Fahrzeugen.

Der temporäre Ausbau der bestehenden Wege erfolgt für die Dauer der Errichtungs- und Rückbaumaßnahmen des Windparks und ist nach deren vollständiger Errichtung sowie nach deren vollständigem Rückbau in Absprache mit dem Grundstückseigentümer jeweils wieder in den Zustand zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses zurückzubauen.

Bestehende und ausgebaute Wege werden im Folgenden auch als die **Zuwegung** bzw. die **Zuwegungen** bezeichnet.

2.2 Der Betreiber wird dem Grundstückseigentümer den Baubeginn für die vertragsgemäße Inanspruchnahme der Vertragsfläche durch die ggf. notwendige Ertüchtigung der Zuwegungen mindestens 14 Tage vorab schriftlich anzeigen.

7.5 Bei Beendigung des Vertrages hat der Betreiber auf Verlangen des Grundstückseigentümers den ursprünglichen Zustand der Vertragsfläche wiederherzustellen. Die Rückbaupflicht bei Vertragsbeendigung besteht nicht in den Fällen der vorzeitigen Vertragsbeendigung gem. Ziff. 6.2 S. 2f. In diesen Fällen bestehen die Grundbuchrechte fort und der Betreiber ist verpflichtet, den Rückbau nach Ende der vertraglich vereinbarten Festlaufzeit einschließlich der etwaigen Verlängerungsoptionen zu vollziehen.

8. Schlussbestimmungen

8.1 Neben den Regelungen dieses Vertrages bestehen keine weiteren Absprachen. Alle vorher mündlich getroffenen Vereinbarungen zu vertragsgegenständlichen Nutzungsrechten werden mit Abschluss dieses Vertrages ungültig. Ergänzende Regelungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

8.2 Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden bzw. sollten sich Regelungslücken ergeben, soll dadurch die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berührt werden. Die Vertragspartner haben sich so zu verhalten, dass der angestrebte Zweck erreicht wird und die Teilnichtigkeit behoben wird. Anstelle der nichtigen Bestimmungen bzw. zur Schließung der Regelungslücken sollen angemessene Regelungen gelten, die dem am nächsten kommen, was die Vertragspartner nach Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben.

8.3 Als Gerichtsstand vereinbaren die Vertragspartner, sofern zulässig, den Sitz des Grundstückseigentümers.

Anlagen:

- 1 - Lageplan
- 2 - Muster Bewilligung Dienstbarkeit und Vormerkung
- 3 - Vollmacht zur Einsicht in Grundbuch und Baulastenregister
- 4 - Einverständniserklärung des landwirtschaftlichen Pächters

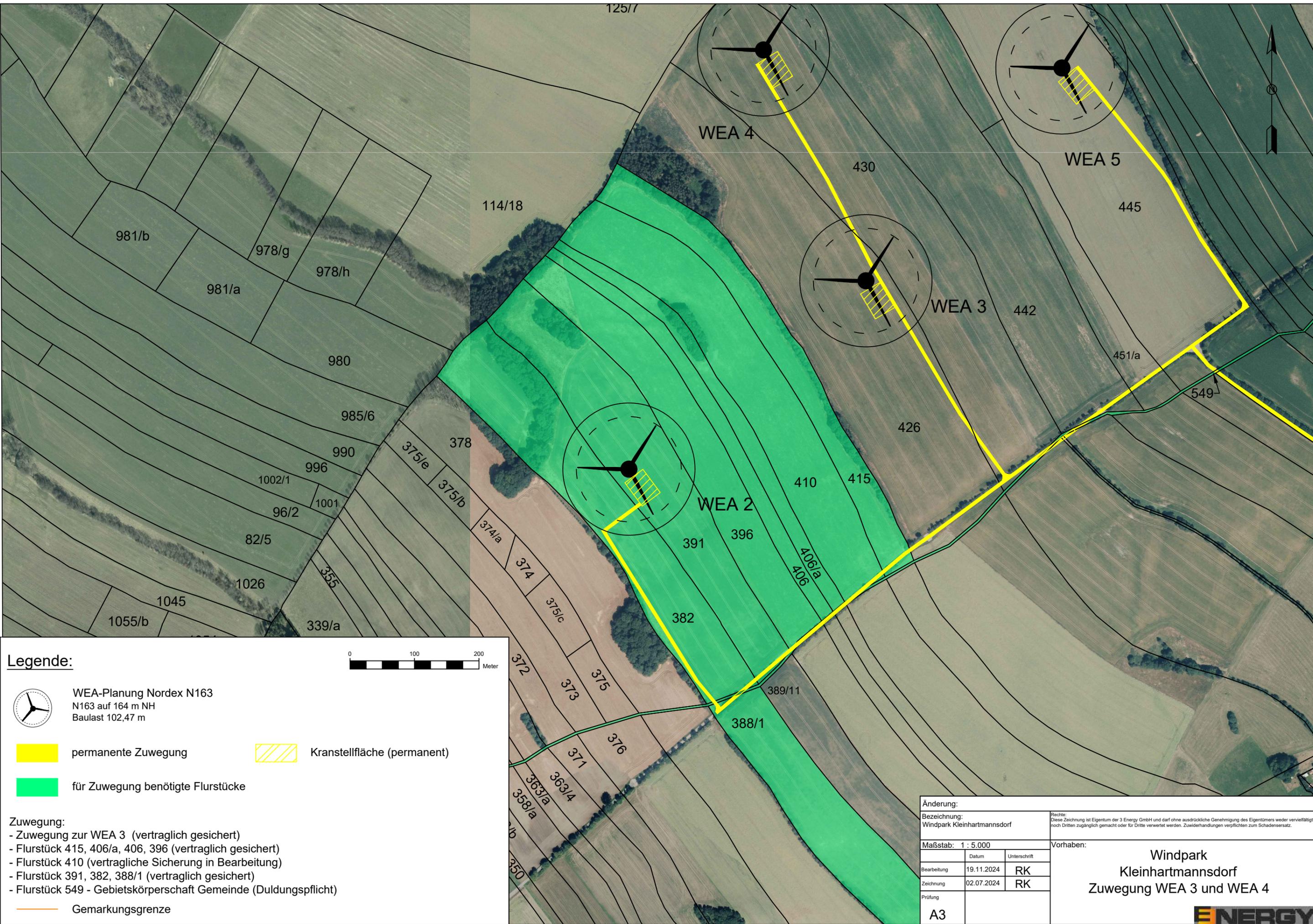
17.10.24 Kleinhartmannsdorf
(Ort, Datum)

Grund

Großschirma, 17.10.24
(Ort, Datum)

per Vollmacht
Betreiber

Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 · 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299



Legende:



WEA-Planung Nordex N163
N163 auf 164 m NH
Baulast 102,47 m



permanente Zuwegung



Kranstellfläche (permanent)

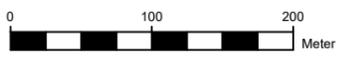


für Zuwegung benötigte Flurstücke

Zuwegung:

- Zuwegung zur WEA 3 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 415, 406/a, 406, 396 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 410 (vertragliche Sicherung in Bearbeitung)
- Flurstück 391, 382, 388/1 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 549 - Gebietskörperschaft Gemeinde (Duldungspflicht)

— Gemarkungsgrenze

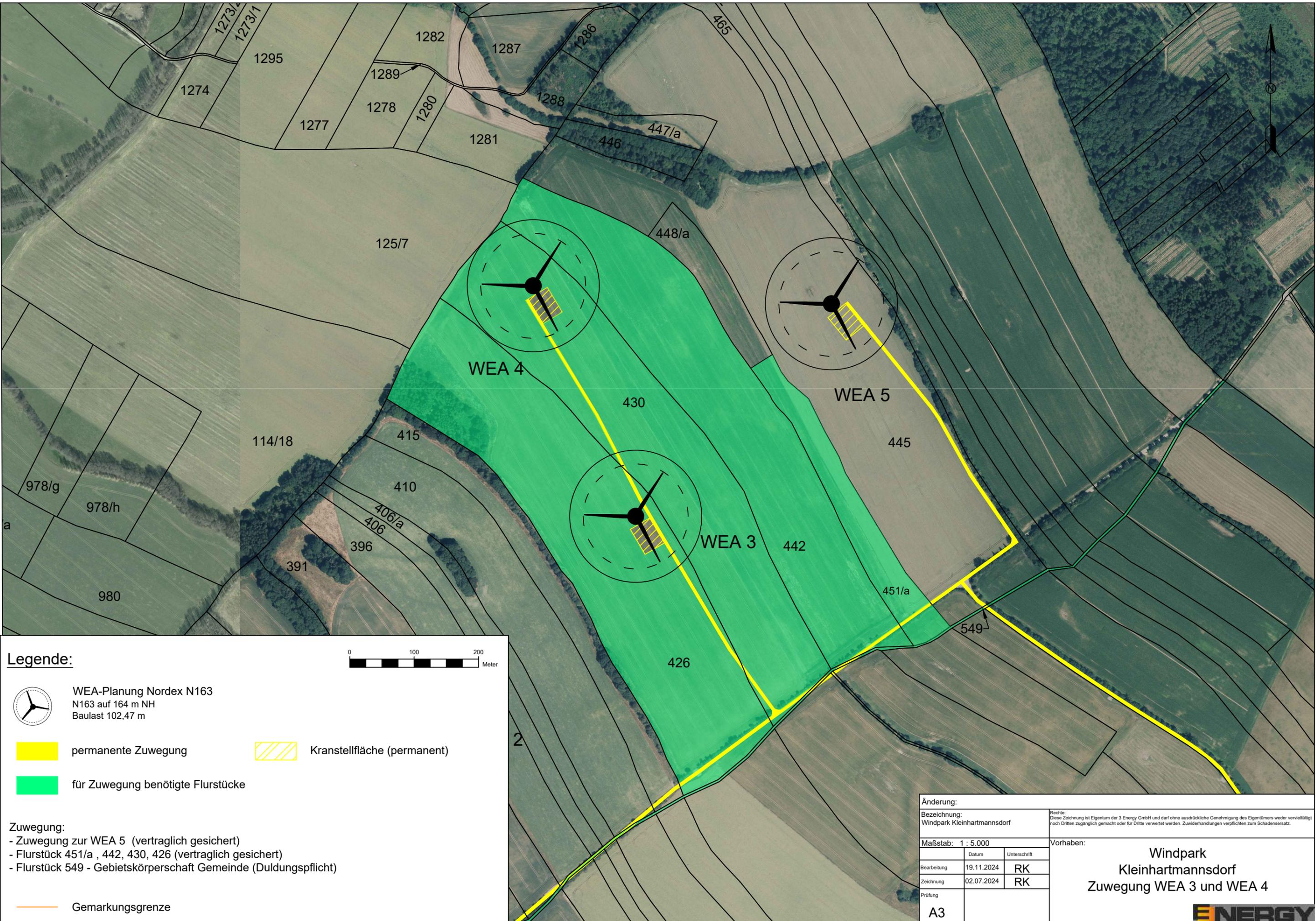


Änderung:		
Bezeichnung: Windpark Kleinhartmannsdorf		
Maßstab: 1 : 5.000		
Bearbeitung	Datum	Unterschrift
Zeichnung	02.07.2024	RK
Prüfung		
A3		

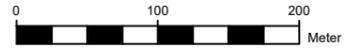
Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Vorhaben:
**Windpark
Kleinhartmannsdorf
Zuwegung WEA 3 und WEA 4**





Legende:



WEA-Planung Nordex N163
N163 auf 164 m NH
Baulast 102,47 m



permanente Zuwegung



Kranstellfläche (permanent)



für Zuwegung benötigte Flurstücke

Zuwegung:

- Zuwegung zur WEA 5 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 451/a , 442, 430, 426 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 549 - Gebietskörperschaft Gemeinde (Duldungspflicht)



Gemarkungsgrenze

Änderung:

Bezeichnung:
Windpark Kleinhartmannsdorf

Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Maßstab: 1 : 5.000

Vorhaben:

Bearbeitung 19.11.2024

Datum

Zeichnung 02.07.2024

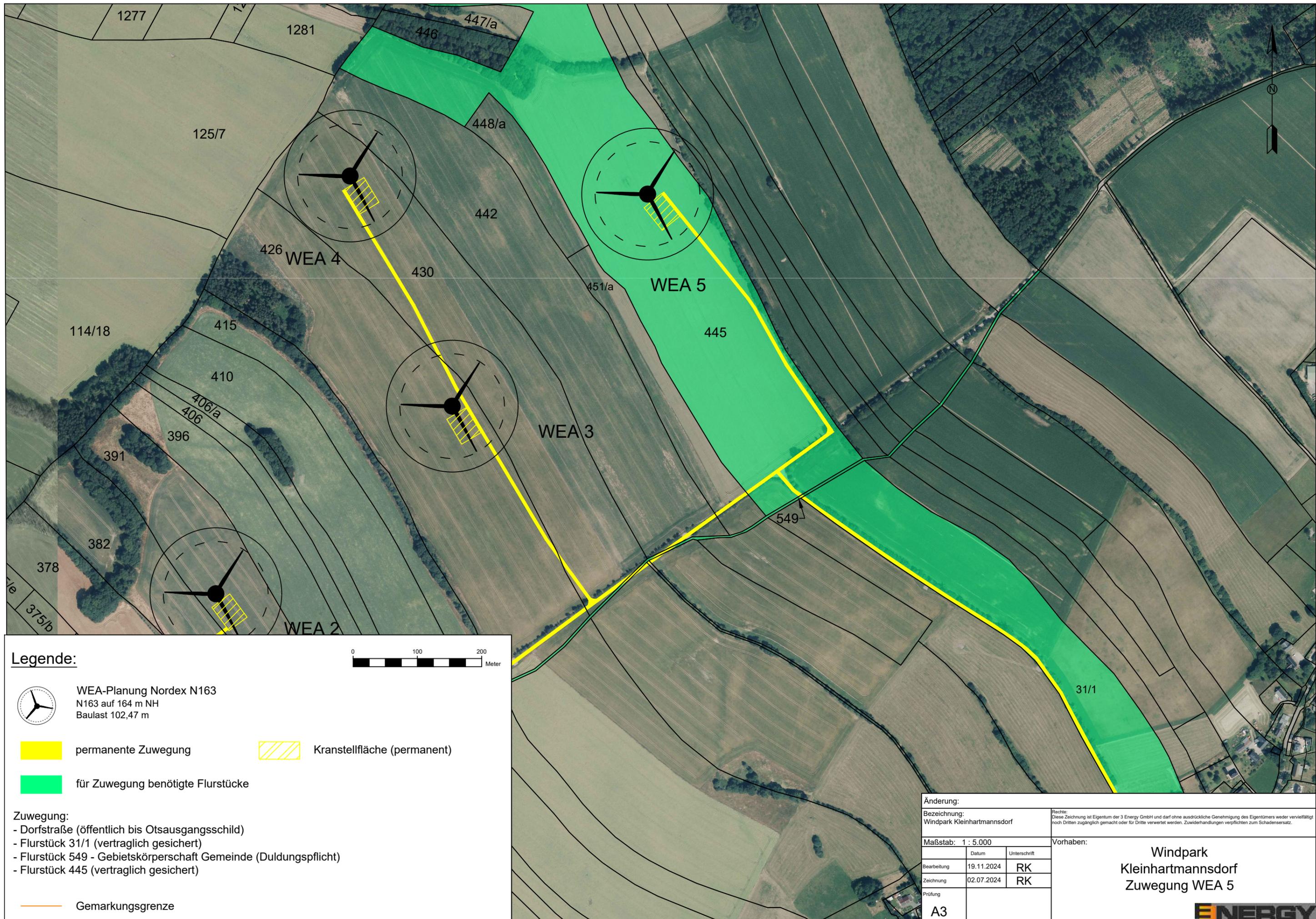
Unterschrift

Prüfung

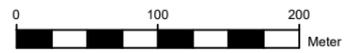
A3

**Windpark
Kleinhartmannsdorf
Zuwegung WEA 3 und WEA 4**





Legende:



WEA-Planung Nordex N163
N163 auf 164 m NH
Baulast 102,47 m



permanente Zuwegung



Kranstellfläche (permanent)



für Zuwegung benötigte Flurstücke

Zuwegung:

- Dorfstraße (öffentlich bis Otsausgangsschild)
- Flurstück 31/1 (vertraglich gesichert)
- Flurstück 549 - Gebietskörperschaft Gemeinde (Duldungspflicht)
- Flurstück 445 (vertraglich gesichert)



Gemarkungsgrenze

Änderung:

Bezeichnung:
Windpark Kleinhartmannsdorf

Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der 3 Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Maßstab: 1 : 5.000

Vorhaben:

	Datum	Unterschrift
Bearbeitung	19.11.2024	RK
Zeichnung	02.07.2024	RK

**Windpark
Kleinhartmannsdorf
Zuwegung WEA 5**

Prüfung
A3





**Gestattungsvertrag Wege
Projekt: Windpark Kleinhartmannsdorf**

zwischen



– im Folgenden: „**Grundstückseigentümer**“ –

und

Windpark Kleinhartmannsdorf GmbH & Co. KG
vertreten durch die persönlich haftende Gesellschaft 3E Projekt Verwaltungs GmbH
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

– im Folgenden: „**Betreiber**“ –

– gemeinsam im Folgenden: „**Vertragspartner**“ –

Präambel

Der Betreiber beabsichtigt, einen Windpark am Standort, Gemarkung Kleinhartmannsdorf, zu errichten und zu betreiben (im Folgenden: „Vorhaben“) und in diesem Zusammenhang die vertragsgegenständlichen Flurstücke für die zur Errichtung, Unterhaltung und zum Betrieb des Windparks notwendigen Zuwegungen zu nutzen.

Mit diesem Vertrag gewährt der Grundstückseigentümer dem Betreiber die hierfür erforderlichen Rechte zur Inanspruchnahme von in seinem Eigentum stehenden Flächen zur Nutzung und Ertüchtigung bestehender Zuwegungen.

Im Einzelnen treffen die Vertragspartner folgende Vereinbarungen:

1. Vertragsgegenstand

Der Grundstückseigentümer versichert, alleiniger Eigentümer der folgenden Flurstücke zu sein und seine Vertragserklärungen im eigenen Namen und für eigene Rechnung abzugeben:

Gemarkung	Flurstück	Amtsgericht
Kleinhartmannsdorf	31/1	Freiberg

- alle aufgelisteten Flurstücke gemeinsam die „Vertragsfläche“ oder „Vertragsgegenstand“ genannt -

Der Grundstückseigentümer erklärt, dass er hinsichtlich des Vertragsgegenstandes Alleineigentümer ist und keine Nutzungsrechte mit Dritten bestehen oder in anderer Weise vereinbart sind oder werden, die der Ausübung der Rechte aus diesem Gestattungsvertrag teilweise oder ganz entgegenstehen oder die Ausübung in anderer Weise behindern können.

2. Nutzungsrechte und Nutzungsumfang

2.1 Der Grundstückseigentümer gestattet dem Betreiber die Benutzung der Vertragsfläche

- für den temporären Ausbau und die Ertüchtigung der **bestehenden Wege**, insbesondere deren Befestigung und Verbreiterung, die Errichtung von temporären Einfahrtrichtern, Kurvenradien sowie die Auslegung von Platten,
- zur Durchführung aller hierfür erforderlichen Arbeiten oder Maßnahmen (einschließlich Untersuchungs- und Vermessungsmaßnahmen) sowie
- für das jederzeitige Betreten und Befahren (**Geh- und Fahrrecht**); dies gilt auch für die Nutzung der Zuwegungen durch beauftragte Dritte; auch mit Schwerlastfahrzeugen und überbreiten Fahrzeugen.

Der temporäre Ausbau der bestehenden Wege erfolgt für die Dauer der Errichtungs- und Rückbaumaßnahmen des Windparks und ist nach deren vollständiger Errichtung sowie nach deren vollständigem Rückbau in Absprache mit dem Grundstückseigentümer jeweils wieder in den Zustand zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses zurückzubauen.

Bestehende und ausgebaute Wege werden im Folgenden auch als die **Zuwegung** bzw. die **Zuwegungen** bezeichnet.

2.2 Der Betreiber wird dem Grundstückseigentümer den Baubeginn für die vertragsgemäße Inanspruchnahme der Vertragsfläche durch die ggf. notwendige Ertüchtigung der Zuwegungen mindestens 14 Tage vorab schriftlich anzeigen.

2.3 Die Lage der Zuwegungen ist dem als **Anlage 1** beigefügten **Lageplan** ersichtlich. Die Vertragspartner halten klarstellend fest, dass das Nutzungsrecht der Vertragsfläche im Ausübungsbereich der Darstellungen gemäß Anlage 1 besteht und die nach diesem Vertrag gestattete Nutzung auf diese gekennzeichneten Bereiche der Vertragsfläche begrenzt ist, soweit im vorliegenden Vertrag nichts anderes geregelt ist. Sollte es im Rahmen der Planungsphase zu Änderungen kommen oder wird der

der vertraglich vereinbarten Festlaufzeit einschließlich der etwaigen Verlängerungsoptionen zu vollziehen.

8. Schlussbestimmungen

8.1 Neben den Regelungen dieses Vertrages bestehen keine weiteren Absprachen. Alle vorher mündlich getroffenen Vereinbarungen zu vertragsgegenständlichen Nutzungsrechten werden mit Abschluss dieses Vertrages ungültig. Ergänzende Regelungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

8.2 Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden bzw. sollten sich Regelungslücken ergeben, soll dadurch die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berührt werden. Die Vertragspartner haben sich so zu verhalten, dass der angestrebte Zweck erreicht wird und die Teilnichtigkeit behoben wird. Anstelle der nichtigen Bestimmungen bzw. zur Schließung der Regelungslücken sollen angemessene Regelungen gelten, die dem am nächsten kommen, was die Vertragspartner nach Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben.

8.3 Als Gerichtsstand vereinbaren die Vertragspartner, sofern zulässig, den Sitz des Grundstückseigentümers.

Anlagen:

- 1 - Lageplan
- 2 - Muster Bewilligung Dienstbarkeit und Vormerkung
- 3 - Vollmacht zur Einsicht in Grundbuch und Baulastenregister
- 4 - Einverständniserklärung des landwirtschaftlichen Pächters

Eppendorf, 17.10.24
(Ort, Datum)


Grundstückseigentümer

Großschirma, 17.10.24
(Ort, Datum)

per Vollmacht K.S.D.W.
Betreiber

Windpark Kleinhartmannsdorf
GmbH & Co. KG
Am Steinberg 7 • 09603 Großschirma
Tel. +49 (0)37328 898-0
Fax +49 (0)37328 898-299



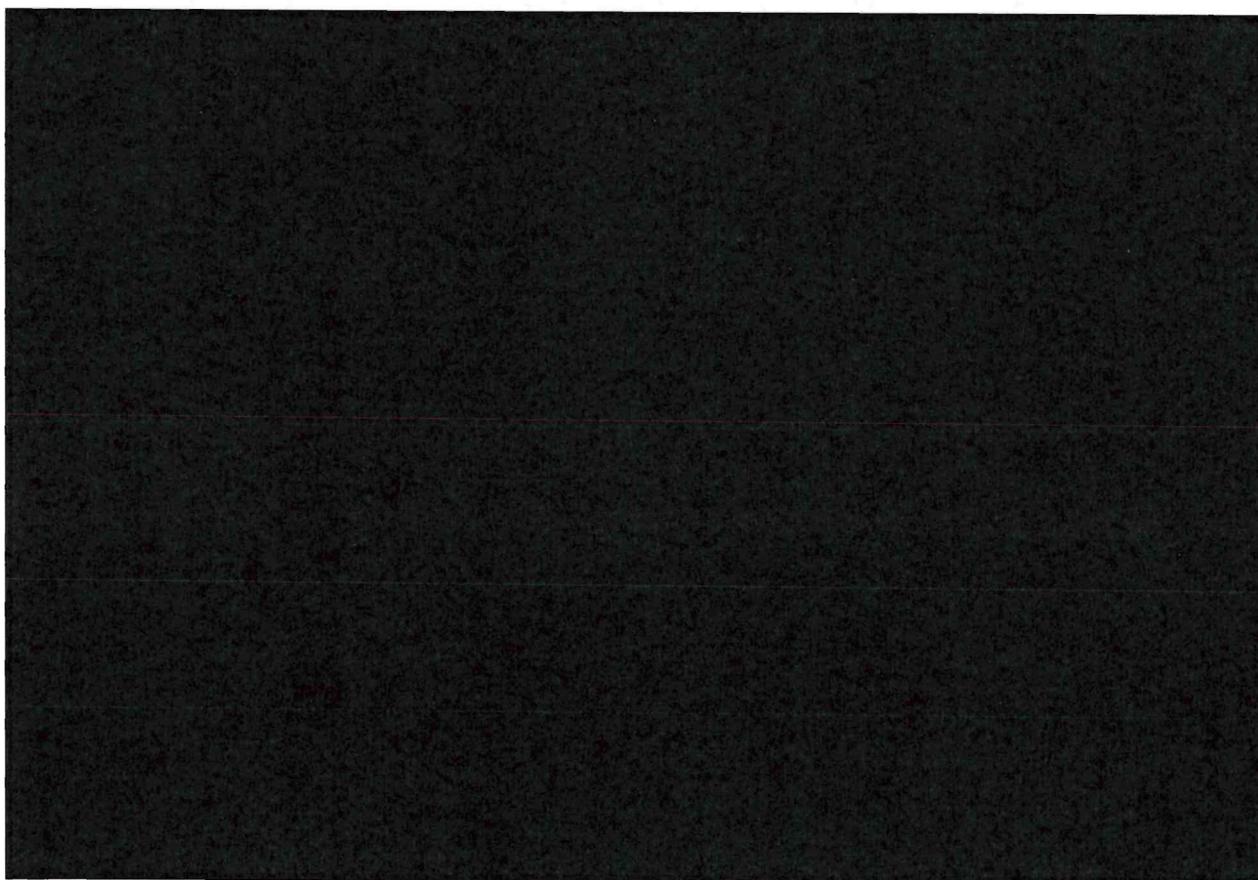
Nordex Energy SE & Co. KG • Langenhorner Chaussee 600 • 22419 Hamburg

STRENG VERTRAULICH

DER INHALT DIESES DOKUMENTS IST
**BETRIEBS- und
GESCHÄFTS-GEHEIMNIS**

Datum
24. January 2023

Herstell- und Rohbaukosten Nordex N163/6.X TCS164 DIBt S



Nordex Energy SE & Co. KG
Langenhorner Chaussee 600
22419 Hamburg
Deutschland

Tel: +49-40-30030-1000
Fax: +49-40-30030-1101

info@nordex-online.com
www.nordex-online.com

Rechtsform der Gesellschaft: KG
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg, HRA 126373

UST-ID: DE159112930
27/593/00265

Persönlich haftende Gesellschafterin
(Komplementärin):
Nordex SE
Sitz: Rostock
Amtsgericht Rostock, HRB 11500

Vorstand: José Luis Blanco,
Christoph Burkhard, Patxi Landa,
Dr. Ilya Hartmann

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Professor Dr. Wolfgang Ziebart

UniCredit Bank AG, EUR
BIC: HYVEDEMM300
IBAN: DE81200300000030141220

BNP Paribas SA Niederlassung,
Deutschland, EUR,
BIC: BNPADEFFXXX
IBAN: DE64370106002202564015



Mit freundlichen Grüßen

Nordex Energy SE & Co. KG
Sales Germany

Zufahrt WEA 1

Dorfstraße () – Fl.St. 342/5 und 342/4 () NV Wege und Kabelrecht siehe Dokumentation.

Flurstück 340 () NV siehe BImSchG Antrag

Zufahrt WEA 2,

Dorfstraße () – Flurstück 31/1

Flurstück 445 (), NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 451/a, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 442, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 430, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 426, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 415, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 410, () (in Bearbeitung)

Flurstück 406/a () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 406, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 396, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 391, () siehe NV BImSchG Antrag

Flurstück 382, () siehe NV BImSchG Antrag

Zufahrt WEA 3 und 4,

Dorfstraße () – Flurstück 31/1

Flurstück 445 (), NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 451/a, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 442, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 430, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 426, () NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 415, () NV siehe BImSchG Antrag

Zufahrt WEA 5,

Dorfstraße () – Flurstück 31/1

Flurstücke 445, 465 und 472, (), NV siehe BImSchG Antrag

Flurstück 549, alter Rosenweg: Gebietskörperschaft Gemeinde, Duldungspflicht gemäß §11a und 11b EEG, Der Bürgermeister holt gerade eine diesbezügliche Bestätigung bei der Servicestelle für Windkraft, der Landesdirektion ein.