



**LEGENDE**

**1. Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegender Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

**Kennzeichnung**

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum
- Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahme**

- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet

**2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung / Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Gericht
- Polizei
- Gesundheitliche Einrichtung

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Straßennetz
- Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
- Park-and-Ride-Platz
- Straßenbahn mit Haltestelle
- Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

**Nachrichtliche Übernahme**

- Autobahn
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahntrasse in Tunnelage
- S-Bahn mit Haltepunkt / Regionalbahn
- Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Erweiterungsfläche Flughafen
- Nachtschutzzone
- Nachtschutzgebiet 2009
- Bauschutzbereich des Flughafens

**Kennzeichnung**

- Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
- Untersuchungsraum Straßenbahn

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegender Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Städtischer Betriebshof
- Abfallentsorgung

**Nachrichtliche Übernahme**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

**5. Grünflächen**

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB/ Sonstige Gärten
- Zelt- und Campingplatz
- Frei- und Naturbad
- Friedhof
- Sportfläche

**Nachrichtliche Übernahme**

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)

- Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)-Darstellung ab 1ha Flächengröße
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal

**6. Wasserflächen**

- Wasserfläche
- Verrohrte Gewässerabschnitte
- Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

**Nachrichtliche Übernahme**

- Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

**7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

**8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**

- Nachrichtliche Übernahme Gewinnung bodennaher Rohstoffe

**Kennzeichnung**

- Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
- Altbergbau Tief- und Tagebau
- Bergbauberechtigungsgebiet

**Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**

- Archäologischer Relevanzbereich

**Hinweisliche Darstellung**

- Stadtgrenze



**Flächennutzungsplan**

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt  
 Abteilung: Stadtentwicklung  
 Sachgebiet: FNP/ sektorale Entwicklungsplanung

B\_03\_01\_0\_4\_1\_220214\_UELP-GNutz.pdf

Unterlage: 03 - 01

**Gleisbaumaßnahme Gorkistraße**  
 zwischen Kohlweg und Ossietzkystraße  
 (P-Nr. 90104)

Maßstab 1 : 15.000

Übersichtslageplan Gebietsnutzung

C:\9-20 Gorkistraße\_GBP\Planung\4-Genehmigung\Teil B\_Plan\teil03\_Uebersichtslegeplan\B\_03-01\_UELP\FNP.dwg