

Landeshauptstadt Dresden
Dresdner Verkehrsbetriebe AG

Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2 Nossener Brücke / Nürnberger Straße

FESTSTELLUNGSENTWURF

1. Tektur

– Unterlage 10.1 –
Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt:
Dresdner Verkehrsbetriebe AG
Center Infrastruktur

22. Juli 2022


Seiffert
Vorstand Personal


i. V. Zimmermann
Centerleiter T4



Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1	
											Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1 1.1.2	Sieben- lehner Str.	B.1.1	Löbtau 1 798	Dresden-Löbtau 323/1	Wohnbau- fläche	12.495		131		3 dingliche Sicherung der Wandbe- festigungen Fahrleitung		
1.2.1	0+175	B.1.2	Löbtau 1 2853	Dresden-Löbtau 337/3	Grünanlage	1.192	1.192			Erwerb durch LHDD		
1.3.1	Oeder- aner Str.	B.1.3	Löbtau 2 2837	Dresden-Löbtau 323/15	Industrie und Gewerbe	3.659		26				
1.4.1 1.4.2	Oeder- aner Str.	B.1.4	Löbtau 18 1028	Dresden-Löbtau 513	Straßen- verkehr	1.219	261	44		Erwerb durch LHDD / Widmung		
1.5.1	0+275	B.1.5	Löbtau 1 5730	Dresden-Löbtau 337/2	Grünanlage	721	721			Erwerb durch LHDD		
1.6.1	0+032	B.1.6	Löbtau 2 544	Dresden-Löbtau 442/2	Weg, Grünanlage	254		9				
1.7.1	0+032	B.1.7	Löbtau 4 1132	Dresden-Löbtau 443	Grünanlage, Weg	490		10				
1.8.1	0+032	B.1.8	Löbtau 3 1208	Dresden-Löbtau 451	Grünanlage, Weg	400		18				
1.9.1	Ebert- platz	B.1.9	Löbtau 4 1210	Dresden-Löbtau 321f	Wohnbau- fläche	1.170		7				

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Flur Flurstück	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.10.1	Ebert- platz	B.1.10	Löbtau 1 272	Dresden-Löbtau 321a	Wohnbau- fläche	1.150		50				
1.11.1	Ebert- platz	B.1.11	Löbtau 2 82	Dresden-Löbtau 321/3	Wohnbau- fläche	426		12				
1.12.1 1.12.2	0+160	B.1.12	Löbtau 4 2894	Dresden-Löbtau 515/11	Grünanlage	5.801	171	528 1.146			Erwerb durch LHDD / Widmung	
1.13.1	0+290	B.1.13	Löbtau 1 5858	Dresden-Löbtau 337/1	Wohnbau- fläche	7.033		297				
1.14.1	0+350	B.1.14	Löbtau 1 1105	Dresden-Löbtau 515/4	Wohnbau- fläche	404		404				
1.15.1	0+330	B.1.15	Altstadt II 1 2232	Dresden- Altstadt II 484b	Grünanlage	350		88				
1.16.1	0+355	B.1.16	Altstadt II 1 3051	Dresden- Altstadt II 481/5	Wohnbau- fläche	1.621		28				
1.17.1 1.17.2	0+385	B.1.17	Altstadt II 2 489	Dresden- Altstadt II 481/3	Straßen- verkehr	10.249	897	1.234			Erwerb durch LHDD / Widmung	
1.18.1	0+385	B.1.18	Altstadt II 18 489	Dresden- Altstadt II 1088	Straßen- verkehr	2.770		168				

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.19.1 1.19.2 1.19.3	0+450	B.1.19	Altstadt II 15 3721	Dresden- Altstadt II 522/4	Industrie und Gewerbe	64.142	831	3.693	1.851	Erwerb durch LHDD Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD	
1.20.1 1.20.2 1.20.3	0+450	B.1.20	Altstadt II 3 3054	Dresden- Altstadt II 481/14	Straßen- verkehr, Versorgungs- anlage, Handel und Dienstleistung	21.823	426	2.140	2.934	Erwerb durch LHDD Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD	

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.1.1 2.1.2	0+540	B.2.1	Altstadt II 22 2198	Dresden- Altstadt II 1087/2	Straßen- verkehr	872	162		162	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD	
2.2.1 2.2.2	0+580	B.2.2	Altstadt II 3 3054	Dresden- Altstadt II 481/15	Handel und Dienstleistung	10.651		634	182	Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD	
2.3.1 2.3.2 2.3.3	0+625	B.2.3	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/20	Bahnverkehr	182.430	89	18.327	2.761	Erwerb durch LHDD Regelung mit Kreuzungs- vereinbarung nach EKrG	
2.4.1 2.4.2 2.4.3	0+625	B.2.4	Altstadt II 7 9235	Dresden- Altstadt II 615/12	Straßen- verkehr, Bahnverkehr	22.407	6	7.903	1.893	Erwerb durch LHDD Regelung mit Kreuzungs- vereinbarung nach EKrG	
2.5.1	0+670	B.2.5	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/13	Bahnverkehr	164		164			

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.06.2020	
											5	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.6.1	0+680	B.2.6	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/10	Industrie und Gewerbe	2.716		173				
2.7.1	0+680	B.2.7	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/11	Bahnverkehr	438		430				
2.8.1	0+690	B.2.8	Altstadt II 6 9502	Dresden- Altstadt II 615/14	Industrie und Gewerbe	11.546		458				
2.9.1 2.9.2	0+775	B.2.9	Altstadt II 15 146	Dresden- Altstadt II 615/17	Handel und Dienstleistung	13.831		411	4			
2.10.1	0+700	B.2.10	Altstadt II 3 9502	Dresden- Altstadt II 527/17	Industrie und Gewerbe	780		199				
2.11.1	0+755	B.2.11	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/21	Weg	334		334				
2.12.1	0+755	B.2.12	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/22	Industrie und Gewerbe	1.900		37				

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.06.2020	
											3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.13.1 2.13.2	0+800	B.2.13	Altstadt II 8 3704	Dresden- Altstadt II 483/2	Industrie und Gewerbe	865		481	269			
2.14.1	0+835	B.2.14	Altstadt II 1 120	Dresden- Altstadt II 483c	Industrie und Gewerbe	1.820		1.252				
2.15.1 2.15.2	0+835	B.2.15	Altstadt II 4 489	Dresden- Altstadt II 483/3	Straßen- verkehr	379	361		42	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH		
2.16.1 2.16.2	0+810	B.2.16	Altstadt II 3 489	Dresden- Altstadt II 483/1	Straßen- verkehr	10.014	487		114	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH		
2.17.1 2.17.2	Zwick- auer Str.	B.2.17	Altstadt II 4 103	Dresden- Altstadt II 480/6	Industrie und Gewerbe	1.708		58	37			
2.18.1 2.18.2 2.18.3	0+900	B.2.18	Altstadt II 1 2229	Dresden- Altstadt II 471/1	Industrie und Gewerbe	13.726	4.724 253	44.970 5.279	123	Erwerb durch LHDD		
2.19.1 2.19.2 2.19.3	0+900	B.2.19	Altstadt II 11 489	Dresden- Altstadt II 1079/1	Straßen- verkehr	658	668 355	64	239	Erwerb durch LHDD / Widmung		

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
											Datum: 26.06.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.20.1	0+900	B.2.20	Altstadt II 4 3733	Dresden- Altstadt II 1079/2	Straßen- verkehr	959	959			Erwerb durch LHDD / Widmung		
2.21.1 2.21.2	0+900	B.2.21	Altstadt II 23 2198	Dresden- Altstadt II 1071/4	Straßen- verkehr	6.737	336		89	GUW Erwerb durch DVB AG		
2.22.1 2.22.2 2.22.3	0+900	B.2.22	Altstadt II 5 2276	Dresden- Altstadt II 470/8	Industrie und Gewerbe	2.903	51	254	236	Erwerb durch LHDD		
2.23.1	0+700	B.2.23	Altstadt II 1 11768	Dresden- Altstadt II 527/24	Industrie und Gewerbe	5.144		1.091		bauzeitliche Feuerwehrezufahrt		
2.24.1	0+750	B.2.24	Altstadt II 2235	Dresden- Altstadt II 495/9	Gebäude- und Freifläche	27.545		688		bauzeitliche Feuerwehrezufahrt		

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 3	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.1.1	1+000	B.3.1		Dresden- Altstadt II	Industrie und Gewerbe	2.513	224	266		Erwerb durch LHDD	
3.1.2			Altstadt II 3 3750	470/4							
3.2.1	1+035	B.3.2		Dresden- Altstadt II	Industrie und Gewerbe	1.823	666 431	4.157 377		Erwerb durch LHDD	
3.2.2			Altstadt II 1 4528	458/2							
3.2.3									33		
3.3.1	1+045	B.3.3		Dresden- Altstadt II	Industrie und Gewerbe	1.621	173	259		Erwerb durch LHDD / Widmung	
3.3.2			Altstadt II 3 2408	459/1							
3.3.3											
3.4.1	Chem- nitzer Str.	B.3.4		Dresden- Altstadt II	Handel und Dienstleistung	5.680		14			
			Altstadt II 7 9917	472/9							
3.5.1	Chem- nitzer Str.	B.3.5		Dresden- Altstadt II	Straßen- verkehr, Friedhof	620		12			
			Altstadt II 1 2227	465							
3.6.1	Buda- pester Str.	B.3.6		Dresden- Altstadt II	Wohnbau- fläche	5.023	6	132	269	Erwerb durch LHDD	
3.6.2			Altstadt II 12 3845	457/18							
3.6.3											
3.7.1	1+180	B.3.7		Dresden- Altstadt II	Wohnbau- fläche	11.526	1.593	1.209	201	Erwerb durch LHDD	
3.7.2			Altstadt II 11 3845	457/17							
3.7.3											

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 3	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Flur Flurstück	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.06.2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3.8.1	1+100	B.3.8		Dresden- Altstadt II	Handel und Dienstleistung	661	27	14		Erwerb durch LHDD		
3.8.2			Altstadt II 3 7399	457/6					12			
3.8.3												
3.9.1	Chem- nitzer Str.	B.3.9	Altstadt II 3 7399	464b	Handel und Dienstleistung	1.460	59	62		Erwerb durch LHDD		
3.9.2												
3.10.1	Chem- nitzer Str.	B.3.10	Altstadt II 1 6585		Wohnbau- fläche	1.644	21	36		Erwerb durch LHDD		
3.10.2												
3.11.1	1+150	B.3.11	Altstadt II 2 2226	464a	Wohnbau- fläche	3.653	67	386	31	Erwerb durch LHDD		
3.11.2												
3.11.3												
3.12.1	Chem- nitzer Str.	B.3.12	Altstadt II 1 2475	446b	Wohnbau- fläche	1.720		7	2			
3.12.2												
3.13.1	Chem- nitzer Str.	B.3.13	Altstadt II 1 2244	470b	Friedhof	38.740		16				

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 4	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.06.2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
4.1.1 4.1.2	1+230	B.4.1	Altstadt II 2 3896	Dresden- Altstadt II 464f	Fläche besonderer funktionaler Prägung	3.191	41	919		Erwerb durch LHDD		
4.2.1 4.2.2 4.2.3	1+330	B.4.2	Altstadt II 4 2027	Dresden- Altstadt II 450/2	Wohnbau- fläche	9.280	94	802	4	Erwerb durch LHDD		
4.3.1 4.3.2 4.3.3	1+330	B.4.3	Altstadt II 1 2834	Dresden- Altstadt II 450/1	Wohnbau- fläche	11.300	780	995	57	Erwerb durch LHDD		
4.4.1 4.4.2 4.4.3	1+420	B.4.4	Altstadt II 1 2824	Dresden- Altstadt II 450d	Wohnbau- fläche	970	40	251	42	Erwerb durch LHDD		
4.5.1 4.5.2	1+465	B.4.5	Altstadt II 1 2817	Dresden- Altstadt II 450s	Wohnbau- fläche	1.430	173	303		Erwerb durch LHDD		
4.6.1 4.6.2 4.6.3	1+490	B.4.6	Altstadt II 6 4311	Dresden- Altstadt II 450/3	Wohnbau- fläche	13.520	755	995	130	Erwerb durch LHDD		
4.7.1 4.7.2	1+490	B.4.7	Altstadt II 15 4307	Dresden- Altstadt II 450/6	Wohnbau- fläche	4.169	141	282		Erwerb durch LHDD		

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
											Datum: 26.06.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.1.1	1+555	B.5.1	Altstadt II 4 3792	Dresden- Altstadt II	Handel und Dienstleistung	283	10	138	33	Erwerb durch LHDD		
5.1.2												
5.1.3				450/8								
5.2.1	1+565	B5.2	Altstadt II 4 3659	Dresden- Altstadt II	Grünanlage	155	19	109	27	Erwerb durch LHDD		
5.2.2				450/9								
5.2.3												
5.3.1	1+575	B5.3	Altstadt II 46 733	Dresden- Altstadt II	Straßen- verkehr	15	15			Erwerb durch LHDD		
5.3.2				1066/4								
5.4.1	1+600	B5.4	Altstadt II 19 4307	Dresden- Altstadt II	Wohnbau- fläche	1.828		192				
5.5.1	1+590	B.5.5	Altstadt II 1 3860	Dresden- Altstadt II	Wohnbau- fläche	1.332		30	7	Widmung		
5.5.2				735/2								
5.6.1	1+600	B5.6	Altstadt II 6 2612	Dresden- Altstadt II	Grünanlage	443	50	388	6	Erwerb durch LHDD		
5.6.2				735/3								
5.6.3												
5.7.1	1+600	B5.7	Altstadt II 4 3659	Dresden- Altstadt II	Grünanlage	14		14				
				736/2								

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Mossener Brücke / Nürnberger Straße											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
											Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.8.1	1+625	B5.8	Altstadt II 17 4307	Dresden- Altstadt II 736/1	Wohnbau- fläche	876		240				
5.9.1	1+645	B5.9	Altstadt II 7 4307	Dresden- Altstadt II 737	Wohnbau- fläche	990		92				
5.10.1 5.10.2	1+670	B.5.10	Altstadt II 8 4307	Dresden- Altstadt II 738	Wohnbau- fläche	1.260	3	32		Erwerb durch LHDD		
5.11.1 5.11.2	1+625	B.5.11	Altstadt II 6 480	Dresden- Altstadt II 746/1	Wohnbau- fläche	906		249	18			
5.12.1 5.12.2	1+645	B.5.12	Altstadt II 2 7829	Dresden- Altstadt II 745	Wohnbau- fläche	1.090		118	23			
5.13.1 5.13.2	1+670	B.5.13	Altstadt II 2 4311	Dresden- Altstadt II 430g	Wohnbau- fläche	1.350		40	34			
5.14.1 5.14.2 5.14.3	1+725	B.5.14	Altstadt II 12 4307	Dresden- Altstadt II 743/4	Wohnbau- fläche	5.727	2	10	2	Erwerb durch LHDD		

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.15.1	1+790	B.5.15	Altstadt II 11 4307	Dresden- Altstadt II 743/2	Wohnbau- fläche	1.100		9			
5.16.1	1+560	B.5.16	Altstadt II 3 3792	Dresden- Altstadt II 1066/5	Handel und Dienstleistung	140		12	73		
5.17.1	1+700	B.5.17	Altstadt II 1 6508	Dresden- Altstadt II 752	Wohnbau- fläche	1.410	2			Erwerb durch LHDD	
5.18.1	1+815	B.5.18	Altstadt II 1 6552	Dresden- Altstadt II 749	Wohnbau- fläche	1.180	2			Erwerb durch LHDD	

Unterlage 10.1

1. Tektur

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme - naturnahe Gestaltung Kaitzbach in Altstrehlen										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1.1	0+085	B.6.1	Strehlen 1 4485	Strehlen 38	Grünland	960		70	180	
6.1.2										

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.1	-	B.7.1	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 292/1	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Gebäude- und Freifläche	11.024		11.024		Maßnahmenfläche E 2	
7.2	-	B.7.2	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 292/2	Verkehrs- fläche	54		54		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.3	-	B.7.3	Seifersdorf 1 73	Seifersdorf 710a	Verkehrs- fläche	70		35		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.4	-	B.7.4	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 291/2	Verkehrs- fläche	3		3		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.5	-	B.7.5	Seifersdorf 1 780	Seifersdorf 294/2	Verkehrs- fläche	8		8		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.6	-	B.7.6	Seifersdorf 1 685	Seifersdorf 290/3	Verkehrs- fläche	483		483		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.7	-	B.7.7	Seifersdorf 1 685	Seifersdorf 290/4	Verkehrs- fläche	108		26		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.8	-	B.7.8	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 287a	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	480		245		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.9	-	B.7.9	Seifersdorf 1 167	Seifersdorf 284	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	4.490		117		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.10	-	B.7.10	Seifersdorf 1 90	Seifersdorf 282	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	10.270		85		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.11	-	B.7.11	Seifersdorf 1 324	Seifersdorf 280	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	9.980		100		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.12	-	B.7.12	Seifersdorf 1 88	Seifersdorf 278	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Schutzfläche	21.170		220		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.13	-	B.7.13	Seifersdorf 1 87	Seifersdorf 276	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Unland	18.060		173		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	

Unterlage 10.1

1. Tektur

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1	
										Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.14	-	B.7.14	Seifersdorf 1 85	Seifersdorf 121	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Gebäude- und Freifläche	5.300		43		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.15	-	B.7.15	Seifersdorf 1 85	Seifersdorf 274	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Waldfläche	20.060		185		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.16	-	B.7.16	Seifersdorf 1 82	Seifersdorf 126/5	Verkehrs- fläche	273		273		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.17	-	B.7.17	Seifersdorf 1 834	Seifersdorf 271	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	10.150		87		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.18	-	B.7.18	Seifersdorf 1 80	Seifersdorf 263	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Waldfläche	15.320		90		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	
7.19	-	B.7.19	Seifersdorf 1 294	Seifersdorf 129	Verkehrs- fläche	280		280		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet	