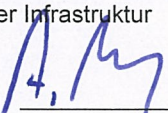
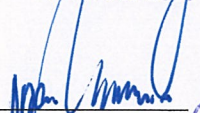



Landeshauptstadt Dresden  
Dresdner Verkehrsbetriebe AG

Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2  
Nossener Brücke / Nürnberger Straße

# FESTSTELLUNGSENTWURF

– Unterlage 10.1 –  
Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: Dresdner Verkehrsbetriebe AG Center Infrastruktur  Hemmersbach	15. JULI 2020  ppa. Hanusch	 J. 74515

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2	Sieben- lehner Str.	B.1.1	Löbtau 1 798	Dresden-Löbtau 323/1	Wohnbau- fläche	12.495		131	3	dingliche Sicherung der Wandbe- festigungen Fahrleitung
1.2.1	0+175	B.1.2	Löbtau 1 2853	Dresden-Löbtau 337/3	Grünanlage	1.192	1.192			Erwerb durch LHDD
1.3.1	Oeder- aner Str.	B.1.3	Löbtau 2 2837	Dresden-Löbtau 323/15	Industrie und Gewerbe	3.659		26		
1.4.1 1.4.2	Oeder- aner Str.	B.1.4	Löbtau 18 1028	Dresden-Löbtau 513	Straßen- verkehr	1.219	261	44		Erwerb durch LHDD / Widmung
1.5.1	0+275	B.1.5	Löbtau 1 5730	Dresden-Löbtau 337/2	Grünanlage	721	721			Erwerb durch LHDD
1.6.1	0+032	B.1.6	Löbtau 2 544	Dresden-Löbtau 442/2	Weg, Grünanlage	254		9		
1.7.1	0+032	B.1.7	Löbtau 4 1132	Dresden-Löbtau 443	Grünanlage, Weg	490		10		
1.8.1	0+032	B.1.8	Löbtau 3 1208	Dresden-Löbtau 451	Grünanlage, Weg	400		18		
1.9.1	Ebert- platz	B.1.9	Löbtau 4 1210	Dresden-Löbtau 321f	Wohnbau- fläche	1.170		7		

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1	Ebert- platz	B.1.10	Löbtau 1 272	Dresden-Löbtau 321a	Wohnbau- fläche	1.150		50		
1.11.1	Ebert- platz	B.1.11	Löbtau 2 82	Dresden-Löbtau 321/3	Wohnbau- fläche	426		12		
1.12.1 1.12.2	0+160	B.1.12	Löbtau 4 2894	Dresden-Löbtau 515/11	Grünanlage	5.801	171	528		Erwerb durch LHDD / Widmung
1.13.1	0+290	B.1.13	Löbtau 1 5858	Dresden-Löbtau 337/1	Wohnbau- fläche	7.033		297		
1.14.1	0+350	B.1.14	Löbtau 1 1105	Dresden-Löbtau 515/4	Wohnbau- fläche	404		404		
1.15.1	0+330	B.1.15	Altstadt II 1 2232	Dresden- Altstadt II 484b	Grünanlage	350		88		
1.16.1	0+355	B.1.16	Altstadt II 1 3051	Dresden- Altstadt II 481/5	Wohnbau- fläche	1.621		28		
1.17.1 1.17.2	0+385	B.1.17	Altstadt II 2 489	Dresden- Altstadt II 481/3	Straßen- verkehr	10.249	897	1.234		Erwerb durch LHDD / Widmung
1.18.1	0+385	B.1.18	Altstadt II 18 489	Dresden- Altstadt II 1088	Straßen- verkehr	2.770		168		

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 1	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.19.1 1.19.2 1.19.3	0+450	B.1.19	Altstadt II 15 3721	Dresden- Altstadt II 522/4	Industrie und Gewerbe	64.142	831	3.693	1.851	Erwerb durch LHDD Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD
1.20.1 1.20.2 1.20.3	0+450	B.1.20	Altstadt II 3 3054	Dresden- Altstadt II 481/14	Straßen- verkehr, Versorgungs- anlage, Handel und Dienstleistung	21.823	426	2.140	2.934	Erwerb durch LHDD Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1 2.1.2	0+540	B.2.1	Altstadt II 22 2198	Dresden- Altstadt II 1087/2	Straßen- verkehr	872	162		162	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD
2.2.1 2.2.2	0+580	B.2.2	Altstadt II 3 3054	Dresden- Altstadt II 481/15	Handel und Dienstleistung	10.651		634	182	Regelung mit Projektverein- barung zwischen DREWAG und LHDD
2.3.1 2.3.2 2.3.3	0+625	B.2.3	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/20	Bahnverkehr	182.430	89	18.327	2.761	Erwerb durch LHDD Regelung mit Kreuzungs- vereinbarung nach EKrG
2.4.1 2.4.2 2.4.3	0+625	B.2.4	Altstadt II 7 9235	Dresden- Altstadt II 615/12	Straßen- verkehr, Bahnverkehr	22.407	6	7.903	1.893	Erwerb durch LHDD Regelung mit Kreuzungs- vereinbarung nach EKrG
2.5.1	0+670	B.2.5	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/13	Bahnverkehr	164		164		



Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.1	0+680	B.2.6	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/10	Industrie und Gewerbe	2.716		173		
2.7.1	0+680	B.2.7	Altstadt II 1 10711	Dresden- Altstadt II 615/11	Bahnverkehr	438		430		
2.8.1	0+690	B.2.8	Altstadt II 6 9502	Dresden- Altstadt II 615/14	Industrie und Gewerbe	11.546		458		
2.9.1 2.9.2	0+775	B.2.9	Altstadt II 15 146	Dresden- Altstadt II 615/17	Handel und Dienstleistung	13.831		411	4	
2.10.1	0+700	B.2.10	Altstadt II 3 9502	Dresden- Altstadt II 527/17	Industrie und Gewerbe	780		199		
2.11.1	0+755	B.2.11	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/21	Weg	334		334		
2.12.1	0+755	B.2.12	Altstadt II 9 9235	Dresden- Altstadt II 527/22	Industrie und Gewerbe	1.900		37		

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.13.1 2.13.2	0+800	B.2.13	Altstadt II 8 3704	Dresden- Altstadt II 483/2	Industrie und Gewerbe	865		481	269	
2.14.1	0+835	B.2.14	Altstadt II 1 120	Dresden- Altstadt II 483c	Industrie und Gewerbe	1.820		1.252		
2.15.1 2.15.2	0+835	B.2.15	Altstadt II 4 489	Dresden- Altstadt II 483/3	Straßen- verkehr	379	361		42	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH
2.16.1 2.16.2	0+810	B.2.16	Altstadt II 3 489	Dresden- Altstadt II 483/1	Straßen- verkehr	10.014	487		114	Erwerb durch DREWAG Stadtwerke GmbH
2.17.1 2.17.2	Zwick- auer Str.	B.2.17	Altstadt II 4 103	Dresden- Altstadt II 480/6	Industrie und Gewerbe	1.708		58	37	
2.18.1 2.18.2	0+900	B.2.18	Altstadt II 1 2229	Dresden- Altstadt II 471/1	Industrie und Gewerbe	13.726	1.721	11.970		Erwerb durch LHDD
2.19.1	0+900	B.2.19	Altstadt II 11 489	Dresden- Altstadt II 1079/1	Straßen- verkehr	658	658			Erwerb durch LHDD / Widmung

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 2	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.20.1	0+900	B.2.20	Altstadt II 4 3733	Dresden- Altstadt II 1079/2	Straßen- verkehr	959	959			Erwerb durch LHDD / Widmung
2.21.1 2.21.2	0+900	B.2.21	Altstadt II 23 2198	Dresden- Altstadt II 1071/4	Straßen- verkehr	6.737	336		89	GUW Erwerb durch DVB AG
2.22.1 2.22.2 2.22.3	0+900	B.2.22	Altstadt II 5 2276	Dresden- Altstadt II 470/8	Industrie und Gewerbe	2.903	51	254	236	Erwerb durch LHDD
2.23.1	0+700	B.2.23	Altstadt II 1 11768	Dresden- Altstadt II 527/24	Industrie und Gewerbe	5.144		1.091		bauzeitliche Feuerwehruzufahrt
2.24.1	0+750	B.2.24	Altstadt II 2235	Dresden- Altstadt II 495/9	Gebäude- und Freifläche	27.545		688		bauzeitliche Feuerwehruzufahrt



Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 3	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1 3.1.2	1+000	B.3.1	Altstadt II 3 3750	Dresden- Altstadt II 470/4	Industrie und Gewerbe	2.513	224	266		Erwerb durch LHDD
3.2.1 3.2.2	1+035	B.3.2	Altstadt II 1 4528	Dresden- Altstadt II 458/2	Industrie und Gewerbe	1.823	666	1157		Erwerb durch LHDD
3.3.1 3.3.2 3.3.3	1+045	B.3.3	Altstadt II 3 2408	Dresden- Altstadt II 459/1	Industrie und Gewerbe	1.621	173	259	18	Erwerb durch LHDD / Widmung
3.4.1	Chem- nitzer Str.	B.3.4	Altstadt II 7 9917	Dresden- Altstadt II 472/9	Handel und Dienstleistung	5.680		14		
3.5.1	Chem- nitzer Str.	B.3.5	Altstadt II 1 2227	Dresden- Altstadt II 465	Straßen- verkehr, Friedhof	620		12		
3.6.1 3.6.2 3.6.3	Buda- pester Str.	B.3.6	Altstadt II 12 3845	Dresden- Altstadt II 457/18	Wohnbau- fläche	5.023	6	132	269	Erwerb durch LHDD
3.7.1 3.7.2 3.7.3	1+180	B.3.7	Altstadt II 11 3845	Dresden- Altstadt II 457/17	Wohnbau- fläche	11.526	1.593	1.209	201	Erwerb durch LHDD

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 3 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.8.1 3.8.2 3.8.3	1+100	B.3.8	Altstadt II 3 7399	Dresden- Altstadt II 457/6	Handel und Dienstleistung	661	27	14	12	Erwerb durch LHDD
3.9.1 3.9.2	Chem- nitzer Str.	B.3.9	Altstadt II 3 7399	Dresden- Altstadt II 464b	Handel und Dienstleistung	1.460	59	62		Erwerb durch LHDD
3.10.1 3.10.2	Chem- nitzer Str.	B.3.10	Altstadt II 1 6585	Dresden- Altstadt II 464a	Wohnbau- fläche	1.644	21	36		Erwerb durch LHDD
3.11.1 3.11.2 3.11.3	1+150	B.3.11	Altstadt II 2 2226	Dresden- Altstadt II 464/11	Wohnbau- fläche	3.653	67	386	31	Erwerb durch LHDD
3.12.1 3.12.2	Chem- nitzer Str.	B.3.12	Altstadt II 1 2475	Dresden- Altstadt II 446b	Wohnbau- fläche	1.720		7	2	
3.13.1	Chem- nitzer Str.	B.3.13	Altstadt II 1 2244	Dresden- Altstadt II 470b	Friedhof	38.740		16		

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 4	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1 4.1.2	1+230	B.4.1	Altstadt II 2 3896	Dresden- Altstadt II 464f	Fläche besonderer funktionaler Prägung	3.191	41	919		Erwerb durch LHDD
4.2.1 4.2.2 4.2.3	1+330	B.4.2	Altstadt II 4 2027	Dresden- Altstadt II 450/2	Wohnbau- fläche	9.280	94	802	4	Erwerb durch LHDD
4.3.1 4.3.2 4.3.3	1+330	B.4.3	Altstadt II 1 2834	Dresden- Altstadt II 450/1	Wohnbau- fläche	11.300	780	995	57	Erwerb durch LHDD
4.4.1 4.4.2 4.4.3	1+420	B.4.4	Altstadt II 1 2824	Dresden- Altstadt II 450d	Wohnbau- fläche	970	40	251	42	Erwerb durch LHDD
4.5.1 4.5.2	1+465	B.4.5	Altstadt II 1 2817	Dresden- Altstadt II 450s	Wohnbau- fläche	1.430	173	303		Erwerb durch LHDD
4.6.1 4.6.2 4.6.3	1+490	B.4.6	Altstadt II 6 4311	Dresden- Altstadt II 450/3	Wohnbau- fläche	13.520	755	995	130	Erwerb durch LHDD
4.7.1 4.7.2	1+490	B.4.7	Altstadt II 15 4307	Dresden- Altstadt II 450/6	Wohnbau- fläche	4.169	141	282		Erwerb durch LHDD

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1 5.1.2 5.1.3	1+555	B.5.1	Altstadt II 4 3792	Dresden- Altstadt II 450/8	Handel und Dienstleistung	283	10	138	33	Erwerb durch LHDD
5.2.1 5.2.2 5.2.3	1+565	B5.2	Altstadt II 4 3659	Dresden- Altstadt II 450/9	Grünanlage	155	19	109	27	Erwerb durch LHDD
5.3.1 5.3.2	1+575	B5.3	Altstadt II 46 733	Dresden- Altstadt II 1066/4	Straßen- verkehr	15	15			Erwerb durch LHDD
5.4.1	1+600	B5.4	Altstadt II 19 4307	Dresden- Altstadt II 735/2	Wohnbau- fläche	1.828		192		
5.5.1 5.5.2	1+590	B.5.5	Altstadt II 1 3860	Dresden- Altstadt II 747/1	Wohnbau- fläche	1.332		30	7	Widmung
5.6.1 5.6.2 5.6.3	1+600	B5.6	Altstadt II 6 2612	Dresden- Altstadt II 735/3	Grünanlage	443	50	388	6	Erwerb durch LHDD
5.7.1	1+600	B5.7	Altstadt II 4 3659	Dresden- Altstadt II 736/2	Grünanlage	14		14		

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.8.1	1+625	B5.8	Altstadt II 17 4307	Dresden- Altstadt II 736/1	Wohnbau- fläche	876		240		
5.9.1	1+645	B5.9	Altstadt II 7 4307	Dresden- Altstadt II 737	Wohnbau- fläche	990		92		
5.10.1 5.10.2	1+670	B.5.10	Altstadt II 8 4307	Dresden- Altstadt II 738	Wohnbau- fläche	1.260	3	32		Erwerb durch LHDD
5.11.1 5.11.2	1+625	B.5.11	Altstadt II 6 480	Dresden- Altstadt II 746/1	Wohnbau- fläche	906		249	18	
5.12.1 5.12.2	1+645	B.5.12	Altstadt II 2 7829	Dresden- Altstadt II 745	Wohnbau- fläche	1.090		118	23	
5.13.1 5.13.2	1+670	B.5.13	Altstadt II 2 4311	Dresden- Altstadt II 430g	Wohnbau- fläche	1.350		40	34	
5.14.1 5.14.2 5.14.3	1+725	B.5.14	Altstadt II 12 4307	Dresden- Altstadt II 743/4	Wohnbau- fläche	5.727	2	10	2	Erwerb durch LHDD



Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.1 / 5	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.15.1	1+790	B.5.15	Altstadt II 11 4307	Dresden- Altstadt II 743/2	Wohnbau- fläche	1.100		9		
5.16.1	1+560	B.5.16	Altstadt II 3 3792	Dresden- Altstadt II 1066/5	Handel und Dienstleistung	140		12	73	
5.17.1	1+700	B.5.17	Altstadt II 1 6508	Dresden- Altstadt II 752	Wohnbau- fläche	1.410	2			Erwerb durch LHDD
5.18.1	1+815	B.5.18	Altstadt II 1 6552	Dresden- Altstadt II 749	Wohnbau- fläche	1.180	2			Erwerb durch LHDD

## Unterlage 10.1

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße</b> Externe Maßnahme - naturnahe Gestaltung Kaitzbach in Altstrehlen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.2 / 1	
									Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1.1 6.1.2	0+085	B.6.1	Strehlen 1 4485	Strehlen 38	Grünland	960		70	180	

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	-	B.7.1	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 292/1	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Gebäude- und Freifläche	11.024		11.024		Maßnahmenfläche E 2
7.2	-	B.7.2	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 292/2	Verkehrs- fläche	54		54		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.3	-	B.7.3	Seifersdorf 1 73	Seifersdorf 710a	Verkehrs- fläche	70		35		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.4	-	B.7.4	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 291/2	Verkehrs- fläche	3		3		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.5	-	B.7.5	Seifersdorf 1 780	Seifersdorf 294/2	Verkehrs- fläche	8		8		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.6	-	B.7.6	Seifersdorf 1 685	Seifersdorf 290/3	Verkehrs- fläche	483		483		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.7	-	B.7.7	Seifersdorf 1 685	Seifersdorf 290/4	Verkehrs- fläche	108		26		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet

Unterlage 10.1

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße</b> Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.8	-	B.7.8	Seifersdorf 1 115	Seifersdorf 287a	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	480		245		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.9	-	B.7.9	Seifersdorf 1 167	Seifersdorf 284	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	4.490		117		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.10	-	B.7.10	Seifersdorf 1 90	Seifersdorf 282	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	10.270		85		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.11	-	B.7.11	Seifersdorf 1 324	Seifersdorf 280	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche	9.980		100		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.12	-	B.7.12	Seifersdorf 1 88	Seifersdorf 278	Waldfläche, Übungsge- lände, Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Schutzfläche	21.170		220		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.13	-	B.7.13	Seifersdorf 1 87	Seifersdorf 276	Landwirt- schaftsfläche, Verkehrs- fläche, Unland	18.060		173		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet

Unterlage 10.1

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Stadtbahn Dresden 2020, Teilabschnitt 1.2, Nossener Brücke / Nürnberger Straße Externe Maßnahme – Abbruch Niedermühle im Seifersdorfer Tal									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2.3 / 1 Datum: 26.06.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.14	-	B.7.14	Seifersdorf 1 85	Seifersdorf 121	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche	5.300		43		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.15	-	B.7.15	Seifersdorf 1 85	Seifersdorf 274	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche	20.060		185		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.16	-	B.7.16	Seifersdorf 1 82	Seifersdorf 126/5	Verkehrsfläche	273		273		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.17	-	B.7.17	Seifersdorf 1 834	Seifersdorf 271	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	10.150		87		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.18	-	B.7.18	Seifersdorf 1 80	Seifersdorf 263	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche	15.320		90		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet
7.19	-	B.7.19	Seifersdorf 1 294	Seifersdorf 129	Verkehrsfläche	280		280		Zuwegung zur Maßnahmenfläche E2, Weg öffentlich gewidmet