

Kostenschätzung nach DIN 276/06			Gebäude-Kennwerte		Euro netto
BV:	Komplettückbau Halle 2 mit Teiltrückbau Bodenplatte		10.040	m³ BRI	8,32
			1.525	m² BGF	54,76
					Kostengruppe 200+300
				Ausführung 2015	
Kost.- Stelle	Maßnahme	Menge	Einheit	EP Euro netto	GP Euro netto
100	Grundstück				0,00
110	Grundstückswert			n.b.	
120	Grundstücksnebenkosten			n.b.	
130	Freimachen			n.b.	
200	Herrichten und Erschließen				79.515,00
210	Herrichten				
212	Demontage Dacheindeckung + KMF TRGS 521	1.610,00	m²	11,00	17.710,00
212	Demontage Wandverkleidung + KMF TRGS 521	720,00	m²	11,00	7.920,00
212	Rückbau Halle 2	10.040,00	m³	1,00	10.040,00
212	Schneiden Bodenplatte Halle 2	95,00	m	80,00	7.600,00
212	Rückbau Sockel Halle 2	160,00	m²	20,00	3.200,00
212	Rückbau Bodenplatte 2	260,00	m³	36,00	9.360,00
212	Rückbau Streifenfundamente 40/50	24,00	m³	120,00	2.160,00
212	Rückbau Einzelfundamente	6,00	m³	120,00	600,00
212	Rückbau Dämmung 5 cm	930,00	m²	4,00	4.620,00
212	Trennen Ver- u. Entsorgung Halle 2	1,00	psch.	500,00	500,00
212	Beräumung (Entkernung und Entrümpelung)	1,00	psch.	700,00	700,00
212	Entsorgung gemischte Metalle	39,00	t	25,00	975,00
212	Entsorgung Beton DK II	820,00	t	38,00	31.160,00
212	Entsorgung Bodenauffüllung DK I	100,00	t	38,00	3.800,00
212	Entsorgung Miwo	10,00	t	350,00	3.500,00
212	Entsorgung Styropor	4,00	t	200,00	800,00
212	Entsorgung BMA	2,00	t	250,00	500,00
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung	0,00	psch.	Bauherr	0,00
222	Wasserversorgung	0,00	psch.	Bauherr	0,00
223	Gasversorgung	0,00	psch.	Bauherr	0,00
225	Stromversorgung	0,00	psch.	Bauherr	0,00
226	Telekommunikation	0,00	psch.	Bauherr	0,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion				4.000,00
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
390	Sonstige Baumaßnahmen				
391	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	3.000,00	3.000,00
392	Gerüste/Hubbühnen	1,00	psch.	1.000,00	1.000,00

400	Bauwerk-Technische Anlagen				0,00
410	Abwasser-, Trinkwasser-, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeversorgungsanlagen	0	psch	0,00	0,00
422	Wärmeverteilnetze	0	psch	0,00	0,00
423	Raumheizflächen	0	psch	0,00	0,00
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
443	Niedersp.-schaltanlagen	0	psch	0,00	0,00
444	Niedersp.-inst.-anlagen	0	psch	0,00	0,00
445	Beleuchtungsanlagen	0	psch	0,00	0,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanl.	0	psch	0,00	0,00
500	Außenanlagen				0,00
510	Geländeflächen				
520	Befestigte Flächen				
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen				
600	Ausstattung				0,00
610	Ausstattung			n.b.	
620	Kunstwerke			n.b.	
700	Baunebenkosten				17.900,00
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung	1,00	psch	n.b.	0,00
712	Projektsteuerung	1,00	psch	n.b.	0,00
713	Betriebs- und Organisationsberat.	1,00	psch	n.b.	0,00
730	Architekten- u. Ingenieurleist.				
731	Gebäude				
	Vorplanung IBH	1,00	psch	400,00	400,00
	Vorplanung Intergeo	1,00	psch	1.000,00	1.000,00
	Entwurfsplanung IBH	0,00	psch	0,00	0,00
	Entwurfsplanung Intergeo	1,00	psch	1.400,00	1.400,00
	Ausführungsplanung+AS IBH	1,00	psch	400,00	400,00
	Ausführungsplanung+ AS Intergeo	1,00	psch	3.200,00	3.200,00
	Bauleitung Intergeo	1,00	psch	3.800,00	3.800,00
732	Freianlagen	0,00	psch	0,00	0,00
735	Tragwerksplanung				
	Vorplanung IBH	0,00	psch	0,00	0,00
	Entwurfsplanung	0,00	psch	0,00	0,00
	Ausführungsplanung	0,00	psch	0,00	0,00
	Überwachung Statik	0,00	psch	0,00	0,00

736	Technische Ausrüstung				
	Planung Elt	0,00	psch	Bauherr	0,00
	Planung Heizung	0,00	psch	0,00	0,00
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik/ ENEV	0,00	psch	0,00	0,00
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00	psch	0,00	0,00
743	Baugrundgutachten/-abnahme	0,00	psch	0,00	0,00
744	Vermessung, Absteckung	0,00	psch	0,00	0,00
746	Brandschutz	0,00	psch	0,00	0,00
747	SIGEKO	0,00	psch	1.000,00	0,00
748	Umweltschutz, Altlasten	1,00	psch	7.700,00	7.700,00
760	Finanzierung				
761	Finanzierungskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	1,00	psch	n.b.	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehmigungen LRA	1,00	psch	n.b.	0,00
	Prüfstatiker	1,00	psch	n.b.	0,00
	Prüfingenieur für Brandschutz	1,00	psch	n.b.	0,00
772	Bewirtschaftungskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
774	Betriebskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
779	Sonstiges (Vervielfältigung usw.)	1,00	psch	n.b.	0,00
	Gesamtsumme netto				101.415,00
	+ 19% Mehrwertsteuer				19.268,85
	Gesamtsumme brutto				120.683,85
n.b.	nicht berücksichtigt				