

Kostenschätzung nach DIN 276/06			Gebäude-Kennwerte		Euro netto
BV:	Teilrückbau Halle 1 incl. neuer Giebelwand		5.210	m³ BRI	26,37
			790	m² BGF	173,92
			Ausführung 2015		Kostengruppe 200+300
Kost.-Stelle	Maßnahme	Menge	Einheit	EP Euro netto	GP Euro netto
100	Grundstück				0,00
110	Grundstückswert			n.b.	
120	Grundstücksnebenkosten			n.b.	
130	Freimachen			n.b.	
200	Herrichten und Erschließen				75.992,00
210	Herrichten				
212	Trennen Dach Halle 1	27,00	m	120,00	3.240,00
212	Trennen Wand Halle 1	12,00	m	136,00	1.632,00
212	Demontage Dacheindeckung + KMF TRGS 521	815,00	m²	11,00	8.965,00
212	Demontage Wandverkleidung + KMF TRGS 521	180,00	m²	11,00	1.980,00
212	Teilrückbau Halle 1	5.210,00	m³	1,00	5.210,00
212	Schneiden Bodenplatte Halle 1	54,00	m	80,00	4.320,00
212	Rückbau Sockel Halle 1	112,00	m²	20,00	2.240,00
212	Rückbau Einbauten Halle 1	70,00	m³	20,00	1.400,00
212	Rückbau Bodenplatte 1	210,00	m³	36,00	7.560,00
212	Rückbau Streifenfundamente 40/50	18,00	m³	120,00	2.160,00
212	Rückbau Einzelfundamente	5,00	m³	120,00	600,00
212	Rückbau Dämmung 5 cm	780,00	m²	4,00	3.120,00
212	Beräumung (Entkernung und Entrümpelung)	1,00	psch	3.500,00	3.500,00
212	Trennen Ver- u. Entsorgung Halle 1.	1,00	psch.	1.500,00	1.500,00
212	Entsorgung gemischte Metalle	39,00	t	25,00	975,00
212	Entsorgung Beton DK II	630,00	t	38,00	23.940,00
212	Entsorgung Miwo	4,00	t	350,00	1.400,00
212	Entsorgung Styropor	5,00	t	200,00	1.000,00
212	Entsorgung BMA	5,00	t	250,00	1.250,00
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung	0,00	psch	Bauherr	0,00
222	Wasserversorgung	0,00	psch	Bauherr	0,00
223	Gasversorgung	0,00	psch	Bauherr	0,00
225	Stromversorgung	0,00	psch	Bauherr	0,00
226	Telekommunikation	0,00	psch	Bauherr	0,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion				61.403,00
310	Baugrube				
320	Gründung				
322	Teilrückbau Bodenplatte	37,50	m²	32,00	1.200,00
322	Aushub Streifenfundamente Halle 1	35,00	m³	38,00	1.330,00
322	Schalung Fundamente Halle 1	25,00	m²	40,00	1.000,00
322	Stahlfaserbeton C25/30 35 Kg/m³	12,50	m³	250,00	3.125,00
322	Verfüllung Fundamente	15,00	m³	36,00	540,00

<b>330</b>	<b>Außenwände</b>				
331	Stahlbeton Sockel C25/30 Halle 1	8,00	m³	176,00	1.408,00
331	Schalung Sockel Halle 1	60,00	m²	40,00	2.400,00
331	Bewehrung Sockel Halle 1	2,50	t	1.500,00	3.750,00
331	Verankerung-Sockel Halle 1	24,00	m	280,00	6.720,00
331	Stahlkonstruktion, verzinkt neu	2,50	t	3.500,00	8.750,00
331	Windaussteifung Längswände	2,00	Stck	368,00	736,00
334	Versetzen Tor 4.660 x 4.500 mm	1,00	Stck	1.890,00	1.890,00
335	Wandverkleidung neu	150,00	m²	98,00	14.700,00
335	Abdichtung Sockel	20,00	m²	28,00	560,00
335	Eckprofile	10,00	m	69,00	690,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				
<b>350</b>	<b>Decken</b>				
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				
361	Windaussteifung Dachverband	1,00	psch.	2.800,00	2.800,00
363	Eckprofil Dach	27,00	m	72,00	1.944,00
363	Veränderung Dachentwässerung	2,00	Stck	430,00	860,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>				
391	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	5.000,00	5.000,00
392	Gerüste/Hubbühnen	1,00	psch.	2.000,00	2.000,00
394	Endreinigung	0,00	psch.	0,00	0,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				<b>0,00</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Trinkwasser-, Gasanlagen</b>				
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421	Wärmeversorgungsanlagen	0	psch.	0,00	0,00
422	Wärmeverteilnetze	0	psch.	0,00	0,00
423	Raumheizflächen	0	psch.	0,00	0,00
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				
443	Niedersp.-schaltanlagen	0	psch.	0,00	0,00
444	Niedersp.-inst.-anlagen	0	psch.	0,00	0,00
445	Beleuchtungsanlagen	0	psch.	0,00	0,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanl.	0	psch.	0,00	0,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>0,00</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				
<b>530</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>				
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>				
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>0,00</b>

610	Ausstattung			n.b.	
620	Kunstwerke			n.b.	
700	Baunebenkosten				32.210,00
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung	1,00	psch	n.b.	0,00
712	Projektsteuerung	1,00	psch	n.b.	0,00
713	Betriebs- und Organisationsberat.	1,00	psch	n.b.	0,00
730	Architekten- u. Ingenieurleist.				
731	Gebäude				
	Vorplanung IBH	1,00	psch	1.200,00	1.200,00
	Vorplanung Intergeo	1,00	psch	3.500,00	3.500,00
	Entwurfsplanung IBH	0,00	psch	0,00	0,00
	Entwurfsplanung Intergeo	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
	Ausführungsplanung+AS IBH	1,00	psch	1.600,00	1.600,00
	Ausführungsplanung+ AS Intergeo	1,00	psch	4.200,00	4.200,00
	Bauleitung Intergeo	1,00	psch	4.800,00	4.800,00
732	Freianlagen	0,00	psch	0,00	0,00
735	Tragwerksplanung				
	Vorplanung IBH	1,00	psch	910,00	910,00
	Entwurfsplanung	1,00	psch	1.200,00	1.200,00
	Ausführungsplanung	1,00	psch	2.200,00	2.200,00
	Überwachung Statik / 2 Vororttermine	1,00	psch	1.000,00	1.000,00
736	Technische Ausrüstung				
	Planung Elt	0,00	psch	Bauherr	0,00
	Planung Heizung	0,00	psch	0,00	0,00
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik/ ENEV	1,00	psch	300,00	300,00
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00	psch	0,00	0,00
743	Baugrundgutachten/-abnahme	0,00	psch	0,00	0,00
744	Vermessung, Absteckung	0,00	psch	0,00	0,00
746	Brandschutz	1,00	psch	500,00	500,00
747	SIGEKO	1,00	psch	1.600,00	1.600,00
748	Umweltschutz, Altlasten	1,00	psch	7.700,00	7.700,00
760	Finanzierung				
761	Finanzierungskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	1,00	psch	n.b.	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehmigungen LRA	1,00	psch	n.b.	0,00
	Prüfstatiker	1,00	psch	n.b.	0,00
	Prüfingenieur für Brandschutz	1,00	psch	n.b.	0,00
772	Bewirtschaftungskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
774	Betriebskosten	1,00	psch	n.b.	0,00
779	Sonstiges (Vervielfältigung usw.)	1,00	psch	n.b.	0,00
	<b>Gesamtsumme netto</b>				<b>169.605,00</b>
	<b>+ 19% Mehrwertsteuer</b>				<b>32.224,95</b>
	<b>Gesamtsumme brutto</b>				<b>201.829,95</b>
n.b.	nicht berücksichtigt				