R 33342270,813
H 5620790,337

R 33341721,746
H 5620492,805

R 33340280,002
H 5621142,461

R 33341530,935
H 5620844,929

Zeichenerklärung

Die neue Straßenraumaufteilung ist durch Flächentausch herzustellen!

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche VMS GmbH
- zu erwerbende Fläche für Dritte (Bund, Stadt Stollberg)
- zu erwerbende Fläche für Dritte (Privat)
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche

3 | 124 | 4248 m² — Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks

2 | 34 | 1 | 345 m² — lfd. Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses / Größe der Teilfläche
2. Nr. des Grunderwerbsplanes
34. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1. Teilfläche eines Flurstückes

- Zusammengehörigkeitspfeil
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 118 / 12 — Flurstücksnummer
- Baufeldgrenze
- 40 m Anbauverbotszone Autobahn
- 100 m Anbauverbotszone Autobahn
- 20 m Anbauverbotszone Bundesstraße
- Grenze Bewuchs
- Grenze Bewuchshöhe >4 m

Stollberg
Chemnitzer Modell - Stufe 5

Auftrag-Nr.	K.V.210020
Datenerfassung	09/2021
Datenauswertung	12/2021
Bearbeiter	Riedel
Referenzsystem Lage	ETRS 89
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Zeichenvorschrift	ohne
Blatt-Nr.	BLATTLGE.w
Maßstab	1:500
*	

wuttke ingenieure

Wuttke Ingenieure GmbH
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel. 0371/400 79 70
kontakt@wuttke-ingenieure.de

www.wuttke-ingenieure.de

Erzgebirgskreis
Gemeinde Niederwürschnitz
Gemarkung Niederwürschnitz

Anschluss Blatt 1
Bahn-km 13,4+00

Anschluss Blatt Zuwegung

40 m Anbauverbot BAB 72

100 m Anbauverbot BAB 72

BAB A72 Rochlitz/Landkreis Hof - Chemnitz

BAB A72 Rochlitz/Landkreis Chemnitz - Hof

724/1 | 11 821 m²
01.13.01 | 1 036 m²
01.13.02 | 7 883 m²

728/1 | 25 083 m²
01.14.01 | 2 716 m²
01.14.02 | 3 541 m²
01.14.03 | 17 676 m²

744/1 | 13 289 m²
01.15.01 | 3 082 m²
01.15.02 | 1 521 m²
01.15.03 | 7 483 m²

747/2 | 24 137 m²
01.03.01 | 950 m²

748/4 | 5 875 m²
01.01.01 | 255 m²

705/1 | 15 141 m²
01.10.01 | 2 409 m²
01.10.02 | 592 m²
01.10.03 | 7 805 m²

692/1 | 12 721 m²
01.11.01 | 2 m²

709/1 | 16 721 m²
01.12.01 | 2 125 m²
01.12.02 | 1 053 m²
01.12.03 | 10 647 m²

866/7 | 39 585 m²
01.02.01 | 5 434 m²
01.02.02 | 339 m²

714 | 46 070 m²
01.08.01 | 776 m²

718/1 | 23 310 m²
01.07.01 | 1 210 m²
01.07.02 | 514 m²

732 | 51 930 m²
01.06.01 | 1 639 m²
01.06.02 | 1 397 m²

742/5 | 19 024 m²
01.05.01 | 651 m²
01.05.02 | 722 m²

750/11 | 22 425 m²
01.04.01 | 1 044 m²
01.04.02 | 943 m²

702 | 30 890 m²
01.09.01 | 681 m²

dauernd zu belastende Fläche für Artenschutzmaßnahmen

dauernd zu belastende Fläche Zuwegung

dauernd zu belastende Fläche Mittelspannung

dauernd zu belastende Fläche Casteltung

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Vorhabenträger:
VMS VERKEHRSVERBUND MITTELSACHSEN
Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Maßnahmenträger:
VMS VERKEHRSVERBUND MITTELSACHSEN GmbH
Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Entwurfsbearbeitung:
ARGE - Chemnitzer Modell Stufe 5
Ingenieurbüro Schütz & Rank Ingenieurgesellschaft m.b.H.
Kellerstraße 41 · 39112 Magdeburg
FUCHS
Chemnitz, den 18.01.23 ges. Hartmann

Fachplaner:
Ingenieurbüro Schütz & Rank Ingenieurgesellschaft m.b.H.
GESCHÄFTSSITZ Chemnitz
Kellerstraße 41 · 39112 Chemnitz
Chemnitz, den 13.01.23 ges. Schindler

bearbeitet: Chemnitz, den 11.01.23 ges. Fiedler
geprüft: Chemnitz, den 11.01.23 ges. A.Richter

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF

Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Strecke 6639 von km 12,7+84,426 bis km 16,6+93,208

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1
Grunderwerbsplan (gesamt)
Bahn-km 12,7+84 - 13,3+97
Maßstab: 1 : 500
RAMSO NE 07_0_000_GW_GrunderwerbGesamt_1121.SVG

Chemnitzer Modell, Stufe 5
Ausbau Stollberg - Oelsnitz - St. Egidien
Teilabschnitt Neubaustrecke

Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
i. A. Grabner
GBL Verkehr / Infrastruktur
Chemnitz, den 27.03.2024 ges. Grabner

Maßnahmenträger: Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
i. A. Grabner
GBL Verkehr / Infrastruktur
Chemnitz, den 27.03.2024 ges. Grabner