R 33341855,099
H 5618378,939

R 33342315,890
H 5619131,551

R 33341665,656
H 5618026,077

R 33342126,447
H 5618778,689

Zeichenerklärung

Die neue Straßenraumaufteilung ist durch Flächentausch herzustellen!

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche VMS GmbH
- zu erwerbende Fläche für Dritte (Bund, Stadt Stollberg)
- zu erwerbende Fläche für Dritte (Privat)
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche

3 | 124 | 4248 m² — Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks

2.34.1 | 345 m² — lfd. Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses / Größe der Teilfläche
2. Nr. des Grunderwerbsplanes
34. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1. Teilfläche eines Flurstückes

- Zusammengehörigkeitspfeil
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 115/12 — Flurstücksnummer
- Baufeldgrenze
- 40 m Anbauverbotszone Autobahn
- 100 m Anbauverbotszone Autobahn
- 20 m Anbauverbotszone Bundesstraße
- Grenze Bewuchs
- Grenze Bewuchshöhe >4 m

Stollberg
Chemnitzer Modell - Stufe 5

Auftrag-Nr.	KV210020
Datenerfassung	09/2021
Datenauswertung	12/2021
Bearbeiter	Riedel
Referenzsystem Lage	ETRS 89
Referenzsystem Höhe	DHHN2016
Zeichenvorschrift	ohne
Blatt-Nr.	BLATT6_GEW
Maßstab	1:500

wuttke ingenieure
Wuttke Ingenieure GmbH
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 70
kontakt@wuttke-ingenieure.de
www.wuttke-ingenieure.de

944/7	15 841 m²		
05.13.01	623 m²		
05.13.02	1 329 m²		
938/8	427 m²		
05.12.01	132 m²		
938/9	55 m²		
05.16.01	25 m²		
938/3	10 015 m²		
05.14.01	21 m²		
05.14.02	107 m²		
05.14.03	183 m²		
915/10	4 243 m²		
05.18.01	104 m²		
05.18.02	113 m²		
05.18.03	60 m²		
915/14	32 m²		
05.17.01	5 m²		
913/22	637 m²		
05.20.01	2 m²		
913/21	9 476 m²		
05.19.01	101 m²		
05.19.02	422 m²		
05.19.03	39 m²		
912/39	1 277 m²		
05.21.01	13 m²		
912/43	16 610 m²		
05.25.01	1 377 m²		
05.25.02	1 049 m²		
05.25.03	5 539 m²		
05.25.04	427 m²		
944/24	1 711 m²		
05.15.01	20 m²		
944/22	3 200 m²		
05.11.01	459 m²		
05.11.02	14 m²		
05.11.03	347 m²		
912/11	23 522 m²		
05.23.01	151 m²		
05.23.02	1 540 m²		
912/19	139 m²		
05.22.01	139 m²		
912/17	118 m²		
05.24.01	40 m²		
865/28	618 m²		
06.01.01	8 m²		
865/20	58 m²		
06.02.01	23 m²		
865/43	2 065 m²		
06.03.01	65 m²		
865/16	89 m²		
06.04.01	33 m²		
865/42	23 m²		
06.05.01	23 m²		
865/13	46 478 m²		
06.06.01	2 155 m²		
06.06.02	6 105 m²		
06.06.03	196 m²		
865/40	26 319 m²		
06.07.01	950 m²		
06.07.02	730 m²		
865/47	21 435 m²		
06.08.01	16 498 m²		
06.08.02	656 m²		
06.08.03	224 m²		
865/46	11 754 m²		
06.10.01	468 m²		
06.10.02	212 m²		
06.10.03	29 m²		
865/45	5 766 m²		
06.09.01	101 m²		
06.09.02	140 m²		

dauernd zu belastende Fläche für Dränageleitung (Stadt Stollberg)

dauernd zu belastende Fläche für WAO

Haltepunkt Stollberger Tor

20 m Anbauverbot Bundesstraße

Anschluss Blatt 7

Anschluss Blatt 5

Strecke 6639 v. u. n. Stollberg

Logistikpark

Zufahrt Logistikpark

Parkfläche BB

Parkplatz BP

Auer Straße

B 169

B169/ B180

Erzgebirgskreis
Gemeinde Stollberg
Gemarkung Stollberg

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Vorhabenträger:
VMS VERKEHRSVERBUND MITTELSACHSEN
Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Maßnahmenträger:
VMS VERKEHRSVERBUND MITTELSACHSEN GmbH
Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Entwurfsbearbeitung:
ARGE - Chemnitzer Modell Stufe 5
ins Ingenieurbüro Schulze & Rank
Ingenieurgesellschaft m.b.H.
Kalkgrengrabe 41 - 09112 Chemnitz
FWCHS
Chemnitz, den 18.01.23 gez. Hartmann

Fachplaner:
Schulze+Rank INGENIEURGESELLSCHAFT
Ingenieurbüro Schulze & Rank Ingenieurgesellschaft m.b.H.
GEOKAPTSKIZ Chemnitz
Kalkgrengrabe 41, 09112 Chemnitz
Chemnitz, den 13.01.23 gez. Schindler

bearbeitet: Chemnitz, den 11.01.23 gez. Fiedler
geprüft: Chemnitz, den 11.01.23 gez. A.Richter

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF

Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Strecke 6639 von km 12,7+84.428 bis km 16,6+93.208

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 6
Grunderwerbsplan (gesamt)
Bahn-km 14,8+63 - 15,3+55
Maßstab: 1 : 500
AWARO NBS GP 21 3000, GEW Grunderwerb Gesamt, 10.01.23 09:...

Chemnitzer Modell, Stufe 5
Ausbau Stollberg - Oelsnitz - St. Egidien
Teilabschnitt Neubaustrecke

Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
i. A. Grabner
GBL Verkehr / Infrastruktur
Chemnitz, den 27.03.2024 gez. Grabner

Maßnahmenträger: Verkehrsverbund Mittelsachsen GmbH
i. A. Grabner
GBL Verkehr / Infrastruktur
Chemnitz, den 27.03.2024 gez. Grabner