



LEGENDE

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (kein Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche - Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegender Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

Kennzeichnung

Versorgungszentren

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum
- Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme

- Formlich festgesetztes Sanierungsgebiet

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung / Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Gericht
- Polizei
- Gesundheitliche Einrichtung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßennetz
- Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
- Park-and-Ride-Platz
- Straßenbahn mit Haltestelle
- Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

Nachrichtliche Übernahme

- Autobahn
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahntrasse in Tunnellage
- S-Bahn/ Regionalbahn mit Haltepunkt
- Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Erweiterungsfläche Flughafen
- Nachtschutzzone
- Nachtschutzgebiet 2009
- Bauschutzbereich des Flughafens

Kennzeichnung

- Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegender Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Städtischer Betriebshof
- Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahme

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten nach § 5 Ab. 2 Nr. 5 BauGB / Sonstige Gärten
- Zelt- und Campingplatz
- Frei- und Naturbad
- Friedhof
- Sportfläche

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG) - Darstellung ab 1ha Flächengröße
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal

6. Wasserflächen

- Wasserfläche
- Verrohrte Gewässerabschnitte
- Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

- Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

- Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
- Altbergbau Tief- und Tagebau
- Bergbauberechtigungsgebiet

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Archäologischer Relevanzbereich

Hinweisliche Darstellung

- Stadtgrenze



Stadt Leipzig
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt
Abteilung: Generelle Planung und Projekte
Sachgebiet: Flächennutzungsplanung

Datenauszug

Erstellungsdatum 30.01.2021 Erstellt für Maßstab: 1:20.000



Stadt Leipzig

www.stadtplan.leipzig.de

Dieser Auszug wurde maschinell erzeugt. Es ist kein Rechtsanspruch ableitbar. Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der Stadt Leipzig

B_03_01_0_4_1_230317_UebLpFNP

Unterlage: B 03 - 01

Umgestaltung Dieskaustraße
zwischen Kulkwitzer Straße und Antonienstraße
(P-Nr. 90095)

Maßstab: 1 : 20.000

Übersichtslageplan Gebietsnutzung