

Straßenbauverwaltung: Landesamt für Straßenbau und Verkehr, NL Zschopau  
Straßenklasse und Nr.: Staatsstraße (S) 214  
Streckenbezeichnung: Deutscheinsiedel - Olbernhau  
Baumaßnahme/Bauwerk: Ersatzneubau Bw 2 über die Flöha bei Olbernhau  
Bauwerks-Nr. (ASB): 5346 526

Träger der Baumaßnahme: Freistaat Sachsen

# Feststellungsentwurf

- Grunderwerbsverzeichnis -  
anonymisiert

Aufgestellt: Landesamt für Straßenbau und Verkehr, NL Zschopau

  
Lars Roßmann  
Niederlassungsleiter

Chemnitz, d. 22. SEP. 2021

Gebhardt Heiny 05. AUG. 2021

Straße/Maßnahme: S 214 - Umbau BW 2 über die Flöha bei Olbernhau		
Baulastträger: Freistaat Sachsen		Direktionsbezirk: Chemnitz
Straßenbaubehörde: Landesamt für Straßenbau und Verkehr, NL Zschopau		Kreis: Erzgebirgskreis
Grunderwerbsverzeichnis: bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 1 Blatt.		Gemeinde: Olbernhau
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>BGL = GR = U = F = GRÜ = WAF = WEG =</p>	<p>Verkehrsfläche Bahngelände Grünland Unland Freifläche Erholungsfläche, Grünanlage Wasserfläche, Fließgewässer Verkehrsfläche Weg</p>	<p>Spalte 1: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 2: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Restflächen in Quadratmetern Spalte 13: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<p><b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b></p>

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: S 214 - Umbau BW 2 über die Flöha bei Olbernhau

Datum: 20.05.2021

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.1	1.01.1	0+077	1	1 3537	Oberneuschönberg 155/3	BGL	18833	66	0	0	18767	A
	1.01.2							0	122	0		
10.1	1.02.1	0+077	2	1 3537	Oberneuschönberg 157	GR	2.780	149	0	0	2.631	A
	1.02.2							0	387	0		
10.1	1.03.1	0+115	3	1 1901	Oberneuschönberg 264	U GR	9.890	160	561	0	9.730	A
	1.03.2							0	0	0		
10.1	1.04.1	0+120	4	1 3348	Oberneuschönberg 175/1	F	1.765	166	0	0	1.599	A
	1.04.2							0	304	0		
10.1	1.05.1	0+096	5	1 2118	Oberneuschönberg 174/12	GRÜ WEG	3.082	0	8	0	3.082	A
10.1	1.06.1	0+094	6	1 3279	Oberneuschönberg 156	WAF	4.030	0	379	0	4.030	A
10.1	1.07.1	0+092	7	1 3279	Oberneuschönberg 169	WAF	8.850	0	114	0	8.850	A

Spalte 13: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte