

# Baubeschreibung

(§ 9 BauVorVO)

**Anmerkung:**

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. **Ziff. 17-38:** Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

1	<b>Bauherr</b>	Steinbeis Energie GmbH  Stadtstraße 20 25348 Glückstadt
2	<b>Lage des Grundstücks</b> (Straße, Ort, Flur, Flurstück)	Stadtstraße 20 25348 Glückstadt 2 3/8
3	<b>Zum Bauantrag vom</b>	07.07.2023
4	<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> (Wie Ziff. II des Bauantrages)	Kessel 7 hier: Notaufgabe
	<b>Gebäudeklasse</b> <b>Höhe i. Sinne § 2 Abs. 3 Satz 2 LBO</b>	Sonderbau
	<b>Bauwert</b>	$(1.050 \text{ m}^3 * 70,90 \text{ €/m}^3 = 74.445,00 \text{ € nach Bau Geb.VO}) + (\text{Faktor für Balkenrost } (1*1,5+1,5) / (1*1,5+0,8) = 1,3 * 74.445,00 \text{ €} = 96.778,50 \text{ €} + (15 \text{ Stück} * 2.000,00 \text{ €/Stück} = 30.000,00 \text{ € für Pfähle}) = 126.778,50 \text{ €}$

## Baugrundstück

5	<b>Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung</b>	bebautes Betriebsgelände
6	<b>Straßenbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	<b>Elektrische Versorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	<b>Gasversorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	<b>Baugrund</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Klei
12	<b>Beschaffenheit und Tragfähigkeit</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	nicht ausreichend tragfähig
13	<b>Pfahl- bzw. Plattengründungen</b>	Pfahlgründung lt. Statik
14	<b>Grundwasserstand m unter Terrain</b>	1,00 m
15	<b>Drainageart</b>	

## Gebäude-Rohbau

16	<b>Fundamente</b>	Stahlbeton lt. Statik
17	<b>Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände</b>	Stahlbeton lt. Statik Sockelhöhe 0,30 m

18	<b>Notaufgabe Grube</b>	Wandaufbau	300 mm Stahlbeton lt. Statik
19		Material und Farbe	Beton - grau
20	<b>Notaufgabe Einhausungen</b>	Wandaufbau	Stahltrapezprofil lt. Statik auf Stahlkonstruktion
21		Material und Farbe	Stahltrapezprofil lt. Statik kunststoffbeschichtet, Farbton weißaluminium ähnlich RAL 9006
22	<b>Außenwände _. Obergeschoß</b>	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	<b>Außenwände Dachgeschoß</b> (Giebel, Drempel)	Wandaufbau	
25		Material und Farbe	
26	<b>Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände</b>		
27	<b>Zwischenwände</b>	tragende und aussteifende	
28		nicht tragende	
29	<b>Decken</b> (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	300 mm Stahlbetonsohle lt. Statik
31		Wohnungs(trenn-)decken	500 mm Stahlbeton lt. Statik
32		Decken über Durchfahrten	
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

37	<b>Dach</b>	Konstruktion	Einhausungen: Flachdach - Trapezblech lt. Statik auf Stahlkonstruktion Grube: Riffelblechabdeckung lt. Statik auf Stahlkonstruktion
38		Eindeckung - (Material, Farbe)	Einhausungen: Stahltrapezprofil im hellen Farbton. Grube: Stahlabdeckung verzinkt, natur
39	<b>Treppen</b> (Ausführung mit Angabe der Geländeraus- derausbildung)	Außentreppen	
40		Kellertreppen	
41		Geschoßtreppen	Stahlgitterrosttreppe mit Knieholmgeländer h= 1,10 m
42		Boden- und Spitzbodentreppen	
43	<b>Schutz gegen</b>	Grundwasser (DIN 4031)	gem. DIN 18533 und DIN 4095
44		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gem. DIN 18533 und DIN 4095
45		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	Verzinkung und Beschichtung
47		Brand (DIN 4102)	siehe Brandschutznachweis
48		Blitz (DIN 57185)	Erdung

**Gebäude-Ausbau**

49	<b>Fenster</b>	Material	
		Konstruktion	
		Verglasung	
50	<b>Türen</b> (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraum- abschlußtüren:	
		zum Keller- geschoß	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

G.E.O. Bauforum Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F1303SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube\_150627

51	noch <b>Türen</b>	Wohnungs- abschlußtüren	Stahltür mit Glasausschnitt
52	<b>Sanitäre Anlagen</b> (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenentlüftung u.a.)		
53	<b>Abstellraum</b> (Lage, Größe in m <sup>2</sup> )	innerhalb der Wohnung	
54		außerhalb der Wohnung	
55	<b>Gemeinschafts- räume</b> (Größe in m <sup>2</sup> )	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	<b>Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen</b> (Größe in m <sup>2</sup> )		
57	<b>Gemeinschaftsanlagen</b> Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

**Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehungen (Höhe, Bauart)**

58	<b>Straßeneinfriedung</b>	vorhanden
59	<b>Seitliche u. hintere Einfriedung</b>	vorhanden
60	<b>Anzahl der Kfz-Stellplätze</b>	vorhanden
61	<b>Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze</b>	Pflasterung, Asphaltierung vorhanden
62	<b>Anlagen für Abfälle</b>	
63	<b>Teppichklopfstangen, Wäschepfähle</b> (in Stück) <b>Spielplatz für Kinder</b> (in m <sup>2</sup> )	

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023   Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de		Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023   Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de
Unterschrift des Entwurfsverfassers		Unterschrift des Bauvorlageberechtigten

G.E.O. - Bauforum Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F13045SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube\_150627