

Baubeschreibung

(§ 9 BauVorVO)

Anmerkung:

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. **Ziff. 17-38:** Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

1	Bauherr	Steinbeis Energie GmbH Stadtstraße 20 25348 Glückstadt
2	Lage des Grundstücks (Straße, Ort, Flur, Flurstück)	Stadtstraße 20 25348 Glückstadt 2 3/8
3	Zum Bauantrag vom	07.07.2023
4	Bezeichnung des Bauvorhabens (Wie Ziff. II des Bauantrages)	Kessel 7 hier: Massivbau und Treppenhaus
	Gebäudeklasse Höhe i. Sinne § 2 Abs. 3 Satz 2 LBO	Sonderbau +20,27 m
	Bauwert	$(6.028 \text{ m}^3 * 215,54 \text{ €/m}^3 = 1.299.275,12 \text{ € nach Bau Geb.VO}) + (\text{Faktor für Balkenrost } (5*1,5+1,5) / (5*1,5+0,8) = 1,08 * 1.299.275,12 \text{ €} = 1.403.217,13 \text{ €} + (24 \text{ Stück} * 2.000,00 \text{ €/Stück} = 48.000,00 \text{ € für Pfähle}) = 1.451.217,13 \text{ €}$

Baugrundstück

5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	bebautes Betriebsgelände
6	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	Gasversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Klei
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	nicht ausreichend tragfähig
13	Pfahl- bzw. Plattengründungen	Pfahlgründung lt. Statik
14	Grundwasserstand m unter Terrain	1,00 m
15	Drainageart	

Gebäude-Rohbau

16	Fundamente	Stahlbeton lt. Statik
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Stahlbeton lt. Statik Sockelhöhe 0,30 m

18	Außenwände Erdgeschoß	Wandaufbau	250 mm Stahlbeton lt. Statik, 200 mm Mineralfaserdämmung WLG 035, 35 mm Stahltrapezprofil lt. Statik
19		Material und Farbe	Stahltrapezprofil lt. Statik kunststoffbeschichtet, Farbton weißaluminium ähnlich RAL 9006
20	Außenwände ... Obergeschoß	Wandaufbau	
21		Material und Farbe	
22	Außenwände ... Obergeschoß	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	Außenwände Dachgeschoß (Giebel, Drempel)	Wandaufbau	
25		Material und Farbe	
26	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		Brandwände zu dem Treppenhaus aus Stahlbeton lt. Statik. Brandwand zum Kesselhaus aus Stahlbeton lt. Statik. Brandwand zum Maschinenhaus Porenbeton lt. Statik.
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	Stahlbeton lt. Statik
28		nicht tragende	Metallständerwände
29	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	20 mm Fliesen, 40 mm Verbundestrich, 250 mm Stahlbetonsohle lt. Statik auf 200 mm XPS-Dämmung im 5,00 m breiten Randbereich.
31		Wohnungs(trenn-)decken	Doppelboden h= 300 bis 1000 mm, 250 mm Stahlbetondecke lt. Statik
32		Decken über Durchfahrten	
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

37	Dach	Konstruktion	Stahlbetondecke d= 250 mm lt. Statik Flachdach, Dachneigung 1,7°, Dampfsperre, 240 mm Mineralfaser-Gefälledämmung WLG 035, (oberhalb Kältetrockner und Drucklufttanks 240 mm Foamglas-Gefälledämmung WLG 035), 1 Lage Kunststoffabdichtung.
38		Eindeckung - (Material, Farbe)	harte Bedachung aus Kunststoffbahn im hellen Farbton.
39	Treppen (Ausführung mit Angabe der Geländeraus- derausbildung)	Außentreppen	Steigeleitern mit Rückenschutz gem. DIN EN 14122
40		Kellertreppen	
41		Geschoßtreppen	Stahlbetontreppen mit Zwischenpodest und Knieholmgeländer h= 1,10 m
42		Boden- und Spitzbodentreppen	
43	Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	gem. DIN 18533 und DIN 4095
44		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gem. DIN 18533 und DIN 4095
45		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	Verzinkung und Beschichtung
47		Brand (DIN 4102)	siehe Brandschutznachweis
48		Blitz (DIN 57185)	Erdung

Gebäude-Ausbau

49	Fenster	Material	Kunststoff-Fenster
		Konstruktion	Dreh-Kipp-Beschlag
		Verglasung	Wärmeschutzverglasung
50	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraumabschlußtüren: zum Keller-geschoß	Stahl-Feuerschutztür T30RS mit Glasausschnitt
		zu allg. zugänglichen Fluren	Stahl-Feuerschutztür T30RS mit Glasausschnitt
		zum Dachraum	

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F1303SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube_150627

51	noch Türen	Wohnungs- abschlußtüren	Stahltüren mit Glasausschnitt
52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenentlüftung u.a.)		3 WC's, 2 Urinale, 3 Handwaschbecken, 1 Spüle
53	Abstellraum (Lage, Größe in m ²)	innerhalb der Wohnung	Abstellraum +16,20 m - 3,00 m ²
54		außerhalb der Wohnung	
55	Gemeinschafts- räume (Größe in m ²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)		
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehungen (Höhe, Bauart)

58	Straßeneinfriedung	vorhanden
59	Seitliche u. hintere Einfriedung	vorhanden
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze	vorhanden
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	Pflasterung, Asphaltierung vorhanden
62	Anlagen für Abfälle	
63	Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück) Spielplatz für Kinder (in m ²)	

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023  Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de		Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023  Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de
Unterschrift des Entwurfsverfassers		Unterschrift des Bauvorlageberechtigten

G.E.O. - Bauforum Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F13045SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube_150627