

# Baubeschreibung

(§ 9 BauVorVO)

**Anmerkung:**

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. **Ziff. 17-38:** Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

1	<b>Bauherr</b>	Steinbeis Energie GmbH  Stadtstraße 20 25348 Glückstadt
2	<b>Lage des Grundstücks</b> (Straße, Ort, Flur, Flurstück)	Stadtstraße 20 25348 Glückstadt 2 3/8
3	<b>Zum Bauantrag vom</b>	07.07.2023
4	<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> (Wie Ziff. II des Bauantrages)	Kessel 7 hier: Aschesilo
	<b>Gebäudeklasse</b> <b>Höhe i. Sinne § 2 Abs. 3 Satz 2 LBO</b>	Sonderbau
	<b>Bauwert</b>	(1.850 m³ x 123,37 €/m³ = 228.234,50 € nach Bau Geb.VO) + (Faktor für Balkenrost (1*1,5+1,5) / (1*1,5+0,8) = 1,3 * 228.234,50 € = 296.704,85 €) (30 Stück x 2.000,00 €/Stück = 60.000,00 € für Pfähle) = 356.704,85 €

## Baugrundstück

5	<b>Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung</b>	bebautes Betriebsgelände
6	<b>Straßenbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	<b>Elektrische Versorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	<b>Gasversorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	<b>Baugrund</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 2.1.1 bis 2.1.3)	Klei
12	<b>Beschaffenheit und Tragfähigkeit</b> (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	nicht ausreichend tragfähig
13	<b>Pfahl- bzw. Plattengründungen</b>	Pfahlgründung lt. Statik
14	<b>Grundwasserstand m unter Terrain</b>	1,00 m
15	<b>Drainageart</b>	

## Gebäude-Rohbau

16	<b>Fundamente</b>	Stahlbeton lt. Statik
17	<b>Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände</b>	Stahlbeton lt. Statik Sockelhöhe bis 1,20 m

18	<b>Außenwände Erdgeschoß</b>	Wandaufbau	Stahlblech lt. Statik
19		Material und Farbe	Stahl, silbergrau
20	<b>Außenwände ... Obergeschoß</b>	Wandaufbau	
21		Material und Farbe	
22	<b>Außenwände ... Obergeschoß</b>	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	<b>Außenwände Dachgeschoß</b>	Wandaufbau	
25	(Giebel, Drempel)	Material und Farbe	
26	<b>Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände</b>		
27	<b>Zwischenwände</b>	tragende und aussteifende	
28		nicht tragende	
29	<b>Decken</b> (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	
31		Wohnungs(trenn-)decken	
32		Decken über Durchfahrten	Stahlgitterrostbühnen auf Stahlkonstruktion lt. Statik
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

37	<b>Dach</b>	Konstruktion	Kegeldach
38		Eindeckung - (Material, Farbe)	Stahlblech lt. Statik silbergrau
39	<b>Treppen</b> (Ausführung mit Angabe der Gelände- derausbildung)	Außentreppen	Stahlgitterrosttreppen mit Knieholmgeländer h= 1,10 m
40		Kellertreppen	
41		Geschoßtreppen	
42		Boden- und Spitzboden- treppen	
43	<b>Schutz gegen</b>	Grundwasser (DIN 4031)	gem. DIN 18533 und DIN 4095
44		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
45		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	Verzinkung und Beschichtung
47		Brand (DIN 4102)	
48		Blitz (DIN 57185)	Erdung

**Gebäude-Ausbau**

49	<b>Fenster</b>	Material	
		Konstruktion	
		Verglasung	
50	<b>Türen</b> (Material, Konstruktion, Beschlag	Treppenraum- abschlußtüren:	
		zum Keller- geschoß	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

G.E.O. Bauforum Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F1303SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube\_150627

51	noch <b>Türen</b>	Wohnungs- abschlußtüren	
52	<b>Sanitäre Anlagen</b> (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenentlüftung u.a.)		
53	<b>Abstellraum</b> (Lage, Größe in m <sup>2</sup> )	innerhalb der Wohnung	
54		außerhalb der Wohnung	
55	<b>Gemeinschafts- räume</b> (Größe in m <sup>2</sup> )	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	<b>Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen</b> (Größe in m <sup>2</sup> )		
57	<b>Gemeinschaftsanlagen</b> Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

**Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehungen (Höhe, Bauart)**

58	<b>Straßeneinfriedung</b>	vorhanden
59	<b>Seitliche u. hintere Einfriedung</b>	vorhanden
60	<b>Anzahl der Kfz-Stellplätze</b>	vorhanden
61	<b>Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze</b>	Pflasterung, Asphaltierung vorhanden
62	<b>Anlagen für Abfälle</b>	
63	<b>Teppichklopfstangen, Wäschepfähle</b> (in Stück) <b>Spielplatz für Kinder</b> (in m <sup>2</sup> )	

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023  Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de		Ort, Datum 25348 Glückstadt 07.07.2023  Ingenieurbüro f. Baustatik u. -konstruktion Storchenfleth 1 25348 Glückstadt Telefon (04124) 97757 info@ib-strube.de
Unterschrift des Entwurfsverfassers		Unterschrift des Bauvorlageberechtigten

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2023 G.E.O. mbH - 100996230309 - F13045SWH - lizenziert für Ing.-Büro Strube\_150627