

Projekt: Neubau Kessel 7 Bauort: Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt Bauherr: Steinbeis Energie GmbH Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt	Berechnung der GRZ gem. § 19 BauNVO Datum: 07.07.2023
--	---

Ausweisung gem. B-Plan Nr.: 4.57 "Glückstadt Süd - Sondergebiet Hafen und Industriegebiet"
 Dazugehörige Berechnungen siehe Seite 2 und 3, außerdem Plan-Nr.:22-1105-102!

Grundstücksgröße: ca. 16184,00 m² Flurstück: 3/8

(I) Grundfläche Gebäude: 6747,96 m²

Summe aller Grundflächen (I): 6747,96 m²

(II)	Grundfläche versiegelte Flächen	9436,04 m ²
(II)	Grundfläche Garage, Carport:	0,00 m ²
(II)	Grundfläche PKW-Stellfläche:	0,00 m ²
(II)	Grundfläche Verkehrsfläche:	0,00 m ²
(II)	Grundfläche Gehwege (fußläufig):	0,00 m ²
(II)	Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):	0,00 m ²

Summe aller Grundflächen (II): 9436,04 m²

$$GRZ (I) = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{6747,96 \text{ m}^2}{ca. 16184,00 \text{ m}^2} = GRZ = 0,42 < 0,8$$

$$GRZ (II) = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} + (II * 0,5)}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{11465,98 \text{ m}^2}{ca. 16184,00 \text{ m}^2} = GRZ = 0,71 < 0,8$$

Projekt: Neubau Kessel 7 Bauort: Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt Bauherr: Steinbeis Energie GmbH Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt	Berechnung der GRZ gem. § 19 BauNVO Datum: 07.07.2023
--	---

Berechnung der Flächen zur GRZ

siehe hierzu auch Plan-Nr.:22-1105-102

Grundstücksgröße: (Aus dem Grundbuch Blatt 2405)

16.184	Flurstück: 3/8	=	16.184,00
<u>gesamt ansetzbare Grundstücksfläche:</u>			<u>16.184,00</u>

(I)	Grundfläche Gebäude - Kessel 7 - aus Plan-Nr.: 22-1105-110 (7,00*23,575)+(19,95*11,21)+(26,94*16,80)+(33,26*21,75)+(27,08*9,35)+ (7,80*21,20)+(1,00*5,10)+(1,5 ² *π)+(1,20 ² *π)+(2,00 ² *π)+(1,60 ² *π)+(25,70*7,44)		2.211,71
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Magazin an der BSLH (16,57*10,11)+(16,57*0,44*0,50)		171,17
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Kesselhaus Kessel 6 (26,875*6,95)-(6,645*0,175*0,50)+(39,555*1,04*0,50)		206,77
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Maschinenhaus Kessel 6 (12,85*1,30)+(12,85*0,34*0,50)		18,89
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Aschesilos Kessel 6 (5,37*11,29)		60,63
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Rauchgasreinigung Kessel 6 (4,22*6,40)+(29,25*11,23)+(7,10*3,67)+(7,20*10,67)+(4,80*4,80)		481,41
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Schweröltanks (24,75*10,00)		247,50
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Luftkühler (11,83*9,50)		112,39
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Trafos (15,40*5,16)		79,46
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Schalthaus (24,09*8,74)		210,55
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Kraftwerksgebäude (32,22*25,40)+(24,91*21,43)+(14,35*24,38)+(10,24*5,87)		1.762,17
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Behälter (1,97 ² *π)		12,19
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Sprinklerzentrale (11,77*8,80)		103,58
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Schornstein (3,77 ² *π)		44,63
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Satamindosierstation (4,02*5,30)		21,31

Projekt: Neubau Kessel 7	Berechnung der GRZ gem. § 19 BauNVO Datum: 07.07.2023
Bauort: Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt	
Bauherr: Steinbeis Energie GmbH Stadtstraße 20, 25348 Glückstadt	

(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Satamintank (6,25*6,00)	37,50
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Kamin (4,02*4,74)	19,05
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Dampfkesselhaus (19,94*12,82)	255,63
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Etagenofen (3,40 ² *π)	36,30
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Werkstatt (10,10*8,68)	87,67
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Wetterschutzdach (16,065*20,23)-(0,635*19,69*0,50)-(16,065*0,54*0,50)	314,41
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - VARL (16,27*14,38)-(15,73*0,71*0,50)-(14,38*0,54*0,50)	224,50
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Ausrüstung (31,62*1,42*0,50)	22,45
(I)	Grundfläche Gebäude Bestand - Gastank (4,90*1,25)	6,13

Summe aller Grundflächen (I): 6747,96 m²

(II)	Grundfläche versiegelte Flächen Flächen wurden abdeckend ermittelt. 16.184,00-6.747,96	= 9436,04 m ²
--------	--	--------------------------

Summe aller Grundflächen (II): 9436,04 m²