



**Antrag nach § 16 BImSchG
auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die
Erweiterung des Sonderabfallzwischenlagers mit Behandlung
zur Errichtung und Betrieb einer
Chemisch-Physikalisch-Biologischen Behandlungsanlage**

CPB Anlage Heßheim

Anlage 17
Bauantrag gemäß §70 Landesbauordnung
Teil 2 Überdachungen Annahmehbereich

Vorhabensträger: Süd-Müll GmbH & Co KG
für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung
Willersinnstraße 1
67258 Heßheim

92/16

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung		Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO		Aktenzeichen:
<input type="checkbox"/> Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO		
Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
An die Bauaufsichtsbehörde: Kreisverwaltung Ludwigshafen	Über die Gemeinde-/Verbands- gemeinde-/ Stadtverwaltung:* Verbandsgemeinde Lamsheim- Heßheim *wenn diese nicht Bauaufsichtsbehörde ist	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbands- gemeinde-/ Stadtverwaltung Aktenzeichen:
An die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:*		Eingangsvermerk:
*bei Vorhaben im Freistellungsverfahren		
Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon) SÜD-Müll GmbH & Co.KG für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0		
Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon) SÜD-Müll GmbH & Co.KG Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0		

Genehmigt gemäß §§ 6,10,12,13,16, BImSchG

mit Bescheid vom 22.07.2019
 Az.: 8930 – RPK 004 :314
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
 Obere Abfallbehörde
 Im Auftrag
 Doris Schmitt

1	Vorhaben		
1.1	Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung (Neubau, Erweiterung) <input type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Ein- bau, auch Nutzungsänderung) <input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)	
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windkraftanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	CPB-Anlage Aufbereitungsanlage für Deponiesickerwasser und industrielles Abwasser Errichtung von Überdachungen über Sedimentationsbecken und Anlieferbereich	
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	

2	Grundstück			
2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Gerolsheimer Straße, 67258 Heßheim <input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/Vorhaben- und Erschließungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: Bebauungsplan am Bergweg Art der zulässigen Nutzung: GI		
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Heßheim	Flur:	Flurstück: 994/2+3
2.2	Eigentümer/in	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Herbert Willersinn GmbH & Co.KG Straßenbaustoffe Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0		
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis:		
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am erteilt; Az.:		
3	Erschließung			
3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt	von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: L 520		
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage		
4	Stellplatzbedarf	Anzahl der notwendigen Stellplätze:		
5	Baukosten	<input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277: 1880 m³ <input checked="" type="checkbox"/> Herstellungskosten: 400.000,- EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)		

6 Bauunterlagen nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)

Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unterschriebenen Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) beigelegt.

6.1 Allgemeine Bauunterlagen

- ☐ Lageplan
- ☐ Bauzeichnungen
- ☒ Baubeschreibung Gebäude (Vordruck) - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -
- ☐ Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck) - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -
- ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl (Vordruck)
- ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck)

6.2 Berechnungen

- ☐ des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
- ☐ der Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (VV des Min. der Finanzen v. 24.07.2000, MinBl. 2000 S. 231)
- ☐ der Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder
- ☒ des Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277
- ☒ der Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche
- ☐ der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung - nur bei Inanspruchnahme öffentlicher Förderungsmittel -
- ☐ der Herstellungskosten für Anlagen oder Einrichtungen - nur soweit diese gesondert errichtet werden -

6.3 Darstellung der Grundstücksentwässerung

- ☐ Entwässerungsplan M 1 : 500
- ☐ Baubeschreibung der Entwässerungsanlage
- ☐ Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -
- ☐ Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube

6.4 Bautechnische Nachweise

Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 LBauO, auch bei Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 im Freistellungsverfahren:

- ☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen
- ☐ Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ Nachweis des Schallschutzes

Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren und im Freistellungsverfahren:

- ☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen, der von einer Prüfsachverständigen oder einem Prüfingenieur für Baustatik im Auftrag der Bauherrin oder des Bauherrn geprüft ist
- ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz
Eine Prüfsachverständigen oder ein Prüfingenieur für Baustatik und eine anerkannte sachverständige Person für baulichen Brandschutz sind von der Bauherrin / dem Bauherrn mit der Prüfung der Bauunterlagen ☐ beauftragt ☐ werden noch rechtzeitig beauftragt.
- ☐ Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ Nachweis des Schallschutzes
- ☐ Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO im Freistellungsverfahren eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung und des Immissionsschutzrechts

Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

Bei sonstigen Vorhaben:

- ☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen
- ☐ Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ Nachweis des Schallschutzes
- ☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen, der von einer Prüffingenieurin oder einem Prüffingenieur für Baustatik im Auftrag der Bauherrin oder des Bauherrn geprüft ist*
- ☐ Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz*

Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.

*Auch bei sonstigen Vorhaben kann ein bereits von einer Prüffingenieurin oder einem Prüffingenieur für Baustatik geprüfter Standsicherheitsnachweis vorgelegt werden; entsprechendes gilt für die Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer bauaufsichtlich anerkannten sachverständigen Person. In diesen Fällen findet eine Prüfung des Nachweises der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes durch die Bauaufsichtsbehörde nicht statt.

6.5 Zusätzliche Bauunterlagen

Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:

- ☐ amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25 000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach

Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:

- ☐ eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen
- ☒ Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)

Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:

- ☐ einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

Bei baulichen Anlagen und Räumen besonderer Art oder Nutzung (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Brandschutzkonzept):

7 Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO

- soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind -

Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:

- ☐ ja ☐ nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)

8 Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –

- ☒ Erhebungsbogen ist beigelegt

Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich ☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden.

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich ☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden.

Ort, Datum
Heßheim, den 4. 8. 16

Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn
SUD-MULL GmbH & Co. KG
für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung
Gerolsheimer Straße
67258 Heßheim

Ort, Datum
Heßheim, den 4. 8. 16

Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers
SUD-MULL GmbH & Co. KG
Gerolsheimer Str.
D-67258 Heßheim
www.sued-muell.de
Telefon: 06233/7701-0
FAX: 06233/7701-57

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG**0010195228**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Süd-Müll GmbH & Co. KG für Abfall

transporte und Sonderabfallbeseit

Anschrift:

Willersinnstraße 1

67258 Heßheim

Anschrift des BaugrundstücksStraße,
nummer:

Willersinnstraße 1

Postleitzahl;

Ort:

67258 Heßheim

Lage des Baugrundstücks

Rhein-Pfalz-Kreis

338

Sst 19-21

Gemeinde

Heßheim

012

Sst 22-24

Gemeindeteil

Sst 25-27

**Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat Jahr

Art der Bautätigkeit**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**in konventioneller Bauart 1 ☒im Fertigteilbau 2 ☐**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** 3 ☐**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 321
56130 Bad EmsTelefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dr. Ralf Wegner

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06233-7701-58

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude**Bauherr**

Öffentlicher Bauherr 1 <input type="checkbox"/>	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
Unternehmen	Dienstleistungen sowie
Wohnungsunternehmen .. 2 <input type="checkbox"/>	Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6 <input checked="" type="checkbox"/>
Immobilienfonds 3 <input type="checkbox"/>	

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 <input type="checkbox"/>	Privater Haushalt 7 <input type="checkbox"/>
Produzierendes Gewerbe 5 <input type="checkbox"/>	Organisation ohne Erwerbszweck 8 <input type="checkbox"/>

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen 1 <input type="checkbox"/>	
mit Eigentumswohnungen 2 <input type="checkbox"/>	

Wohnheim 3 ☐**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:****Überdachung über Sedimentationsbecken im Anlieferbereich**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 <input type="checkbox"/>	Gereihtes Haus 3 <input type="checkbox"/>
Doppelhaushälfte 2 <input type="checkbox"/>	Sonstiger Haustyp 4 <input type="checkbox"/>

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 <input type="checkbox"/>	Stahl 5 <input checked="" type="checkbox"/>
Kalksandstein 2 <input type="checkbox"/>	Stahlbeton 6 <input type="checkbox"/>
Porenbeton 3 <input type="checkbox"/>	Holz 7 <input type="checkbox"/>
Leichtbeton/Bims 4 <input type="checkbox"/>	Sonstiges 8 <input type="checkbox"/>

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 <input type="checkbox"/>	Etagenheizung 4 <input type="checkbox"/>
Blockheizung 2 <input type="checkbox"/>	Einzelraumheizung 5 <input type="checkbox"/>
Zentralheizung 3 <input type="checkbox"/>	Keine Heizung 6 <input checked="" type="checkbox"/>

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Werte ohne Kommastellen angeben.

Werte ohne Kommastellen angeben.

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 | | 1

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) ...

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 **300** 05

Wohnfläche

















(WoFIV) der
Wohnungen

Wohnungen 04 | | | | | | | 06 | | | | | | |

Anzahl der

Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum	07 	15 
2 Räumen	08 	16 
3 Räumen	09 	17 
4 Räumen	10 	18 
5 Räumen	11 	19 
6 Räumen	12 	20 
7 Räumen oder mehr	13 	21 
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen		
	14 	22 

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 400

24  Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

0010195228

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Süd-Müll GmbH & Co. KG für Abfall

transporte und Sonderabfallbeseit

Anschrift:

Willersinnstraße 1

67258 Heßheim

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Willersinnstraße 1

Postleitzahl, Ort: 67258 Heßheim

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 321
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dr. Ralf Wegner

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06233-7701-58

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Rhein-Pfalz-Kreis 338
Sst 19-21

Gemeinde Heßheim 012
Sst 22-24

Gemeindeteil
Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

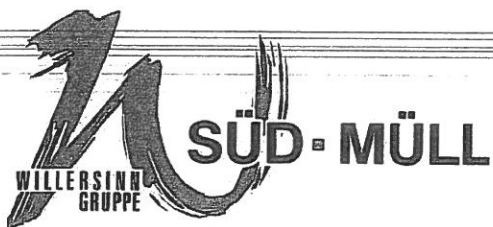
Datum der

Bezugsfertigstellung Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben?

Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



Betriebsbeschreibung

siehe beigelegter

Antrag nach § 16 BImSchG

**auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die
Erweiterung des Sonderabfallzwischenlagers mit Behandlung
zur Errichtung und Betrieb einer
Chemisch-Physikalisch-Biologischen Behandlungsanlage**

Baubeschreibung Gebäude

Aktenzeichen-Bauaufsichtsbehörde

- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -

Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan oder in den Bauzeichnungen (§ 2 und § 3 BauuntprüfVO) enthalten sind.

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

SÜD-Müll GmbH & Co.KG
für Abfalltransporte und
Sonderabfallbeseitigung
Gerolsheimer Straße
67258 Heßheim
Tel.: 06233-7701-0

Entwurfsverfasser/in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

SÜD-Müll GmbH & Co.KG
Gerolsheimer Straße
67258 Heßheim
Tel.: 06233-7701-0**1 Beschaffenheit des Grundstücks**

- 1.1 Derzeitige Nutzung ☐ unbaut ☒ bebaut ☐
- 1.2 Altlasten Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen
☐ nein ☒ ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

Ausführung des Gebäudes**2.1 Gestaltung**

- 2.1.1 Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)
- 2.1.2 Dacheindeckung (Baustoff, Farbe) Trapezblech, grau

2.2 Gründung

- 2.2.1 Bodenart nach DIN 1054
- 2.2.2 Art der Gründung, Baustoffe Einzelfundamente in Stahlbeton nach Statik
- 2.2.3 Maßnahmen zur Erhaltung der Tragfähigkeit angrenzender Grundstücke und Gebäude

Bauteile

Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau

Feuerwiderstandsklasse/
Baustoffklasse;
Benennung nach DIN 4102**2.3 Tragende und aussteifende Wände und ihre Unterstützungen (§ 27 LBauO)**

- 2.3.1 Kellergeschoss ☒ F 90-AB
- 2.3.2 Sonstige Geschosse Stahlprofilrahmen nach Statik ☒ F 30-B ☐ F 90-AB ☐ F

2.4 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)

- 2.4.1 Wände ☐ A ☐ W 30 ☐ F
- 2.4.2 Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände ☐ A ☐ B 1 ☐ B 2
- 2.4.3 Dämmstoffe ☐ A ☐ B 1 ☐ B 2
- 2.4.4 Unterkonstruktion Pfetten und Wandriegel, Stahlprofile nach Statik ☒ A ☐ B

2.5 Trennwände (§ 29 LBauO)

- 2.5.1 Wände ☐ F 30-B ☐ F 90-AB ☐ F
- 2.5.2 Türen, sonstige Abschlüsse ☐ T 30-RS ☐

2.6 Brandwände (§ 30 LBauO)

- 2.6.1 Wände ☐ F 90-A
- 2.6.2 Türen, sonstige Abschlüsse ☐ T 90 ☐

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.7	Decken (§ 31 LBauO)		
2.7.1	Decke über Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.7.2	Decken über sonstigen Geschossen		<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.8	Dächer (§ 32 LBauO)		
2.8.1	Tragwerk, System	Pfetten und Riegel, Stahlprofile nach Statik	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> F
2.8.2	Dachschalung		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.8.3	Dämmstoff		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2
2.8.4	Dachhaut	Trapezblech	<input checked="" type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/>
2.8.5	Dächer neben aufgehenden Wänden (§ 32 Abs. 6 LBauO)		<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.9	Treppen (§ 33 LBauO)		
2.10	Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)		
2.10.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10.2	oberer Abschluss des Treppenraums	<input type="checkbox"/> Decke <input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/>
2.10.3	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10.4	Bodenbeläge		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1
2.10.5	zu öffnende Fenster je Geschoss	Größen:	
2.10.6	Rauchabzugsöffnungen	Größen: Grundflächen der Treppenräume:	m ² m ²
2.10.7	Türen zu notwendigen Fluren		<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS) <input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.8	Türen zum Kellergeschoss od. nicht ausgebautem Dachraum		<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.9	Türen zu besonderen Räumen (wie Werkstätten, Läden, Gaststätten, Lagerräumen, sonstige Nutzungseinheiten > 200 m ²)	Angaben zur Raumnutzung:	<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.11	Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)		
2.11.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 30-AB <input type="checkbox"/> F
2.11.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> F 30-A
2.11.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:	<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS)
2.12	Aufzüge (§ 36 LBauO)		
2.12.1	Wände des Fahrschachts		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.12.2	Fahrkorbabmessungen		
2.12.3	Größe des Rauchabzugs		

3	Haustechnische Anlagen	
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	<input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 1 (ohne Ventilatoren) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 3 (mit Ventilatoren) <input type="checkbox"/>
3.1.1	Lüftungsleitungen	Bauprodukte _____ Baustoff-/Feuerwiderstandsklasse _____ <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> L 30 <input type="checkbox"/> L 60 <input type="checkbox"/> L 90
3.1.2	Brandschutzklappen	<input type="checkbox"/> K 30 <input type="checkbox"/> K 60 <input type="checkbox"/> K 90
3.2	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> I 30 <input type="checkbox"/> I 60 <input type="checkbox"/> I 90 <input type="checkbox"/> F 90
3.3	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.3.1	Art der Beheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Warmluftferzeuger <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3.2	Art d. Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Einzelversorgung
	Wärmeerzeuger	<input type="checkbox"/> Feuerstätte <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger (nur bei Einzelversorgung)	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/>
3.4	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: _____)
3.5	Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit <input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> in ein Gewässer <input type="checkbox"/> eine Abwassergrube
3.6	Abführung des Niederschlagswassers erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> mit Mischsystem <input type="checkbox"/> mit Trennsystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
3.7	Anlagen u. Einrichtungen zur Brandmeldung, -bekämpfung und Rauchabführung sowie Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtung u.ä. (§ 50 LBauO)	
3.8	Sonstige haustechnische Anlagen und Einrichtungen	

4	Außenanlagen	
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt/-umfahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art der Befestigung: Asphalt/Pflaster
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen _____ m² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigelegt

Ort, Datum Heßheim, den	Ort, Datum Heßheim, den 4.8.16
Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Süd-Müll GmbH & Co. KG für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim	Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Gerolsheimer Str. D-67258 Heßheim www.sued-muell.de Telefon: 06233/7701-0 FAX: 06233/7701-57

topographische Karte 1:25000
25.01.2011



SÜD-MÜLL GmbH CO. KG
für Abfalltransporte und
Sonderabfallbeseitigung
Gerolsheimerstraße
67258 Heßheim

Berechnung umbauter Raum

Heßheim, 01.08.2016

Umbauter Raum Überdachungen

Sedimentationsbecken

$17,60 \times 9,30 \times 4,60$

$17,60 \times 9,30 \times 0,40 \times 0,05$

785,66 m³

Anlieferbereich

$14,10 \times 9,50 \times 7,85$

$14,10 \times 9,50 \times 0,65 \times 0,5$

1.095,04 m³

Flächenberechnung Überdachungen

Sedimentationsbecken

17,60*9,30

163,68 m²

Anlieferbereich

14,10*9,50

133,95 m²

Süd-Müll-GmbH Co. KG
für Abfalltransporte und
Sonderabfallbeseitigung
Gerolsheimer Straße
67258 Heßheim

Errichtung und Betrieb einer
Chemisch-Physikalisch-Biologischen
Behandlungsanlage

Berechnung der Abstandsflächen

CPB-Anlage Halle

Abstandsfläche A	(Westen)	$8,20 \times 0,25 = 2,05 \text{ m}$
Abstandsfläche B	(Osten)	$12,20 \times 0,25 = 3,05 \text{ m}$
Abstandsfläche C	(Norden)	$9,52 \times 0,25 = 2,38 \text{ m}$
Pumpenhaus		$3,50 \times 0,25 = 0,88 \text{ m}$
Leergutlager		$4,85 \times 0,25 = 1,21 \text{ m}$

Überdachung Becken

Abstandsfläche D	$4,60 \times 0,25 = 1,15 \text{ m}$
------------------	-------------------------------------

Überdachung Abladefläche

Abstandsfläche E	$7,85 \times 0,25 = 1,96 \text{ m}$
Abstandsfläche F	$8,50 \times 0,25 = 2,13 \text{ m}$

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
gültig für Bebauungspläne ab 27.01.1990

Baugrundstück: 994/2, 994/3

Bebauungsplan Nr.: Am Bergweg

Rechtskräftig seit : 21.10.2005

GRZ (zulässig) : 0,6

GRZ (zulässig) + 0,6 % : 0,8
(Prüfen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO)

Grundstücksgröße: 92.654,00 qm

(I) Grundfläche Gebäude/Anlagen: 10.331,54 qm

(I) Grundfläche Terrasse: qm

(I) Grundfläche Gehweg (fußläufig): qm

(I) Grundfläche Dachüberstände über 50 cm
(inkl. Dachrinne) Balkone, Vordächer: qm

Summe aller Grundflächen (I) 10.331,54 qm

(II) Grundfläche Garagen, Carport: qm

(II) Grundfläche Stellfläche und Lagerfläche: 26.945,77 qm

(II) Grundfläche Zufahrten und Zuwegung: 17.300,00 qm

(II) Grundfläche Nebenanlagen(z.B. Gartenhäuser) qm

Summe aller Grundflächen (I) + (II) 54.577,31 qm

GRZ (I) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{10.331,54 \text{ qm}}{92.654,00 \text{ qm}} = 0,11$

Die GRZ (I) 0,11 < GRZ (zulässig) 0,6

GRZ (II) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)+(II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{54.577,31 \text{ qm}}{92.654,00 \text{ qm}} = 0,59$

Die GRZ (II) 0,59 < GRZ (zulässig) 0,6

Anlagen: Berechnung Gebäude/Anlagen
Ausschnitt aus Lageplan – Flächen GRZ

Anlage zum Nachweis der baulichen Nutzung für Grundstück 994/2 + 994/3

Grundstücksfläche lt. Grundbuch	994/2	69.303,00 m ²
	994/3	23.351,00 m ²
	Summe	92.654,00 m²

Bereits bebaute Grundfläche (Gebäude/Anlagen)

	Länge in m	Breite in m	Fläche in m ²
Bürogebäude	35,06	13,26	464,90 m ²
Sozialgebäude	18,63	5,74	106,94 m ²
Werkstatt	60,50	17,80	1.076,90 m ²
	12,00	10,00	120,00 m ²
Aufenthaltsraum	7,50	6,90	51,75 m ²
Garage / Stahlager	10,00	12,50	125,00 m ²
Trafostation	6,60	2,95	19,47 m ²
Pumpenhaus für Löschwasser	6,00	2,98	17,88 m ²
Becken	16,10	11,55	185,96 m ²
CPB-Anlage	40,84	15,16	619,13 m ²
Becken mit Überdachung	17,60	9,30	163,68 m ²
Abladefläche mit Überdachung	14,10	9,50	133,95 m ²
Leergutlager	30,60	22,27	681,46 m ²
SAZ Überdachung	60,30	40,00	2.412,00 m ²
	40,00	17,25	690,00 m ²
Nebengebäude	32,45	10,18	330,34 m ²
	11,16	9,96	111,15 m ²
	24,46	8,44	206,44 m ²

Süd-Müll GmbH Co. KG
für Abfalltransporte und
Sonderabfallbeseitigung
Gerolsheimer Straße
67258 Heßheim

Errichtung und Betrieb einer
Chemisch-Physikalisch-Biologischen
Behandlungsanlage

Wiegehaus	4,79	2,63	12,60 m ²
	6,01	5,24	31,49 m ²
Pumpenhaus am Wiegehaus	2,56	2,47	6,32 m ²
Feuerlöschteich	33,44	22,06	737,69 m ²
Pumpenhaus am Löschteich	3,21	2,42	7,77 m ²
Trafostation	6,60	2,95	19,47 m ²
Halle	27,50	72,70	1.999,25 m ²
Summe:			10.331,54 m ²