

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungs- u.
Landschaftsplan der Verbandsgemeinde Pellenz

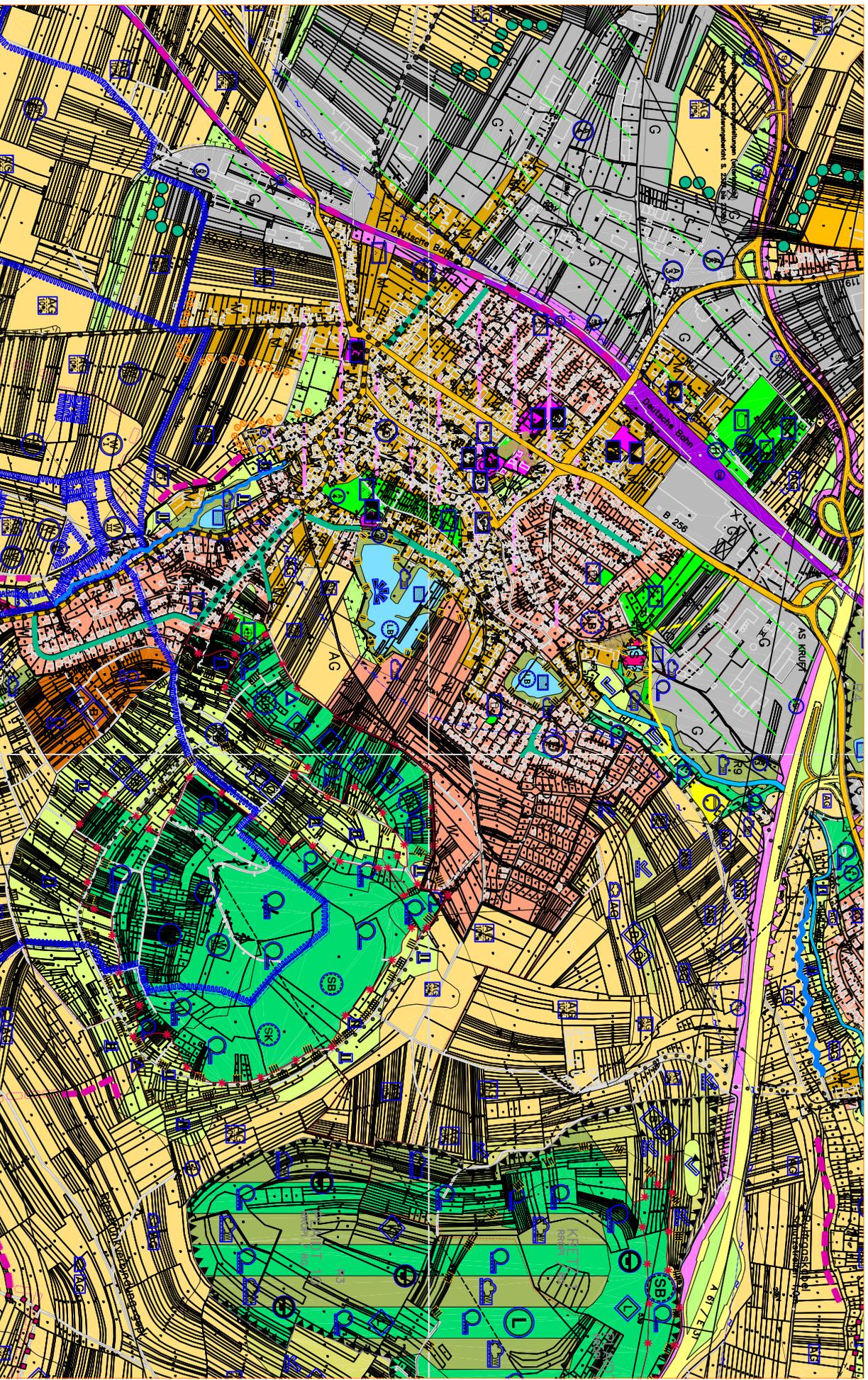
unmaßstäblich



Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt

Plaidt, 06.01.2022

I.A. Schreiber



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungs- u.
Landschaftsplan der Verbandsgemeinde Pellenz

unmaßstäblich



Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt

Plaidt, 06.01.2022

i.A. Schreiber

Art der baulichen Nutzung

Bestand

	Wohnbauflächen
	gemischte Bauflächen
	gewerbliche Bauflächen
	eingeschränkte Gewerbegebiete
	Sondergebiete

ZUSATZMERMALE

-  Durchgrünung von Bauflächen (Ziel)
-  Bauflächen unter besonderer Berücksichtigung der Immissionschutzbelange
-  verdichtete Bauweise (Ziel)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand

	Flächen für die Ver- oder Entsorgung
---	--------------------------------------

ZWECKBESTIMMUNGEN

-  Wasserversorgung / Wasserwerk
-  Wasserhochbehälter
-  Brunnen
-  Abwasser / Kläranlage
-  Kreismülldeponie
-  Prüfung potentieller Altlastvorkommen (Beispiel: Gefahrenklasse 1)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand / Planung



Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen

ZWECKBESTIMMUNGEN



Schule



Kindergarten



Feuerwehr



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltung



Post



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Altenheim



Jugendheim



Mehrzweckhalle



Dorfgemeinschaftshaus



Dorfplatz



Sportanlagen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Reitanlagen / Reitplatz



Freizeitbad Lavamaar



Freizeiteinrichtung Grillplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Bestand



Hoch- bzw. Mittelspannungsfreileitungen*



Kabeltrasse Ruhrgas AG (Schutzstreifen 1,0m)**



Haupt-Wasserversorgungsleitungen**

~~(Nur im Bereich der Tagebaue Nickenich 2 und 6)~~

(* oberirdisch / ** unterirdisch)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsflächen

Bestand / Planung



Bundesautobahn A 61 / E 31



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge



Ruhender Verkehr



Wanderparkplätze / Rastplätze an
Rad- und Wanderwegen



Bahnanlagen



Haltepunkt ÖPNV / Deutsche Bahn



Wanderwege

(inkl. Anreicherung mit Pflanzungen,
Ausschilderungen und Sitzplätzen)

Hinweis: Nicht dargestellt sind jene Wanderwege, die langfristig aufgrund bestehender Beeinträchtigungen aus der offiziellen Ausweisung genommen werden sollen.



Reitwege



Fußwegeverbindung (Saffig)



Flächen für den Luftverkehr



Hubschrauberlandeplatz

Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Bestand



Grünflächen

ZWECKBESTIMMUNGEN



Friedhöfe



Sportplätze



Spielplätze



Bolzplatz



Tennisplätze / Tennisanlagen



Parkanlagen



Schießplätze / Schießanlagen



Private Kleingärten



Campingplatz



Schutzhütten



Aussichtspunkte (Planung)



Landschaftsgrün / Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Bestand / Planung



stehende Gewässer (Seen, Teiche, Tümpel)



naturnahe Gewässer



Renaturierung ausgebauter Gewässerläufe



Wasserschutzgebiete

(Die jeweiligen Zonen sind dem Planzeichen zu entnehmen)



Potentielles Wasserschongebiet

HINWEIS:

Überschwemmungsgebiete siehe
Gewässerpflegeplan

(Deckfolie im Textteil zum Landschaftsplan)

Flächen für die Landwirtschaft

Bestand / Planung

  Acker oder Grünland

Zusätzliche Nutzungsregelungen:

 Anreicherung mit mindestens 10% naturnahen Elementen und Ersatz bei Verlust vorhandener Elemente

 Anreicherung mit mindestens 20% naturnahen Elementen auf erosionsgefährdeten Böden, Extensivierung der Nutzung in den Wasserschutzzonen I und II

 Erhalt bzw. Ersatz naturnaher Elemente

  Dauergrünland (inkl. Einzelbäumen und Gehölzgruppen)

Zusätzliche Nutzungsregelungen:

 extensives Dauergrünland (ungedüngt, reduzierte Mahd, reduzierter Viehbesatz)

 Obstwiesen

Flächen für Wald

Bestand / Planung

  Laubwald mit natürlicher / naturnaher Artenzusammensetzung (extensive Nutzung)

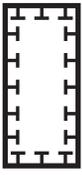
 Forstflächen mit überwiegendem Laubholzanteil

 Erhöhung des Laubholzanteiles auf mind. 50%

 Forstflächen mit Nadelholzanteil

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand / Planung



Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / rechtswirksam festgesetzt (Vorrangflächen für Kompensationsmaßnahmen)

1*

Ersatzfläche für den Bebauungsplan Pommerfeld II, Teil B (Kretz)

2*

Ersatzfläche "Wald" für Friedhofserweiterung in Saffig

3*

Ersatzflächen für die Bebauungspläne "Auf dem Teich" und "Plaidterwegsrest" der Ortsgemeinde Nickenich



Guthabenflächen Ökokonto (nachrichtliche Übernahme)

Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahmen):

nach Landespflegegesetz:



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



geschützter Landschaftsbestandteil



Biotoppauschalschutz nach §24 LPflG

Zusatzerläuterungen Biotoppauschalschutz:

- q Quelle
- b naturnaher Bachabschnitt
- s Schilf- und Röhrichtbestand
- t Trockenbiotop



Naturdenkmal

nach Landesforstgesetz (landespflegerische Zielsetzung):



Bodenschutzwald



Immissionsschutzwald



Klimaschutzwald

Sonstige Einzelmaßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand / Planung



Immissionsschutzpflanzung (Ziel)
(einschl. Ergänzung vorhandener Gehölzbestände)



Linearer Biotopverbund
(Erhaltung, Ersatz, Entwicklung)



Flächen für den Biotopverbund



Feuchtwiesen über Wiedervernässung mit integriertem Extensiv-Dauergrünland



Waldrand (Ziel)



Aufstellung eines Pflegeplanes



Renaturierung von Abbauflächen
(Detailerläuterungen siehe Textteil zum Landschaftsplan)



Baumreihen und Gehölzstrukturen im Straßenraum (z.T. Straßenrückbau)



prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen im Siedlungsbereich



Randeingrünungen Gewerbegebiete
(unschematische, mind. 10m breite und gestaffelte Gehölzpflanzungen)



Ortsrandeingrünungen mit Obstwiesen, Baumgruppen und Feldgehölzen



Oberflächenentsiegelungen
(Rückbau von Straßen, Stell- und Parkplatzflächen)

Zusatzmerkmale für Außenbereichsflächen mit landespflegerischen Entwicklungszielen
Maßnahmen aus Gründen:



des Arten- und Biotopschutzes



des Bodenschutzes



des Wasserschutzes



des Klimaschutzes



der Landschaftsästhetik

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand / Planung



Abbauf Flächen für Abgrabungen unter Bergrecht



Abbau-Erweiterungsflächen gemäß Rahmenbetriebsplan



Weitere für die Gewinnung von Rohstoffen bedeutsame Flächen, i.d.R. Ressourcen (Darstellung gem. RROPL)

ZUSATZERLÄUTERUNGEN



Flächen für die der Rohstoffabbau genehmigt ist

Flächen ohne Bodennutzung

Bestand / Planung



freie Sukzession / Endziel Wald



freie Sukz. / Erhaltung einer Sukzessionsstufe

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bestand / Planung



Bodendenkmal



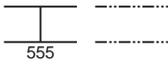
Einzelanlagen, d. dem Denkmalschutz unterliegen



Kulturdenkmal

Sonstige Darstellungen

Bestand / Planung



Richtfunkverbindung mit Höhenangaben über NN



Gemarkungsgrenzen



Geltungsbereich Flächennutzungsplan



Baubeschränkungsbereich
Heeresflugplatz Mendig



Immissionsschutzmaßnahmen erforderlich

NACHRICHTLICHE ERGÄNZUNGEN AUFGRUND DES BESCHEIDES DER KREISVERWALTUNG MAYEN-KOBLENZ VOM 15.12.1997, AZ.:63 P 610-12



I

Landschaftsschutzgebiet "Korretsberg" gemäß Verordnung zum Schutz von
Landschaftsteilen im Kreis Mayen-Koblenz vom 22.11.1958, Staatsanzeiger Nr.48 vom
30.11.1958, S.11



II

Haupt- Wasserversorgungsleitungen (unterirdisch)
(siehe Anlage zum Erläuterungsbericht S. 2337 bis 2338c)



III

Wasserhochbehälter

"Auf dem Dohr", Gemarkung Plaidt
"Laacher Weg", Gemarkung Nickenich