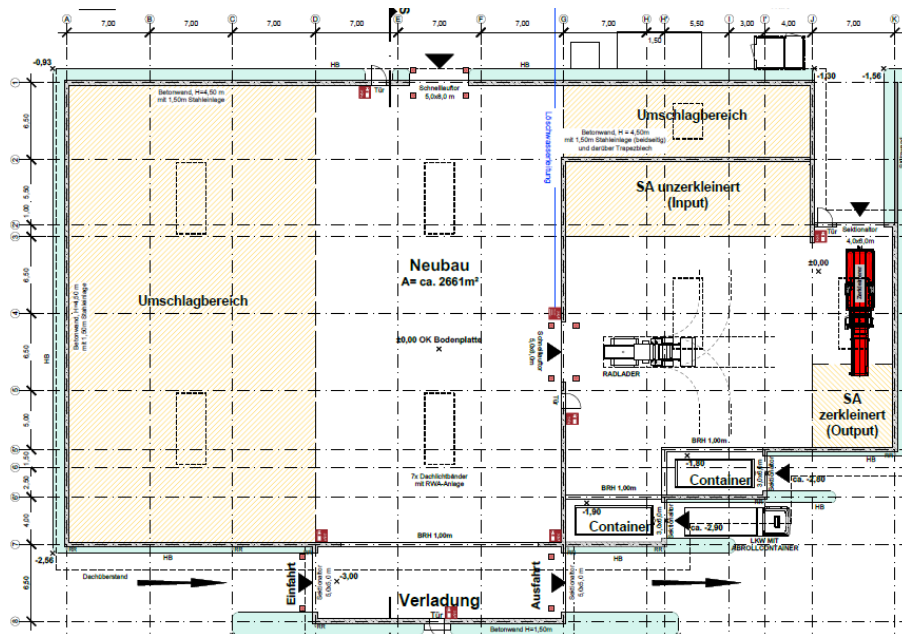


## Berechnungen zum Bauantrag (Neubau der Umschlaghalle)



**Abbildung 1:** Ausschnitt Grundriss G 05 (Quelle SCHIRMER UT)

## I. Berechnung der bebauten Fläche (Brutto-Grundfläche)

Fläche aus CAD = **2.707 m<sup>2</sup>**

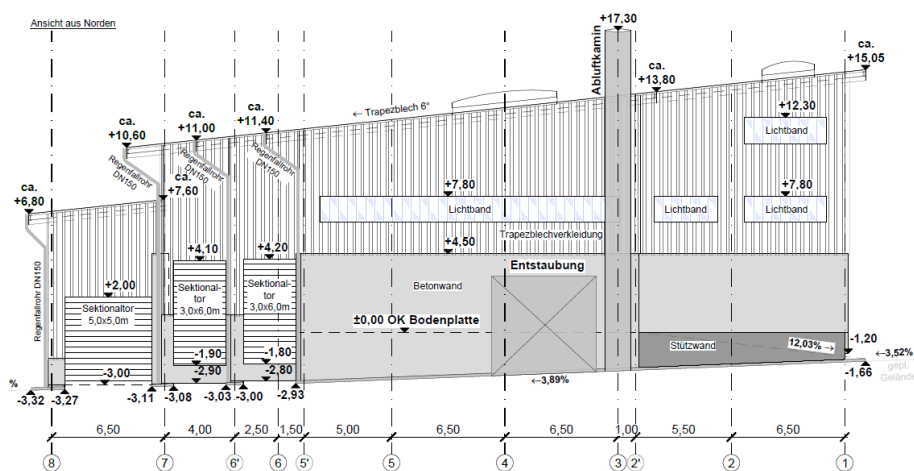
*Hinweis: Die Berechnung bezieht sich auf die Außenabmessungen*

## II. Berechnung der Nutzfläche (NGF)

Fläche aus CAD = **2.614 m²**

*Hinweis: Die Berechnung der Nutzfläche ist in Anlehnung an die DIN 277 durchgeführt worden.*

### III. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)



**Abbildung 2:** Ausschnitt Ansicht G 06 (Quelle SCHIRMER UT)

Bezeichnung	Bruttofläche [m <sup>2</sup> ]	Mittlere Höhe [m]	BRI [m <sup>3</sup> ]
Umschlagbereich	1.670	25,65	42.835,5
SpAz-Bereich a)	301	13,03	3.922,0
SpAz-Bereich b)	393	13,23	5.199,4
SpAZ-Bereich c)	136	12,60	1.713,6
Verladung	139	10,20	1.417,8
Container a)	34	12,70	431,8
Container b)	34	13,00	442,0
<b>Summe [m<sup>3</sup>]</b>			<b>55.962,1</b>

*Hinweis:*

*Die Berechnung des Brutto-Rauminhaltes ist in Anlehnung an die DIN 277 durchgeführt worden. Die Brutto-Hallenfläche wurde zwecks der Berechnung in Teilflächen getrennt.*

#### **IV. Berechnung der Brutto-Herstellungskosten**

*(aus Investkostenabschätzung SCHIRMER UT 22.03.21)*

Bodenplatte und Fundamente 1.110 T-€ netto

Rohbau inkl. Stahlbau, Dach, Fassade, Tore 1.190 T-€ netto

**Summe 2.300 T-€ netto / 2.736 T-€ brutto**

#### **V. Berechnung der Kennzahlen für Maß der baulichen Nutzung**

*Hinweis:*

*Für den Bereich der Baumaßnahme liegt kein Bebauungsplan vor. Die Berechnung der Grundflächen-, Baumassen- und Geschossflächenzahl entfällt somit.*

#### **VI. Berechnung der Abstandsfläche gem. § 8 LBO RLP**

Abstandsfläche =  $0,4 \cdot H$  bzw. min 3,0 m

Höhe = 15,05 m (bergseitig) und 10,60 m (talseitig)

Abstand  $\rightarrow 0,4 \cdot 15,05 = 6,02$  m

erforderlich 6,02 m < vorhanden 264,5 m  $\checkmark$  (**s. Kapitel 15.5.1**)

## **VII. Berechnung der PKW-Stellplätze**

*Hinweis:*

*Für das Abstellen von privaten PKWs sind im Bereich der ZAK-Zufahrt / Betriebsgebäude (ehem. Verwaltungsgebäude) sowie in Richtung des Verwaltungsgebäudes ausreichend Stellplätze vorhanden.*

*Betriebsfahrzeuge können im Umfeld der neuen Halle auf befestigten Flächen abgestellt werden.*