

Berechnungen zum Bauantrag (Versetzen des Personalcontainers)



Abbildung 1: Personalcontainer Bestand (Quelle SCHIRMER UT)

I. Berechnung der bebauten Fläche (Brutto-Grundfläche)

$$\begin{aligned}\text{Länge} &= 7,135 \text{ m} \\ \text{Breite} &= 3,135 \text{ m} \\ \text{Fläche} &= 7,135 \times 3,135 = \mathbf{22,4 \text{ m}^2}\end{aligned}$$

Hinweis: Die Berechnung bezieht sich auf die Außenabmessungen

II. Berechnung der Nutzfläche (NGF)

$$\begin{aligned}\text{WC - H} &= 1,42 \times 2,96 = 4,2 \text{ m}^2 \\ \text{WC - D} &= 1,42 \times 2,96 = 4,2 \text{ m}^2 \\ \text{Aufenthalt} &= 3,92 \times 2,96 = 11,6 \text{ m}^2 \\ \text{Summe} &= \mathbf{20,0 \text{ m}^2}\end{aligned}$$

Hinweis: Die Berechnung der Nutzfläche ist in Anlehnung an die DIN 277 durchgeführt worden.

III. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)

$$\begin{aligned}\text{Fläche} &= 22,4 \text{ m}^2 \\ \text{Höhe} &= 2,89 \text{ m} \\ \text{BRI} &= 22,4 \times 2,89 = \mathbf{64,74 \text{ m}^3}\end{aligned}$$

Hinweis:

Die Berechnung des Brutto-Rauminhaltes ist in Anlehnung an die DIN 277 durchgeführt worden.

IV. Berechnung der Brutto-Herstellungskosten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Versetzen mit Hebezeug und Transport | 3,5 T-€ netto |
| Anschluss an die Ver- und Entsorgung | 1,5 T-€ netto |
| Summe | 5 T-€ netto / 6 T-€ brutto |

V. Berechnung der Kennzahlen für Maß der baulichen Nutzung

Hinweis:

Für den Bereich der Baumaßnahme liegt kein Bebauungsplan vor. Die Berechnung der Grundflächen-, Baumassen- und Geschossflächenzahl entfällt somit.

VI. Berechnung der Abstandsfläche gem. § 8 LBO RLP

$$\boxed{\text{Abstandsfläche} = 0,4 * H \text{ bzw. min } 3,0 \text{ m}}$$

$$\text{Höhe} = 2,89 \text{ m}$$

$$\text{Abstand} \rightarrow 0,4 * 2,89 = 1,16 \text{ m; d.h. min } 3,0 \text{ m}$$

erforderlich 3,0 m < vorhanden 257 m ✓ (**s. Kapitel 15.5.1**)

VII. Berechnung der PKW-Stellplätze

Hinweis:

Für das Abstellen von privaten PKW sind im Bereich der ZAK-Zufahrt / Betriebsgebäude (ehem. Verwaltungsgebäude) sowie in Richtung des Verwaltungsgebäudes ausreichend Stellplätze vorhanden. Betriebsfahrzeuge können im Umfeld der neuen Halle auf befestigten Flächen abgestellt werden.