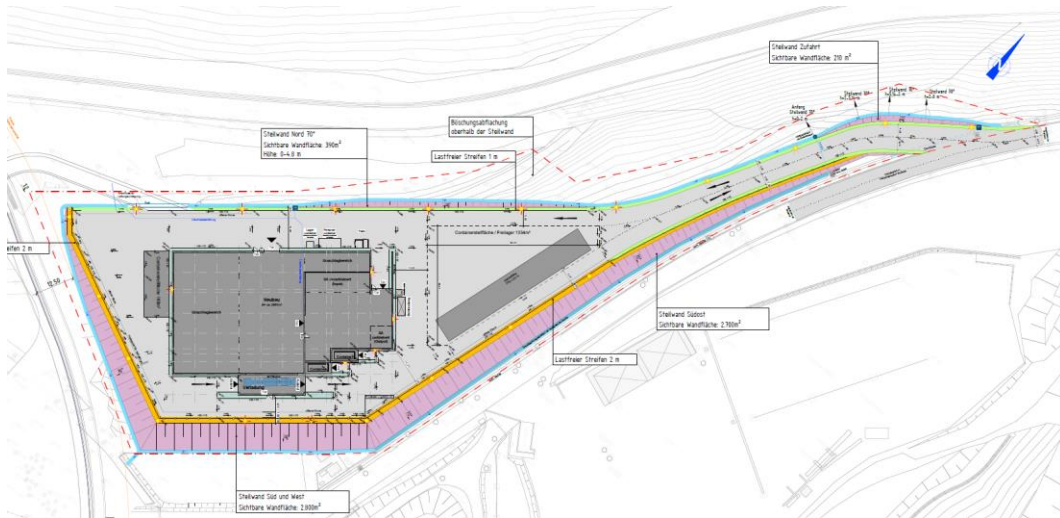


## Berechnungen zum Bauantrag (Platzbefestigung, Lagerflächen)



**Abbildung 1:** Ausschnitt Plan G 04 (Quelle SCHIRMER UT)

### I. Berechnung der bebauten Fläche (Brutto-Grundfläche)

Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )
Zufahrtsstraße, Asphalt	1.007
Verkehrsfläche, Asphalt	4.345
Freilager, Asphalt	902
Containerstellfläche, Beton	600
<i>Hallenfläche</i>	<i>2.661</i>

**A** befestigte Fläche, gesamt = **9.515 m<sup>2</sup>**

**A** befestigte Fläche, nur Platz, Lager + Zufahrt = **6.854 m<sup>2</sup>**

### II. Berechnung der Nutzfläche (NF)

*Hinweis: entfällt*

### III. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)

*Hinweis: entfällt*

#### **IV. Berechnung der Brutto-Herstellungskosten**

*(aus Investkostenabschätzung SCHIRMER UT 22.03.2021)*

Zufahrtsstraße (ab OK Planum)	191 T-€ netto
Platz inkl. Lager (ab OK Planum)	1.077 T-€ netto
<b>Summe</b>	<b>1.268 T-€ netto / 1.509 T-€ brutto</b>

*Hinweis:*

*Kosten Entwässerung siehe Antragsunterlagen WVE GmbH*

*s. Anlage Kapitel 15.10                      518 T-€ netto / 616 T-€ brutto*

#### **V. Berechnung der Kennzahlen für Maß der baulichen Nutzung**

*Hinweis:*

*Die Berechnung der Grundflächen-, Baumassen- und Geschossflächenzahl ist **nicht** notwendig, da für den Standort kein Bebauungsplan vorliegt.*