

## 9.1.2 Eigentümerverzeichnis

Dieses Dokument enthält vertrauliche Dokumente und darf daher nicht im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 10 der 9. BImSchV öffentlich ausgelegt werden.

Das originale Dokument liegt der verfahrensführenden Genehmigungsbehörde dieses Antrages, der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, vor. Sollte Bedarf für die Weitergabe an Dritte bestehen, bittet die Antragstellerin darum, dies im Vorfeld mit ihr abzustimmen.

Vorhaben: Windpark A3 – Maischeid  
Antragstellerin: Vattenfall wiwi consult Erneuerbare  
Energie Südwest GmbH

## 0. Abfälle

- 0.1. Formular 5: Abfälle
- 0.2. Technisches Datenblatt: Abfallmengen
- 0.3. Stellungnahme Abfallentsorgung
- 0.4. Erklärung Abwasser

## 1. Arbeitsschutz

- 1.1. Formular 6: Angaben zum Arbeitsschutz
- 1.2. Technische Beschreibung: Einrichtungen zum Arbeits-, Personen- und Brandschutz
- 1.3. ENERCON HSE-Management
- 1.4. Arbeitsschutz Aufbau
- 1.5. Technische Beschreibung: Flucht- und Rettungswege
- 1.6. Flucht- und Rettungsplan WEA

## 2. Brandschutz

- 2.1. Formular 7: Brandschutz
- 2.2. Standortspezifisches Brandschutzkonzept
- 2.3. Standortspezifisches Brandschutzkonzept, Feuerwehrplan
- 2.4. Technische Beschreibung: Brandschutz
- 2.5. Allgemeines Brandschutzkonzept E175 EP5
- 2.6. Allgemeines Brandschutzkonzept E175 EP5, Stellungnahme Wald

## 3. Naturschutz

- 3.1. Formular 8: Naturschutz
- 3.2. Avifaunagutachten
- 3.3. Fledermausgutachten
- 3.4. Technische Beschreibung: Fledermausmodul
- 3.5. Haselmausgutachten
- 3.6. Fachbeitrag Artenschutz (saP)
- 3.7. Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung
- 3.8. Fachbeitrag Naturschutz (FBN)
- 3.9. Umweltverträglichkeitsprüfung-Bericht (UVP)
- 3.10. Anhang FBN & UVP: Karten Biotoptypen und Nutzung
- 3.11. Anhang FBN & UVP: Karten Eingriff
- 3.12. Anhang FBN & UVP: Karten Waldumwandlung
- 3.13. Anhang FBN & UVP: Karten Betroffenheit KOM-Flächen
- 3.14. Anhang FBN & UVP: Karten Herleitung Ersatzzahlung Landschaftsbild
- 3.15. Anhang FBN & UVP: Bilanzierungstabelle Schutzgut Arten und Biotope
- 3.16. Anhang FBN & UVP: Berechnung Ersatzzahlung Landschaftsbild
- 3.17. Anhang FBN & UVP: Visualisierung
- 3.18. Anhang FBN & UVP: Sichtverschattungsanalyse
- 3.19. Rodungsflächen-Bilanzierung Landesforsten Rheinland Pfalz

Vorhaben: Windpark A3 – Maischeid  
Antragstellerin: Vattenfall wiwi consult Erneuerbare  
Energie Südwest GmbH

## 4. Bauantrag

### 9.1. Bauantrag

- 4.1.1. Bauantrag
- 4.1.2. Eigentümerverzeichnis
- 4.1.3. Flurstücks- und Eigentüternachweise
- 4.1.4. Übersichtstabelle Erschließung WEA
- 4.1.5. Abstandsflächenberechnung
- 4.1.6. Bauvorlagebescheinigung Bernhard Stablo 2023
- 4.1.7. Nachweis § 63 Abs. 4 LBauO
  - 4.1.7.1. Nutzungsvertrag (WEA 01, 02, 03, 05)
  - 4.1.7.2. Nutzungsvertrag (WEA 04, 06, 07, 08, 09)
  - 4.1.7.3. Nutzungsvertrag (WEA 19 (1/2))
  - 4.1.7.4. Nutzungsvertrag (WEA 19 (2/2))
  - 4.1.7.5. Berechtigungsnachweis Nutzungsrechte Vattenfall

### 4.2. Pläne

- 4.2.1. Übersichtslageplan (Maßstab 1:5.000; blanko)
- 4.2.2. Übersichtslageplan (Maßstab 1:5.000; unterzeichnet)
- 4.2.3. Detailplan WEA 01 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.4. Detailplan WEA 02 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.5. Detailplan WEA 03 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.6. Detailplan WEA 04 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.7. Detailplan WEA 05 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.8. Detailplan WEA 06 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.9. Detailplan WEA 07 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.10. Detailplan WEA 08 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.11. Detailplan WEA 09 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.12. Detailplan WEA 19 (Maßstab 1:1.000; blanko)
- 4.2.13. Detailplan WEA 01 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.14. Detailplan WEA 02 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.15. Detailplan WEA 03 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.16. Detailplan WEA 04 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.17. Detailplan WEA 05 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.18. Detailplan WEA 06 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.19. Detailplan WEA 07 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.20. Detailplan WEA 08 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.21. Detailplan WEA 09 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)
- 4.2.22. Detailplan WEA 19 (Maßstab 1:1.000; unterzeichnet)

#### 4.3. Rückbau

- 4.3.1. Rückbauverpflichtung
- 4.3.2. Rückbaukostenschätzung
- 4.3.3. Maßnahmen Betriebseinstellung

#### 4.4. Standsicherheitsnachweis

- 4.4.1. Gutachten zur Standorteignung

#### 4.5. WEA

- 4.5.1. Technische Beschreibung: Turm und Fundament
- 4.5.2. Technisches Datenblatt: Turm

#### 4.6. Planungsrecht

- 4.6.1. Herleitung Planungsrecht
- 4.6.2. Auszug ROP Mittelrhein-Westerwald
- 4.6.3. Auszug FNP Dierdorf
- 4.6.4. Übersichtskarte mit Siedlungspuffern (Maßstab 1:25.000)
- 4.6.5. Detailkarten Siedlungsabstände (Maßstab 1:10.000)

### 5. Betriebs- und Anlagensicherheit

- 5.1. Technische Beschreibung: E-175 EP5
- 5.2. Technische Daten: E-175 EP5
- 5.3. Ansichtszeichnung: E-175 EP5-HT-162-ES-C-01
- 5.4. General Design Conditions: E-175 EP5 - 6000 kW
- 5.5. Technische Beschreibung: Anlagensicherheit
- 5.6. Befeuerung und farbliche Kennzeichnung
- 5.7. Bedarfsgesteuerte Nachtkennzeichnung (BNK)
- 5.8. Technische Beschreibung: Farbgebung
- 5.9. Wartungsplan
- 5.10. Technische Beschreibung: Blitzschutz
- 5.11. Risikogutachten TÜV Nord
- 5.12. Technische Beschreibung: Eisansatzerkennung
- 5.13. Eisansatzerkennung Kennlinienverfahren und ext. Eissensoren TÜV Nord
- 5.14. Technische Beschreibung: Anhalten der Windenergieanlage

### 6. Sonstige Unterlagen

- 6.1. Beschreibung Archäologie
- 6.2. Mitteilung Direktion Landesarchäologie
- 6.3. Übersichtskarte Archäologie (Maßstab 1:10.000)
- 6.4. Detailkarte Archäologie WEA 09 (Maßstab 1:1.500)
- 6.5. Beschreibung Straßenbaurechtliche Abstände
- 6.6. Übersichtskarte Straßenbaurechtliche Abstände (Maßstab 1:10.000)

Vorhaben: Windpark A3 – Maischeid  
Antragstellerin: Vattenfall wiwi consult Erneuerbare  
Energie Südwest GmbH

- 6.7. Detailkarten Straßenbaurechtliche Abstände WEA 01 (Maßstab 1:1.000)
- 6.8. Detailkarten Straßenbaurechtliche Abstände WEA 07 (Maßstab 1:1.000)
  
- 6.9. Beschreibung Richtfunk
- 6.10. Bundesnetzagentur: ISA-Auskunft
- 6.11. Übersichtskarte Abstände Richtfunk (Maßstab 1:10.000)
  
- 6.12. Antragsformular BNetzA Bauleitplanung
- 6.13. Antragsformular BAIUDBw Luftfahrtrechtliche Prüfung
  
- 6.14. Übersichtskarte Erfordernis Sondernutzungserlaubnis (Maßstab 1:7.500)
- 6.15. Beispielplansatz Schleppkurvennachweise (Ein- & Ausfahrt B)
  - 6.15.1. Schleppkurvennachweise Legende
  - 6.15.2. Ausfahrt B: Sichtachse (Maßstab 1:500)
  - 6.15.3. Bauphase
    - 6.15.3.1. Ein- Ausfahrt B: Ausbau (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.2. Einfahrt B: LKW 1 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.3. Einfahrt B: LKW 2 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.4. Einfahrt B: Blatttransport 1 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.5. Einfahrt B: Blatttransport 2 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.6. Einfahrt B: Blatttransport 3 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.7. Ausfahrt B: LKW 1 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.8. Ausfahrt B: LKW 2 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.9. Ausfahrt B: Leerfahrt Blatttransport 1 (Maßstab 1:500)
    - 6.15.3.10. Ausfahrt B: Leerfahrt Blatttransport 2 (Maßstab 1:500)
  - 6.15.4. Betriebsphase
    - 6.15.4.1. Ein- Ausfahrt B: Ausbau (Maßstab 1:500)
    - 6.15.4.2. Einfahrt B (Maßstab 1:500)
    - 6.15.4.3. Ausfahrt B (Maßstab 1:500)
  
- 6.16. Übersichtskarte Abstände WEA – ICE-Trasse (Maßstab 1:10.000)
- 6.17. Übersichtskarte Abstände WEA – Autobahn A3 (Maßstab 1:10.000)
- 6.18. Übersichtskarte Abstände WEA – Bundesstraße B413 (Maßstab 1:10.000)
- 6.19. Übersichtskarte Abstände WEA – Landesstraße L266 (Maßstab 1:10.000)
- 6.20. Übersichtskarte Abstände WEA – Kreisstraßen K119 & K120 (Maßstab 1:10.000)