

Immissionsorte (Nachweis Gebiets- und Flächenausweisungen)

IP	Ort	Straße/Hausnummer	Flur	Flurstück	Gemarkung	Rechtswert	Hochwert	Immissionsrichtwert nachts	Ausweisung nach BauNVO	gemäß Bebauungsplan (B-Plan) / wenn nicht vorhanden gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
1	Stebach	Hauptstr. 22	1	25/23	Stebach	404962	5596663	40	WA	FNP
2	Großmaischeld	Im Bärengarten 9	36	38/5	Großmaischeld	403176	5596079	40	WA	B-Plan
3	Großmaischeld	Luxemburger-Str. 39	23	61/3	Großmaischeld	402692	5595571	40	WA	FNP
4	Kleinmaischeld	Wendelinustr. 14	3	34/4	Kleinmaischeld	401651	5597018	40	WA	FNP
5	Kleinmaischeld	Antoniusstr. 3	3	13/4	Kleinmaischeld	401385	5596991	40	WA	FNP
6	Dernbach	Nordhausstr. 31	6	103/18	Dernbach	401083	5600018	40	WA	B-Plan
7	Dierdorf	Rheinestr. 21	7	47/3	Dierdorf	404310	5599831	40	WA	FNP
8	Dierdorf	Im Büngertchen 1	9	284/17	Dierdorf	404521	5600103	40	WA	FNP
9	Dierdorf	Hächenburger-Str. 16 Auf den Schwarzen	24	124/5	Dierdorf	405212	5600377	35	Kurgebiet	FNP
10	Giershofen	Morgen 42	10	159/5	Giershofen	404754	5599144	40	WA	FNP
11	Giershofen	Zum Schönholz 13	2	87/3	Giershofen	405309	5599154	45	MI	FNP
12	Giershofen	Rother Hof	5	73/19	Giershofen	403853	5598444	45	MI	Außenbereich
13	Giershofen	Hof Roth	5	78/14	Giershofen	404155	5598135	45	MI	Außenbereich
14	Brückrachdorf	Am Kohlen 38	11	7	Brückrachdorf	406350	5599606	40	WA	FNP
15	Sessenhausen	Im Wiesengrund 13	5	9	Sessenhausen	408607	5598349	40	WA	FNP
16	Sessenhausen	Hauptstr. 68	8	25	Sessenhausen	408683	5597698	40	WA	FNP
17	Deesen	Zum Sportplatz 15	21	203	Deesen	407654	5596564	40	WA	B-Plan
18	Deesen	Im Borngarten 32	22	61	Deesen	407412	5596433	40	WA	B-Plan
19	Sessenhausen	Kutscheld 1	25	2725/3	Sessenhausen	407123	5597324	45	MI	Außenbereich

Wichtig: Die Immissionsorte sind analog in den Schall- und Schattenproposen vorzusehen und im Lageplan zu vermarken!

Ort und Datum: Mainz, 29.12.2023

Unterschrift Antragsteller: *[Handwritten Signature]*

hat vorgelegen
25.12.2023
Vobas
Datum, Unterschrift und Stempel der zuständigen Bauleitungsbehörde

Aktenzeichen: n.v.
Vorhaben: Windpark A3 - Maischeld
Ort: Verbandsgemeinde Dierdorf
Gemarkung: Kleinmaischeld, Großmaischeld, Giershofen
Antragsteller: Vattenfall wivw consult Erneuerbare Energie Südwest GmbH, Mainz

Kommentar VG Puderbach:
Es wird bestätigt, dass der Immissionsort 6 (OG Dernbach) im Bebauungsplan „Marthons-höhe“ als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen wird.
Hinsichtlich der Auswahl des Immissionsortes gehen wir davon aus, dass dieser aufgrund einer gutachterlichen Prüfung gewissenhaft ermittelt worden ist und an diesem Punkt die höchste Immissionsbelastung seitens der WEA 01 für die Ortslage Dernbach zu erwarten ist. In diesem Zusammenhang vertrauen wir darauf, dass auch bei Heranziehung anderer Immissionsorte für die Ortsgemeinde Dernbach im Ergebnis keine Beeinträchtigungen oder Überschreitungen der Lärmgrenzwerte durch die Windenergieanlagen vorliegen.

Anhang:
Lageplan Maßstab 1:5000 mit Darstellung der Ausweisung der Immissionsortpunkte