



Anlage 04

Eigentümer- und Flurstücksnachweise

Brunnen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Rechtswert (GK)	Hochwert (GK)	Rechtswert (UTM)	Hochwert (UTM)	Eigentümer
ZD BR 1.1	Oberzündorf	1	149	2574109,572	5635996,194	32362876,434	5635461,616	RheinEnergie AG
ZD BR 1.2	Oberzündorf	1	149	2573893,193	5635749,727	32362650,275	5635224,198	RheinEnergie AG
ZD BR 1.3	Oberzündorf	1	149	2574136,000	5636026,000	32362904,045	5635490,316	RheinEnergie AG
ZD BR 2.1	Lülsdorf	9	55	2573680,566	5635382,007	32362422,940	5634865,494	RheinEnergie AG
ZD BR 2.2	Lülsdorf	9	55	2573686,358	5635279,477	32362424,560	5634762,834	RheinEnergie AG
ZD BR 2.3	Lülsdorf	9	55	2573585,380	5635261,721	32362322,970	5634749,197	RheinEnergie AG
ZD BR 2.4	Lülsdorf	9	55	2573577,194	5635364,856	32362318,983	5634852,558	RheinEnergie AG
ZD BR 3.1	Lülsdorf	8	163	2573082,818	5635076,620	32361813,427	5634584,695	RheinEnergie AG
ZD BR 3.2	Lülsdorf	8	163	2573085,000	5634976,000	32361811,518	5634484,093	RheinEnergie AG
ZD BR 3.3	Lülsdorf	8	163	2572985,000	5634964,000	32361711,137	5634476,167	RheinEnergie AG
ZD BR 3.4	Lülsdorf	8	163	2572983,000	5635066,000	32361713,283	5634578,141	RheinEnergie AG



Flurstück 149, Flur 1, Gemarkung 054991 Oberzündorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05315000 Köln Stadt Köln Regierungsbezirk Köln
Lage:	05622 Urbanusstr.
Fläche:	84 000 m ²
Tatsächliche Nutzung:	3 215 m ² Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser 2 405 m ² Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser 2 353 m ² Fahrweg 4 215 m ² Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser 1 428 m ² Gehölz 852 m ² Gehölz 664 m ² Gehölz 492 m ² Gehölz 68 376 m ² Grünland
Bodenschätzung:	24 749 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 74, Ackerzahl 80, Ertragsmesszahl 19799 19 789 m ² Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 70, Ackerzahl 74, Ertragsmesszahl 14644 10 683 m ² Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 70, Ackerzahl 70, Ertragsmesszahl 7478 5 481 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 59, Ackerzahl 59, Ertragsmesszahl 3234 3 835 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 59, Ackerzahl 59, Ertragsmesszahl 2263 2 585 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 73, Ackerzahl 77, Ertragsmesszahl 1990 1 255 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 59, Ackerzahl 59, Ertragsmesszahl 740
Gesamtertragsmesszahl:	50148

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück



Flurstück 55, Flur 9, Gemarkung 4046 Lülldorf

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05382044 Niederkassel
Kreis Rhein-Sieg-Kreis
Regierungsbezirk Köln

Lage: der Holzweg

Fläche: 22 500 m²

Tatsächliche Nutzung: 21 723 m² Industrie- und Gewerbefläche / Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser
777 m² Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage,
Wasser

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 3208 Grundbuchamt Siegburg
Grundbuchbezirk 054046 Lülldorf
Grundbuchblatt 1499
Laufende Nummer 1

Eigentümer: 3 RheinEnergie AG, Köln
Parkgürtel 24
50823 Köln
DEUTSCHLAND



Flurstück 163, Flur 8, Gemarkung 4046 Lülsdorf

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05382044 Niederkassel
Kreis Rhein-Sieg-Kreis
Regierungsbezirk Köln

Lage: Am Ranzel-Zündorfer Wege

Fläche: 22 587 m²

Tatsächliche Nutzung: 21 796 m² Industrie- und Gewerbefläche / Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser
791 m² Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage,
Wasser

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 3208 Grundbuchamt Siegburg
Grundbuchbezirk 054046 Lülsdorf
Grundbuchblatt 1499
Laufende Nummer 2

Eigentümer: 3 RheinEnergie AG, Köln
Parkgürtel 24
50823 Köln
DEUTSCHLAND