Maßstab 1 : 1500

Gemarkung Salwey

Flur 23

Dormecke

Speltenberg

23
Henders, Patricia
Obermarpe 1
59889 Eslohe (Sauerland)
GB 73
51042 m²

20

24
Eickelmann, Josef
GB 74
50184 m²

35
Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Cobbenrode
GB 68
3287 m²

38
Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Cobbenrode
GB 68
5949 m²

22
Bröger, Franz-Wilhelm
GB 201
25021 m²

535.00
540.00
545.00
550.00
555.00
560.00

149.52
99.24
35.45
Radius Abstandsfläche 74.85 m
Rotorradius 87.50 m
15.75
51.8
162.1
153.1
138.1
Zuwegung 44,00 m
Zuwegung #5,00 m
temporär
dauerhaft
36.4
22.0
20.3
50.0
90.0
18.0
10.0
7.4
5.5
0.00

A1

31
105
3
4
2
1
7
12

25
Bröger, Franz-Wilhelm
GB 18
8137 m²

92
47

Flur 25
Flur 1
Flur 2
Gemarkung Cobbenrode

Schöndelt
Am Buchhagen
Im Bohme
Obermarpe

ID	Benennung	Flächengröße
1 + 2	Turm und Fundament	779 m²
3	Blattlagerfläche	2427 m²
4	Kranstellfläche	1325 m²
5	Montagefläche	1858 m²
6	Containerfläche	340 m²
7.1	Zuwegung (dauerhaft)	368 m²
7.2	Zuwegung (temporär)	763 m²
8	Parkfläche	90 m²
9	Lagerfläche	1801 m²
10	Müllsammelplatz	54 m²

Windenergieanlage
Typ: ENERCON E-175 EP5

Rotordurchmesser: 175,00 m
Nabenhöhe: 162.0 m

Standort (Gauß-Krüger-Koordinaten):
Rechts: 3438 150.569 Hoch: 5674 797.272

Standort (UTM-Koordinaten):
East: 32438 101.000 North: 5672 968.000

Standort (geographische Koordinaten WGS 84):
Länge: 8° 6` 50,23`` Breite: 51° 12` 17,12``

Standortgeländehöhe: 552.79 m ü.NHN

Abstandsflächenberechnung gemäß § 6 BauO NRW 2018

A1: (162,00 + (175,00 / 2)) * 0,3 = 74,85, gemäß § 6, Abs.4 BauO NRW 2018

Gabriele Meyer
Dipl. Ing. (TU)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Brandenburger Straße 12
33803 Steinhagen
Telefon 0 52 04/800 420

meyer@meyer-vermessung.de
www.meyer-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Bauvorhaben:
Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage des Typs ENERCON E 175 EP5 162 m Nabenhöhe Hybridturm (WEA 4)

Bauort:
Kreis: Hochsauerlandkreis
Gemeinde: Eslohe
Gemarkung: Salwey
Flur: 23
Flurstücke: 24, 38, 23, 25,
Lagebezeichnung: Speltenberg / Am Buchhagen

Bauwillige/r:
Energieplan Ost West GmbH & Co. KG
Graf-Zeppelin-Straße 69
33181 Bad Wünnenberg

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen erstellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungs-rechtes wird gewährleistet.

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass gegebenenfalls Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Dem Projekteintrag liegen die Bauzeichnungen der Energieplan Ost West GmbH & Co. KG, Bad Wünnenberg, zugrunde.

Die Darstellung entspricht den geltenden Zeichen-vorschriften für Katasterkarten und Vermessungs-risse, der Bauprüfverordnung – BauPrüfVO - vom 23.01.2006 sowie der Planzeichenverordnung - PlanzV - vom 18.12.1990.

Steinhagen, den 11.04.2024

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin 0438 Dipl.-Ing. G. Meyer

GB-Nr.: 24067 Dipl. Ing. Gabriele Meyer