



20.03.2023

---

## Flurstück 85, Flur 146, Gemarkung 055051 Füchtorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05570036 Sassenberg Kreis Warendorf Regierungsbezirk Münster
Lage:	Torfvenn
Fläche:	105 535 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	101 273 m <sup>2</sup> Landwirtschaft / Ackerland 1 329 m <sup>2</sup> Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität 1 147 m <sup>2</sup> Unland, Vegetationslose Fläche / Gewässerbegleitfläche 1 071 m <sup>2</sup> Unland, Vegetationslose Fläche / Gewässerbegleitfläche 715 m <sup>2</sup> Weg / Wirtschaftsweg
Bodenschätzung:	52 666 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 30, Ackerzahl 33, Ertragsmesszahl 17380  25 989 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Moor auf Sand (Mo/S), Bodenzahl 31, Ackerzahl 33, Ertragsmesszahl 8576  16 928 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 25, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 4740  5 690 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 25, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 1593
Gesamtertragsmesszahl:	32289

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht 2718 Warendorf Grundbuchbezirk 055052 Sassenberg Grundbuchblatt 1407 Laufende Nummer 18

Flurstück 85  
Flur 146  
Gemarkung Füchtorf

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

20.03.2023

---

Eigentümer :





20.03.2023

---

## Flurstück 10, Flur 2, Gemarkung 055263 Gröblingen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05570036 Sassenberg Kreis Warendorf Regierungsbezirk Münster
Lage:	Quabbenteich
Fläche:	93 932 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	90 909 m <sup>2</sup> Landwirtschaft / Ackerland 1 358 m <sup>2</sup> Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität 1 126 m <sup>2</sup> Weg / Wirtschaftsweg 357 m <sup>2</sup> Landwirtschaft / Ackerland 182 m <sup>2</sup> Weg / Wirtschaftsweg
Bodenschätzung:	86 707 m <sup>2</sup> Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 32, Neukultur (N), 1968, Ertragsmesszahl 27746  4 257 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 23, Ackerzahl 26, Ertragsmesszahl 1107  303 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 23, Ackerzahl 26, Ertragsmesszahl 79
Gesamtertragsmesszahl:	28932

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht 2718 Warendorf Grundbuchbezirk 055052 Sassenberg Grundbuchblatt 2719 Laufende Nummer 23

20.03.2023

---

Eigentümer :





20.03.2023

---

## Flurstück 42, Flur 2, Gemarkung 055263 Gröblingen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05570036 Sassenberg Kreis Warendorf Regierungsbezirk Münster
Lage:	Ossel
Fläche:	128 371 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	125 100 m <sup>2</sup> Landwirtschaft / Ackerland 1 819 m <sup>2</sup> Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität 1 082 m <sup>2</sup> Fließgewässer / Graben 370 m <sup>2</sup> Fließgewässer / Graben
Bodenschätzung:	32 965 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 25, Grünlandzahl 23, Neukultur (N), 1968, Ertragsmesszahl 7582  25 462 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 32, Ertragsmesszahl 8148  25 247 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 20, Ackerzahl 22, Ertragsmesszahl 5554  15 052 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 22, Ackerzahl 25, Ertragsmesszahl 3763  12 171 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 18, Ackerzahl 20, Ertragsmesszahl 2434  4 495 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 33, Grünlandzahl 33, Ertragsmesszahl 1483  4 334 m <sup>2</sup> Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 23, Grünlandzahl 23, Neukultur (N), 1960, Ertragsmesszahl 997  3 968 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 33, Grünlandzahl 33, Ertragsmesszahl 1309

20.03.2023

---

1 405 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5),  
Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 20, Ackerzahl 21, Ertragsmesszahl  
295

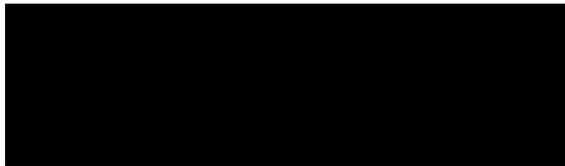
Gesamtertragsmesszahl: 31566

### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 2718 Warendorf  
Grundbuchbezirk 055052 Sassenberg  
Grundbuchblatt 2714  
Laufende Nummer 7

Eigentümer :





20.03.2023

---

## Flurstück 16, Flur 2, Gemarkung 055263 Gröblingen

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05570036 Sassenberg Kreis Warendorf Regierungsbezirk Münster
Lage:	Venn
Fläche:	130 945 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	126 806 m <sup>2</sup> Landwirtschaft / Ackerland 2 486 m <sup>2</sup> Weg / Wirtschaftsweg 1 653 m <sup>2</sup> Industrie- und Gewerbefläche / Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität
Bodenschätzung:	46 480 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 32, Ertragsmesszahl 14874  38 335 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 27, Grünlandzahl 27, Neukultur (N), 1968, Ertragsmesszahl 10350  11 747 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Moor,Sand (MoS), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 32, Ertragsmesszahl 3759  9 940 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 30, Grünlandzahl 30, Ertragsmesszahl 2982  8 959 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 18, Grünlandzahl 18, Neukultur (N), 1970, Ertragsmesszahl 1613  5 934 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 32, Ertragsmesszahl 1899  2 858 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 18, Grünlandzahl 18, Neukultur (N), 1970, Ertragsmesszahl 514  2 553 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 25, Grünlandzahl 25, Ertragsmesszahl 638

20.03.2023

---

Gesamtertragsmesszahl: 36629

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 2718 Warendorf  
Grundbuchbezirk 055052 Sassenberg  
Grundbuchblatt 2775  
Laufende Nummer 38

Eigentümer :

