

amtl. Lageplan 1:1000 zum Bauantrag

Projekt: SAS 01

Bauherr: **Qualitas Energy Projekt GmbH, Unter den Linden 21, 10117 Berlin**

Baugrundstück: Gemeinde: **Sassenberg**

Straße: **Hellweg / Steinkamps Heide**

Gemarkung: **Gröblingen**

Flur: **2**

Lage: **"Quabbenteich"**

Flurstück	Grdb.	Nutzung	Fläche	Eigentümer/Erbbauberechtigter
			m ²	
			m ²	
10	2719	Bauplatz / Acker	93932 m²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	

1. Gesamtfläche **93932 m²**

2. Aus dem(n) Flurstück(en) für öffentl. und sonstige Zwecke entfallende Fläche(n) m²

3. Fläche des Baugrundstückes **93932 m²**

4. Art und Maß der baulichen Nutzung

B-Plan Nr.: ohne! Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Grundflächen der baulichen Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zulässiges Maß				
Maß der vorh. Bebauung *)		Es liegt kein Bebauungsplan vor, daher wurde auf eine Ausnutzungsberechnung verzichtet!		
Maß der gepl. Bebauung *)				
Maß der vorh. und gepl. Bebauung *)				

*) rechnerische Ansätze siehe beigefügte prüffähige Berechnung, G = ausgebauten Dachgeschoss

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den amtlichen Unterlagen überein.

Dortmund, den 26.03.2024

Dipl.-Ing.
Christian Sommerhoff
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Planverfasser



Bemerkungen:

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben und das angegebene Maß der vorhandenen und geplanten Bebauung entsprechen den Bauvorlagen.

bauvorlagebere...

....., den 15.05.24

.....
Entwurfsverfasser

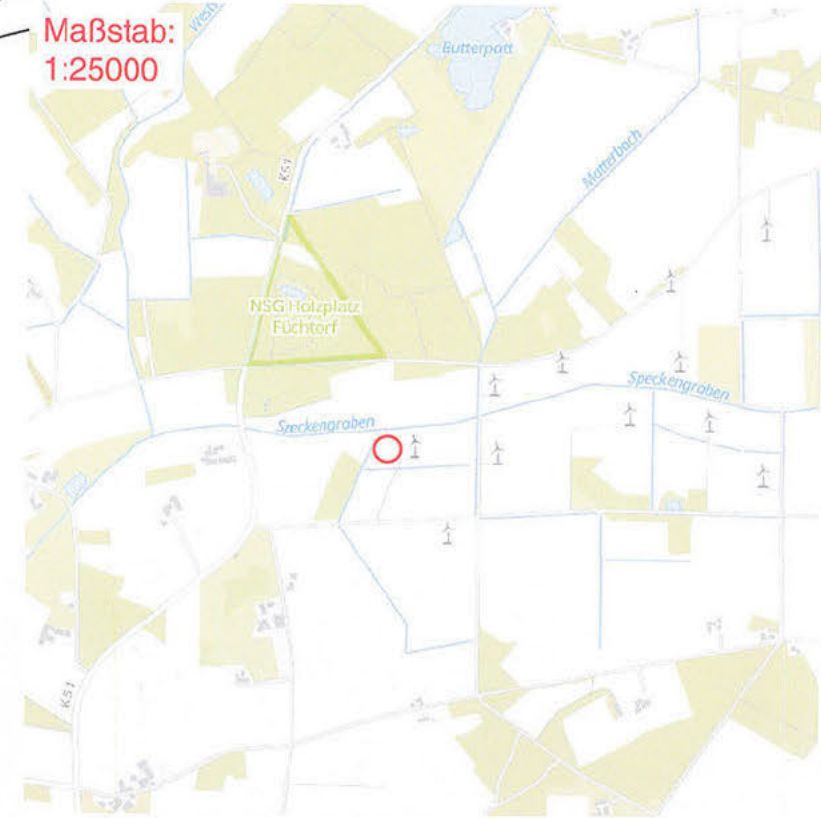
....., den 15.05.24

.....
Bauher

Legende

KD = Kanaldeckel		Laubbaum		Ampel
KS = Kanalsole		Nadelbaum		Hinweisschild
KE = Kanaleinlauf		Fußweg		Warnschild
KA = Kanalablauf		Fuß-/Radweg		Vorfahrt-Gewähren-Schild
n.m. = nicht messbar		Fahrradstellplatz		Haltestelle
OKFE = Oberkante Fußboden EG		Parkplatz - öffentlich-		Stopschild
SDH = Schnitt Außenwand Dachhaut		Parkplatz -privat-		Gebotsschild
FH = Firsthöhe		Barrierefreier Stellplatz		Fahnenmast
XXX.XX = gemessene Höhe		E-Stellplatz		Holzmast
XXX.XX = interpolierte Höhe		Eltern-Kind-Stellplatz		Betonmast
XXX.XX = geplante Höhe		Sportplatz		Stahlmast
XG = Ausgebautes Dachgeschoss		öffentliche Grünfläche		Laterne
Whs = Wohnhaus		Spielfläche		Fließrichtung
Stpl. = Stellplatz		Wasserschieber		Absperripfosten
Ga = Garage		Gasschieber		Eingangspfeil
		Kabelkasten		Müllbox
		Kabelschacht		Denkmal
		Kanaldeckel		Strauchwerk
		Hydrant		Anleiterfläche
		Oberflurhydrant		Einlauf/Auslauf
		Gully		Schacht
vorh. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. offene Gebäudelinie			Geplante öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. Firstlinie			Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	
gepl. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, unbewohnte Gebäude, Garagen usw.	
gepl. offene Gebäudelinie			Geplante Haupt-/Nebengebäude	
gepl. Firstlinie			Abstandsfläche	
gepl. Topografielinien			Zu beseitigende bauliche Anlagen (alle gelben Plandarstellungen)	
gepl. Grenze			Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind	
Straßenmittellinie			Flächen, die von bestehenden Vereinigungsbaukosten betroffen sind	
Bauplatz-Begrenzungslinie			Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind	
vorh. Schmutzwasserkanal			Grünfläche	
vorh. Regenwasserkanal			Versiegelte Fläche	
vorh. Mischwasserkanal				
gepl. Schmutzwasserkanal				
gepl. Regenwasserkanal				
gepl. Mischwasserkanal				

Maßstab: 1:25000



kein B-Plan!

AMTL. LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1:1000
Gemarkung: Gröblingen
Flur: 2

Flurstück	Grdb.	Eigenümer
3	90001	[REDACTED]
4	90001	
7	2719	
10	2719	
11	2742	
37	90001	
39	2692	
50	90001	
58	90001	

Die NHN-Höhen (2016) wurden aus GNSS-Daten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Auf dem Baugrund sind bis zum 20.04.2023 weder zu Gunsten noch zu Lasten Baulasten eingetragen.

Der Projektantrag liegt Vektordaten als DWG-Datei vom 13.10.2023 und die im Lageplan angegebenen technischen Daten zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen

Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.

Abstandsflächenberechnung: (166,60m + 80,00m) x 0,3 = 73,98m

Angefertigt auf der Grundlage des Katastralnachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück: 10

örtl. Aufnahme: Schmitt / Drawing gezeichnet: Schauder

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, 26.03.2024

Sommerhoff messpunkt.biz

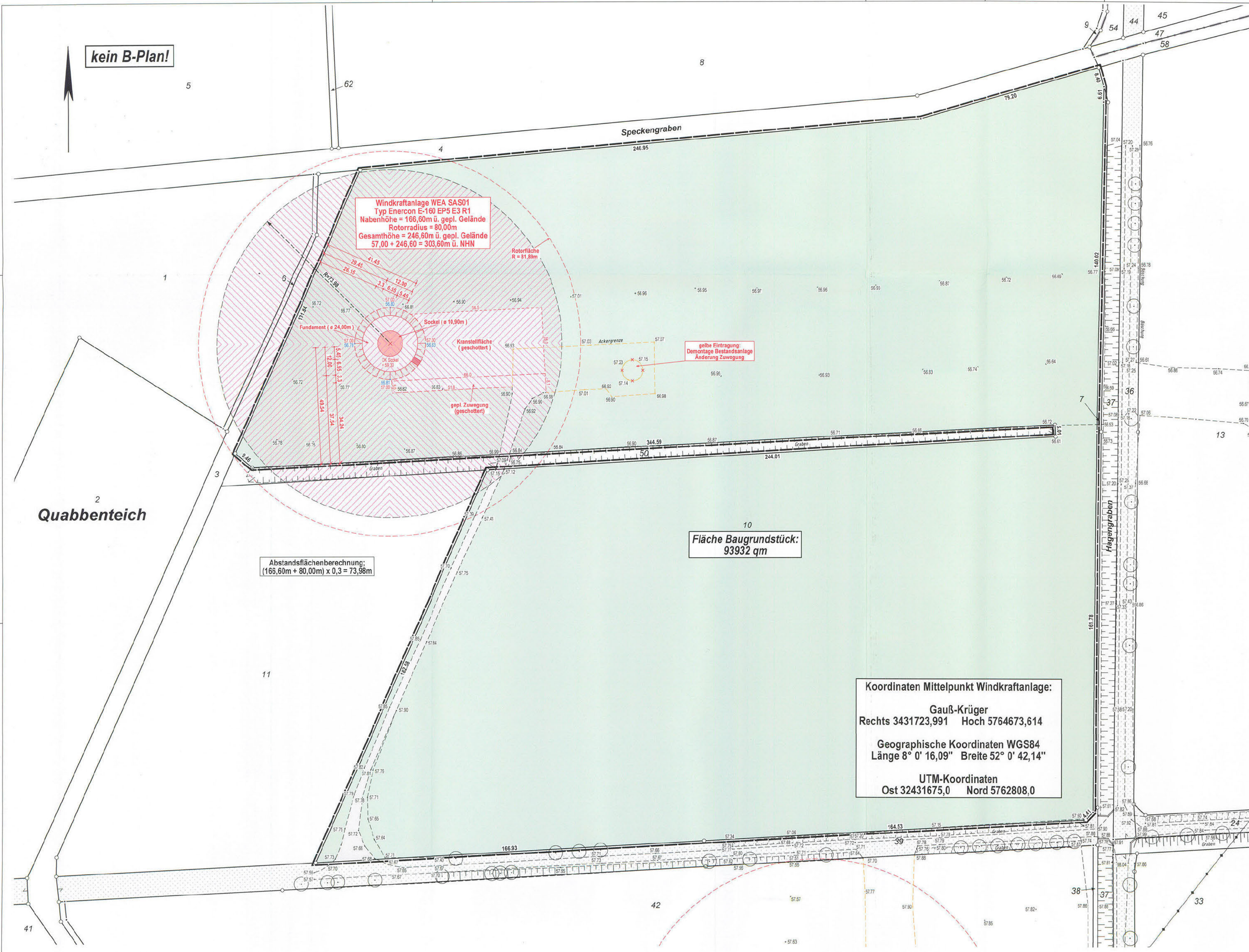
Dipl.-Ing. Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Christian Sommerhoff
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax: -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best. Verm.-Ing. Ch. Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Ursprungsplan vom 13.10.2023 - geändert/ergänzt: Dortmund, den 26.03.2024 - Abstandsflächen

GG: WindparkSassenberg SYSTEM: UTM/ETRS89 AUFTRAGS-NR: 22374-14



amtl. Lageplan 1:1000 zum Bauantrag

Projekt: SAS 02

Bauherr: Qualitas Energy Projekt GmbH, Unter den Linden 21, 10117 Berlin

Baugrundstück: Gemeinde: Sassenberg

Straße: Hellweg / Steinkamps Heide

Gemarkung: Gröblingen

Flur: 2

Lage: "Venn"

Flurstück	Grdb.	Nutzung	Fläche	Eigentümer/Erbbauberechtigter
			m ²	
			m ²	
16	2775	Bauplatz / Acker	130945 m ²	[REDACTED]
			m ²	
			m ²	
			m ²	

1. Gesamtfläche

130945 m²

2. Aus dem(n) Flurstück(en) für
öffentl. und sonstige Zwecke
entfallende Fläche(n)

m²

3. Fläche des Baugrundstückes

130945 m²

4. Art und Maß der baulichen Nutzung

B-Plan Nr.: ohne! Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse (Z)	Grundflächen der baulichen Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoss- flächenzahl (GFZ)
Zulässiges Maß				
Maß der vorh. Bebauung *)		Es liegt kein Bebauungsplan vor, daher wurde auf eine Ausnutzungsberechnung verzichtet!		
Maß der gepl. Bebauung *)				
Maß der vorh. und gepl. Bebauung *)				

*) rechnerische Ansätze siehe beigefügte prüffähige Berechnung, G = ausgebauten Dachgeschoss

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den
amtlichen Unterlagen überein.

Dortmund, den 26.03.2024

Sommerhoff
messpunkt.biz

Dipl.-Ing.
Christian Sommerhoff



Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

44129 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax: -73 02 05 | info@messpunkt.biz



Bemerkungen:

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben und das
angegebene Maß der vorhandenen und geplanten
Bebauung entsprechen den Bauvorlagen.

....., den 15.05.24






















































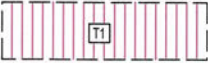
















.....
.....

....., den 15.05.24

.....

Ba

Legende

KD = Kanaldeckel		Laubbaum		Ampel
KS = Kanalsohle		Nadelbaum		Hinweisschild
KE = Kanaleinlauf		Fußweg		Warnschild
KA = Kanalablauf		Fuß-/Radweg		Vorfahrt-Gewähren-Schild
n.m. = nicht messbar		Fahrradstellplatz		Haltestelle
OKFE = Oberkante Fußboden EG		Parkplatz -öffentlich-		Stopschild
SDH = Schnitt Außenwand Dachhaut		Parkplatz -privat-		Gebotsschild
FH = Firsthöhe		Barrierefreier Stellplatz		Fahnenmast
XXX.XX = gemessene Höhe		E-Stellplatz		Holzmast
XXX.XX = interpolierte Höhe		Eltern-Kind-Stellplatz		Betonmast
XXX.XX = geplante Höhe		Sportplatz		Stahlmast
XG = Ausgebautes Dachgeschoss		öffentliche Grünfläche		Laterne
Whs = Wohnhaus		Spielfläche		Fließrichtung
Stpl. = Stellplatz		Wasserschieber		Absperrpfosten
Ga = Garage		Gasschieber		Eingangspfeil
		Kabelkasten		Müllbox
		Kabelschacht		Denkmal
		Kanaldeckel		Strauchwerk
		Hydrant		Anleiterfläche
		Oberflurhydrant		Einlauf/Auslauf
		Gully		Schacht
vorh. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. offene Gebäudelinie			Geplante öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. Firstlinie			Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	
gepl. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, unbewohnte Gebäude, Garagen usw.	
gepl. offene Gebäudelinie			Geplante Haupt-/Nebengebäude	
gepl. Firstlinie			Abstandsfläche	
gepl. Topografielinien			Zu beseitigende bauliche Anlagen (alle gelben Plandarstellungen)	
gepl. Grenze			Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind	
Straßenmittellinie			Flächen, die von bestehenden Vereinigungsbaulasten betroffen sind	
Bauplatz-Begrenzungslinie			Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind	
vorh. Schmutzwasserkanal			Grünfläche	
vorh. Regenwasserkanal			Versiegelte Fläche	
vorh. Mischwasserkanal				
gepl. Schmutzwasserkanal				
gepl. Regenwasserkanal				
gepl. Mischwasserkanal				

kein B-Plan!

Gemarkung Füchtorf
Flur 147

Fläche Baugrundstück:
130945 qm

Venn

Koordinaten Mittelpunkt Windkraftanlage:

Gauß-Krüger
Rechts 3432480,304 Hoch 5764692,581

Geographische Koordinaten WGS84
Länge 8° 0' 55,73" Breite 52° 0' 43,09"

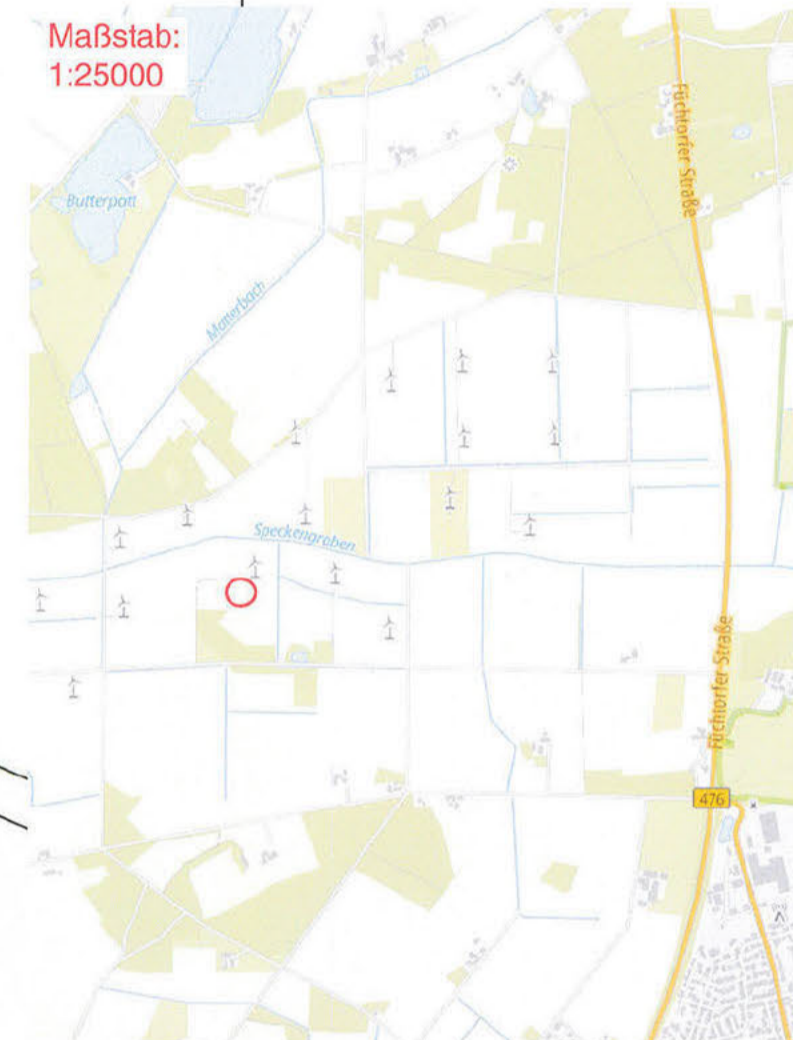
UTM-Koordinaten
Ost 32432431,0 Nord 5762827,0

Windkraftanlage WEA SAS02
Typ Enercon E-160 EP5 E3 R1
Nabenhöhe = 166,60m ü. gepl. Gelände
Rotorradius = 80,00m
Gesamthöhe = 246,60m ü. gepl. Gelände
58,00 + 246,60 = 304,60m ü. NHN

Abstandsflächenberechnung:
(166,60m + 80,00m) x 0,3 = 73,98m

gelbe Eintragung:
Demontage Bestandsanlage
Änderung Zuwegung

Maßstab:
1:25000



AMTL. LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1:1000
Gemarkung: Gröbllingen
Flur: 2

Flurstück	Grdb.	Eigentümer
13	2743	
16	2775	
17	2866	
18	2775	
24	2692	
25	90001	
58	90001	
59	90001	

Die NHN-Höhen (2016) wurden aus GNSS-Daten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Auf dem Baugrund sind bis zum 20.04.2023 weder zu Gunsten noch zu Lasten Baulasten eingetragen.

Der Projekteintrag lag als Vektordaten als DWG-Datei vom 13.10.2023 und die im Lageplan angegebenen technischen Daten zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen

- Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
- Abstandsflächenberechnung: (166,60m + 80,00m) x 0,3 = 73,98m

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück: 16

örtl. Aufnahme: Schmitt / Drewing gezeichnet: Schauder

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, 26.03.2024

Sommerhoff
messpunkt.biz

Dipl.-Ing. Christian Sommerhoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
44229 Dortmund | Olpkestr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax: -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best. Verm.-Ing. Ch. Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Ursprungsplan vom 19.10.2023 - geändert/ergänzt: Dortmund, den

26.03.2024 - Abstandsflächen

GG: WindparkKassenberg SYSTEM: UTM/ETRS89 AUFTRAGS-NR: 22374-15

amtl. Lageplan 1:1000

Projekt: SAS 03

zum Bauantrag

Bauherr: Qualitas Energy Projekt GmbH, Unter den Linden 21, 10117 Berlin

Baugrundstück: Gemeinde: Sassenberg

Straße: Hellweg / Steinkamps Heide

Gemarkung: Gröblingen

Flur: 2

Lage: "Ossel"

Flurstück	Grdb.	Nutzung	Fläche	Eigentümer/Erbbauberechtigter
			m ²	
			m ²	
42	2714	Bauplatz / Acker	128371 m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	

1. Gesamtfläche

128371 m²

2. Aus dem(n) Flurstück(en) für
öffentl. und sonstige Zwecke
entfallende Fläche(n)

m²

3. Fläche des Baugrundstückes

128371 m²

4. Art und Maß der baulichen Nutzung

B-Plan Nr.: ohne! Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse (Z)	Grundflächen der baulichen Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoss- flächenzahl (GFZ)
Zulässiges Maß				
Maß der vorh. Bebauung *)		Es liegt kein Bebauungsplan vor, daher wurde auf eine Ausnutzungsberechnung verzichtet!		
Maß der gepl. Bebauung *)				
Maß der vorh. und gepl. Bebauung *)				

*) rechnerische Ansätze siehe beigefügte prüffähige Berechnung, G = ausgebauten Dachgeschoss

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den
amtlichen Unterlagen überein.

Dortmund, den 26.03.2024

Sommerhoff
messpunkt.biz

Dipl.-Ing.
Christian Sommerhoff



Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

44229 Dortmund | Clpikelstr. 14 | Tel: 0231 73 00 01 | Fax: 73 02 05 | info@messpunkt.biz


















































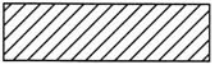






















Bemerkungen:

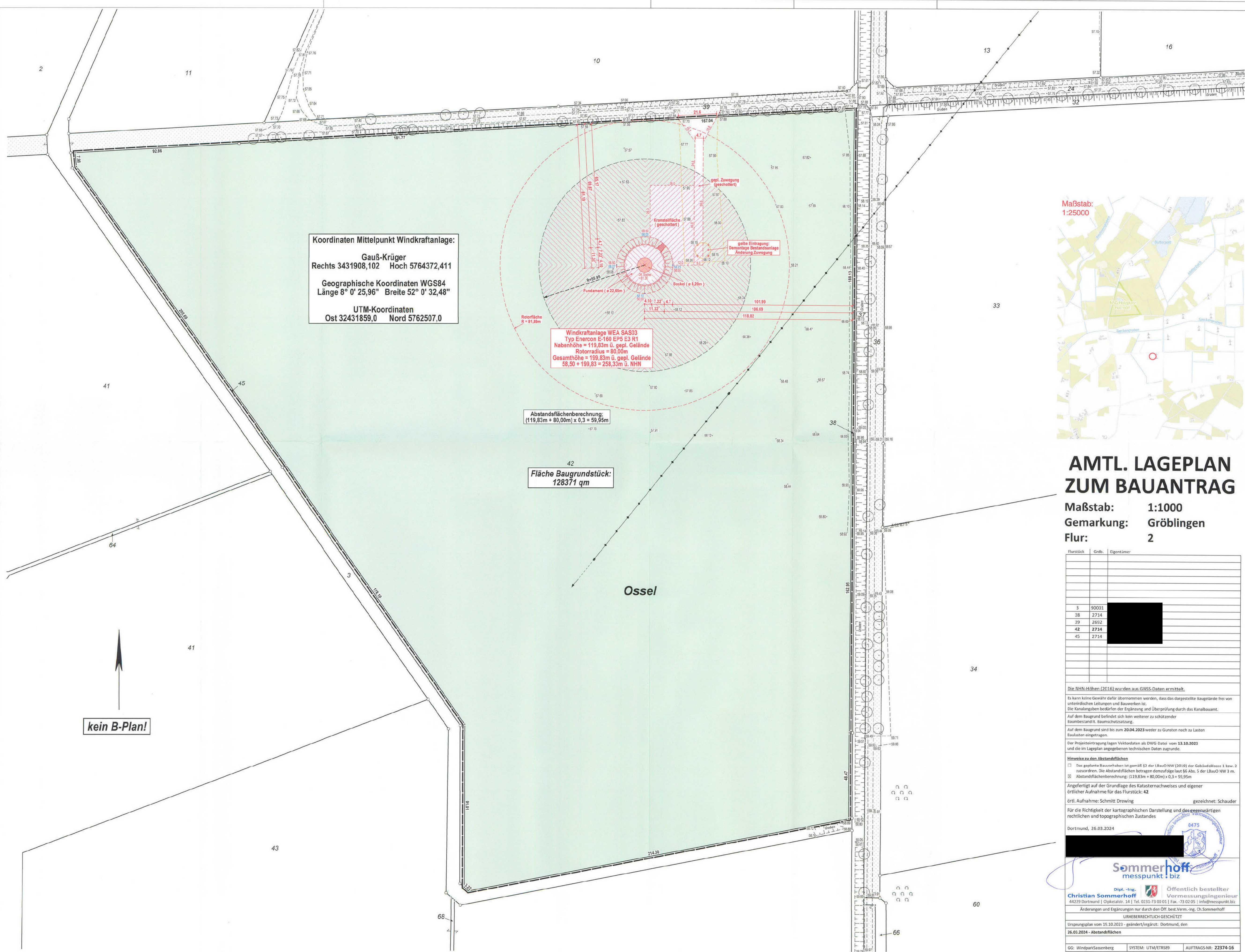
Das im Lageplan dargestellte Vorhaben und das
angegebene Maß der vorhandenen und geplanten
Bebauung entsprechen den Bauvorschriften.

....., den 15.05.24
.....
.....
.....



Legende

KD = Kanaldeckel		Laubbaum		Ampel
KS = Kanalsohle		Nadelbaum		Hinweisschild
KE = Kanaleinlauf		Fußweg		Warnschild
KA = Kanalablauf		Fuß-/Radweg		Vorfahrt-Gewähren-Schild
n.m. = nicht messbar		Fahrradstellplatz		Haltestelle
OKFE = Oberkante Fußboden EG		Parkplatz -öffentlich-		Stopschild
SDH = Schnitt Außenwand Dachhaut		Parkplatz -privat-		Gebotsschild
FH = Firsthöhe		Barrierefreier Stellplatz		Fahnenmast
XXX.XX = gemessene Höhe		E-Stellplatz		Holzmast
XXX.XX = interpolierte Höhe		Eltern-Kind-Stellplatz		Betonmast
XXX.XX = geplante Höhe		Sportplatz		Stahlmast
XG = Ausgebautes Dachgeschoss		öffentliche Grünfläche		Laterne
Whs = Wohnhaus		Spielfläche		Fließrichtung
Stpl. = Stellplatz		Wasserschieber		Absperrrpfosten
Ga = Garage		Gasschieber		Eingangspfeil
		Kabelkasten		Müllbox
		Kabelschacht		Denkmal
		Kanaldeckel		Strauchwerk
		Hydrant		Anleiterfläche
		Oberflurhydrant		Einlauf/Auslauf
		Gully		Schacht
vorh. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. offene Gebäudelinie			Geplante öffentliche Verkehrsfläche	
vorh. Firstlinie			Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	
gepl. Gebäudeumrisslinie			Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, unbewohnte Gebäude, Garagen usw.	
gepl. offene Gebäudelinie			Geplante Haupt-/Nebengebäude	
gepl. Firstlinie			Abstandsfläche	
gepl. Topografielinien			Zu beseitigende bauliche Anlagen (alle gelben Plandarstellungen)	
gepl. Grenze			Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind	
Straßenmittellinie			Flächen, die von bestehenden Vereinigungsbaulasten betroffen sind	
Bauplatz-Begrenzungslinie			Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind	
vorh. Schmutzwasserkanal			Grünfläche	
vorh. Regenwasserkanal			Versiegelte Fläche	
vorh. Mischwasserkanal				
gepl. Schmutzwasserkanal				
gepl. Regenwasserkanal				
gepl. Mischwasserkanal				



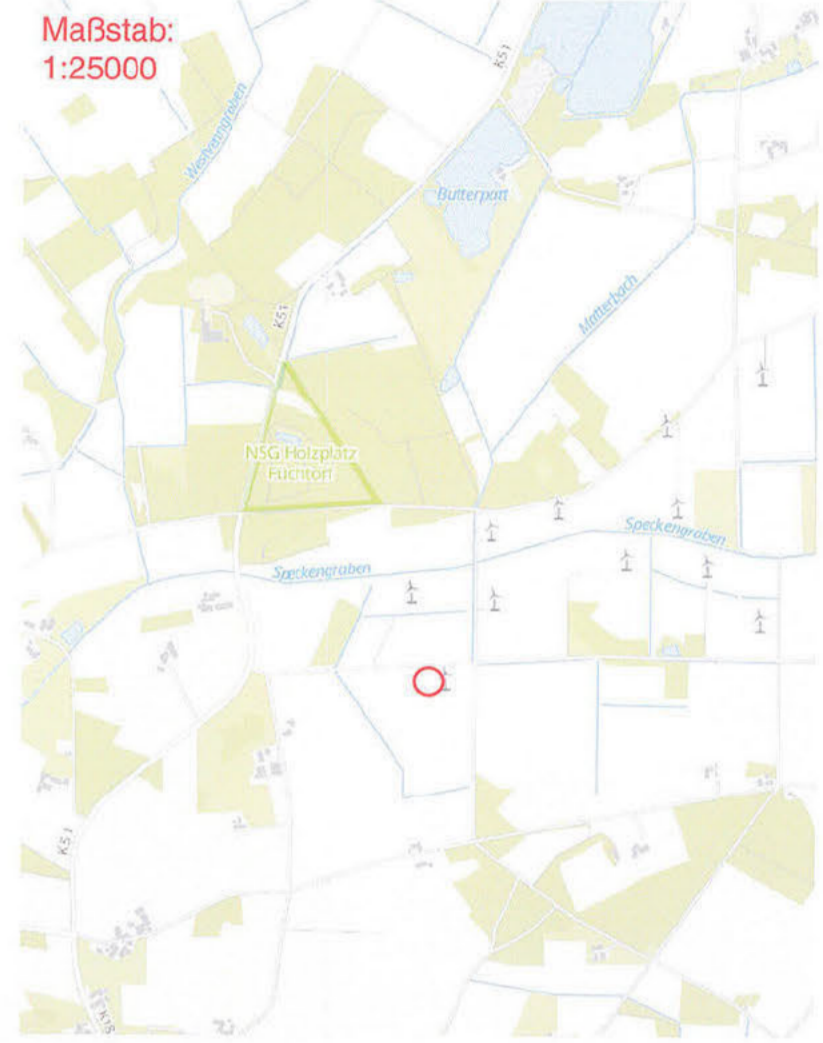
Koordinaten Mittelpunkt Windkraftanlage:
 Gauß-Krüger
 Rechts 3431908,102 Hoch 5764372,411
 Geographische Koordinaten WGS84
 Länge 8° 0' 25,96" Breite 52° 0' 32,48"
 UTM-Koordinaten
 Ost 32431859,0 Nord 5762507,0

Windkraftanlage WEA SAS03
 Typ Enercon E-160 EP6 E3 R1
 Nabenhöhe = 119,83m ü. gepl. Gelände
 Rotorradius = 80,00m
 Gesamthöhe = 199,83m ü. gepl. Gelände
 58,50 + 199,83 = 258,33m ü. NHN

Abstandsflächenberechnung:
 (119,83m + 80,00m) x 0,3 = 59,95m

Fläche Baugrundstück:
 128371 qm

Maßstab:
 1:25000



AMTL. LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1:1000
 Gemarkung: Gröblingen
 Flur: 2

Flurstück	Gröb.	Eigentümer
3	90001	
38	2714	
39	2692	
42	2714	
45	2714	

Die NHN-Höhen (2016) wurden aus GNSS-Daten ermittelt.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt.
 Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.
 Auf dem Baugrund sind bis zum 20.04.2023 weder zu Gunsten noch zu Lasten Baualten eingetragen.
 Der Projektentwurf lagern Vektordaten als DWG-Datei vom 13.10.2023 und die im Lageplan angegebenen technischen Daten zugrunde.
 Hinweis zu den Abstandsflächen:
 Die geplante Bauwerkshöhe ist gemäß § 5 der Länd-NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut § 6 Abs. 5 der Länd-NW 3 m.
 Abstandsflächenberechnung: (119,83m + 80,00m) x 0,3 = 59,95m
 Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück: 42
 örtl. Aufnahme: Schmitt Drawing gezeichnet: Schauder

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes
 Dortmund, 26.03.2024

Sommerhoff
 messpunkt.biz

Dipl.-Ing. Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Christian Sommerhoff
 44229 Dortmund | Oskovialstr. 24 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax: 73 02 05 | info@messpunkt.biz
 Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best. Verm.-Ing. Ch. Sommerhoff
 URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT
 Ursprungsplan vom 15.10.2023 - geändert/ergänzt: Dortmund, den
 26.03.2024 - Abstandsflächen
 GG: WindparkSassenberg SYSTEM: UTM/ETRS89 AUFTRAGS-NR: 22374-16

kein B-Plan!

amtl. Lageplan 1:1000

zum Bauantrag

Projekt: SAS 04

Bauherr: **Qualitas Energy Projekt GmbH, Unter den Linden 21, 10117 Berlin**

Baugrundstück: Gemeinde: **Sassenberg**

Straße: **Hellweg / Steinkamps Heide**

Gemarkung: **Füchtorf**

Flur: **146**

Lage: **"Torfvenn"**

Flurstück	Grdb.	Nutzung	Fläche	Eigentümer/Erbbauberechtigter
			m ²	
			m ²	
85	1407	Bauplatz / Acker	105535 m²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	

1. Gesamtfläche

105535 m²

2. Aus dem(n) Flurstück(en) für öffentl. und sonstige Zwecke entfallende Fläche(n)

m²

3. Fläche des Baugrundstückes

105535 m²

4. Art und Maß der baulichen Nutzung

B-Plan Nr.: ohne! Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Grundflächen der baulichen Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zulässiges Maß				
Maß der vorh. Bebauung *)		Es liegt kein Bebauungsplan vor, daher wurde auf eine Ausnutzungsberechnung verzichtet!		
Maß der gepl. Bebauung *)				
Maß der vorh. und gepl. Bebauung *)				

*) rechnerische Ansätze siehe beigefügte prüffähige Berechnung, G = ausgebautes Dachgeschoss

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den amtlichen Unterlagen überein.

Dortmund, den 26.03.2024

Sommerhoff
messpunkt.biz

Dipl.-Ing. **Christian Sommerhoff**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. 73 02 05 | info@messpunkt.biz



Bemerkungen:

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben und das angegebene Maß der vorhandenen und geplanten Bebauung entsprechen den Bauvorschriften.




























































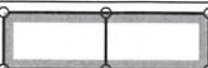



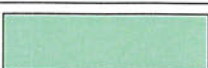

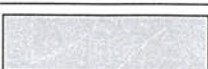




....., den **15.05.24**

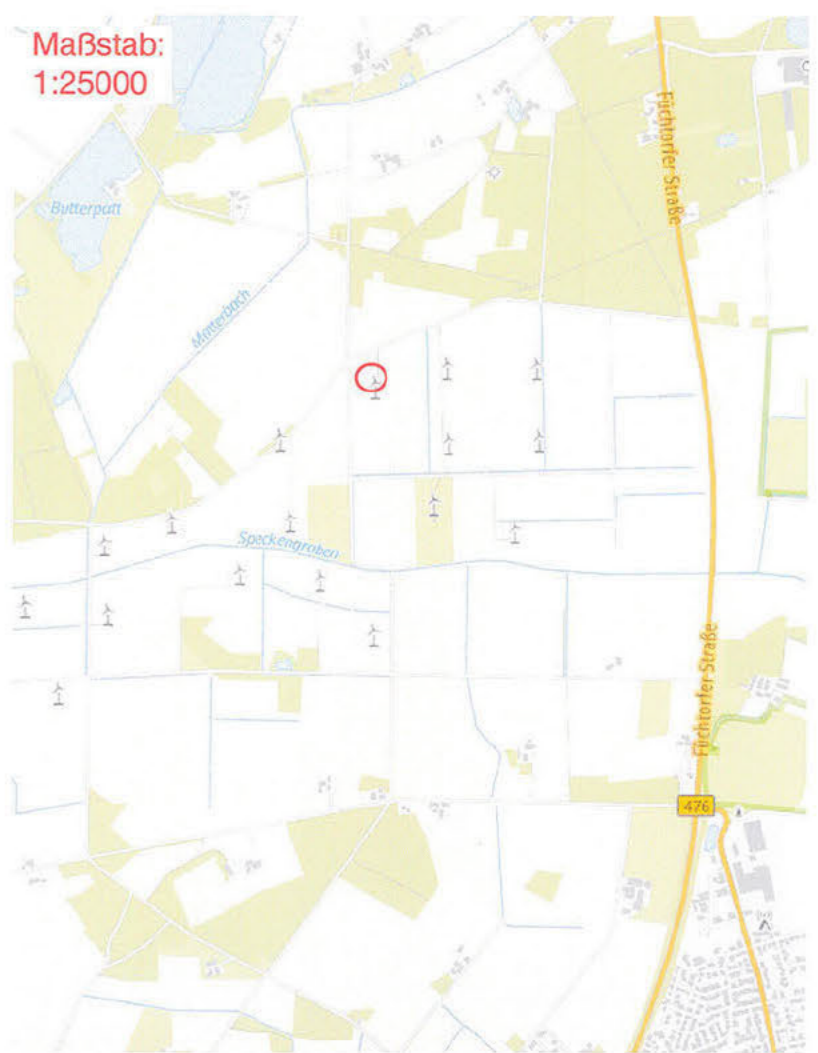
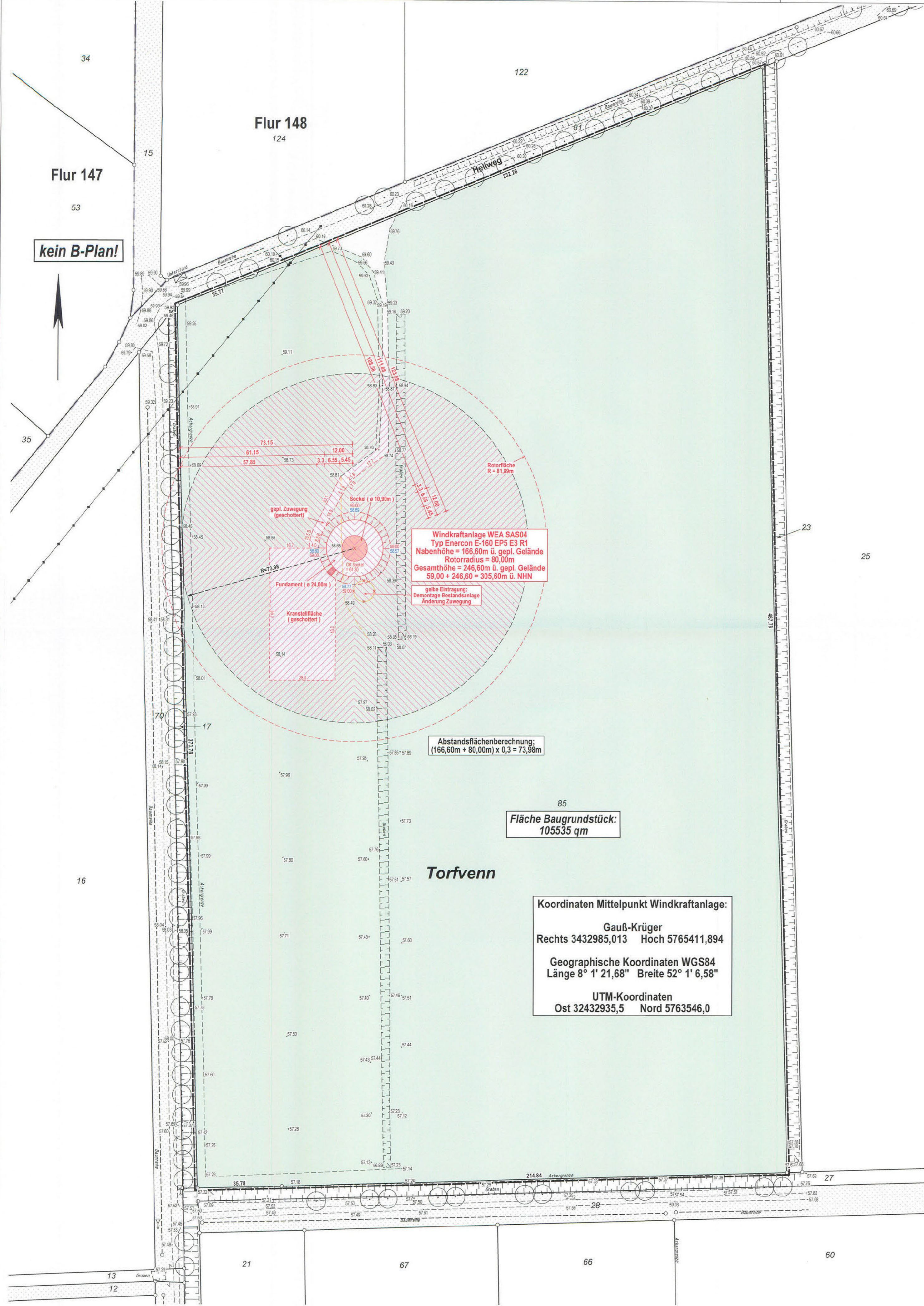
..... fasser

..... den **15.05.24**

..... Bauh

Legende

KD = Kanaldeckel		Laubbaum		Ampel
KS = Kanalsohle		Nadelbaum		Hinweisschild
KE = Kanaleinlauf		Fußweg		Warnschild
KA = Kanalablauf		Fuß-/Radweg		Vorfahrt-Gewähren-Schild
n.m. = nicht messbar		Fahrradstellplatz		Haltestelle
OKFE = Oberkante Fußboden EG		Parkplatz - öffentlich-		Stopschild
SDH = Schnitt Außenwand Dachhaut		Parkplatz - privat-		Gebotsschild
FH = Firsthöhe		Barrierefreier Stellplatz		Fahnenmast
XXX.XX = gemessene Höhe		E-Stellplatz		Holzmast
XXX.XX = interpolierte Höhe		Eltern-Kind-Stellplatz		Betonmast
XXX.XX = geplante Höhe		Sportplatz		Stahlmast
XG = Ausgebautes Dachgeschoss		öffentliche Grünfläche		Laterne
Whs = Wohnhaus		Spielfläche		Fließrichtung
Stpl. = Stellplatz		Wasserschieber		Absperrpfosten
Ga = Garage		Gasschieber		Eingangspfeil
		Kabelkasten		Müllbox
		Kabelschacht		Denkmal
		Kanaldeckel		Strauchwerk
		Hydrant		Anleiterfläche
		Oberflurhydrant		Einlauf/Auslauf
		Gully		Schacht
vorh. Gebäudeumrisslinie		Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche		
vorh. offene Gebäudelinie		Geplante öffentliche Verkehrsfläche		
vorh. Firstlinie		Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude		
gepl. Gebäudeumrisslinie		Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, unbewohnte Gebäude, Garagen usw.		
gepl. offene Gebäudelinie		Geplante Haupt-/Nebengebäude		
gepl. Firstlinie		Abstandsfläche		
gepl. Topografielinien		Zu beseitigende bauliche Anlagen (alle gelben Plandarstellungen)		
gepl. Grenze		Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind		
Straßenmittellinie		Flächen, die von bestehenden Vereinigungsbaulasten betroffen sind		
Bauplatz-Begrenzungslinie		Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind		
vorh. Schmutzwasserkanal		Grünfläche		
vorh. Regenwasserkanal		Versiegelte Fläche		
vorh. Mischwasserkanal				
gepl. Schmutzwasserkanal				
gepl. Regenwasserkanal				
gepl. Mischwasserkanal				



AMTL. LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1:1000
 Gemarkung: Füchtorf
 Flur: 146

Abstandsflächenberechnung:
 $(166,60m + 80,00m) \times 0,3 = 73,98m$

85
Fläche Baugrundstück:
 105535 qm

Koordinaten Mittelpunkt Windkraftanlage:
 Gauß-Krüger
 Rechts 3432985,013 Hoch 5765411,894
 Geographische Koordinaten WGS84
 Länge 8° 1' 21,68" Breite 52° 1' 6,58"
 UTM-Koordinaten
 Ost 32432935,5 Nord 5763546,0

Flurstück	Grdb.	Eigentümer
17	90001	
23	90001	
27	90001	
81	6040	
85	1407	

Die NHN-Höhen (2016) wurden aus GNSS-Daten ermittelt.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbaum.
 Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.
 Auf dem Baugrund sind bis zum 20.04.2023 weder zu Gunsten noch zu Lasten Baulasten eingetragen.
 Der Projektentwurf liegt Vektordaten als DWG-Datei vom 13.10.2023 und die im Lageplan angegebenen technischen Daten zugrunde.
Hinweise zu den Abstandsflächen
 Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
 Abstandsflächenberechnung: $(166,60m + 80,00m) \times 0,3 = 73,98m$
 Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück: 85
 örtl. Aufnahme: Schmitt / Drawing gezeichnet: Schauder
 Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes
 Dortmund, 26.03.2024

Sommerhoff
 messpunkt.biz
 Dipl.-Ing. Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Christian Sommerhoff 44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax: -73 02 05 | info@messpunkt.biz
 Änderungen und Ergänzungen nur durch der Off. best. Verm.-Ing. Ch. Sommerhoff
 URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT
 Ursprungsplan vom 19.10.2023 - geändert/ergänzt: Dortmund, den 26.03.2024 - Abstandsflächen / Eigentümer
 GG: WindparkSassenberg SYSTEM: UTM/ETRS89 AUFTRAGS-NR: 22374-13