An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Warendorf		F	Fingangsstempel der Bauaufsi	ichtsbehörde		
Dezernat IV- Amt 63 / Bauamt						
Waldenburger Straße 2						
48231 Warendorf			Aktenzeichen			
48231 Warendorf	*		oktenzeichen			
☑ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid			Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018			
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma Qualitas Energy Projekt GmbH			Name, Vorname, Büro DiplIng. Moallem, Mehdi			
Straße, Hausnummer			Straße, Hausnummer			
Unter den Linden 21			Plöner Straße 25			
10117 Berlin			14193 Berlin	_		
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			bauvorlageberechtigt*: ame, Vorname	(§ 67 Absatz 3, 4a BauO N	RW 2018)N	
Mühlberger, Olivia			DiplIng. Moall	em, Mehdi		
			Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenleurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten			
			siehe Bauvorlageberechtigung			
Telefon (mit Vorwahl) Telefax nicht vorhand	den		Telefon (mit Vorwahl) Telefax			
E-Mail	uen		E-Mail			
Baugrundstück Ort, Siraße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil						
Außenbereich (Fürchtorfer Straße), 483						
Gemarkung(en) Gröblingen		Flur(e) 2		Flurstück(e	e)	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018	B): 1 🔲 2	3 [4 5 5 S	onstige bauliche An	lage	
☐ Wohngebäude		Sono	derbau (auch Nicht-W	ohngebäude, nicht §	50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NR	W 2018					
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änder	ung, Nutzungs	änderui	ng gemäß § 60 Bau	O NRW 2018)		
Errichtung & Betrieb: Windenergieanlag Nabenhöhe: 166,60 m	ge SAS01; T	Гур: Е	-160 EP5 E3 R1	1; Leistung: 5,56	S MW;	
Das Bauvorhaben bedarf einer Ausnahme (§ 31 Absatz 1 Ba Befreiung (§31 Absatz 2 Bau Abweichung (§ 69 BauO NR) Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründ			z 2 BauGB) uO NRW 2018) pegründen.			
Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a Ba Brandschutzes/der Standsicherheit).	auO NRW 201	8) vor (I	Bescheinigung durc	h Sachverständige/	n für die Prüfung des	
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtlici			ne Zulässigkeit 🔲			
Fragestellung:						
Bindungen zur Beurteilung des	Bescheid von	n	erteilt von (Behö	orde)	Aktenzeichen	
Vorhabens Vorbescheid						
Teilungsgenehmigung						
Befreiungs-/Abweichungsbescheid						
Baulast Nr.						
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			-		-	
<u> </u>					Fortsetzung Blatt 2	

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:	Didit 2			
(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung de	r Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)			
1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO: An	forderungen an Planersteller/in eind zu heachten)			
 ☑ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) 				
(nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nach				
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absa				
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nic	·			
4. 🗵 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1:5 000 (· ·			
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)	3 2 Absac 3 Dauriuivo)			
5. 🗷 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)				
6. ☑ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 A	heatz 1 Pou Priift/O			
7.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Rau				
7.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche R				
die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsa	atzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)			
7.3 Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen An voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Ums zwingend aufzuführen.	lagen, die nicht Gebäude sind, ist die satzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW			
	Herstellungssumme:			
Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in §	50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind			
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder land Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)	dwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem			
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besc	ondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)			
(z.B. Brandschutzkonzept für Anlagen gemäß § 64 Absatz 2 E	BauO NRW)			
Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2	Satz 1 RauO NRW 2018 eingereicht:			
10. ☐ 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Personnt	on, dass das Vorhaben den Anforderungen an den			
Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5. für Nicht-Wohngebäude der				
Gebäudeklasse 3 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)				
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns wird gemäß § 68 Abs				
11.1□2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis de durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachver	rständige/n			
☐2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis de durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachver	es Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft rständige/n			
☑ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	er Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch			
eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n				
11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:				
den Nachweis des Schallschutzes				
den Nachweis des Wärmeschutzes				
den Nachweis der Standsicherheit				
den Nachweis des Brandschutzes				
12. 🔲 Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz				
13. ☑ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG				
14. ☐ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):				
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderun	ngen an den Brandschutz entspricht.			
Ort, Datum. 15.05.24	Ort, Datum Berlin, 15,05, 24 5			
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte* Entwurfsverfassende:			
	田 30 2 2			
	\geq			
	2			
Unterschrift**	Unterschrift**			

*Nur Bauvorlagen für die nicht verfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 ist eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

^{**}Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

An die untere Bauaufsichtsbehörde		· E	ngangsstempel der Bauauf	sichtsbehörde	
Kreisverwaltung Warendorf					
Dezernat IV- Amt 63 / Bauamt					
Waldenburger Straße 2					
48231 Warendorf					
48231 Warendorf		A	klenzeichen		
Bauantrag □ Antrag auf Vorbescheid			Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018		
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)		
Qualitas Energy Projekt GmbH		100	DiplIng. Moallem, Mehdi		
Straße, Hausnummer Unter den Linden 21			Straße, Hausnummer Plöner Straße 25		
PLZ, Ort		P	LZ, Ort		
10117 Berlin vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)			14193 Berlin	": (§ 67 Absatz 3, 4a BauO NF	RW 2018)N
Name, Vomame, Anschrift		a	me, Vorname	- War and a supplemental	
Mühlberger, Olivia			DiplIng. Moal		
			Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten		
			siehe Bauvorlageberechtigung		
Telefax nicht vorhand	den	Т	elefon (mit Vorwahl)	Tele	fax
E-Mail.		E	-Mail		
Baugrundstück					
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil					
Außenbereich (Fürchtorfer Straße), 483	36 Sassei				
Gemarkung(en) Gröblingen		Flur(e)		Flurstück(e)
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2013	B): 1 🔲 2	3 0	4 5 5 5	Sonstige bauliche Anl	age
Wohngebäude		Sond	erbau (auch Nicht-V	Vohngebäude, nicht § 5	i0 Absatz 2 BauO NRW 2018)
Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NR	W 2018				
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änder	ung, Nutzunç	gsänderun	g gemäß § 60 Bau	IO NRW 2018)	
Errichtung & Betrieb: Windenergieanlag Nabenhöhe: 166,60 m	je SAS02;	Typ: E-	160 EP5 E3 R	1; Leistung: 5,56	MW;
Das Bauvorhaben bedarf einer	Ausnahme (§ 31 Absa	z 1 BauGB)		
	Befreiung (§				
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf	_		O NRW 2018)		
☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a Ba	-		-	ch Sachverständige/r	für die Prüfung des
Brandschutzes/der Standsicherheit).			3	3	
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit □	bauordnung	srechtlich	e Zulässigkeit 🔲		
Fragestellung:					
Bindungen zur Beurteilung des	Bescheid vo	m	erteilt von (Behö	örde)	Aktenzeichen
Vorhabens ☐ Vorbescheid					
Teilungsgenehmigung					
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid					
☐ Baulast Nr.					
Denkmalrechtliche Erlaubnis					
_ <u> </u>					
					Fortsetzung Blatt 2

	Diati 2				
Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:					
(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der					
1. 🗵 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anf	I 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)				
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)				
(nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nac	h BauGB)				
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absat	z 2 BauPrüfVO)				
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nic	ht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)				
4. 🗵 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)				
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)					
5. 🗵 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)					
6. 🗵 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 A	bsatz 1 BauPrüfVO)				
7.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raur	nes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder				
7.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche R die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsa	tzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)				
7.3 Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen An voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Ums zwingend aufzuführen.	lagen, die nicht Gebäude sind, ist die satzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW				
	Herstellungssumme:				
Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in §					
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder land Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)	dwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem				
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besc (z.B. Brandschutzkonzept für Anlagen gemäß § 64 Absatz 2 B					
Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2	Satz 1 BauO NRW 2018 eingereicht:				
10. 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Person, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)					
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns wird gemäß § 68 Abs	atz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:				
11.1☐2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n					
	es Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft				
■2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n					
11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:					
den Nachweis des Schallschutzes					
den Nachweis des Wärmeschutzes					
den Nachweis der Standsicherheit					
den Nachweis des Brandschutzes					
12. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz					
13. ☑ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG					
14. ☐ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):					
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.					
Ort, Datum. 15.0574	Ort. Datum				
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte* Entwurfsverfassende:				
Unterschrift**					
Onersonin	Unterschrift**				

^{*}Nur Bauvorlagen für die nicht verfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 ist eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

^{**}Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

An die untere Bauaufsichtsbehörde		E	ngangsstempel der Bauau	ufsichtsbehörde	
Kreisverwaltung Warendorf					
Dezernat IV- Amt 63 / Bauamt					
Waldenburger Straße 2					
48231 Warendorf					
PLZ, Orl 48231 Warendorf		Ā	klenzeichen		
☑ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid			Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018		
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro		
Name, Vomame, Firma Qualitas Energy Projekt GmbH			DiplIng. Moallem, Mehdi		
Straße, Hausnummer Unter den Linden 21		-	Straße, Hausnummer Plöner Straße 25		
PLZ, Ort 10117 Berlin		P	PIZ, Orl 14193 Berlin		
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)		b	auvorlageberechtigt	t*: (§ 67 Absatz 3, 4a BauO	NRW 2018)N
Name, Vomame, Anschrift Mühlberger, Olivia			me, Vorname		
,			DiplIng. Moa		
			litgliedsnummer der Arch er eingeschränkt Bauvorl		ammer des Landes, Nummer im Verzeichnis
				ageberechtigun	_
Telefon (mit Vorwahl) Telefax	den	T	elefon (mit Vorwahl)		elefax
E-Mail		E	-Mail		
Baugrundstück Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil					
Außenbereich (Fürchtorfer Straße), 48	336 Sasse	nberg			
Gemarkung(en) Gröblingen	-	Flur(e)		Flurstüc 42	k(e)
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 201	8): 1 🗍 2		4 🗆 5 🗀	Sonstige bauliche A	nlage Π
☐ Wohngebäude	-/				§ 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)
Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NF	RW 2018		•		,
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Ände	rung, Nutzun	gsänderun	g gemäß § 60 Ba	uO NRW 2018)	
Errichtung & Betrieb: Windenergieanlage SAS03; Typ: E-160 EP5 E3 R1; Leistung: 5,56 MW; Nabenhöhe: 119,83 m					66 MW;
_	z 1 BauGB) 2 BauGB)				
			O NRW 2018)		
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt au ☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a B		•	•	ch Sachverständige	e/n für die Prüfung des
Brandschutzes/der Standsicherheit).	ado MINV 20	710) VOI (B	escrientigung dur	cii Sacriversiaridige	annul de Fruidig des
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit □ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit □					
Fragestellung:					
Bindungen zur Beurteilung des	Bescheid von	om	erteilt von (Beh	örde)	Aktenzeichen
Vorhabens ☐ Vorbescheid					
Teilungsgenehmigung					
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid					
☐ Baulast Nr.					
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis					,
					Fortsetzung Blatt 2

	Diate				
Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:					
(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der	Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)				
3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)					
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)				
(nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nac	h BauGB)				
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absat	z 2 BauPrüfVO)				
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nic	ht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)				
4. Z 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)				
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)					
5. 🗷 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)					
6. Z 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 A	bsatz 1 BauPrüfVO)				
7.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raur	mes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder				
7.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche R die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsa	ohbauwerte je m3 Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind.				
7.3 Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen An voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Ums	lagen, die nicht Gebäude sind, ist die				
zwingend aufzuführen.	Herstellungssumme:				
Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in §					
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder land Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)					
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besc (z.B. Brandschutzkonzept für Anlagen gemäß § 64 Absatz 2 B					
Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2	Sota 1 Boy O NDW 2019 oingereight				
10. ☐ 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Perse					
Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der					
Gebäudeklasse 3 sowie Garagen mit einer Nutzfläche v					
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns wird gemäß § 68 Abs	<u>.</u>				
11.1□2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis de durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachver	es Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft ständige/n				
☐2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis de durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachvei	es Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft eständige/n				
☑2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n					
11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:					
☐ den Nachweis des Schallschutzes					
den Nachweis des Wärmeschutzes					
den Nachweis der Standsicherheit					
☐ den Nachweis der Standscheffelt					
12. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz					
13. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG					
14. ☐ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018): Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.					
Ort, Datum	Ort, Datum				
Berlin, 15.05.24	Berlin 1505. 24 8				
Für die Bauherrschaft	Die/Der bauvorlageberechtigte* Entwurfsverfassende:				
	S. Distriction of				
	V.				
	bar htig!				
Unterschrift**	Unterschrift**				

^{*}Nur Bauvorlagen für die nicht verfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuden mussen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 jst eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

^{**}Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsi	chtabehörde			
Kreisverwaltung Warendorf						
Dezernat IV- Amt 63 / Bauamt						
Waldenburger Straße 2						
48231 Warendorf		Alterralebra				
48231 Warendorf		Aktenzeichen				
⊠ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid		Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018				
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			de (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Rame, Vorname, Firma Qualitas Energy Projekt GmbH		Name, Vorname, Büro DiplIng. Moalle	em, Mehdi			
Straße, Hausnummer Unter den Linden 21		Straße, Hausnummer Plöner Straße 25				
PLZ, Ort		PLZ, Ort				
10117 Berlin		14193 Berlin				
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		ame, Vomame	(§ 67 Absatz 3, 4a BauO NRW 2018)N			
Mühlberger, Olivia		DiplIng. Moalle	em, Mehdi			
		Mitgliedsnummer der Archite	kten- oder der Ingenieurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis			
			der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten siehe Bauvorlageberechtigung			
Telefon (mit Vorwahl) Telefax		Telefon (mit Vorwahl)	Telefax			
nicht vorhand	en	F.W.				
C-Wall						
Baugrundstück						
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Außenbereich (Fürchtorfer Straße), 483	36 Sassenhera					
Gemarkung(en)	Flur(e)		Flurstück(e)			
Füchtorf	146		85			
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 🔲 2 🔲 3	4 5 S	onstige bauliche Anlage			
Wohngebäude		onderbau (auch Nicht-We	ohngebäude, nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)			
Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRV	V 2018					
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderu	ing, Nutzungsände	rung gemäß § 60 Bau	O NRW 2018)			
Errichtung & Betrieb: Windenergieanlag Nabenhöhe: 166,60 m	e SAS04; Typ:	E-160 EP5 E3 R1	; Leistung: 5,56 MW;			
Das Bauvorhaben bedarf einer	Ausnahme (§ 31 Ab	satz 1 BauGB)				
	Befreiung (§31 Abs					
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf	Abweichung (§ 69 E					
☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a Ba		-	h Sachverständige/n für die Prüfung des			
Brandschutzes/der Standsicherheit).		(3 3 3 3			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit □	bauordnungsrechtl	iche Zulässigkeit 🔲				
Fragestellung:	<u>Dadoraria ilgorocina</u>	iono Zuluooignoi: 🖂				
Bindungen zur Beurteilung des	Bescheid vom	erteilt von (Behö	rde) Aktenzeichen			
Vorhabens Vorbescheid						
☐ Teilungsgenehmigung						
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid						
☐ Baulast Nr.						
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis						
			Fortsetzung Blat			

		ichen Bauvorlagen sind beigefügt:			
	_		Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)		
	3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)				
2.	☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)				
		Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nach	,		
3.	3-fach	Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absa	z 2 BauPrüfVO)		
	(nur bei	Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nic	ht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)		
4. 🗷	3-fach	Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1:5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)		
	(nur bei	Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)			
5. ×	3-fach	Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)			
6. x	3-fach	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 A	bsatz 1 BauPrüfVO)		
		Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Rau			
	2-fach		ohbauwerte ie m3 Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind		
7.3	Bei de voraus	r Änderung von Gebäuden oder bei baulichen An			
	21111.5		Herstellungssumme:		
Zusä	tzliche	Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in §	50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind		
8.	3-fact	n Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder land Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)	dwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem		
9.					
	Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2 Satz 1 BauO NRW 2018 eingereicht: 10. □ 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Person, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)				
Späte	estens m	nit Anzeige des Baubeginns wird gemäß § 68 Abs	atz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:		
	1.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n				
]2-fach		es Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft		
D	☑2-fach		er Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch		
11.2	11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:				
den Nachweis des Schallschutzes					
	☐ den Nachweis des Granschutzes				
	den Nachweis der Standsicherheit				
	den Nachweis der Standscherneit den Nachweis des Brandschutzes				
40 F					
	12. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz				
	13. 🗵 Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG				
14. L	14. Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):				
Ort D	Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht. Ort, Datum				
B	Seeler		Ort, Datum Biolin 75.05.24		
Furan	e Bauher	rscnaft;	Die/Der bauvorlageberechtigte* Entwurfsverfassende:		
			illen 💆		
Unters	schrift**		Unterschrift		

^{*}Nur Bauvorlagen für die nicht verfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuder müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 ist eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

^{**}Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.