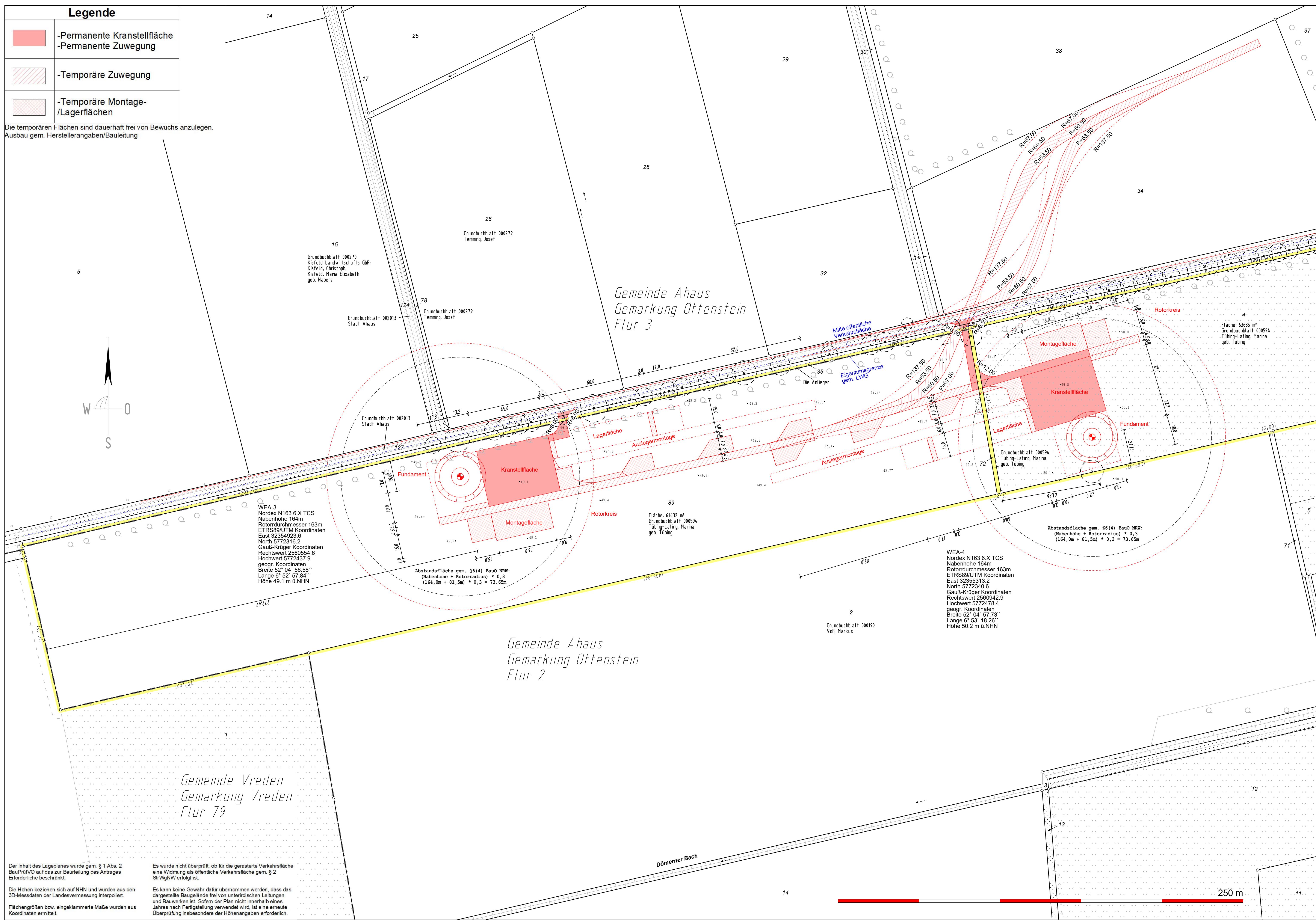


Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen. Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung



Zeichenerklärung		ALLGEMEIN	
Gemeindegrenze	--- --	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	--- --	vermarktet	o
Flurgrenze	--- --	unvermarktet	o
Flurstücksgrenze	--- --	Geländehöhe	• 70,33
geplante Flurstücksgrenze	--- --	interpolierte Höhe	• (70,33)
Gebäudefußlinie	--- --	geplante Höhe	• (70,33)
Nutzungsgrenze	--- --	Böschung	o
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- --	Verkehrsschild	o
Abwasserkanal Regenwasser	--- --	Haltschleife	o
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- --	Ampeleinlage	o
Grundstückentwässerung Regenwasser	--- --	Latrine	o
Grundstückentwässerung Schmutzwasser	--- --	Feuerschleuche	o
Grundstückentwässerung Mischwasser	--- --	Denkmal	o
Mauer	--- --	Schallkassen	o
Zaun	--- --	Mast	o
Hecke	--- --	Schacht	o
Grünfläche	--- --	Hydrant oberirdisch	o
neue versiegelte Fläche	--- --	Hydrant unterirdisch	o
vorhandene versiegelte Fläche	--- --	Straßensinkkasten	o
		Scheber	o
		Wasser	o
		Gas	o

BAURECHT			
Baugebiete gemäß Bauzonenverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche	o
Kleinerflächengebiet	WR	vorhanden	o
reines Wohngebiet	WA	geplant bzw. festgesetzt	o
allgemeines Wohngebiet	MD	verkehrsbenutzter Bereich	o
Dorfgebiet	MI	öffentliche Parkfläche	o
Mischgebiet	MIK	öffentliche Grünfläche	o, Gr.
Kempfergebiet	GE	Private Grünfläche	o
Gewerbegebiet	GI	Stellplätze	St
Industriegebiet	SW	Garagen	Ga
Wochenendhausgebiet	SO	Kinderspielfeld	o
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	o
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	o
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	o
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	gZ	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	o
Zahl der Vollgeschosse	gZ		
Höchstgrenze z.B.	gZ		
zwangend z.B.	gZ		
Grundflächenzahl	GFZ		
Geschossflächenzahl	GFZ		
Baumassenzahl	BAZ		
GRZ z.B.	GRZ		
GRZ/SMZ z.B.	GRZ/SMZ		
Stellenbegrenzungslinie	--- --	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	o
Baulinie	--- --	Baulast geplant	o
Baugrenze	--- --	Baulast vorhanden	o
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- --	Plätze für Abfallbehälter	M
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- --		
Bauliche Anlagen vorhanden	o	DACHFORM	
Bauliche Anlagen geplant	o	Satteldach	o
Bauliche Anlagen beseitigen	o	Walmdach	o
Bauliche Anlagen unterirdisch	o	Zeltdach	o
		Pultdach	o
		Sheddach	o
Erdgeschöß-/Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgeschoßhöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Finisshöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauszugang, Einfahrt	o		
Grenze des Baugrundstückes	--- --		
Kanal	o		
Deckel	o		
Sohle, Einlauf	o		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanV des BauGB.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
 Dipl.-Ing. Martin Wülfing
 Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan 3(3)
 zum Bauantrag
 §35 BAUGB Bauen im Außenbereich
 Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken
 Gesch.B.Nr.: 230302

Vorhaben: 4 Nordex N163 6.X TCS (WEA-3 und WEA-4)
 Bauherr: Hörsteloer Bürgerwind
 Gemeinde: Ahaus

Orientierung

DTK © Land NRW 2022

Gemarkung: Ottenstein		Flur: 2		Flurstück: 4, 89	
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)					
Bebauungsplan Nr.:		Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)		
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)	zuzulässig	vorhanden	geplant
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
± Baulastflächen	m²	zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²	zuzulässig	vorhanden	geplant	beanspruchte
Grundfläche					
Geschoßfläche					
Baumasse					
Baulasten:	o siehe Anlage				
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.					
Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.					
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vor.					
Bauherr:	Architekt:	Borken, den			
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing.	(Siegel)		

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NNH und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrVglNW erfolgt ist.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

250 m