

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort | | Aktenzeichen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau §50 Absatz 2 BauO NRW 2018 | | Baugenehmigungsverfahren §65 BauO NRW 2018 | |
| Bauherrschaft (§53 BauO NRW 2018) | | Entwurfsverfassende (§54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | |
| Name, Vorname, Firma ENERCON GmbH | | Name, Vorname, Büro ENERCON GmbH Dipl.-Ing. (FH) Architekt Josef Schmidt | |
| Straße, Hausnummer Dreekamp 5 | | Straße, Hausnummer Robert-Koch-Straße 50, Eingang D | |
| PLZ, Ort 26605 Aurich | | PLZ, Ort 55129 Mainz | |
| vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018) Olling, Rainer | | bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Schmidt, Josef Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 108789 Architektenkammer des Landes Rheinland-Pfalz | |
| Telefon mit Vorwahl 0511 / 64 66 52 12 | Telefax 0511 / 64 66 52 19 | Telefon mit Vorwahl 06131 / 21407-48 | Telefax 06131 / 21407-29 |
| E-Mail Rainer.Olling@enercon.de | | E-Mail josef.schmidt@enercon.de | |
| Baugrundstück | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 57399 Kirchhundem | | | |
| Gemarkung(en) Heinsberg | Flur(e) 1, 3, 11, 12 | Flurstück(e) s. Lagepläne (Register 4) | |
| Gebäudeklassen (§2 Absatz 3 BauO NRW 2018): <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 | | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß §60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von zehn Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-138 EP3 mit 130,03 m Nabenhöhe (8x) und 109,97m Nabenhöhe (2x) und jeweils 3.500 kW Nennleistung. | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | |
| Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. | | | |
| Bei Vorbescheid (§77 BauO NRW 2018) | | | |
| <input type="checkbox"/> planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit | | | |
| Fragestellung | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | | | |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | Fortsetzung Blatt 2 |

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 10-fach Lageplan / amtlicher Lageplan
(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 0-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(Nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 0-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 10-fach Auszug aus der amtlichen Grundkarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 10-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 10-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 10-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. §54 Abs. 3 BauO NRW 2018)
8. 0-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 0-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 0-fach bei Gebäuden: für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttoinhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer gem. Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

| |
|------------------------|
| Betrag |
| 23.474.000,00 € |

Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns werden gemäß §68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 3-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatik gemäß Hochbaustatikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum

Aurich,

Für die Bauherrschaft: Unterschrift

Ort, Datum

Mainz,

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift